ESPECIFICACIONES TECNICAS

Contratación Directa
Llamado: PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIO SENATUR.

ITEM	COD. CATALOGO	Descripción	Presentación	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Cantidad	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
1	76111501-001	**Limpieza Diaria del edificio (se entiende por edificio oficinas en gral., pasillos, escaleras, cocinas, baños, recova, incluyendo estacionamiento)**	Evento			Mes		10	
		Aspirado, de pisos alfombrados							
		Limpieza profunda de pisos no alfombrados (pasillos, escaleras, cocinas, baños, interior en gral.); barrido y repasado							
		Encerado de pisos							
		Limpieza de la Recova							
		Limpieza de mobiliarios, con productos no abrasivos, que no dañen las superficies de muebles lustrados y/o laqueados, incluyendo máquinas de oficinas y teléfonos (escritorios, armarios, mamparas divisorias de ambientes, sillas y sillones tapizados)							
		Limpieza de Aberturas en general (puertas, ventanas, marcos)							
		Limpieza y desodorización de kichenete							
		Limpieza, desinfección y desodorización de la totalidad de los sanitarios 3 veces al día (Estacionamiento, Planta Baja, 1er y 2do Piso) incluidos azulejos y artefactos							
		Descarga, limpieza y desinfección de basureros y papeleras							
		Retiro de Basuras							

Palma 468 casi 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

Paraguay
Tenés que sentirlo

		Limpieza de vidrios de puertas, ventanas y ventanales.							
		Limpieza de escaleras							
		Desodorización de ambientes							
		Semanalmente (los días viernes)							
		Limpieza profunda, desinfección y desodorización de todas las áreas y dependencias							
		Limpieza de techos (eliminar telarañas)							
		Limpieza de mamparas divisorias							
		Limpieza de equipos de iluminación en general (polvo, telarañas)							
		Revisión general de todos los sectores.							
		Limpieza de vidrios de cierta altura utilizando los instrumentos necesarios (andamios)							
		Según requerimiento o necesidad de Directores, Jefes y Funcionarios							
		Lustre de muebles.							
		Aspirado de pisos alfombrados							
		Limpieza de paredes en lugares de roce continúo.							
		Limpieza profunda de señalizaciones, canaletas de instalaciones eléctricas.							
		Lavado, desinfección y secado mecanizado de pisos alfombrados.							
		Lavado, desinfección y secado de cortinados							

Palma 468 casi 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

Paraguay
Tenés que sentirlo

		EL SERVICIO DEBERÁ CONTAR CON UNA PERSONA ENCARGADA DE TODO EL PERSONAL DE LIMPIEZA; EL/LA MISMO/A DEBERÁ REALIZAR UN CONTROL DIARIO EN FORMA PERMANENTE DE TODOS LOS COMETIDOS ANTERIORMENET MENCIONADOS.							
		EL HORARIO SERÁ DE 15:00 HASTA LAS 19:00 HS. esto para la limpieza general de la Institución; de igual manera se exigirá un grupo (mínimo 3 personas) que permanecerá en las dependencias de la Senatur en forma permanente de 07:00 a 15:00 hs. para lo que hubiere lugar.							
		Dentro de los servicios deben estar incluidos los insumos:							
		• Papel higiénico							
		• Jabón líquido							
		• Pastillas para inodoros							
		• Papel toalla interfoliada							
		• Bolsas para desperdicios de 40 y 100 litros.							
		• Desodorante de Ambiente en aerosol y líquido							
		• Lavandina							
		• Detergente Líquido							
		• Esponja para limpieza							
		• Alambrillos							

Palma 468 casi 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

		• Lustra Muebles							
		• Limpia vidrios							
		• Franelas							
		• Escobas que no levanten polvo y repasadores							
		• Cera							
		Deberán de colocar detergente y esponja para la limpieza de cubiertos en las cocinas.							
		Además se necesitará la cantidad de dispenser que fuera necesario para cubrir los baños en el edificio (secamanos y dispensadores de jabón liquido), esto se podrá corroborar con la visita que se realizará al edificio y con la constancia que se le dará por dicha visita.							
		Deberán suministrar la cantidad de dispenser necesarios para las Misiones Jesuíticas.(secamanos eléctricos y dispensadores de jabón liquido)							
		Y todo lo necesario para la limpieza, las cuales deberá ser suficientes para la necesidad del día a día.							
		En cuanto a Equipos deberá contar con:							
		• Máquina para limpieza profunda de pisos							
		• Aspiradoras (las que sean necesarias)							
		• Hidrolavadoras a presión con motor trifásico para agua caliente y fría para el lavado de los pisos.							
		• Otros equipos mecánicos necesarios para los trabajos de limpieza de vidrio de la fachada y mantenimiento.							
		• Escaleras extensibles de aluminio (dobles y triples)							

Palma 468 casi 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

Paraguay
Tenés que sentirlo

		• Baras telescopicas para limpieza de vidrios.							
		• Carros de servicio, carros con prensamopas simples y dobles							
		• Escobas que no levantan polvo.							
							TOTAL		

- ⇨ Los oferentes deberán presentar la cotización de los costos unitarios del servicio solicitado y un precio total.

- ⇨ El servicio de limpieza, deberá estar a disposición cuando la Institución lo requiera, fuera del horario establecido. Ya sea cuando se necesite realizar en otro horarios por razones especiales (fumigación, mudanzas, otros…).

- ⇨ Todo el personal de limpieza deberá abocarse exclusivamente a los trabajos a los que han sido asignados, dejando de lado trabajos particulares solicitados por algunos funcionarios de la Institución.

- ⇨ Los insumos (papel higiénico, jabón liquido, pastillas para inodoros, papel toalla) deberán colocarse diariamente y controlar constantemente la falta de los mismos.

- ⇨ Deberán colocarse en la cocina y kichenette, detergentes, esponjas, dispenser con papel toalla.

- ⇨ La forma de adjudicación será "**POR EL TOTAL**" de los servicios solicitados, detallando los precios unitarios.

- ⇨ Los pagos se abonarán contra entrega del Acta de Recepción certificada por la encargada del Dpto. de Mantenimiento y Servicios Generales, para su posterior emisión de las Factura Créditos correspondiente, según las Órdenes firmadas.

- ⇨ Lugar de entrega de los bienes: Secretaría Nacional de Turismo, Palma Nº 468, Asunción, Paraguay

Palma 468 casi 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

Paraguay
Tenés que sentirlo