Computo Mantenimiento y Reparación de Edificios

SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

Reparaciones varias en la Sede 1 Constitución esquina 25 de mayo

	Descripción	Unidad	Cantidad
A	**Paredes**		
1	Pintura interior de paredes, areas parciales	m2	190
B	**Cielorraso**		
1	Reponer placa faltante en el baño	m2	1
2	Repintado de placas	m2	16
E	**Aberturas**		
1	Reparar puerta doble hoja del deposito.	un	1
2	Reponer madera antepecho ventana nivel 3	un	1
F	**Piso parquet (mantenimiento, reparación, plastificado y otras necesidades)**		
1	Reponer y reparar cerramiento de piso con ventanal, nivel 2, sala de reuniones	un	1
2	Remover, pulir, sellar y aplicar rexina plastificante en los pisos de nivel 2 y nivel 3	m2	295
3	Sellado y rexina plastificante en los zócalos	m	115
4	Remover tratamiento y cinta antideslizante de dos escaleras. Pulir, sellar y aplicar rexina plastificante en los escalones y estructura de madera de las escaleras. Reponer cinta antideslizante.	un	2
5	Pulir y tratar pasamanos de madera y del entrepiso	m	35
G	**Plomería**		
1	Revisar, limpiar desague baño PB hasta el registro	un	2
2	Revisar, limpiar desague baños entrepiso y nivel 3 hasta la descarga de la bajada al registro	un	6

Reparaciones varias de la Sede 2 Eligio Ayala esquina Republica Francesa

A	**Techo**		
1	Aislación de alero sobre la azotea	m	11
2	Aislación de cumbrera techo de tejas	m	12
3	Aislación de techo tejas en la unión de parapetos	m	34
4	Reacomodo de tejas sueltas y averiadas en el techo	m2	200
5	Canaleta, prolongar bajada sobre el techo	m	3
6	Techo de losa sobre baño, impermeabilización	m2	10
7	Techo de losa. Sellado de ductos pasantes en la pared.	gl	1
B	**Paredes**		
1	Pintar, en partes, muro interior de edificio principal	m2	300
2	Pintar, en partes, muro exterior de edificio principal	m2	160
3	Pintar, en partes, muro interior de edificio anexos laterales	m2	290
4	Pintar, en partes, muro exterior edificios anexos laterales	m2	90
5	Pintar muralla en la cara hacia las calles	m2	110

C	**Cañerías de baños en general**		
1	Instalar bomba presurizadora de agua, base de Hº Aº; instalación sanitarias, cañería especial doble capa, by pass con 3 llaves de paso, alimentación eléctrica, toma especial para motor; llave TM y colocación de un sensor luminoso (detector de perdidas) materiales y mano de obra.	gl	1
2	Cambio de cañería de alimentación del medidor a la bomba, limpieza de medidor y de cañería de acceso al medidor	gl	1
3	Caseta de material empotrada dentro de la muralla con puerta metálica con ventilación	gl	1
4	Obra de albañilería: macizados, revoques, pintura, limpieza de obra y material.	gl	1
D	**Cielorraso**		
1	Pintura látex, retoques en partes del cielorraso	m2	12
E	**Aberturas**		
1	Ventana: Hacer canal y agujeros en el travesaño inferior del marco para desague de aguas de lluvia	un	2
2	Depósito del patio: Nueva puerta tablero, cerradura, colocación y pintura.	un	1
3	Ajustar puerta existente debido a roces con el piso.	Un	4
F	**Piso parquet. (Mantenimiento, reparación, plastificado y otras necesidades)**		
	Para evitar entrada de agua de lluvia por la puerta y ventanas hacia el exterior: cerrar cajas de aire acondicionado y sellar la entrada de agua.		
1	Marco A°A°, cierre dos caras, contramarco, aislar	un	2
2	Puerta y ventanas, ajuste y sellado de aislación.	un	3
3	Toldo: proveer y montar toldos en estructuras existentes.	m2	54
G	**Plomería**		
	Baños edificio principal.		
1	Damas: Desarme y limpieza de válvulas hidraulicas, limpar cisterna, fijar grifería, sifón de la rejilla.	gl	1
2	Caballeros: Desarme y limpieza de válvulas, cambio de mecanismo de cisterna baja	gl	1
3	Baño pasillo informática y escalera. Desarme y limpieza de válvulas, pulsador de cisterna, ajuste de losa de lavatorio, tapa ciega en rejilla sifonada, anular servicio de bidet tapando desagüe, anular servicio de ducha y lavapiés, asegurar fijaciones de losa sanitaria. Incluir sifón externo en descarga del lavatorio	gl	1
4	Baño planta alta. Desarme y limpieza de válvulas, cambio de cisterna alta, fijar inodoro	gl	1
	Baños edificios laterales:		
5	Caballeros: provisión y montaje de dos conexiones de lavatorio y mingitorio	gl	1
6	Damas: Un obturador de cisterna, una cisterna alta, tapa de sifón de rejilla, ajuste losa lavatorio	gl	1