ESPECIFICACIONES TÈCNICAS

***OBRA**: CONSTRUCCION DE TINGLADO 6 X 12 CON PISO, COLONIA SAN ROQUE*

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS SERVICIOS A SER EJECUTADOS

TINGLADO

01.- REPLANTEO Y MARCACIÓN GENERAL DE OBRA.-

Ejes De Referencia De Planimetría.
El contratista tendrá a su cargo el replanteo plani-altimétrico de toda la obra, inclusive la determinación y materialización de ejes de apoyo y puntos bases de nivelación.
La Fiscalización proporcionará al Contratista un punto de referencia y nivelación, que servirá como origen general de coordenadas para la construcción de la obra a cargo del Contratista.
Este origen de coordenadas estará ubicado en la zona genera de trabajo. La Fiscalía indicará asimismo al contratista, en qué forma fijará los rumbos con respecto a este origen de coordenadas.
El Contratista deberá materializar los puntos secundarios destinados a definir ejes de la obra. Cada punto estará identificado en forma clara y perenne. El Contratista será responsable por el cuidado y conservación, tanto de la ubicación como del nivel de los hitos.

Forma de Pago
La misma se medirá y pagara por metro cuadrado y los precios incluirán materiales y mano de obra.

02.- CARTEL DE OBRA

El Contratista colocará en el lugar que señale la Fiscalización un cartel de obra de 4.00 m2 (dimensión variable) previa aprobación de la fiscalización, con la leyenda que se le indicará oportunamente. Previamente al emplazamiento de los mismos deberán someterse a la aprobación de la Fiscalización. Estará prohibido colocar propaganda, salvo indicación contraria de la Fiscalización. Los carteles se colocarán dentro de un plazo de 15 (quince) días corridos, contando a partir de la firma del contrato.

1

03.- ENCADENADO DE HORMIGÓN ARMADO

El trabajo consistirá en la excavación y construcción de la Viga cadena de Hormigón armado de 14 cm de ancho x 22 cm de altura, las varillas a ser utilizadas serian de 2 varillas del 8 superiores y dos varillas del 10 en la parte inferior, los estribos serán de varillas del 6, se verificaran que las varillas no presenten rastros de oxidación.
.
El dosaje del hormigón armado será de 1/3/6, (cemento, arena lavada y piedra triturada de 4ta).

Forma de Pago
Se medirá y pagara por metro cubico (m3), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en el terreno y aceptadas por la Fiscalización.

04.- ZAPATA DE HORMIGÓN CICLÓPEO 60X60X80

El trabajo consistirá en la excavación y construcción de Zapatas de Hormigón Ciclópeo de 0.60 x0.60mts., altura de 0.80 mts.; a una profundidad mínima de 1.20 mts. Del nivel de piso.

Llevará una parilla de varillas de 10 mm cada 15 cms., con un recubrimiento de la parrilla en 20 cms. de Hormigón Armado, el resto de 80 cms. será de Hormigón ciclópeo
.
El dosaje del hormigón Ciclópeo será de 1/3/6, (cemento, arena lavada, piedra triturada y piedra bruta).

Forma de Pago
Se medirá y pagara por metro cubico (m3), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en el terreno y aceptadas por la Fiscalización.

05.- CUBIERTA DE TECHO METÁLICO TIPO TERMO ACÚSTICO
Serán del tipo tinglado con Estructura Metálica, Semi - Cabriada de perfil "U" de 75 x 38 x 2 mm, ángulos de 1 ½" " x1/8". Correas de Perfil C de 75 x38 x 17 x 2 con refuerzo de planchuela de ¾ " x 1/8", porta correa. Pilares 25x25 de ángulos de 1 1/2 "x 1/8" y ángulos de 1 " x1/8" Chapa Tipo Termo Acústicas , con tornillos auto roscantes. Ver Detalles constructivos según planos.

Forma de Pago
Se medirá y pagara por metro cuadrado (m2), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en el terreno y aceptadas por la Fiscalización.

06.- RELLENO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA

Se utilizara arena tipo gorda sin presencia de material vegetal y se aplicara por camadas de 20 cm de alt como máximo entre cada compactación, se utilizara para su compactación la compactadora tipo sapito.

Forma de Pago
Se medirá y pagara por metro cuadrado (m2), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en el terreno y aceptadas por la Fiscalización.

2 **07.- PISO DE HORMIGÓN ESPESOR 6 CM**

El trabajo consistirá en la construcción del piso de Hormigón con un espesor de 6 cm, después de compactado del suelo se realizara un regado con agua de una manguera al suelo para humedecer y no acelerar el fraguado de la losa para el piso, se ira descargando en etapas verificando con un medidor de altura el espesor de la losa y esparciendo o cargando con un latacho para una mejor terminación.
.
El dosaje del hormigón Ciclópeo será de 1/3/6, (cemento, arena lavada, piedra triturada).

Forma de Pago
Se medirá y pagara por metro cubico (m2), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en el terreno y aceptadas por la Fiscalización.

08.- MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN DE 0.15

Serán de ladrillos comunes de 0.15 y Tendrá una junta de 1.5 cms .perfectamente alineados y aplomados, asentadas con morteros ((Dosificación 1:1:16 / cemento: cal: arena))

Forma de Pago
La misma se medirá y pagará por metro cuadrado, incluyendo material y mano de obra.

09.- CANALETA

Sera con chapas galvanizadas Nº 26 con un desarrollo de 33 cms.

Forma de Pago
Se medirá y pagara por metro lineal e incluyen materiales y mano de obra.

10.-BAJADA DE CANALETA
Sera de Caño PVC de 100 mm, con sus codos y sujeciones.

Forma de Pago
Se medirá y pagara por metro lineal e incluyen materiales y mano de obra.

11.- TRABAJOS COMPLEMENTARIOS
Limpieza final
Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio, interior y exteriormente.
Se deberá retirar todos los restos de materiales del predio. Las obras auxiliares construidas por el contratista (depósitos, retretes, etc.) serán desmanteladas y retiradas. Las zanjas para apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. Todos estos trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de Obra.

Forma de Pago
Se medirá y pagará en forma global.