***ADENDA Nº 1/2013***

**Contratación Directa "Construcción de Cocina Comedor Escuela Van Haken–ID 260243**

**DONDE DICE:**

**A N E X O 3**

## 8. CONDICIONES DE PAGO

**Forma de pago**: Se otorgará un ***Anticipo del 50% (Treinta por ciento)*** del monto total del Contrato, y el saldo conforme al avance de obras, previa presentación de la Certificación correspondiente y aprobación de la fiscalización de obras de la Institución Municipal, **conforme a las disposiciones legales que rigen la materia, una vez que la Municipalidad de Tavapy a, disponga de los fondos correspondientes.**
Para la concesión del Anticipo, el Contratista deberá presentar una solicitud a la Contratante dentro del plazo de 10 (diez) días, contados a partir de la fecha de la firma del contrato, y constituir previamente la garantía (por el 100% de lo solicitado) de conformidad a lo establecido en el artículo 39 inciso b) de la Ley N° 2051, dicha **garantía tendrá un plazo de siete (07) meses**
El anticipo de los pagos incluidos en el Contrato se reembolsará de la siguiente manera: de cada certificado se descontará el mismo porcentaje de anticipo concedido, sobre el valor del Certificado presentado.

**Recepción Definitiva: Cuando la Contratante conjuntamente con la Fiscalización compruebe que todos los materiales han sido suministrados, todo el trabajo realizado en concordancia con las Cláusulas del Contrato y que se han subsanado los reparos indicados en el Acta de Recepción Provisoria, se efectuará la Medición Final y la Recepción Definitiva, labrándose el Acta correspondiente, firmada por la Dirección de Obras, la Fiscalización y el Contratista.**
**La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de noventa (90) días contados a partir de la fecha de la Recepción Provisoria.**

**DEBE DECIR**

**A N E X O 3**

## 8. CONDICIONES DE PAGO

**Forma de pago**: No se otorgará un ***Anticipo. Los pagos serán efectuada dentro del plazo contractual de acuerdo a la presentación de la Certificación de obra, debidamente aprobado y según la disponibilidad de recursos, dentro de los treinta días de la presentación de la factura legal***

**LAS DEDUCCIONES QUE SE REALIZARÁN SOBRE LAS CERTIFICACIONES SERÁN:**

- ***Retención de*** Fondo de Reparos ***equivalente al*** 5%.
- ***Multas y recargos por atraso de la obra, si correspondiere.***

**MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos: El método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: ***0.30% por día calendario de atraso***, del valor del contrato.
El monto máximo de las multas es de: ***10% del valor del contrato***.

**Recepción Definitiva: Cuando la Contratante conjuntamente con la Fiscalización compruebe que todos los materiales han sido suministrados, todo el trabajo realizado en concordancia con las Cláusulas del Contrato y que se han subsanado los reparos indicados en el Acta de Recepción Provisoria, se efectuará la Medición Final y la Recepción Definitiva, labrándose el Acta correspondiente, firmada por la Dirección de Obras, la Fiscalización y el Contratista.**
**La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de noventa (90) días contados a partir de la fecha de la Recepción Provisoria.**

**DONDE DICE:**
PRO-FORMA DE CONTRATO

Entre la ***MUNICIPALIDAD DE TAVAPY***, domiciliada en la ***Avda. Calle Amambay y San Antonio a 2 Cuadra del Control Policial***, Distrito de Tavapy, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el ***Intendente Municipal***, **Abog. Anibal Fidabel Romero**, con ***Cédula de Identidad Civil Nº xxxxxxx***, y el ***Secretaria General, Ing. Amb. Patricia Ester Méndez Pico*****,** con ***Cédula de Identidad Civil Nº xxxxxx***, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el ***Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal***, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la ***Avda. Calle Amambay y San Antonio a 2 cuadra del Control Policial*** de esta ciudad, denominado en adelante ***EL CONTRATANTE***, por una parte, y, por la otra, la firma ***xxxxxxxxxx*** , con ***RUC Nº xxxxxxxxxx***, domiciliada en la ***Avda. xxxxxxxxxxxx de la ciudad xxxxxxxx***, ***República del Paraguay***, representada para este acto, por la representante propietario, ***xxxxxxxxxx***, con ***Cédula de Identidad Civil N° xxxxxxx.***, denominada en adelante ***LA CONTRATISTA***, denominadas en conjunto **"LAS PARTES",** e individualmente, **"PARTE"**; convienen en celebrar el presente Contrato para la ***"Construcción de Cocina Comedor Escuela Van Haken*****–ID 260243"** ***Contratación Directa*** detallados en la Cláusula Primera.

**1. OBJETO**.
La ***"Construcción de Cocina Comedor Escuela Van Haken*****–ID 260243"*****,** conforme a las Bases y Condiciones del llamado a por ***Contratación.***

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

***(a)*** Contrato firmado;
***(b)*** La Oferta;
***(c)*** Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas.

*(d)* Listas de Cantidades, incluyendo los precios unitarios y totales, conforme a lo cotizado por el Contratista en su oferta;
*(e)* El Pliego de Bases y Condiciones; y
*(f)* Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051)**.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el objeto del gasto específico ***520 Construcciones***, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad.
Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento del llamado por ***"Construcción de Cocina Comedor Escuela Van Haken*–ID 260243" *Contratación Directa-"***, convocada por la Municipalidad de Tavapy. La adjudicación fue realizada por ***Resolución Nº xxx/2013*** de fecha xx ***de xxxxxx del 2013,*** de la ***Intendencia Municipal***.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será de 6 ***(seis) meses*** a partir de la firma del contrato.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

El precio correspondiente es de ***Gs. xxxxxxxx (Guaraníes xxxxxxxxx)*, IVA incluido, conforme a la Adjudicación, cuya Resolución de Adjudicación es el Nº xxxx** de **fecha xxx de xxxxx de 2013**, de la ***Intendencia Municipal***.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

***El plazo de ejecución de las obras es de*** 3 (tres) mes***, contado a partir de la Orden de Inicio de la Obra, las condiciones de las obras se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.***

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051)**.

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones del PBC.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley 2051)**

El método de cálculo del anticipo es el siguiente: **50 *% del valor total del Contrato.*** El anticipo de los pagos incluido en este contrato se reembolsará de la siguiente manera: ***de cada certificado se descontará el mismo porcentaje del anticipo concedido, sobre el valor del certificado presentado.*** Para la concepción del ***Anticipo***, el Contratista deberá presentar una solicitud a la Contratante, dentro del plazo de ***10***

***(diez) días corridos***, desde la fecha de la firma del contrato, y constituir previamente la ***Garantía (por el 100% de lo solicitado)***, de conformidad a lo establecido en el Art. 39 inc. b) de la Ley Nº 2051, dicha Garantía tendrá un plazo de ***7 (siete) meses***.

**10. LAS DEDUCCIONES QUE SE REALIZARÁN SOBRE LAS CERTIFICACIONES SERÁN:**

- ***Retención de*** Fondo de Reparos ***equivalente al*** 5%.
- ***Multas y recargos por atraso de la obra, si correspondiere.***
- ***Cualquier otro establecido en el P.B.C.***

La factura deberá ser presentada en la Municipalidad de Tavapy, una vez aprobado el certificado, por la fiscalización y por las áreas correspondientes.-

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

Porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de ***10% (diez por ciento).*** La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar ***10 (diez) días después de la Recepción Definitiva de la Obra***. El período de validez de la Garantía de cumplimiento de contrato será de ***7 (siete) meses***.

Las garantías, tanto el de Cumplimiento de Contrato como el de Anticipo, deberán ajustarse a lo establecido en el **Numeral 24**, del Pliego de Bases y Condiciones. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de adjudicación del Contrato, a elección del Oferente, bajo alguna de las siguientes formas:

*a)* **Una póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay; o**

*b)* **Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay, y con autorización para operar emitida por el Banco Central del Paraguay.**

**12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos: El método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: ***0.30% por día calendario de atraso***, del valor del contrato.

El monto máximo de las multas es de: ***10% del valor del contrato***.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

**Construccion de Cocina Comedor Escuela Van Haken–ID 260243**

| | | *PLANILLA DE COMPUTO METRICO* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Item* | **CATALOGO** | *ITENES* | *Cant.* | *Un.* | *P Unitario* | *P. Total* |
| **1** | **72131601-002** | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | |
| | | Instalacion de obras | 35,00 | un | | |
| **2** | **72131601-004** | **ESTRUCTURA DE Hº Aº** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | Hormigon de regularización base de zapata | 1,80 | m3 | | |
| | | Zapata de Hª Aº (80x80x20cm) | 0,96 | m3 | | |
| | | Pilar de Hº Aº Visto de 20x20 con canto rebajado | 0,67 | m3 | | |
| 3 | **72131601-005** | **PARED DIVISORIA** | | | | |
| | | Cimiento corrido de Hº Aª de 0,60x0,20m | 53,50 | ml | | |
| | | Nivelacion Armada de 0,30 c/ varillas de 8 mm | 16,05 | m2 | | |
| | | Aislacion horizontal de 0,15 mts | 10,16 | ml | | |
| | | Mamposteria de ladrillo comun de 0,15 mts | 139,10 | m2 | | |
| | | Envarillado de mamposteria alt= 2,60 mts | 10,16 | ml | | |
| **4** | **72101601-001** | **TECHO** | | | | |
| | | Techo de Chapas trapezoidal nro 27 y membrana asfaltica de 4 mm - sobre estructura de perfiles de hierro, con viga metalica cumbrera | 131,11 | m2 | | |
| **5** | **72131601-009** | **PISOS** | | | | |
| | | Contrapiso de Hormigon de cascote e=10 cm | 119,19 | m2 | | |
| | | Piso ceramico, base de cemento gris. | 119,19 | m2 | | |
| | | Zócalo ceramico,base de cemento gris. | 279,40 | ml | | |
| | | Piso ceramico Tipo Piso-Pared PEI5 en sanitarios | 4,00 | m2 | | |
| | | Cordon de borde de mamposteria de 0,15 | 150,00 | ml | | |
| | | Contrapiso de cascotes esp: 0,10 mts | 120,00 | m2 | | |
| **6** | **72101607-006** | **REVOQUES Y REVESTIMIENTOS** | | | | |
| | | Revoque de paredes a 2 capas filtrado con hidrofugo - espesor 1,5cm | 278,20 | m2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Revestimiento ceramico Tipo Piso-Pared PEI5 - (incluye revoque de base) | 5,00 | m2 | | |
| **7** | **72101903-001** | **CARPINTERIA METALICA (Provision y colocacion - incluye accesorios)** | | | | |
| | | Puerta enchapada de 0,90x2,10 en marco de madera existente (baño) | 1,00 | un | | |
| | | Puerta enchapado simple 1,20x2,10 en marco de madera | 1,00 | un | | |
| | | Puerta enchapado simple 0,90x2,10 en marco de madera | 1,00 | un | | |
| | | Balancines Metalicos | 5,05 | un | | |
| **8** | **72131601-012** | **PINTURAS** | | | | |
| | | De paredes revocadas Int/ext al látex c/sellador acrílico | 278,20 | m2 | | |
| | | De Abertura metalica c/ antioxido y esm sintético | 49,00 | m2 | | |
| | | De Techo al sintetico (incluye cabriada) | 131,11 | m2 | | |
| **9** | **72131601-011** | **AGUA CORRIENTE (provision y coloc con accesorios)** | | | | |
| | | Llave de paso Ø3/4" tipo esclusa | 1,00 | un | | |
| | | Llave de paso Cromado Ø 3/4" válvula c/camp | 2,00 | un | | |
| | | Llave de paso Cromado Ø 1/2" válvula c/camp | 2,00 | un | | |
| | | Canilla Cromada de Ø1/2" p/ Lavatorio | 2,00 | un | | |
| | | Registro 30x30 cm c/ tapa de cemento | 1,00 | un | | |
| | | Caño PVC 3/4" roscable | 30,00 | ml | | |
| | | Caño PVC 1/2" roscable | 25,00 | ml | | |
| **10** | **72102304-006** | **DESAGUE CLOACAL (provision y colocacion con accesorios)** | | | | |
| | | Caño PVC 100 mm | 5,00 | ml | | |
| | | Caño PVC 50 mm | 5,00 | ml | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Caño PVC 50 mm (caño de ventilacion embutido en la mamposteria) | 3,00 | ml | | |
| | | Caño PVC 40 mm | 5,00 | ml | | |
| | | Rejilla de piso sifonada 15x15 (tapa metalica) | 2,00 | un | | |
| | | Registro cloacal 40x40 cm | 1,00 | un | | |
| | | Registro cloacal 60x60 cm | 1,00 | un | | |
| | | Cámara Séptica de 2,40x1,50x1,50 m (medida util) | 1,00 | un | | |
| | | Pozo absorbente de 2,00x3,00 m (medida util) | 1,00 | un | | |
| | | Relleno y compactacion de camara septica existente | 1,00 | un | | |
| | | Relleno y compactacion de pozo absorvente existente | 1,00 | un | | |
| | | Cañeria de absorcion de PVC perforado 100 mm con revestimiento de geotextil (según diseño) | 37,50 | ml | | |
| **11** | **72131601-011** | **ARTEFACTOS SANITARIOS (provision y colocacion con accesorios)** | | | | |
| | | Inodoro con tapa cisterna baja | 1,00 | un | | |
| | | Lavatorio continuo de acero plegado inoxidable 0,40x0,20 | 1,00 | ml | | |
| | | Media Jabonera | 1,00 | un | | |
| | | Portarrollo | 1,00 | un | | |
| | | Espejo (Float de 3 mm.) 40x60 | 1,00 | un | | |
| **12** | **72102201-013** | **INSTALACION ELECTRICA (provision y colocacion con accesorios)** | | | | |
| | | Acometida Trifasica subterranea NYY 3x16 | 38,10 | ml | | |
| | | Boca de Luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) | 20,00 | un | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Equipos Fluorescentes de 1x40 (completo) | 5,00 | un | | |
| | | Ventiladores de techo existentes y caja metalica de 7 velocidades | 4,00 | un | | |
| | | Tablero general con rielera y barra para neutro p/15 llaves tipo europeo | 1,00 | un | | |
| | | **Llaves termomagnéticas** | | | | |
| | | a.- 3 x 50amp. | 1,00 | un | | |
| | | b.- 1 x 10amp | 2,00 | un | | |
| | | c.- 1 x 20amp | 2,00 | un | | |
| | | d.- 1 x 25amp | 1,00 | un | | |
| | | Disyuntor Diferencial para llave TM de 3x50 | 1,00 | un | | |
| | | Registro eléctrico de 30x30cm con tapa de Hº | 1,00 | un | | |
| **13** | **72102508-999** | **INSTALACIONES ESPECIALES** | | | | |
| | | Mesada de cocina con 2 bacha metalica | 1,00 | un | | |
| | | Medada de granito | 2,00 | un | | |
| **14** | **72102602-004** | **VARIOS** | | | | |
| | | Chimenea metal en cocina | 1,00 | un | | |
| | | Vidrios de 4 mm | 5,05 | m2 | | |
| | | Limpieza final y retiro de escombros | 1,00 | un | | |
| **15** | **72102201-013** | **INSTALACION ELECTRICA (reparaciones en otras aulas)** | | | | |
| | | Acometida Trifasica subterranea NYY 3x16 | 5,00 | ml | | |
| | | Boca de Luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) | 75,00 | un | | |
| | | Equipos Fluorescentes de 1x40 (completo) | 90,00 | un | | |
| | | Ventiladores de techo existentes y caja metalica de 7 velocidades | 30,00 | un | | |
| | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **MONTO TOTAL Gs.** | |

**El precio total es de guaraníes_____(completar en letras)_____**

**14. FORMAS DE PAGO:**
El pago se realizara dentro de los ***30 (treinta)*** días a la aprobación del pedido de parte de la contratista. Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes: La certificación incluirá la relación de las obras ejecutadas en conformidad con las verificaciones realizadas por ambas partes, de acuerdo a un formulario de Certificación Establecido por la Contratante.

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**
***Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.***

**16. REMISIONES:**
Las condiciones y demás cláusulas, no previstas en el presente contrato se regirá automáticamente por lo establecido en el Pliego de Bases y condiciones, y en caso de dudas en la interpretación de las cláusulas del contrato se priorizara lo dispuesto en el Pliego de Bases y condiciones y en caso de subsistir por lo establecido en la ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051.
Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios, en los términos del Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capítulo pertinente.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de tavapy, República del Paraguay, a los xxxxx ***del mes de xxxxxx del año 2013***.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| **Ing. Amb. Patricia Ester Mendez Pico** | **Abog. Anibal Fidabel Romero** |
| **Secretaria General** | **Intendente Municipal** |

……

***CONTRATISTA***

**DEBE DECIR**
PRO-FORMA DE CONTRATO

Entre la ***MUNICIPALIDAD DE TAVAPY***, domiciliada en la ***Avda. Calle Amambay y San Antonio a 2 Cuadra del Control Policial***, Distrito de Tavapy, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el ***Intendente Municipal***, **Abog. Anibal Fidabel Romero**, con ***Cédula de Identidad Civil Nº xxxxxxx***, y el ***Secretaria General, Ing. Amb. Patricia Ester Méndez Pico*****,** con ***Cédula de Identidad Civil Nº xxxxxx***, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el ***Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal***, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la ***Avda. Calle Amambay y San Antonio a 2 cuadra del Control Policial*** de esta ciudad, denominado en adelante ***EL CONTRATANTE***, por una parte, y, por la otra, la firma ***xxxxxxxxxx*** , con ***RUC Nº xxxxxxxxxx***, domiciliada en la ***Avda. xxxxxxxxxxxx de la ciudad xxxxxxxx***, ***República del Paraguay***, representada para este acto, por la representante propietario, ***xxxxxxxxxx***, con ***Cédula de Identidad Civil N° xxxxxxx.***, denominada en adelante ***LA CONTRATISTA***, denominadas en conjunto **"LAS PARTES",** e individualmente, **"PARTE"**; convienen en celebrar el presente Contrato para la ***"Construcción de Cocina Comedor Escuela Van Haken*–ID 260243" *Contratación Directa*** detallados en la Cláusula Primera.

**2. OBJETO**.
La ***"Construcción de Cocina Comedor Escuela Van Haken*–ID 260243",** conforme a las Bases y Condiciones del llamado a por ***Contratación.***

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- ***(a)*** Contrato firmado;
- ***(b)*** La Oferta;
- ***(c)*** Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas.
- ***(d)*** Listas de Cantidades, incluyendo los precios unitarios y totales, conforme a lo cotizado por el Contratista en su oferta;
- ***(e)*** El Pliego de Bases y Condiciones; y
- ***(f)*** Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051)**.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el objeto del gasto específico ***520 Construcciones***, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad.

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento del llamado por ***"Construcción de Cocina Comedor Escuela Van Haken*–ID 260243" *Contratación Directa-"***, convocada por la Municipalidad de Tavapy. La adjudicación fue realizada por ***Resolución Nº xxx/2013*** de fecha xx ***de xxxxxx del 2013,*** de la ***Intendencia Municipal***.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será de 6 ***(seis) meses*** a partir de la firma del contrato.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

El precio correspondiente es de ***Gs. xxxxxxxx (Guaraníes xxxxxxxxx)*, IVA incluido, conforme a la Adjudicación, cuya Resolución de Adjudicación es el Nº xxxx** de **fecha xxx de xxxxx de 2013**, de la ***Intendencia Municipal***.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

***El plazo de ejecución de las obras es de*** 3 (tres) mes***, contado a partir de la Orden de Inicio de la Obra, las condiciones de las obras se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.***

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051)**.

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones del PBC.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley 2051)**

No habrá anticipo alguna

**10. LAS DEDUCCIONES QUE SE REALIZARÁN SOBRE LAS CERTIFICACIONES SERÁN:**

- ***Retención de*** Fondo de Reparos ***equivalente al*** 5%.
- ***Multas y recargos por atraso de la obra, si correspondiere.***
- ***Cualquier otro establecido en el P.B.C.***

La factura deberá ser presentada en la Municipalidad de Tavapy, una vez aprobado el certificado, por la fiscalización y por las áreas correspondientes.-

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

Porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de ***10% (diez por ciento).*** La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar ***10 (diez) días después de la Recepción Definitiva de la Obra***. El período de validez de la Garantía de cumplimiento de contrato será de ***7 (siete) meses***.
Las garantías, tanto el de Cumplimiento de Contrato como el de Anticipo, deberán ajustarse a lo establecido en el **Numeral 24**, del Pliego de Bases y Condiciones. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de adjudicación del Contrato, a elección del Oferente, bajo alguna de las siguientes formas:

*a)* **Una póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay; o**

*b)* **Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay, y con autorización para operar emitida por el Banco Central del Paraguay.**

**12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos: El método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: ***0.30% por día calendario de atraso***, del valor del contrato.
El monto máximo de las multas es de: ***10% del valor del contrato***.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

**Construccion de Cocina Comedor Escuela Van Haken–ID 260243**

| | *PLANILLA DE COMPUTO METRICO* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Item* | **CATALOGO** | *ITENES* | *Cant.* | *Un.* | *P Unitario* | *P. Total* |
| **1** | **72131601-002** | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | |
| | | Instalacion de obras | 35,00 | un | | |
| **2** | **72131601-004** | **ESTRUCTURA DE Hº Aº** | | | | |
| | | Hormigon de regularización base de zapata | 1,80 | m3 | | |
| | | Zapata de Hª Aº (80x80x20cm) | 0,96 | m3 | | |
| | | Pilar de Hº Aº Visto de 20x20 con canto rebajado | 0,67 | m3 | | |
| 3 | **72131601-005** | **PARED DIVISORIA** | | | | |
| | | Cimiento corrido de Hº Aª de 0,60x0,20m | 53,50 | ml | | |
| | | Nivelacion Armada de 0,30 c/ varillas de 8 mm | 16,05 | m2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Aislacion horizontal de 0,15 mts | 10,16 | ml | | |
| | | Mamposteria de ladrillo comun de 0,15 mts | 139,10 | m2 | | |
| | | Envarillado de mamposteria alt= 2,60 mts | 10,16 | ml | | |
| **4** | **72101601-001** | **TECHO** | | | | |
| | | Techo de Chapas trapezoidal nro 27 y membrana asfaltica de 4 mm - sobre estructura de perfiles de hierro, con viga metalica cumbrera | 131,11 | m2 | | |
| **5** | **72131601-009** | **PISOS** | | | | |
| | | Contrapiso de Hormigon de cascote e=10 cm | 119,19 | m2 | | |
| | | Piso ceramico, base de cemento gris. | 119,19 | m2 | | |
| | | Zócalo ceramico,base de cemento gris. | 279,40 | ml | | |
| | | Piso ceramico Tipo Piso-Pared PEI5 en sanitarios | 4,00 | m2 | | |
| | | Cordon de borde de mamposteria de 0,15 | 150,00 | ml | | |
| | | Contrapiso de cascotes esp: 0,10 mts | 120,00 | m2 | | |
| **6** | **72101607-006** | **REVOQUES Y REVESTIMIENTOS** | | | | |
| | | Revoque de paredes a 2 capas filtrado con hidrofugo - espesor 1,5cm | 278,20 | m2 | | |
| | | Revestimiento ceramico Tipo Piso-Pared PEI5 - (incluye revoque de base) | 5,00 | m2 | | |
| **7** | **72101903-001** | **CARPINTERIA METALICA (Provision y colocacion - incluye accesorios)** | | | | |
| | | Puerta enchapada de 0,90x2,10 en marco de madera existente (baño) | 1,00 | un | | |
| | | Puerta enchapado simple 1,20x2,10 en marco de madera | 1,00 | un | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puerta enchapado simple 0,90x2,10 en marco de madera | 1,00 | un | | |
| | | Balancines Metalicos | 5,05 | un | | |
| **8** | **72131601-012** | **PINTURAS** | | | | |
| | | De paredes revocadas Int/ext al látex c/sellador acrílico | 278,20 | m2 | | |
| | | De Abertura metalica c/ antioxido y esm sintético | 49,00 | m2 | | |
| | | De Techo al sintetico (incluye cabriada) | 131,11 | m2 | | |
| **9** | **72131601-011** | **AGUA CORRIENTE (provision y coloc con accesorios)** | | | | |
| | | Llave de paso Ø3/4" tipo esclusa | 1,00 | un | | |
| | | Llave de paso Cromado Ø 3/4" válvula c/camp | 2,00 | un | | |
| | | Llave de paso Cromado Ø 1/2" válvula c/camp | 2,00 | un | | |
| | | Canilla Cromada de Ø1/2" p/ Lavatorio | 2,00 | un | | |
| | | Registro 30x30 cm c/ tapa de cemento | 1,00 | un | | |
| | | Caño PVC 3/4" roscable | 30,00 | ml | | |
| | | Caño PVC 1/2" roscable | 25,00 | ml | | |
| **10** | **72102304-006** | **DESAGUE CLOACAL (provision y colocacion con accesorios)** | | | | |
| | | Caño PVC 100 mm | 5,00 | ml | | |
| | | Caño PVC 50 mm | 5,00 | ml | | |
| | | Caño PVC 50 mm (caño de ventilacion embutido en la mamposteria) | 3,00 | ml | | |
| | | Caño PVC 40 mm | 5,00 | ml | | |
| | | Rejilla de piso sifonada 15x15 (tapa metalica) | 2,00 | un | | |
| | | Registro cloacal 40x40 cm | 1,00 | un | | |
| | | Registro cloacal 60x60 cm | 1,00 | un | | |
| | | Cámara Séptica de 2,40x1,50x1,50 m (medida util) | 1,00 | un | | |
| | | Pozo absorbente de 2,00x3,00 m (medida | 1,00 | un | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | util) | | | | |
| | | Relleno y compactacion de camara septica existente | 1,00 | un | | |
| | | Relleno y compactacion de pozo absorvente existente | 1,00 | un | | |
| | | Cañeria de absorcion de PVC perforado 100 mm con revestimiento de geotextil (según diseño) | 37,50 | ml | | |
| **11** | **72131601-011** | **ARTEFACTOS SANITARIOS (provision y colocacion con accesorios)** | | | | |
| | | Inodoro con tapa cisterna baja | 1,00 | un | | |
| | | Lavatorio continuo de acero plegado inoxidable 0,40x0,20 | 1,00 | ml | | |
| | | Media Jabonera | 1,00 | un | | |
| | | Portarrollo | 1,00 | un | | |
| | | Espejo (Float de 3 mm.) 40x60 | 1,00 | un | | |
| **12** | **72102201-013** | **INSTALACION ELECTRICA (provision y colocacion con accesorios)** | | | | |
| | | Acometida Trifasica subterranea NYY 3x16 | 38,10 | ml | | |
| | | Boca de Luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) | 20,00 | un | | |
| | | Equipos Fluorescentes de 1x40 (completo) | 5,00 | un | | |
| | | Ventiladores de techo existentes y caja metalica de 7 velocidades | 4,00 | un | | |
| | | Tablero general con rielera y barra para neutro p/15 llaves tipo europeo | 1,00 | un | | |
| | | **Llaves termomagnéticas** | | | | |
| | | a.- 3 x 50amp. | 1,00 | un | | |
| | | b.- 1 x 10amp | 2,00 | un | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | c.- 1 x 20amp | 2,00 | un | | |
| | | d.- 1 x 25amp | 1,00 | un | | |
| | | Disyuntor Diferencial para llave TM de 3x50 | 1,00 | un | | |
| | | Registro eléctrico de 30x30cm con tapa de Hº | 1,00 | un | | |
| **13** | **72102508-999** | **INSTALACIONES ESPECIALES** | | | | |
| | | Mesada de cocina con 2 bacha metalica | 1,00 | un | | |
| | | Medada de granito | 2,00 | un | | |
| **14** | **72102602-004** | **VARIOS** | | | | |
| | | Chimenea metal en cocina | 1,00 | un | | |
| | | Vidrios de 4 mm | 5,05 | m2 | | |
| | | Limpieza final y retiro de escombros | 1,00 | un | | |
| **15** | **72102201-013** | **INSTALACION ELECTRICA (reparaciones en otras aulas)** | | | | |
| | | Acometida Trifasica subterranea NYY 3x16 | 5,00 | ml | | |
| | | Boca de Luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) | 75,00 | un | | |
| | | Equipos Fluorescentes de 1x40 (completo) | 90,00 | un | | |
| | | Ventiladores de techo existentes y caja metalica de 7 velocidades | 30,00 | un | | |
| | | | | | | |
| | **MONTO TOTAL Gs.** | | | | | |

**El precio total es de guaraníes_____(completar en letras)_____**

## 14. FORMAS DE PAGO:

El pago se realizara dentro de los ***30 (treinta)*** días a la aprobación del pedido de parte de la contratista. Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes: La certificación incluirá la relación de las obras ejecutadas en conformidad con las verificaciones realizadas por ambas partes, de acuerdo a un formulario de Certificación Establecido por la Contratante.

## 15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

***Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.***

**16. REMISIONES:**
Las condiciones y demás cláusulas, no previstas en el presente contrato se regirá automáticamente por lo establecido en el Pliego de Bases y condiciones, y en caso de dudas en la interpretación de las cláusulas del contrato se priorizara lo dispuesto en el Pliego de Bases y condiciones y en caso de subsistir por lo establecido en la ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051.
Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios, en los términos del Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capítulo pertinente.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de tavapy, República del Paraguay, a los xxxxx ***del mes de xxxxxx del año 2013***.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| **Ing. Amb. Patricia Ester Mendez Pico** | **Abog. Anibal Fidabel Romero** |
| **Secretaria General** | **Intendente Municipal** |

……

***CONTRATISTA***

EL RESTO DE LOS REQUISITOS SIGUEN SIN ALTERARSE DENTRO DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GE

Ing. Amb. Patricia Méndez
Secretaria General