Anexo 3.

1. **Descripción de las obras.**

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL MUNICIPAL DE MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI

2. **Periodo de construcción.**

30 Días (treinta días) después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras

3. **Lugar.**

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY

4. **Lista estimada de cantidades y Especificaciones Técnicas**

ITEMS	DESCRIPCION	CODIGO DE CATALOGO	CANTIDAD
1	**CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES**	72131601-001	1 UNIDAD

CANTIDADES Y UNIDADES DE MEDIDA

ITEM.	DESCRIPCION DE RUBROS	UNID.	CANT.	R. UNIT.	TOTAL
1	Pintura interior al latex	mts3	259,00		
2	Pintura exterior al latex	mts2	180,00		
3	Pintura exterior al latex muralla	mts2	41,00		
4	Pintura exterior al latex muralla de tinglado	mts2	743,00		
5	Pintura de porton metalico tinglado 4.8x4	mts2	38,40		
6	Pintura de porton metalico frente 2x1	mts2	4,00		
7	Pintura de porton metalico frente 3.50x1.50	mts2	10,50		
8	Pintura de cielo razo de machimbre	mts2	110,10		
9	Pintura de aberturas de madera	mts2	56,00		
8	Pintura de aberturas de metalicas	mts2	15,00		
10	Reparacion de porton 3,50x1.50	gl	1,00		
11	Demolocion de piso	mts2	46,00		
11	Contrapiso	mts2	46,00		
11	Carpeta	mts2	46,00		
11	Piso ceramico	mts2	46,00		
11	Zocalo ceramico	mtsl	26,00		
12	Reparacion de sistema electrico	gl	1,00		
13	Reparacion de baño	gl	1,00		
14	Azulejo	mts2	13,00		
15	Canaletas y bajadas	mtsl	10,00		
16	Pintura de canaletas	mtrsl	10,00		
17	Vidrios	mts2	1,50		
17	Muebles en area de cajas	Global	1,00		
18	Limpieza final	Global	1,00		

Correo: munimbuyapey@hotmail.com

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Trabajos de aplicación de pintura sobre la superficie paletadas en muros interiores y exteriores.

El contratista suministrara a la fiscalización un catalogo de colores, para que éste seleccione los que deben emplearse.

Antes de aplicar la primera mano de pintura, se eliminaran las partes flojas, se limpiaran las manchas de grasa, se corregirán todas las imperfecciones y se resanaran en los lugares que sean necesarios, luego se ligara y se limpiara totalmente el polvo.

Sobre la superficie así preparada se aplicaran las manos necesarias de imprimante y pintura de primera con alto poder cubridor, base de vinílico, acrílico o temple a base de agua según el caso, lo cual podrá ser aplicada con brocha, rodillo, o pistola.

Nunca se aplicara pintura sobre superficie húmeda antes que la mano anterior este completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora de su aplicación.

MATERIALES

Las pinturas a ser utilizadas son el de látex y esmalte sintético.

PISOS

Generalidades

Los solados presentaran superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles que el Fiscal de OBRA señala en cada caso. Los que se construyen con cerámicos, responden a lo indicado en cada caso en la planilla de locales, o en los planos de detalles respectivos debiendo el CONTRATISTA ejecutar muestras de los mismos, cuando la Fiscal de OBRA lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación.

La superficie de los pisos será terminada en la forma que en los documentos se establezca.

Las juntas se rellenaran con patina de color acorde a la cerámica con forme a lo exigiera la fiscalización.

Antes de iniciar la colocación de los solados, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) Presentar las muestras de cerámica, con que ejecutará los pisos, y obtener la correspondiente aprobación de la Fiscal de Obra.
b) Solicitar a la Fiscalización de Obra por escrito, las instrucciones para la distribución de los cerámicos, para proceder de acuerdo a ellos. La fizcalización, entregará planos de despiece de los solados en los casos necesarios.

Requisitos de Carácter Ambiental

El Fiscal de obra estará facultado para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra. Por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte preservando el ambiente saludable en el lugar de los trabajos.

Referente al cumplimento de las exigencias ambientales la empresa contratista queda exclusivamente responsables de realizar los tramites necesarios a fin de obtener autorización y/o licencias de las instituciones respectivas para la extracción y disposición de los materiales primarios de construcción como ser arenas, piedras y otros similares.

Se procederá a la comprobación por parte de la Fiscalización en cuanto a la calidad y procedencia de los materiales, de los métodos empleados por el CONTRATISTA, este permanecerá responsable exclusivo de la bondad, del aspecto y de la duración de los tratamientos de pintura por el ejecutados.

Correo: munimbuyapey@hotmail.com

LIMPIEZA FINAL

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente.

Se deberá retirar todo el resto del material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retirados del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezcla serán levantadas. El área de limpieza será el total del predio donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de llaves y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres indicativos de puertas y accesos.

FÓRMULA DE REAJUSTE DE PRECIOS

El importe de los reajustes mensuales se calculara de acuerdo a la siguiente expresión:

$$Rm = Pmo\left[\sum_{K=1}^{n} Ak\left(\frac{Ikm}{Iko}\right) - 1\right]$$

Donde:

Rm: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes "m"

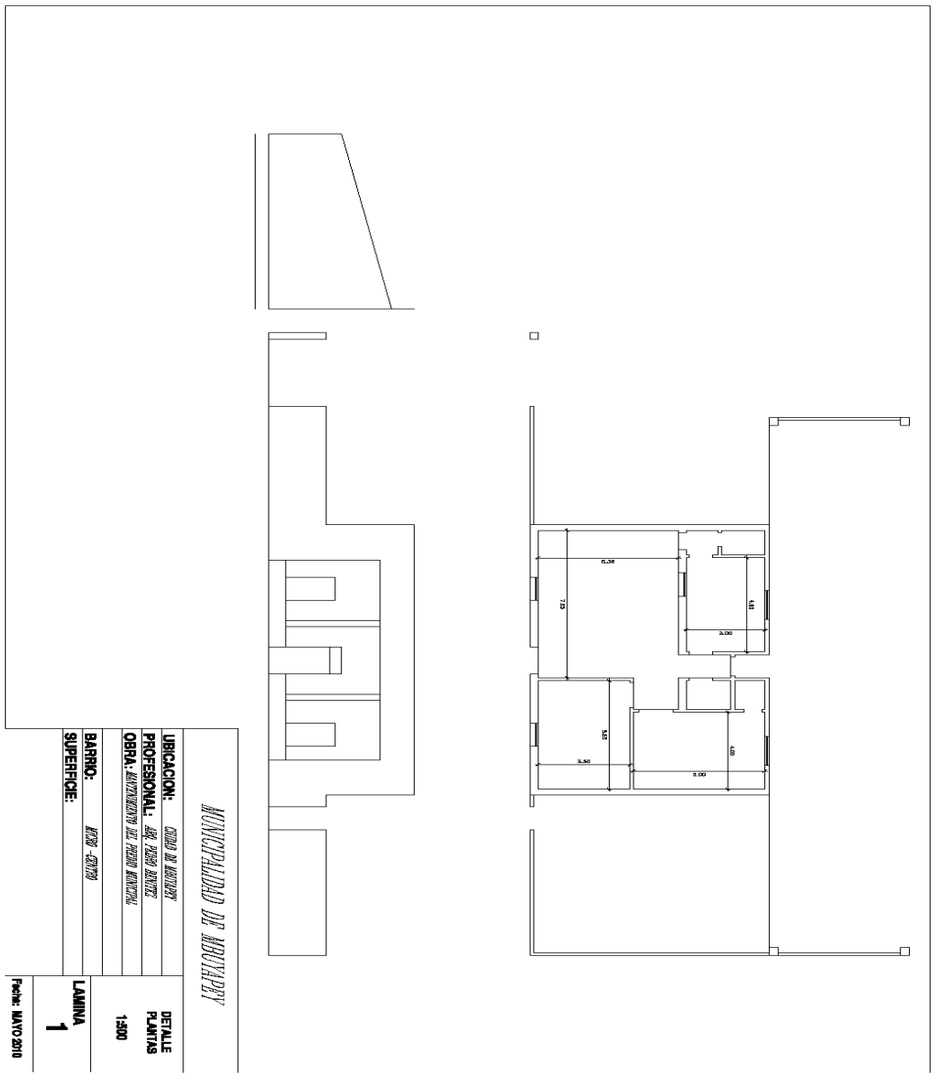
Pmo: Montos certificados en el mes "m" a precios básicos.

Ak: Coeficientes de incidencia del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuación del índice "Ikm". La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

IkO Precio de origen representativo del insumo K correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

Ikm Precio del insumo K en el mes "m", publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

Plano: se aclara que la copia del plano obra en la oficina de UOC de la Municipalidad a disposición de los interesados, se expedirá una copia en forma gratuita.



5. Condiciones de pago

El Contratista emitirá Factura a Crédito que será desembolsado de la siguiente manera: 40% con la Orden de Inicio y el saldo pagadero dentro de los 60 días después de la presentación del Certificado de finalización de obra aprobado por el Fiscal de Obra y según disponibilidad presupuestaria.