Villarrica, 09 de Julio de 2020.

REF; LCO ID N° 383.733 "REPARACION Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION"

DICTAMEN DE UOC:

VISTO; Las disposiciones de la Ley N°2051/03 "De Contrataciones Públicas". Modificado por la Ley N° 3439/07 y la Resolución DNCP N°1890/2020... ///... POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03...///...

...///... Art.2° Los Organismos, entidades, y Sociedades Anónimas con Participación Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia...///...

La Convocante ha determinado que la metodología más adecuada para establecer el referencial considerando la naturaleza del llamado, sería promediando a partir de los tres presupuestos de potenciales Oferentes del rubro. Esto, a raíz de que por la complejidad de los ítems no es factible utilizar el método combinado, y extraer referenciales a partir de revistas, páginas webs o publicaciones periodísticas.

Por tanto, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad establecido por la DNCP, esta Unidad Operativa de Contrataciones aplica la siguiente Formula para el cálculo de precios referenciales en el proceso de **"REPARACION Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION"**

Fórmula de Cálculo de Promedio; P1+ P2 + P3= PT /3.

Metodología y fórmula para obtención del Promedio;

- Precio Obtenido por referente N°1 EDR CONSTRUCCIONES.
- Precio Obtenido por referente N°2 TERRA GROUP.
- Precio Obtenido por referente N°3 DM INGENIERIA.

La Publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Salvo Mejor parecer del Señor Gobernador.-

Claudia Patricia Benítez Mallorquín.
Jefa Interina de UOC

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ · Unidad Operativa de Contrataciones · CULTURA DE TRADICIONES

Planilla para Reparacion y Mantenimiento del edificio de la Gobernación.

Codigo de Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presupuesto Potencial Oferente 1		Presupuesto Potencial Oferente 2		Presupuesto Potencial Oferente 3		P1+P2+P3	PT/3	Precio Referencial Total
				Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total			
Trabajos Preliminares												
72131601-002	Movilización y Limpieza del local	gl	1	915,000	915,000	622,500	622,500	670,000	670,000	2,207,500	735,833	735,833
72131601-002	Desmonte de cielo raso existente	m2	39	54,900	2,141,100	37,350	1,456,650	40,000	1,560,000	132,250	44,083	1,719,250
72131601-002	Desmontaje de techo existente en mal estado	m2	100	183,000	18,300,000	124,500	12,450,000	141,000	14,100,000	448,500	149,500	14,950,000
72131601-004	Desmontaje de Sanitario Existente con recuperación	gl	1	915,000	915,000	622,500	622,500	505,000	505,000	2,042,500	680,833	680,833
72131601-005	Desmonte de revestimiento en sanitario	m2	35	58,560	2,049,600	39,840	1,394,400	45,110	1,578,850	143,510	47,837	1,674,283
72131601-006	Desmontaje del Revoque en mal estado	m2	50	42,700	2,135,000	29,050	1,452,500	32,900	1,645,000	104,650	34,883	1,744,167
72131601-007	Refuerzos en estrutura metálica de techo	m2	100	79,300	7,930,000	53,950	5,395,000	61,100	6,110,000	194,350	64,783	6,478,333
Techo												
72131601-007	Colocación de techo	m2	100	183,000	18,300,000	124,500	12,450,000	138,000	13,800,000	445,500	148,500	14,850,000
Revestimiento												
72131601-007	Colocación de cielo raso	m2	39	42,700	1,665,300	29,050	1,132,950	32,900	1,283,100	104,650	34,883.33	1,360,450
72101510-9998	Colocación de azulejos en sanitario	m2	35	39,040	1,366,400	26,560	929,600	30,080	1,052,800	95,680	31,893.33	1,116,267
Revoque												
72131601-008	Revoque base para revestimiento	m2	35	26,230	918,050	17,845	624,575	20,210	707,350	64,285	21,428.33	749,992
72131601-008	Revoque de mochetas 1:3 cemento arena	gl	1	295,850	295,850	201,275	201,275	325,000	325,000	822,125	274,041.67	274,042
72131601-008	Revoque de pared de 1.5 de espesor con hidrofugo	m2	75	52,460	3,934,500	35,690	2,676,750	40,420	3,031,500	128,570	42,856.67	3,214,250
Aislación												
	Aislación de techo con membrana asfaltica aluminizada de 3 mm de espesor y colocación de chapa recuperada	m2	100	280,600	28,060,000	190,900	19,090,000	250,000	25,000,000	721,500	240,500.00	24,050,000
Intalaciones												
72101510-9998	Provisión de agua corriente con cambio de tuberías	gl	1	2,440,000	2,440,000	1,660,000	1,660,000	1,000,000	1,000,000	5,100,000	1,700,000.00	1,700,000
72131601-001	Instalación electrica con artefactos lumínicos	gl	1	4,428,600	4,428,600	3,012,900	3,012,900	3,000,000	3,000,000	10,441,500	3,480,500.00	3,480,500
72131601-011	Instalación de artefactos sanitarios	gl	1	1,464,000	1,464,000	996,000	996,000	900,000	900,000	3,360,000	1,120,000.00	1,120,000
Pintura												
72131601-012	Lijado y limpieza de paredes interiores y exteriores	m2	120	29,890	3,586,800	20,335	2,440,200	22,000	2,640,000	72,225	24,075.00	2,889,000
72131601-012	Pintura al Latex acrílico semibrillo interior y exterior	m2	120	43,920	5,270,400	29,880	3,585,600	33,840	4,060,800	107,640	35,880.00	4,305,600
72131601-012	Pintura del techo con material acrílico	m2	35	53,680	1,878,800	36,520	1,278,200	41,360	1,447,600	131,560	43,853.33	1,534,867
72131601-012	Puntura de puertas con esmalte sintético	m2	20	47,580	951,600	32,370	647,400	36,660	733,200	116,610	38,870.00	777,400
72131601-013	Limpieza Final de Obra y Retiro de escombro	gl	1	854,000	854,000	581,000	581,000	350,000	350,000	1,785,000	595,000.00	595,000
					109,800,000		**74,700,000**		**85,500,200**			**90,000,067**

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ · Unidad Operativa de Contrataciones · CULTURA DE TRANSPARENCIA

Ing. Glenda Patricia Benítez Melgarejo
Responsable Unidad Operativa de Contrataciones
Gobierno Departamental Guairá

Villarrica, 09 de Julio de 2020.

Señor:
DM INGENIERIA SA
dmingenieriasa@hotmail.com
PRESENTE

Me dirijo a Ud. a los efectos de solicitar presupuesto para el **Servicio de Reparación y Mantenimiento de la Gobernación de Guairá**. A fin de dar cumplimiento a la Resol. DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

Se anexa la Planilla de los rubros a ser cotizados.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para saludarlo respetuosamente.

Claudia Patricia Benítez M.
Jefe Unidad Operativa de Contrataciones

	Codigo de Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad
1.1	72131601-002	Movilización y Limpieza del local	gl	1
1.2	72131601-002	Desmonte de cielo raso existente	m2	39
1.3	72131601-002	Desmontaje de techo existente en mal estado	m2	100
1.4	72131601-004	Desmontaje de Sanitario Existente con recuperación	gl	1
1.5	72131601-005	Desmonte de revestimiento en sanitario	m2	35
1.6	72131601-006	Desmontaje del Revoque en mal estado	m2	50
1.7	72131601-007	Refuerzos en estrutura metálica de techo	m2	100
2	72131601-007	Colocación de techo	m2	100
3.1	72131601-007	Colocación de cielo raso	m2	39
3.2	72101510-9998	Colocación de azulejos en sanitario	m2	35
4.1	72131601-008	Revoque base para revestimiento	m2	35
4.2	72131601-008	Revoque de mochetas 1:3 cemento arena	gl	1
4.3	72131601-008	Revoque de pared de 1.5 de espesor con hidrofugo	m2	75
5		Aislación de techo con membrana asfaltica aluminizada de 3 mm de espesor y colocación de chapa recuperada	m2	100
6.1	72101510-9998	Provisión de agua corriente con cambio de tuberías	gl	1
6.2	72131601-001	Instalación electrica con artefactos lumínicos	gl	1
6.3	72131601-011	Instalación de artefactos sanitarios	gl	1
7.1	72131601-012	Lijado y limpieza de paredes interiores y exteriores	m2	120
7.2	72131601-012	Pintura al Latex acrílico semibrillo interior y exterior	m2	120
7.3	72131601-012	Pintura del techo con material acrílico	m2	35
7.4	72131601-012	Puntura de puertas con esmalte sintético	m2	20
7.5	72131601-013	Limpieza Final de Obra y Retiro de escombro	gl	1

Responsable Unidad Operativa de Contrataciones
Gobierno Departamental Guairá

Planilla para Reparacion y Mantenimiento del edificio de la Gobernación.

N° de Item		Codigo de Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	Trabajos Preliminares						
	1.1	72131601-002	Movilización y Limpieza del local	gl	1	670,000	670,000
	1.2	72131601-002	Desmonte de cielo raso existente	m2	39	40,000	1,560,000
	1.3	72131601-002	Desmontaje de techo existente en mal estado	m2	100	141,000	14,100,000
1	1.4	72131601-004	Desmontaje de Sanitario Existente con recuperación	gl	1	505,000	505,000
	1.5	72131601-005	Desmonte de revestimiento en sanitario	m2	35	45,110	1,578,850
	1.6	72131601-006	Desmontaje del Revoque en mal estado	m2	50	32,900	1,645,000
	1.7	72131601-007	Refuerzos en estrutura metálica de techo	m2	100	61,100	6,110,000
	Techo						
	2	72131601-007	Colocación de techo	m2	100	138,000	13,800,000
	Revestimiento						
	3.1	72131601-007	Colocación de cielo raso	m2	39	32,900	1,283,100
	3.2	72101510-9998	Colocación de azulejos en sanitario	m2	35	30,080	1,052,800
	Revoque						
	4.1	72131601-008	Revoque base para revestimiento	m2	35	20,210	707,350
	4.2	72131601-008	Revoque de mochetas 1:3 cemento arena	gl	1	325,000	325,000
2	4.3	72131601-008	Revoque de pared de 1.5 de espesor con hidrofugo	m2	75	40,420	3,031,500
	Aislación						
3	5		Aislación de techo con membrana asfaltica aluminizada de 3 mm de espesor y colocación de chapa recuperada	m2	100	250,000	25,000,000
	Intalaciones						
	6.1	72101510-9998	Provisión de agua corriente con cambio de tuberías	gl	1	1,000,000	1,000,000
	6.2	72131601-001	Instalación electrica con artefactos lumínicos	gl	1	3,000,000	3,000,000
	6.3	72131601-011	Instalación de artefactos sanitarios	gl	1	900,000	900,000
	Pintura						
	7.1	72131601-012	Lijado y limpieza de paredes interiores y exteriores	m2	120	22,000	2,640,000
	7.2	72131601-012	Pintura al Latex acrílico semibrillo interior y exterior	m2	120	33,840	4,060,800
4	7.3	72131601-012	Pintura del techo con material acrílico	m2	35	41,360	1,447,600
5	7.4	72131601-012	Puntura de puertas con esmalte sintético	m2	20	36,660	733,200
	7.5	72131601-013	Limpieza Final de Obra y Retiro de escombro	gl	1	350,000	350,000
							85,500,200

Villarrica, 09 de Julio de 2020.

Señor:
TERRA GROUP S.A.
terragroupsa@gmail.com
PRESENTE

Me dirijo a Ud. a los efectos de solicitar presupuesto para el **Servicio de Reparación y Mantenimiento de la Gobernación de Guairá**. A fin de dar cumplimiento a la Resol. DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

Se anexa la Planilla de los rubros a ser cotizados.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para saludarlo respetuosamente.

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ · Unidad Operativa de Contrataciones · CULTURA DE TRADICIONES

Claudia Patricia Benítez M.
Jefe Unidad Operativa de Contrataciones

	Codigo de Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad
1.1	72131601-002	Movilización y Limpieza del local	gl	1
1.2	72131601-002	Desmonte de cielo raso existente	m2	39
1.3	72131601-002	Desmontaje de techo existente en mal estado	m2	100
1.4	72131601-004	Desmontaje de Sanitario Existente con recuperación	gl	1
1.5	72131601-005	Desmonte de revestimiento en sanitario	m2	35
1.6	72131601-006	Desmontaje del Revoque en mal estado	m2	50
1.7	72131601-007	Refuerzos en estrutura metálica de techo	m2	100
2	72131601-007	Colocación de techo	m2	100
3.1	72131601-007	Colocación de cielo raso	m2	39
3.2	72101510-9998	Colocación de azulejos en sanitario	m2	35
4.1	72131601-008	Revoque base para revestimiento	m2	35
4.2	72131601-008	Revoque de mochetas 1:3 cemento arena	gl	1
4.3	72131601-008	Revoque de pared de 1.5 de espesor con hidrofugo	m2	75
5		Aislación de techo con membrana asfaltica aluminizada de 3 mm de espesor y colocación de chapa recuperada	m2	100
6.1	72101510-9998	Provisión de agua corriente con cambio de tuberías	gl	1
6.2	72131601-001	Instalación electrica con artefactos lumínicos	gl	1
6.3	72131601-011	Instalación de artefactos sanitarios	gl	1
7.1	72131601-012	Lijado y limpieza de paredes interiores y exteriores	m2	120
7.2	72131601-012	Pintura al Latex acrílico semibrillo interior y exterior	m2	120
7.3	72131601-012	Pintura del techo con material acrílico	m2	35
7.4	72131601-012	Puntura de puertas con esmalte sintético	m2	20
7.5	72131601-013	Limpieza Final de Obra y Retiro de escombro	gl	1

Lic. Claudia Patricia Benítez Mallorquín
Responsable Unidad Operativa de Contrataciones
Gobierno Departamental Guairá

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ · Unidad Operativa de Contrataciones

TERRA GROUP S.A.

Construcciones en General - Servicios de Elaboración de Proyectos Públicos y Privados

RUC 80108927-1 E-mail: terragroupsa@gmail.com

Coronel Oviedo - Paraguay

Planilla para Reparacion y Mantenimiento del edificio de la Gobernación.

N° de Item		Codigo de Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**Trabajos Preliminares**						
	1,1	72131601-002	Movilización y Limpieza del local	gl	1	622.500	622.500
	1,2	72131601-002	Desmonte de cielo raso existente	m2	39	37.350	1.456.650
	1,3	72131601-002	Desmontaje de techo existente en mal estado	m2	100	124.500	12.450.000
	1,4	72131601-004	Desmontaje de Sanitario Existente con recuperación	gl	1	622.500	622.500
	1,5	72131601-005	Desmonte de revestimiento en sanitario	m2	35	39.840	1.394.400
	1,6	72131601-006	Desmontaje del Revoque en mal estado	m2	50	29.050	1.452.500
	1,7	72131601-007	Refuerzos en estrutura metálica de techo	m2	100	53.950	5.395.000
2	**Techo**						
	2	72131601-007	Colocación de techo	m2	100	124.500	12.450.000
3	**Revestimiento**						
	3,1	72131601-007	Colocación de cielo raso	m2	39	29.050	1.132.950
	3,2	72101510-9998	Colocación de azulejos en sanitario	m2	35	26.560	929.600
4	**Revoque**						
	4,1	72131601-008	Revoque base para revestimiento	m2	35	17.845	624.575
	4,2	72131601-008	Revoque de mochetas 1:3 cemento arena	gl	1	201.275	201.275
	4,3	72131601-008	Revoque de pared de 1.5 de espesor con hidrofugo	m2	75	35.690	2.676.750
5	**Aislación**						
	5		Aislación de techo con membrana asfaltica aluminizada de 3 mm de espesor y colocación de chapa recuperada	m2	100	190.900	19.090.000
6	**Intalaciones**						
	6,1	72101510-9998	Provisión de agua corriente con cambio de tuberías	gl	1	1.660.000	1.660.000
	6,2	72131601-001	Instalación electrica con artefactos lumínicos	gl	1	3.012.900	3.012.900
	6,3	72131601-011	Instalación de artefactos sanitarios	gl	1	996.000	996.000
7	**Pintura**						
	7,1	72131601-012	Lijado y limpieza de paredes interiores y exteriores	m2	120	20.335	2.440.200
	7,2	72131601-012	Pintura al Latex acrílico semibrillo interior y exterior	m2	120	29.880	3.585.600
	7,3	72131601-012	Pintura del techo con material acrílico	m2	35	36.520	1.278.200
	7,4	72131601-012	Puntura de puertas con esmalte sintético	m2	20	32.370	647.400
	7,5	72131601-013	Limpieza Final de Obra y Retiro de escombro	gl	1	581.000	581.000
	TOTAL						**74.700.000**

Villarrica, 09 de Julio de 2020.

Señor:
EDR CONSTRUCCIONES
eduardi82@hotmail.com
PRESENTE

Me dirijo a Ud. a los efectos de solicitar presupuesto para el **Servicio de Reparación y Mantenimiento de la Gobernación de Guairá**. A fin de dar cumplimiento a la Resol. DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

Se anexa la Planilla de los rubros a ser cotizados.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para saludarlo respetuosamente.

Claudia Patricia Benítez M.
Jefe Unidad Operativa de Contrataciones

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ - Unidad Operativa de Contrataciones

	Codigo de Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad
1.1	72131601-002	Movilización y Limpieza del local	gl	1
1.2	72131601-002	Desmonte de cielo raso existente	m2	39
1.3	72131601-002	Desmontaje de techo existente en mal estado	m2	100
1.4	72131601-004	Desmontaje de Sanitario Existente con recuperación	gl	1
1.5	72131601-005	Desmonte de revestimiento en sanitario	m2	35
1.6	72131601-006	Desmontaje del Revoque en mal estado	m2	50
1.7	72131601-007	Refuerzos en estrutura metálica de techo	m2	100
2	72131601-007	Colocación de techo	m2	100
3.1	72131601-007	Colocación de cielo raso	m2	39
3.2	72101510-9998	Colocación de azulejos en sanitario	m2	35
4.1	72131601-008	Revoque base para revestimiento	m2	35
4.2	72131601-008	Revoque de mochetas 1:3 cemento arena	gl	1
4.3	72131601-008	Revoque de pared de 1.5 de espesor con hidrofugo	m2	75
5		Aislación de techo con membrana asfaltica aluminizada de 3 mm de espesor y colocación de chapa recuperada	m2	100
6.1	72101510-9998	Provisión de agua corriente con cambio de tuberías	gl	1
6.2	72131601-001	Instalación electrica con artefactos lumínicos	gl	1
6.3	72131601-011	Instalación de artefactos sanitarios	gl	1
7.1	72131601-012	Lijado y limpieza de paredes interiores y exteriores	m2	120
7.2	72131601-012	Pintura al Latex acrílico semibrillo interior y exterior	m2	120
7.3	72131601-012	Pintura del techo con material acrílico	m2	35
7.4	72131601-012	Puntura de puertas con esmalte sintético	m2	20
7.5	72131601-013	Limpieza Final de Obra y Retiro de escombro	gl	1

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ
Unidad Operativa de Contrataciones

Responsable Unidad Operativa de Contrataciones
Gobierno Departamental Guairá

E.D.R. CONSTRUCCIONES DE EDUARDO DUARTE

Planilla para Reparacion y Mantenimiento del edificio de la Gobernación del Guairá.

N° de Item		Codigo de Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**Trabajos Preliminares**						
	1,1	72131601-002	Movilización y Limpieza del local	gl	1	915.000	915.000
	1,2	72131601-002	Desmonte de cielo raso existente	m2	39	54.900	2.141.100
	1,3	72131601-002	Desmontaje de techo existente en mal estado	m2	100	183.000	18.300.000
	1,4	72131601-004	Desmontaje de Sanitario Existente con recuperación	gl	1	915.000	915.000
	1,5	72131601-005	Desmonte de revestimiento en sanitario	m2	35	58.560	2.049.600
	1,6	72131601-006	Desmontaje del Revoque en mal estado	m2	50	42.700	2.135.000
	1,7	72131601-007	Refuerzos en estrutura metálica de techo	m2	100	79.300	7.930.000
2	**Techo**						
	2	72131601-007	Colocación de techo	m2	100	183.000	18.300.000
3	**Revestimiento**						
	3,1	72131601-007	Colocación de cielo raso	m2	39	42.700	1.665.300
	3,2	72101510-9998	Colocación de azulejos en sanitario	m2	35	39.040	1.366.400
4	**Revoque**						
	4,1	72131601-008	Revoque base para revestimiento	m2	35	26.230	918.050
	4,2	72131601-008	Revoque de mochetas 1:3 cemento arena	gl	1	295.850	295.850
	4,3	72131601-008	Revoque de pared de 1.5 de espesor con hidrofugo	m2	75	52.460	3.934.500
5	**Aislación**						
	5		Aislación de techo con membrana asfaltica aluminizada de 3 mm de espesor y colocación de chapa recuperada	m2	100	280.600	28.060.000
6	**Intalaciones**						
	6,1	72101510-9998	Provisión de agua corriente con cambio de tuberías	gl	1	2.440.000	2.440.000
	6,2	72131601-001	Instalación electrica con artefactos lumínicos	gl	1	4.428.600	4.428.600
	6,3	72131601-011	Instalación de artefactos sanitarios	gl	1	1.464.000	1.464.000
7	**Pintura**						
	7,1	72131601-012	Lijado y limpieza de paredes interiores y exteriores	m2	120	29.890	3.586.800
	7,2	72131601-012	Pintura al Latex acrílico semibrillo interior y exterior	m2	120	43.920	5.270.400
	7,3	72131601-012	Pintura del techo con material acrílico	m2	35	53.680	1.878.800
	7,4	72131601-012	Puntura de puertas con esmalte sintético	m2	20	47.580	951.600
	7,5	72131601-013	Limpieza Final de Obra y Retiro de escombro	gl	1	854.000	854.000
							109.800.000

Eduardo Agustín Duarte Rojas
RUC: 1794381-7
Cel: 0982-230067

E.D.R. CONSTRUCCIONES
RUC: 1.794.381 - 7