ESPECIFICACIONES TÈCNICAS

OBRA: Construcción de Muro Perimetral

OBJETO

El objeto de estas Especificaciones Técnicas, es identificar y detallar los servicios de: *"Construcción de Muro perimetral de la escuela Virgen de Fatima..*

La ejecución de la obra se hará de acuerdo, a los planos y detalles arquitectónicos, esquemas y detalles de instalaciones y a las instrucciones de los Fiscales de obra.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista, estará perfectamente informado del lugar del emplazamiento de la obra, y de otros datos que puedan influir en la marcha del trabajo.

El contratista llevara un libro de obra, en el cual se anotaran diariamente el avance de los trabajos, incidencias ocurridas, indicaciones, aprobaciones o rechazos y cualquier otro tipo de comentario técnico o administrativo, vinculado al desarrollo de los trabajos que juzguen convenientemente consignar al contratista o al fiscal de Obra.

MATERIALES

Los materiales que serán utilizados por el Contratista, deberán ser de primera calidad, nuevos y de primer uso y se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas.

Previamente a su colocación en obra, los materiales deberán ser aprobados por el Fiscal de obra.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS SERVICIOS A SER EJECUTADOS

Cartel con Logotipo y letras en colores, incluido transporte y colocación:
Será de chapa Nº 24, de 2,00 m x 3,00 m, soldado a una estructura de reticulado metálico en varillas de acero empotrado al suelo por medio de pilares, de reticulado metálico en un dado de Hº. La terminación se hará con pintura sintética, previa base de anti óxido. El formato el contenido y la ubicación del cartel de obra serán entregados por la fiscalización de obra.

Trazado y Replanteo:

El trazado y replanteo de los muros, tabiques y vanos, será realizado con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, para lo cual la Contratista empleará hilos bien tendidos y de cómoda identificación.
La Contratista suministrará en la obra el personal y los instrumentos necesarios para que la Fiscalización de obra pueda verificar la exactitud de las operaciones de trazado y replanteo.

EXCAVACION:

Las excavaciones para el cimiento se hará en forma manual de manera a excavar lo necesario a la profundidad y espesura que se encuentra en el proyecto. Antes de colocar la piedra se deberá realizar una pequeña compactación.

Pilares:

Viga inferior

Las dimensiones de las vigas de fundación, será de 0,15 x 0,20 y tendrán como armadura superior 2 unidades varilla Ø8mm y armadura inferior 2unidades varilla Ø10mm, los estribos serán de varilla Ø4,2mm cada 15cm.

MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN

Ladrillos comunes de 0,30

La mampostería de nivelación se construirá con ladrillos comunes asentados con mortero 1:2:10 (cemento, cal en pasta, arena) e irá desde una profundidad de 20 cm. del nivel del terreno natural, hasta el nivel de asentamiento de las vigas inferiores. Estarán perfectamente trabados, nivelados y aplomados.

MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN

Ladrillos huecos de 0,15 m.

Los ladrillos empleados serán del tipo hueco de coloración uniforme, dimensiones regulares y de óptima cochura.

Previamente a su colocación serán regados abundantemente con agua hasta su completa saturación.

El asentamiento de los ladrillos se hará a juntas encontradas y haciendo refluir el mortero por todos los lados, poniendo especial cuidado en la trabazón de los ladrillos en todas las direcciones, el mortero a ser utilizado será de 1:4:12 (cemento, cal y arena)

El aplomado y la nivelación de las paredes serán perfectos, debiendo verificarse a cada 4 (cuatro) hiladas. Las juntas horizontales y verticales no deberán ser mayores a 1,5 cm.

REVOQUE DE PILARES Y FAJAS DE TERMINACION

Los revoques serán a una capa, una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de nivel o plomo, ni rebarbas u otros defectos.

El revoque de los pilares que este flojo y defectuoso deberá ser retirado, cortando las partes averiadas, dejando bordes limpios y reemplazándolos con revoque fuerte y sano.

Una vez concluidos, tendrán un espesor no mayor de 1,5 cm. y serán de color uniforme. Su superficie deberá ser perfectamente lisa sin deformaciones. Los cantos o aristas deberán ser perfectos y se harán con mezcla reforzada.

SALPICADA DE LAS PAREDES:

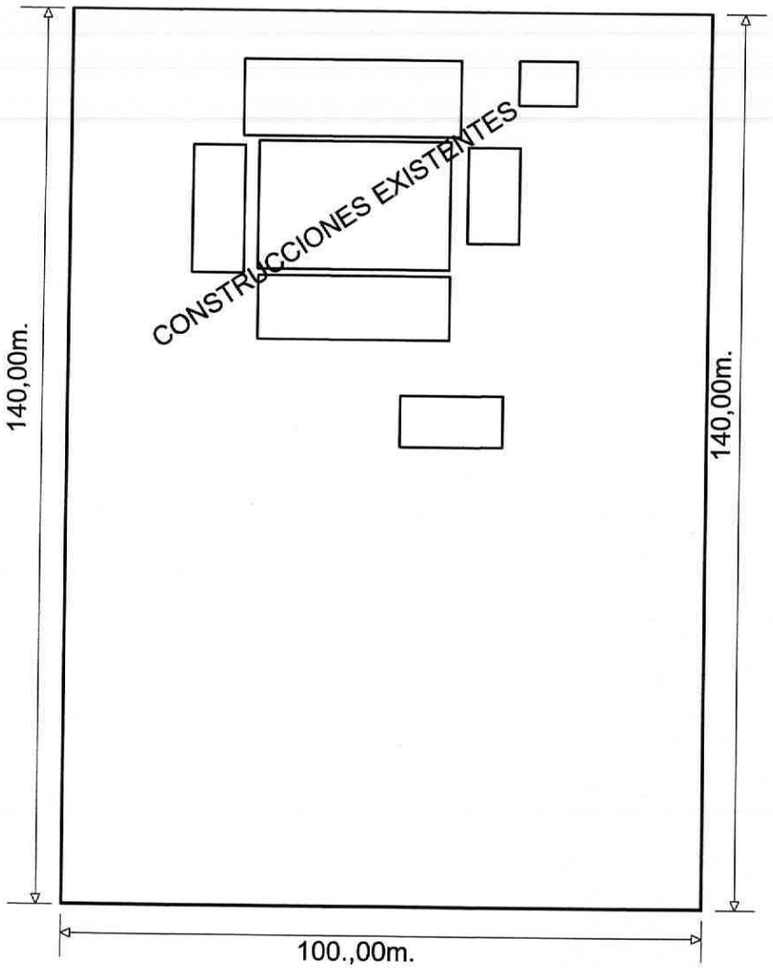
Serán ejecutados con herramientas apropiadas y con personal capacitado. Se hará utilizando mezcla con el dosaje 1:3 y no se dejará espacio en blanco. Se deberá tener el cuidado necesario de no ensuciar los pilares caso se haga posterior al mismo. De preferencia se deberá realizar antes de los revoques de pilares.

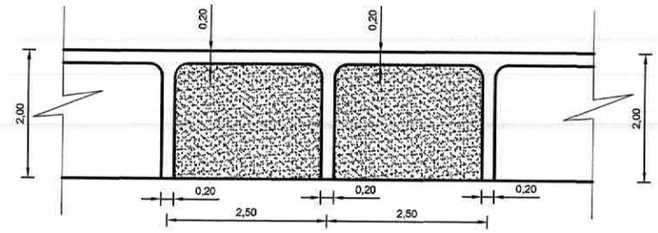
Limpieza final

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio, interior y exteriormente.

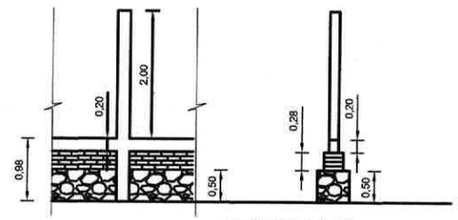
Se deberá retirar todos los restos de materiales del predio. Las obras auxiliares construidas por el contratista (depósitos, retretes, etc.) serán desmanteladas y retiradas. Las zanjas para apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. Todos estos trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de Obra.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-





DETALLES



DETALLES

MUNICIPALIDAD DE YPEJHU

OBRA: CONSTRUCCION DE MURO PERIMETRAL

UBICACION: ESCUELA VIRGEN DEFATIMA

A CONSTRUIR: 380,00ml.