ANEXO AL INTERNO UOC N° 002/2021

A : **GERENCIA GENERAL**

DE : **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES - UOC**

OBJETO : **Presupuesto referencial para Contratación Directa N° 01/21 "SERVICIO DE DELIMITACION Y AMOJONAMIENTO DE LOTEAMIENTO GEOREFERENCIADO"**

FECHA : **11 de febrero de 2021**

Señora Gerente:

Por el presente informamos acerca de la conformación de precios referenciales de la Contratación Directa N° 01/21 "SERVICIO DE DELIMITACION Y AMOJONAMIENTO DE LOTEAMIENTO GEOREFERENCIADO"

PARAMETRO UTILIZADO:
A los efectos de la confección del precio, se utiliza el método previsto en el Numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Fueron recibidos 3 (tres) presupuestos por parte de potenciales proveedores. En atención a la **particularidad del servicio solicitado**, no resulta factible tomar como base de precio las otras fuentes de consulta establecidas en los numerales 1, 2 y 3 del Anexo de la Resolución DNCP 1890/20, de modo a realizar una combinación.

Se procede de conformidad con dicha Resolución DNCP 1890/2020 que establece: *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*

Presupuestos obtenidos:

N°	Descripción	Presupuesto 1 VCG CONSTRUCTORA	Presupuesto 2 PSM ING	Presupuesto 3 Felix Zarate
1	DELIMITACION Y AMOJONAMIENTO DE LOTEAMIENTO GEOREFERENCIADO	61.537.500	57.250.000	70.000.000

Se adjuntan documentos respaldatorios correspondientes.

Atendiendo al principio de Economía y Eficiencia, se determina como precio referencial del proceso el **presupuesto más bajo presentado.**

N°	Descripción	Presupuesto Referencial del llamado
1	SERVICIO DE DELIMITACION Y AMOJONAMIENTO DE LOTEAMIENTO GEOREFERENCIADO	57.250.000

Observación: *Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.*

A su consideración.

C.P. Diana M. Smastti N.
Unidad Operativa de Contrataciones
CJPPA

Diana Montserrat Sugastti Neira

De: Alberto Ramon Garay Ortiz
Enviado el: lunes, 08 de febrero de 2021 09:14 a.m.
Para: Diana Montserrat Sugastti Neira
Asunto: RV: PRESUPUESTO LOTEAMIENTO CED
Datos adjuntos: Presupuesto 12 Loteamiento CDE- CJPA.pdf

De: esteban CÉSAR Ortega [mailto:eorfi1.eo@gmail.com]
Enviado el: jueves, 04 de febrero de 2021 12:13 p.m.
Para: Alberto Ramon Garay Ortiz
Asunto: PRESUPUESTO LOTEAMIENTO CED

Buen Dia
Adjunto presupuesto de para realización de los trabajos de amojonamiento del loteamiento en CDE
Atte.

Esteban Cesar Ortega Figueredo

Fecha: 04/02/2022
Presupuesto No 13/2021

Señor
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE
Presente

Referencia: PRESUPUESTO LOTEAMIENTO CDE

Descripción del Trabajo
TRABAJO DE DELIMITACION Y AMOJONAMIENTO DE LOTEAMIENTO GEOREFERENCIADO UBICADO EN CIUDAD DEL ESTE

1- El lote amiento se desarrolla en una superficie de 2 hectáreas con 4.250 metros cuadrados y consiste de cuarenta y ocho lotes, seis calles y un predio destinado a plaza y edificio público ubicado en Ciudad del Este(Según plano de Loteamiento)

2- Las calles, tienen un ancho de 16 metros por una longitud de 50 metros, sumando una superficie de 4.800 metros cuadrados

3- Provisión de Maquina, Equipos y Mano de Obra especializada para realizar la limpieza del predio, Apertura de calle; consistente en raspado con retiro de la capa vegetal de tal forma a quedar delimitado el ancho y largo de la calle.

4- Provisión de Maquina, Equipos y Mano de Obra especializada para realizar el trabajo de delimitación de los lotes de terreno utilizando estacas de madera de 2"x2" de madera dura (Lapacho o similar) de longitud de 50 cm, debiendo ser clavadas en el terreno hasta una profundidad de 30 cm , delimitación del predio destinado a plaza y edificio público. Los esquineros de las manzanas quedarán materializados en el terreno mediante la utilización de monolitos de hormigón, de 10 cm de diámetro directamente enterrados en el suelo hasta una profundidad de 30 cm, los cuales deberán sobresalir 30 cm por encima del

terreno natural, tanto las estacas como los monolitos serán pintado en color rojo la parte que sobresale has 10 cm de la parte enterrada.

5- Provisión de Maquina, Equipos y Mano de Obra especializada para realizar la limpieza del predio después de los 60 días de haber realizado la primera Limpieza y una tercera limpieza después de haber transcurrido 60 días de haber hecho la segunda limpieza.

PRECIO GLOBAL IVA INCLUIDO.....Gs. 57.250.000-.
Son Guaraníes: Cincuenta y siete millones, doscientos cincuenta mil

OBSERVACIONES

1) **En este presupuesto no incluye**
   - Cualquier otro Rubro no especificado en el presente presupuesto

PSM INGENIERIA
DEL ING. ESTEBAN ORTEGA F.
RUC: 651892-0
Telèf.: 0294 221501

Diana Montserrat Sugastti Neira

De: Alberto Ramon Garay Ortiz
Enviado el: lunes, 08 de febrero de 2021 09:13 a.m.
Para: Diana Montserrat Sugastti Neira
Asunto: RV: Enviando por correo electrónico: EETT loteamiento CDE
Datos adjuntos: PRESUP_CAJAJUBANDE.pdf

De: vcg constructora [mailto:vcgconstructora@gmail.com]
Enviado el: jueves, 04 de febrero de 2021 08:30 a.m.
Para: Alberto Ramon Garay Ortiz
Asunto: Re: Enviando por correo electrónico: EETT loteamiento CDE

Buenos días,

Adjunto remito presupuesto solicitado,

A la espera de sus comentarios, me despido cordialmente.

Ing. Soriano Gómez
Cel.: 0983 326191

El vie, 29 ene 2021 a las 15:43, Alberto Ramon Garay Ortiz (<agaray@cajaande.gov.py>) escribió:

-----Mensaje original-----
De: Alberto Ramon Garay Ortiz
Enviado el: viernes, 29 de enero de 2021 11:08 a.m.
Para: ANDRES RAMIREZ BENITEZ
Asunto: RV: Enviando por correo electrónico: EETT loteamiento CDE

Si por ahí tiene algún colega o conocido que quiera cotizar, es en CDE loteamiento de la CAJA.

C. P. Alberto R. Garay Ortiz
Jefe Dpto. Administrativo
Tel. 209090 Int. 1913

-----Mensaje original-----
De: Diana Montserrat Sugastti Neira
Enviado el: miércoles, 13 de enero de 2021 05:02 p.m.
Para: Alberto Ramon Garay Ortiz
Asunto: Enviando por correo electrónico: EETT loteamiento CDE

VCG CONSTRUCTORA	**PRESUPUESTO CONSTRUCTIVO**
	OBRA: LOTEAMIENTO CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.-

Lambaré, 04 de Febrero de 2021

Señores,
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE;
Presente

Por este medio les hago llegar el presupuesto solicitado.

ITEM	DESCRIPCION DE RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Limpieza	m2	24250	600	14.550.000
2	Apertura de calles	m2	4800	6.000	28.800.000
3	Delimitación de lotes	m2	24250	750	18.187.500

TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO Gs.:	**61.537.500**
SON GUARANIES: Sesenta y un millones quinientos treinta y siete mil quinientos.-	

Atte,
ING. SORIANO GÓMEZ

Diana Montserrat Sugastti Neira

De: Alberto Ramon Garay Ortiz
Enviado el: lunes, 08 de febrero de 2021 09:18 a.m.
Para: Diana Montserrat Sugastti Neira
Asunto: RV: Enviando por correo electrónico: EETT loteamiento CDE
Datos adjuntos: EETT loteamiento CDE rv 02.docx; LOTEO CAJA ANDE CDE.kmz

---

De: Luis Enrique Amarilla Cañete
Enviado el: jueves, 04 de febrero de 2021 01:58 p.m.
Para: Alberto Ramon Garay Ortiz
Asunto: RV: Enviando por correo electrónico: EETT loteamiento CDE

Buenas ai te remito lo solicitado

Abrazos

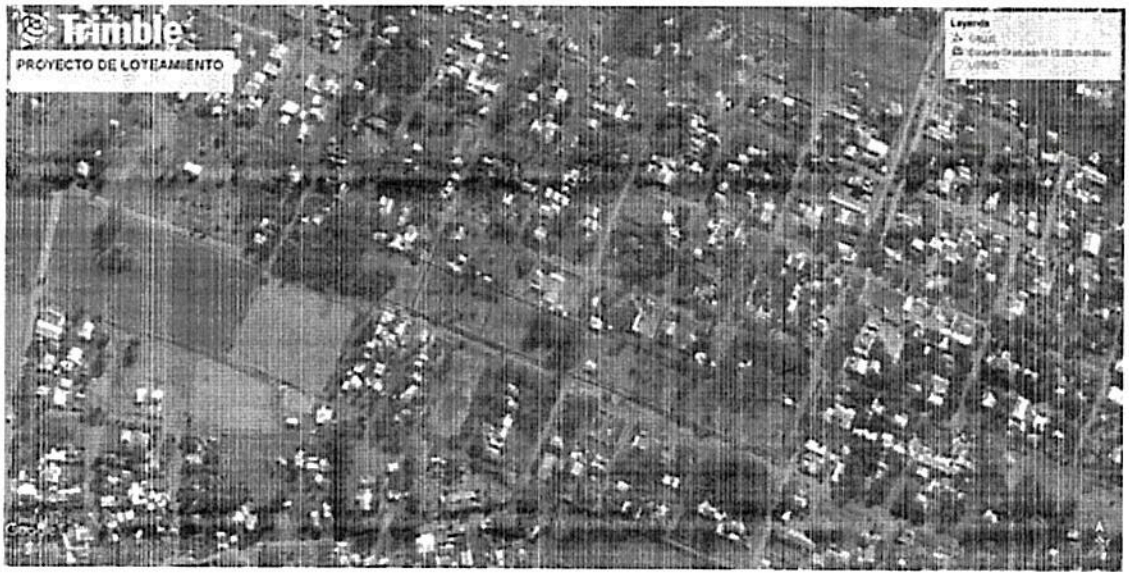
Lic. Luis E. Amarilla
Auditoria Interna y Responsable de las
Actividades de Transparencia y Anticorrupción
Tel. 021-209-090 interno 1952

De: Felix Zarate [mailto:geofezar@geodata.com.py]
Enviado el: jueves, 4 de febrero de 2021 13:45
Para: Luis Enrique Amarilla Cañete
Asunto: Re: Enviando por correo electrónico: EETT loteamiento CDE

Buenas tardes Lic. Luis Amarilla.

Adjunto los documentos solicitados. Quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente.


Trimble
PROYECTO DE LOTEAMIENTO
Leyenda

PRESUPUESTO ING. FELIX ZARATE

DELIMITACION Y AMOJONAMIENTO DE LOTEAMIENTO GEOREFERENCIADO

La Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE, convoca a empresas unipersonales de Ingeniería Civil o de Servicios de Topografía para la demarcación y amojonamiento de un loteamiento georreferenciado.
El loteamiento se encuentra ubicado en el distrito de Ciudad del Este adyacente a la calle 6 Monday conforme al plano georreferenciado que se adjunta.
El loteamiento se desarrolla en una superficie de 2 hectáreas con 4.250 metros cuadrados y consiste de cuarenta y ocho lotes, seis calles y un predio destinado a plaza y edificio público.
Las calles, que como señalado, tienen un ancho de 16 metros por una longitud de 50 metros, sumando una superficie de 4.800 metros cuadrados.

El resumen de las manzanas y lotes se encuentran indicados en el plano georreferenciado.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a ser ejecutados consisten básicamente en lo siguiente:

A) **Primera limpieza del predio por medios mecánicos o manuales**
Apertura de calles, que consistirá en un raspado con máquina con retiro de la capa vegetal, de manera que quede delimitado el ancho y largo de las calles.
Delimitación de los lotes de terreno por medio de estacas de madera de 2"x2"
Delimitación del predio destinado a plaza y edificio público.
Los esquineros de las manzanas quedarán materializados en el terreno mediante la utilización de monolitos de hormigón, de 10 cm de diámetro directamente enterrados en el suelo hasta una profundidad de 30 cm, los cuales deberán sobresalir 30 cm por encima del terreno natural.
Las estacas utilizadas para la delimitación de los 48 lotes de terrenos serán de madera dura (lapacho o similar) de sección 2" x 2" y una longitud de 50 cm, debiendo ser clavadas en el terreno hasta una profundidad de 30 cm.
Tanto los monolitos de hormigón como las estacas de madera llevarán pintura de color rojo en su parte superior, de manera que sean visibles en todo momento. Dicha pintura debe prolongarse hacia abajo hasta una longitud de 10 cm.
Para la delimitación de los monolitos de hormigón se podrán utilizar trozos de cano PVC de 100 mm de diámetro como encofrado.

B) **Segunda limpieza del predio por medios mecánicos o manuales (mantenimiento): a los 60 días de terminada la primera etapa del trabajo.**

C) **Tercera limpieza del predio por medios mecánicos o manuales (mantenimiento): a los 60 días de realizada la segunda limpieza.**

El equipo topográfico, tipo teodolito o estación total a ser utilizado debe estar en perfectas condiciones de uso y no se admitirán tolerancias en las dimensiones finales de los lotes, las cuales (las dimensiones), deben responder con exactitud a las medidas indicadas en el plano del loteamiento georreferenciado.

La forma de pago:

- Primera limpieza y servicios descritos en el punto A): 80% del precio total del contrato.
- Segunda limpieza (punto B): 10% del precio total del contrato.
- Tercera limpieza (punto C): 10% del precio total del contrato.

PRECIO DE REFERENCIA PARA LOS TRABAJOS INDICADOS

TOTAL 70.000.000Gs. (SETENTA MILLONES DE GUARANIES). Más IVA.-