MUNICIPALIDAD DE YUTY
muniyuty2016@gmail.com
14 DE MAYO E/CORONEL MARTÍNEZ
TEL. 0547-257-445
Yuty - Paraguay

DICTAMEN Nº 05/2023

METODOLOGÍA DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES
"Construcción de SS HH de 3.60 x 4.35 Esc. Bas Nº 880
San Roque Distrito de Yuty*", ID* 430.087

Señor:
Lic. Ever Vera Dávalos
Intendente Municipal
Presente

En representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C) y en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 15º de la Ley 2051/03 " Contrataciones Públicas", en el Art. 15º del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 y la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020 "POR EL CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03. Se procede a realizar la confección de Precio de Referencial a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **CD Nº 06/2023 ID:** 430.087**.-**

Qué, el Art. 1º de la resolución mencionada en el párrafo anterior, contempla la **APROBACION DE LA GUIA DE ELABORACION DE PRECIOS REFERENCIALES** y el ANEXO de la misma establece **LA GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY Nº 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS,** el cual dispone:

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 3 y 4 "Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales del anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020".

Que, la elaboración de la Estimación Global de Costo del ítem del llamado de referencia" Construcción de SS HH de 3.60 x 4.35 Esc. Bas Nº 880 San Roque Distrito de Yuty*",* se obtuvo de:

1- Precio Publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.

2- De los Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

3- Precios de potenciales de posibles oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Se calculó el precio Referencial de Reparaciones, utilizando estas 2 combinaciones según anexo de la Resolución 1890/2020:

1- De los Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Se obtuvo precio referencial de datos del SICP de procesos adjudicados de bienes de las mismas naturalezas correspondientes de:

a- contrato anterior del ID Nº 346.387, Municipalidad de Yuty
b- contrato anterior del ID Nº 396.885, Municipalidad de Yuty

2 Precios de potenciales de posibles oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. Solicitud por Nota, a las siguientes empresas:

a- Arce Construcciones con RUC Nº 906.178-9
b- Arq. Federico Fleitas R con RUC Nº 1.706.456-2

Es importante mencionar que lo precios establecidos en los llamados precios referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría constar el bien o servicio), sin embargo, son las empresas participantes (oferentes) quienes finalmente determinan sus propios precios en función a sus costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región. -

Se adjunta al presente, copias de los presupuestos, cuadro comparativo y los contratos anteriores mencionados

MUNICIPALIDAD DE YUTY
muniyuty2016@gmail.com
14 DE MAYO E/CORONEL MARTÍNEZ
TEL. 0547-257-445
Yuty - Paraguay

Construcción de SS HH de 3.60 x 4.35 Esc. Bas Nº 880 San Roque Distrito de Yuty								
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	ID e ITEM	Precio ID	Presupuesto 1 Arce Construcciones	Presupuesto 2 Arq. Federico Fleitas	Total	Promedio
1	Preparacion de terreno y limpieza	M2	346.387,1.1Lote 3	5.000	6.000	7.500	18.500	6.167
2	Replanteo y marcación	M2	346.387,1.2Lote 3	5.000	12.000	12.000	29.000	9.667
3	Excavacion y carga de cimiento con PBC	M3	346.387,1.3Lote 3	275.000	100.000	500.000	875.000	291.667
4	Extructura de hormigon armado	M3	346.387,1.4Lote 3	1.200.000	1.000.000	2.500.000	4.700.000	1.566.667
5	Mamposteria muros de de nivelacion de 0,30cm	M2	346.387,1.5Lote 3	110.000	180.000	200.000	490.000	163.333
6	Relleno y apisonado de interiores	M2	346.387,1.6Lote 3	100.000	120.000	100.000	320.000	106.667
7	Aislación asfáltica: de paredes	M2	346.387,1.7Lote 3	6.000	80.000	100.000	186.000	62.000
8	Muros de elevación de o,15 m para revoques	M2	346.387,1.8Lote 3	70.000	85.000	100.000	255.000	85.000
9	de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	346.387,1.9Lote 3	70.000	60.000	120.000	250.000	83.333
10	Techo de tejas y tejuelones a maquina de tirantes de HºAº	M2	346.387,1.11Lote 3	190.000	100.000	300.000	590.000	196.667
11	Revoque: De paredes interior y exterior a una capa	M2	346.387,1.12Lote 3	18.000	35.000	30.000	83.000	27.667
12	Alfeizar de ventanas	ML	346.387,1.19Lote 3	9.000	30.000	30.000	69.000	23.000
13	Contrapiso de cascotes	M2	346.387,1.13Lote 3	30.000	40.000	40.000	110.000	36.667
14	piso mosaico granito pulido 30x 30	M2	396.885, 14	85.066	140.000	150.000	375.066	125.022
15	Puerta tablero	M2	346.387,1.16Lote 3	400.000	400.000	1.000.000	1.800.000	600.000
16	para boxes enchapados en formica	Un	346.387,1.17Lote 3	350.000	100.000	500.000	950.000	316.667
17	Ventanas tipo balancínes	M2	346.387,1.18Lote 3	230.000	550.000	500.000	1.280.000	426.667
18	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento: arena)	ML	346.387,1.19Lote 3	9.000	16.500	15.000	40.500	13.500
19	pintura de paredes a la cal	M2	346.387,1.20Lote 3	10.000	20.000	20.000	50.000	16.667
20	Pinturas de paredes al látex	M2	396.885,20	17.145	25.000	25.000	67.145	22.382
21	Pinturas de abertura de madera al barniz sinteticos	M2	346.387,1.21Lote 3	17.000	45.000	45.000	107.000	35.667
22	Pinturas de abertura metálicas con pintura sintética	M2	346.387,1.22Lote 3	25.000	35.000	35.000	95.000	31.667
23	de ladrillos vistoscon antimoho incoloro	M2	346.387,1.23Lote 3	15.000	25.000	25.000	65.000	21.667
24	de tejuelones con barniz	M2	346.387,1.24Lote 3	15.000	25.000	25.000	65.000	21.667
25	de maderamen	M2	396.885, 25	30.134	25.000	25.000	80.134	26.711
26	canaleta y caño de bajada	M2	396.885, 29	54.134	55.000	45.000	154.134	51.378
27	Revestimientos de Azulejos de 0,15 x 0,15cm	M2	346.387,1.25Lote 3	50.000	85.000	100.000	235.000	78.333
28	vidrios dobles	M2	346.387,1.26Lote 3	90.000	90.000	200.000	380.000	126.667
29	canaleta y caño de bajada 26 desarrollo 40cm	ML	396.885, 29	54.134	55.000	50.000	159.134	53.045
30	guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	ML	396.885, 30	38.934	65.000	75.000	178.934	59.645
31	Instalación Eléctrica completa	UMG	346.387,1.27Lote 3	1.000.000	1.000.000	5.000.000	7.000.000	2.333.333
32	ALIMENTACION 2 x 6 NYY al tablero existente	Metros	396.885, 32	728.978	40.000	50.000	818.978	272.993
33	registros eléctricos	Un	396.885, 33	844.444	250.000	250.000	1.344.444	448.148
34	agua corriente-desague cloacalcamara de inspeccion y artefactos sanitarios completo	UMG	346.387,1.29Lote 3	1.850.000	1.000.000	6.500.000	9.350.000	3.116.667
35	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Un	346.387,1.30Lote 3	1.850.000	2.000.000	7.500.000	11.350.000	3.783.333
36	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x3,00	Un	346.387,1.31Lote 3	1.850.000	5.000.000	5.000.000	11.850.000	3.950.000
37	Limpieza final de obra	M2	346.387,1.32Lote 3	5.000	5.000	2.000	12.000	4.000

El precio referencial es el promedio de la suma de la opción 3 y la opción 4; P1+P2+P3=total/3=PR*
De esta manera de obtención de los precios referenciales da cumplimiento a las legislaciones vigentes

MUNICIPALIDAD DE YUTY
muniyuty2016@gmail.com
14 DE MAYO E/CORONEL MARTÍNEZ
TEL. 0547-257-445
Yuty - Paraguay

En consideración a los fundamentos e informaciones expuestos precedentemente, atendiendo a los principios de Economía y eficiencia y el criterio de razonabilidad, se considerado suficientemente apropiado el presente mecanismo para la obtención de precios para la presente Licitación. -

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente dictamen, La Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Municipalidad de Yuty, concluye que los precios referenciales establecidos en el presente proceso, se adecua a la disposición transcripta en el art. Nº 2 de la RESOLUCION DNCP N º 1890/2020, cumpliendo asi en fundamentar la ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con la normativa que rige la materia. En ese sentido, la Publicitación de los precios de Referencias y sus antecedentes es realizada a los Fines, de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas Ar. 67 de la Res. DNCP Nº 5695/19.-

OBSERVACIONES: Se remiten adjunto a este dictamen, la planilla de precios de referencia y los documentos respaldatorios correspondientes

YUTY, 13 DE ABRIL 2023

MUNICIPALIDAD DE YUTY
UOC

Lic. Dina Victoria Dávalos R.
Encargada de la U.O.C