DICTAMEN ESTIMACION DE COSTO REFERENCIAL - SubUOC 34 - Nro. 03/2022

Asunción, 27 de mayo de 2022

Justificación de precio referencial en el Proceso **Licitación Por Concurso de Ofertas – SERVICIOS DE LIMPIEZA - CENQUER**

Que, el Departamento de SERVICIOS GENERALES del CENQUER, ha remitido necesidades en cuanto al **Servicio de Limpieza del CENQUER** para el presente año 2022.

En este sentido, se incorporaron al análisis, los precios de otros procesos (adjudicados), obtenidos del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) y de empresas del ramo, a las cuales se han remitidos notas en solicitud de presupuestos. Esto podrá apreciarse en el Anexo 1 del presente Dictamen.

Que, el Departamento Programación de Necesidades de la SUBUOC Nº. 34, ha analizado los mismos de acuerdo a las reglamentaciones administrativas vigentes, para la confección del PAC según establece el artículo 15 de la Ley 2051/2003.

Que, la Resolución DNCP Nº 1890/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, en su Art. 2º dice: " PUBLICACION DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas en Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Via de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor trasparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas".

Que, la metodología aplicada se enmarca en lo establecido en el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, que lo pertinente dice: " Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que pueden ser verificados en revistas, páginas web, catálogos u otros documentos, respecto de

Lorena Alviso
Jefa de Prog. de Necesidades
CENQUER

bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier organismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo eléctrico , nota u otro medio comprobatorio idóneo. Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen por el Encargado de la UOC en el que se detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados".

Que, con base a lo expuesto, se puede concluir que el método aplicado para la obtención del Precio Referencial, fue el del precio promedio de las cotizaciones obtenidas para el ítems 1 a través de 2 (dos) presupuesto de empresas del ramo y 1 (una) adjudicaciones publicadas en el SICP, como puede ser apreciado en el Anexo 1 del presente Dictamen.

Por tanto, el Departamento de Programación de Necesidades de de la SUBUOC Nº. 34, concluye que el precio promedio establecidos en el presente proceso, se adecua a lo establecido en el Art. 2º de la Resolución DNCP Nº 1890/2020.

Es mi dictamen.

Lorena Alviso
Jefa de Prog. de Necesidades
CENQUER

Anexo 1

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	cant	Unidad de Medida	Presentación	Empresa	Empresa	ID Nº. 356.785	Precio Referencial
								Lote 14	
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificios	6	Meses	Evento	**VANGUARDIA** 118.000.000.-	**KAAVOTY** 165.500.000.-	100.200.000.-	**127.900.000.-**

Lorena Alviso
Jefa de Prog. de Necesidades
CENQUER

FORMULARIO N°. 3 - MODELO DE FORMATO DE ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL Y DICTAMEN

FORMULARIO N°. 3 - RESOLUCION Nº. 064/2022

ANALISIS DE PRECIO PREFERENCIAL

Conforme a la Resolución DNCP N°. 1890/2020, de fecha 07 de mayo de 2020, se procede a elaborar la estimación de precio preferencial a ser aplicado para la **"SERVICIO DE LIMPIEZA"**, de acuerdo a los siguientes puntos:

1- RESUMENS DEL ANALISIS DE PRECIOS PREFERENCIALES

Conforme al expediente de requerimiento y la normativa vigente, se verifican y se: **PROMEDIAN** los datos obtenidos: SUGIERE EL/LOS PRECIO/S , MAS BAJO/S de los datos obtenidos (fundamentación) SUGIERE EL/LOS PRECIO/S XXXX, (fundamentación)..... se procede a realizar el análisis del Precio, quedando el resultado del Precio Referencial de la siguiente manera:

		METODO 1- (RES.1890/20)	METODO 2- (RES.1890/20)	METODO 3- (RES.1890/20)	METODO 3- (RES.1890/20)
		CATALOGOS WEB	PRECIOS PUBLICADOS REVISTA	PRECIOS ADJUDICADOS DNCP	COTIZACIONES GESTIONADAS
Íte m	DESCRIPCION DEL BIEN	DATOS DE PRECIOS PUBLICADOS	REFERENCIA DE LA FUENTE	ID: FECHA: ADJ ENTIDAD	EMPRESA
1	**SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO**	----------	----------	**ID: 356.785** FECHA: **2019** ADJ ENTIDAD: MSPYBS	**VAGUARDIA KAAVOTY**

FUNDAMENTACION DE DATOS OBTENIDOS

Lo expresado precedentemente, se expone para la fundamentación basada descripta en el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/20, y que la convocante podrá adoptar el mecanismo fundamentada para la obtención de la misma, por tal motivo, se procede a realizar el análisis de los precios para el

Ítem	Bien a Adquirir	Parámetro 1	Parámetro 2	Parámetro 3
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO	SICP	Empresa del ramo	Empresa del ramo

El PRECIO PROMEDIO es obtenido de la comparación de los 3 (TRES) parámetros.

Lorena Alviso
Jefa de Prog. de Necesidades
CENQUER

2 – DESARROLLO DEL ANALISIS:

De/los siguientes métodos utilizados para la obtención de datos:

1- Precios proveídos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido que pueden ser verificados en portal público de internet, revistas u otro medio comprobatorio METODO (Punto 1 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20). Anexar capturas, así también anexar copias firmada y/o originales

2- Datos proveídos por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacionales, que pueden ser verificados en revistas, páginas web, catálogos u otros documentos METODO 3 (Punto 3 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20). Anexar capturas, así también anexar copias firmada y/o originales

3- Historial de Precios adjudicados del SICP – METODO 1 (Punto 3 del Anexo – Resol. DNCP 1890/2). De acuerdo al histórico de adjudicaciones del SICP (Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas) se establece precios ofertados y adjudicados de acuerdo al siguiente detalle: Anexar captura del reporte, así también anexar copia firmada y/o originales. Desarrollar por ítem o por ID del reporte.

4- Cotizaciones – METODO 2 (Punto 4 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20). Solicitud y respuesta de cotizaciones y/o Cotizaciones gestionadas por Audiencia Pública/DNCP. Anexar captura de reportes y cotizaciones recibidas, así también anexar copia firmada y/o originales.

Observaciones: Los precios puestos en los llamados referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región. FIRMA:

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	cant	Unidad de Medida	Presentación	Empresa	Empresa	ID Nº. 356.785	Precio Referencial
								Lote 14	
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificios	6	Meses	Evento	**VANGUARDIA** 118.000.000.-	**KAAVOTY** 165.500.000.-	100.200.000.-	**127.900.000.-**

FIRMA ENCARGADO:

Lorena Alviso
Jefa de Prog. de Necesidades
CENQUER

Asunción, 26 de mayo de 2022

Señor
KAÄVOTY
Gral. Morinigo c/ 11 de Setiembre
RUC: 853166-8
kaavoty@hotmail.com
Presente

REF.: Solicitud de Presupuesto

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted, a fin de solicitar el siguiente presupuesto para el **"SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA DEL CENQUER"**, según dato adjunto:

DESCRIPCION DEL BIEN	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Servicio de Limpieza del Edificio del Centro Nacional de Quemaduras y Cirugías Reconstructivas – CENQUER Observaciones: Se Adjuntan Especificaciones Técnicas.	Evento	Meses	5

Sin otro particular, y en espera de respuesta a lo solicitado en la brevedad posible, aprovecho la oportunidad para saludarlo.

Lorena Alviso
Jefa de Prog. de Necesidades
CENQUER

LORENA ALVISO
Programación de Necesidades
Centro Nac. de Quemaduras y C. R

kaavoty
Servicios Integrales

Fernando de la Mora, 26 de mayo de 2022

SEÑORES

CENTRO NACIONAL DE QUEMADURA Y CIRUGIAS RECONSTRUCTIVAS-CENQUER.

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL.

PROGRAMACIÓN DE NECESIDADES.

PRESENTE:

Me dirijo a ustedes, para dar respuesta al presupuesto solicitado para el "SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA DE CENQUER", ADJUNTO:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Servicio de Limpieza del Edificio del Centro Nacional de Quemaduras y Cirugías Reconstructivas-CENQUER	Evento	Meses	5	165.500.000.-	825.000.000.-

Sin nada más que agregar, me despido muy atentamente.

kaavoty
RUC 953.166-8

CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION

PROPIETARIO

KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES

Asunción, 26 de mayo de 2022

Señor
VANGUARDIA
L.A. Herrera 2459 c/ Capitan. Rivarola
RUC: 2206452-4
vanguardiaserviciosinfo@gmail.com
Presente

REF.: Solicitud de Presupuesto

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted, a fin de solicitar el siguiente presupuesto para el **"SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA DEL CENQUER"**, según dato adjunto:

DESCRIPCION DEL BIEN	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Servicio de Limpieza del Edificio del Centro Nacional de Quemaduras y Cirugías Reconstructivas – CENQUER Observaciones: Se Adjuntan Especificaciones Técnicas.	Evento	Meses	5

Sin otro particular, y en espera de respuesta a lo solicitado en la brevedad posible, aprovecho la oportunidad para saludarlo.

Lorena Alviso
Jefa de Prog. de Necesidades
CENQUER

LORENA ALVISO
Programación de Necesidades
Centro Nac. de Quemaduras y C. R

Vanguardia
Servicios Integrales
Limpieza Integral, Fumigación y Jardinería
Luis Alberto de Herrera 2459 c/ Cap. Rivarola
Telfax: 021-224 – 912
E-mail: naty.pereyra@hotmail.com
vanguardiaserviciosinfo@gmail.com
Móvil: (0992) 446-544

Descripción del Bien	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
Servicio de Limpieza del Edificio del Centro Nacional de Quemaduras y Cirugías Reconstructivas – CENQUER	EVENTO	Meses	5	118.000.000	590.000.000
				Precio Total	**590.000.000**

Ing. Agr. Eva Natalia Pereyra Acosta
Propietaria – Representante Legal

Vanguardia
Limpieza, Jardinería y Fumigación
Tel.: 224-912
Cel.: 0992 446544

Contrato de la Licitación 356785 - CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACION PARA DEPENDENCIAS DEL MSPYBS

Adjudicación (/licitaciones/adjudicacion/356785-contratacion-servicio-limpieza-fumigacion-dependencias-mspybs-1/resumen-adjudicacion.html)

Datos del Contrato () | **Ítems Adjudicados (/licitaciones/adjudicacion/contrato/356785-carlos-ruben-oviedo-centurion-49/items-adjudicados.html)**

Documentos (/contrato/356785-carlos-ruben-oviedo-centurion-49/documentos.html)

Observaciones de la DNCP (/licitaciones/adjudicacion/contrato/356785-carlos-ruben-oviedo-centurion-49/observaciones.html)

Ordenes de Compra (/licitaciones/adjudicacion/contrato/356785-carlos-ruben-oviedo-centurion-49/ordenes-compra.html)

Garantias (/licitaciones/adjudicacion/contrato/356785-carlos-ruben-oviedo-centurion-49/garantias.html)

Modificaciones al Contrato (/licitaciones/adjudicacion/contrato/356785-carlos-ruben-oviedo-centurion-49/modificaciones-contrato.html)

Revise las especificaciones técnicas o servicios conexos de cada item solicitado en el pliego de bases y condiciones o carta de invitación disponible en la pestaña "Documentos" de la convocatoria de esta Licitación.

Lotes

14 SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA (/licitaciones/adjudicacion/contrato/356785-carlos-ruben-oviedo-centurion-49/items-adjudicados/lotes/ljwnKvb30S8%253D.html)

Nombre del lote: 14 SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA

Contrato Abierto: NO

Abastecimiento Simultáneo: NO

Monto Adjudicado: ₲ 1.803.600.000

Ítems Adjudicados

Nro. de Ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos	Cantidad Adjudicada	Precio Unitario	Monto Adjudicado	Acciones
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	• Unidad de Medida: Mes • Presentación: EVENTO	1	₲ 1.803.600.000	₲ 1.803.600.000	Ver Catalogo (/catalogo/nivel-5/76111501-001.html)

Descargar datos como:

Archivo CSV (/licitaciones/adjudicacion/contrato/356785-carlos-ruben-oviedo-centurion-49/items-adjudicados/lotes/ljwnKvb30S8%253D.csv)

Manual Gs. 1.000.000 ₱
Lote 14