INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
CONTRATACION DIRECTA SICOM Nº 15/2014
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, CERRAJERIA Y FONTANERÍA PARA LA SICOM"

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 15 días del mes de julio de 2014, en la sede de la Secretaría de Información y Comunicación, dependiente de la Presidencia de la República, sito en la Calle Alberdi Nº 633 entre General Díaz y Haedo, se reúnen los funcionarios integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas, designado por Resolución SICOM N° 019 de fecha 22 de enero de 2014, de conformidad con lo establecido en los artículos 26, 27 y 28 de la Ley Nº 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas" y del artículo 64 del Decreto Nº 21.909/2003: Juan José Caballero Villalba, Secretario General, Margarita Mieres Fornerón, Directora General de Asesoría Jurídica, Emigdio César Palacios Cáceres, Director General de Comunicación Estratégica, y Rafael Ramón Gill Pereira, Director Administrativo, a efectos de proceder al estudio, análisis y evaluación de las ofertas presentadas en el marco del llamado iniciado bajo la modalidad de Contratación Directa SICOM Nº 15/2014 "Servicio de mantenimiento de edificios, cerrajería y fontanería para la SICOM".

Al respecto, mencionamos los antecedentes del proceso:

1. Plan Anual de Contrataciones de la SICOM, aprobado por Resolución SICOM Nº 057 de fecha 21 de febrero de 2014, en el cual se contempla la adquisición de servicio de mantenimiento de edificios, cerrajería y fontanería para la SICOM, ID Nº 270954.
2. CDP Nº 1170/2014 de fecha 27 de mayo de 2014, con disponibilidad en la partida presupuestaria Tipo de Presupuesto: 1 - Presupuesto de Programas de Administración, Programa: 006 – Información y Difusión de las Actividades del Gobierno, Código: 240 – Gastos por Servicio de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones, Fuente de Financiamiento: 10 – Recursos del Tesoro.
3. Nota UOC_SICOM Nº 09S/2014 de fecha 27 de mayo de 2014 de la Unidad Operativa de Contratación de la Institución, en la cual se comunica a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas el inicio del llamado de la Contratación Directa SICOM Nº 15/2014 "Servicio de mantenimiento de edificios, cerrajería y fontanería para la SICOM".
4. Difusión del llamado a través del portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y remisión de la invitación a las firmas Alberto Ciriaco Ruiz Cabrera, Nelson Federico Segovia Azucas, Víctor Julián Ayala Perdomo, Octavio Ferreiro Barrios y Jorge Félix Cristaldo Rodríguez.
5. Acto de Apertura de Ofertas del 11 de junio de 2014. Se deja constancia que dentro del plazo tope establecido para la presentación de ofertas, fueron presentados 3 (tres) sobres ofertas. Las ofertas fueron leídas en el acto y las mismas se detallan a continuación:

Lic. Rafael Gill Pereira
Director Administrativo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Lic. Emigdio César Palacios
Director General de Comunicación Estratégica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Abog. Margarita Mieres Fornerón
Directora General de Asesoría Jurídica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

JUAN JOSE CABALLERO VILLALBA
Secretario General
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Alberdi Nº 633 c/ Eduardo Víctor Haedo - Edificio PARAGUAY TV. Planta Baja Tel.: 494.050

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
CONTRATACION DIRECTA SICOM Nº 15/2014
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, CERRAJERIA Y FONTANERÍA PARA LA SICOM"

OFERENTE	MONTO DE LA OFERTA
1. TECHNOLOGY INGENIERÍA de Cilfo Camacho Santa Cruz	ITEM 1: G. 76.050.000.- ITEM 2: G. 20.150.000.- ITEM 3: G. 4.810.000.- ITEM 4: G. 18.850.000.- ITEM 5: G. 9.100.000.-
2. CONSTRUVIP Obras Civiles, Industriales y Servicios de Arq. Pedro Villalba Libardi	ITEM 1: G. 84.500.000.- ITEM 2: G. 21.450.000.- ITEM 3: G. 4.940.000.- ITEM 4: G. 19.500.000.- ITEM 5: G. 9.750.000.-
3. AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Julián Ayala Perdomo	ITEM 1: G. 71.500.000.- ITEM 2: G. 18.200.000.- ITEM 3: G. 4.550.000.- ITEM 4: G. 16.900.000.- ITEM 5: G. 8.450.000.-

INFORME TECNICO

6. Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes, según consta en el Anexo A "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.
7. Se realizó la evaluación técnica de las ofertas por cada ítem, según consta en el Anexo B "Evaluación del Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas", el cual forma parte del presente Informe.

ANALISIS, ESTUDIO Y EVALUACION DE OFERTAS

8. De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 11 del Decreto Nº 21.909/2003, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al estudio, análisis y evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la Contratación Directa SICOM Nº 15/2014 "Servicio de mantenimiento de edificios, cerrajería y fontanería para la SICOM", que corresponden a las firmas Ayala Perdomo Ingeniería, Construcciones y Montajes Industriales de Víctor Julián Ayala Perdomo, Construvip Obras Civiles, Industriales & Servicios de Arq. Pedro Villalba Libardi, y Technology Ingeniería de Cilfo Camacho Santa Cruz, respectivamente, las cuales han dado cumplimiento a las exigencias establecidas en la Carta de Invitación, los formularios de ofertas y las planillas de precios se hallan debidamente completados, preparados y firmados e igualmente los demás documentos, en general, se encuentran en orden.

Lic. Emilio César Palacios
Director General de Comunicación Estratégica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Lic. Rafael Gill Perelló
Director Administrativo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Abog. Marianela Galeano Romero
Directora General de Asesoría Jurídica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

JUAN JOSE CABALLERO VILLALBA
Secretario General
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
CONTRATACION DIRECTA SICOM Nº 15/2014
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, CERRAJERIA Y FONTANERÍA PARA LA SICOM"

9. El sistema de adjudicación establecido en la Carta de Invitación es por ítem.
10. De conformidad con el artículo 61 del Decreto Nº 21.909/2003, que reglamenta la Ley Nº 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", referente al método de evaluación, se procedió a seleccionar provisoriamente a la oferta económica evaluada como la más baja, por ítems, que corresponde a la firma Ayala Perdomo Ingeniería, Construcciones y Montajes Industriales de Víctor Julián Ayala Perdomo.
11. La oferta de la firma Ayala Perdomo Ingeniería, Construcciones y Montajes Industriales de Víctor Julián Ayala Perdomo ha sido analizada detalladamente, resultando que cumple con las exigencias establecidas en la Carta de Invitación y Anexos.

OBSERVACION

12. Sin embargo, el Comité de Evaluación de Ofertas encuentra una discrepancia entre el Anexo C – Especificaciones Técnicas de los Servicios a ser adquiridos y el Anexo D – Formulario Nº 1 – Formulario de Oferta – Lista de Precios, establecidos en la Carta de Invitación correspondiente. En ese sentido, en el Anexo C – Especificaciones Técnicas de los Servicios a ser adquiridos, se consignan los siguientes ítems: 1, 2, 3, 4 y 5, mientras que en el Anexo D – Formulario Nº 1 – Formulario de Oferta – Lista de Precios, se consignan los siguientes ítems: 1, 2, 4, 5 y 6. Si bien es cierto, existen cinco ítems, se observa claramente la diferencia entre uno y otro Anexo, en el Anexo C – Especificaciones Técnicas de los Servicios a ser adquiridos, los ítems se fijan del 1 al 5, en tanto, en el Anexo D – Formulario Nº 1 – Formulario de Oferta – Lista de Precios, no aparece el ítem 3, entonces los ítems van del 1 al 6.
13. Ante dicha circunstancia, generada en la propia Carta de Invitación y sus Anexos, este Comité de Evaluación de Ofertas recomienda la cancelación de la Contratación Directa SICOM Nº 15/2014 "Servicio de mantenimiento de edificios, cerrajería y fontanería para la SICOM".

Es nuestro informe.

MARGARITA MIERES FORNERON
Directora General de Asesoría Jurídica

JUAN JOSÉ CABALLERO VILLALBA
Secretario General

RAFAEL RAMON GILL PEREIRA
Director Administrativo

EMIGDIO CESAR PALACIOS CACERES
Director General de Comunicación Estratégica

Alberdi Nº 633 c/ Eduardo Víctor Haedo - Edificio PARAGUAY TV. Planta Baja Tel.: 494.050

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
CONTRATACION DIRECTA SICOM Nº 15/2014
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, CERRAJERIA Y FONTANERÍA PARA LA SICOM"

Anexo A
Evaluación de la Documentación Requerida

DOCUMENTOS		OFERENTES		
		1. TECHNOLOGY INGENIERIA	2. CONSTRUVIP	3. AYALA PERDOMO INGENIERIA
Formulario Oferta	SUSTANCIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DDJJ de Mantenimiento de Oferta	SUSTANCIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la Oferta.	FORMAL	CUMPLE	CUMPLE	ACTIVO SIPE
Carta de Representacion	FORMAL	----------	----------	----------
Fotocopia simple de la cedula tributaria RUC	FORMAL	CUMPLE	ACTIVO SIPE	ACTIVO SIPE
Fotocopia simple de última DDJJ de IVA.	FORMAL	----------	ACTIVO SIPE	ACTIVO SIPE
Declaración simple de Renta.	FORMAL	----------	----------	ACTIVO SIPE
Certificado de Cumplimiento Tributario Actualizado	FORMAL	----------	----------	ACTIVO SIPE
Fotocopia simple de Patente Municipal	FORMAL	CUMPLE	----------	CUMPLE
Fotocopia de estatutos (P. Juridica)	FORMAL	----------	----------	----------
Fotocopia que acredite la capacidad de Firmante	FORMAL	----------	----------	----------
DDJJ Por la cual se garantiza que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores	FORMAL	CUMPLE	ACTIVO SIPE	ACTIVO SIPE
Declaración Jurada Art. 40 y 20 de la Ley Nº 2051/2003	FORMAL	CUMPLE	CUMPLE	ACTIVO SIPE
Constancia del SIPE	FORMAL	----------	1301628	1301551
OTROS	FORMAL	-Lista de Precios -Información del oferente.	-Lista de Precios	-Lista de Precios -Certificado de origen Nº 2078/2013 expedido por el MIC -Curriculum vitae del personal técnico. -Antecedentes de contratos anteriores ejecutados. -Balance General y Estado de Resultados de los años 2011, 2012 y 2013.
RESULTADO:		PASA	PASA	PASA

Lic. Rafael Gill Pereira
Director Administrativo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Abog. Margarita Mieres Forneron
Directora General de Asesoría Jurídica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

JUAN JOSE CABALLERO VILLALBA
Secretario General
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Alberdi Nº 633 c/ Eduardo Haedo - Edificio PARAGUAY TV Planta Baja Tel.: 494.050

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
CONTRATACION DIRECTA SICOM Nº 15/2014
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, CERRAJERIA Y FONTANERÍA PARA LA SICOM"

Anexo B
Evaluación de las Especificaciones Técnicas

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TECNICAS	CANTIDAD	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	72102201-002	EVENTO	Gl.	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	**-Mantenimiento y/o reposicion de cableado interno de cinco pisos, Cable Multifilar de 2 mm2 y de 4 mm2. 4000 metros cada uno.** Readecuación del cableado de uso profesional, Cable tipo NYY 3 X 4 mm2. Recubierto 2000 Mts. -Readecuación de tomas corrientes externa y embutidas 100 machos y 50 hembras. -Reposición de toma corrientes embutidas para uso interno, 2 de encendido y 1 toma para ficha plano/redondo. 200 UNIDADES. **-Reposición de llave TM Trifásica Tablero Seccional de:** * 3 x 20 Amp. 5 Unidades. * 3 x 40 Amp 5 Unidades. * 3 x 63 Amp. 5 Unidades. **-Tablero General:** * 3 x 100 Amp. 5 Unidades. * 3 x 150 Amp. Tipo industrial 5 Unidades. **-Reposición de llave TM Monofásica de:** * 1 x 10 Amp. 5 Unidades. * 1 x 20 Amp. 5 Unidades. * 1 x 30 Amp. 5 Unidades. **-Reposición de Reactancia tipo electronica para equipo completo de fluorescente 1 x 2 de 40 w. 100 unidades.** -Voltios Red 50 Hz.: 300. -Capacidad: 4,5 microfaradios. **-Reposición de varistores para sistema descargador de transiente modelo LA-ST120-3YE (para Planta Transmisora), Cantidad: 4** **-Reposición de varistores para sistema descargador de transiente modelo LA-ST60-3YE (Estudios centrales) Cantidad: 4**	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	72102402-001	EVENTO	Mts. 2	Servicio de pintura de interiores (DE PAREDES)	**-PINTURAS (LATEX): Viscosidad mínima: 70 u krebbs; Sólidos mínimo 45%; Sólidos por volumen 28% ± 1%; Secado 30 minutos; Secado final 7 días (para lavados).** -Remoción de la pintura anterior, suciedad, polvo, peliculas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. -Se procederá a la aplicación de una mano de fijador y por lo menos dos (2) manos de pintura al látex. -Color: a definir.	1000	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	72102304-001	EVENTO	Gl.	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones sanitarias	Destranque de cañerías (Pluvial y Cloacal) Las mismas se realizarán con todos los materiales necesarios, mangueras, ácido muriático, etc. Mantenimiento y reparación de pérdidas de agua. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. Provisión y cambio de goma de canillas y griferías Las mismas serán cambiadas según necesidad y previa aceptación de la calidad de las mismas por parte de la contratante. Provisión y Cambio de canillas Se repondrán las griferías para agua fría, en material cromado. Provisión y cambio de tapa de inodoro La tapa de inodoro será con asiento y sobre tapa de plástico de cobertura total. Provisión y cambio de acometidas Contempla la colocación de tuberías de servicio y distribución en material PVC, en diámetros según cálculos. Provisión y cambio de cisterna Las mismas deberán ser altas o bajas según el caso, de 12 lts, con tubo de descarga de PVC rígido desmontable. Provisión y cambio de conexión flexible El tipo de conexión a utilizar será del tipo flexo inox con conexión 1" M-H. largo: 500mm. Para conexión de agua potable. El interior será de látex, cobertura de acero inoxidable, 500 mm.	10	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	73141704-002	EVENTO	Mts. 2	Colocacion de alfombra	-Mantenimiento y/o Reposición de alfombra punzonada, tonalidad a convenir. (DEBERÁ COTIZAR LA PROVISIÓN DE LA ALFOMBRA).	100	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	72101505-001	UNIDAD	UNIDAD	Servicio de carrajeria	-Mantenimiento y/o Reposición de cerraduras de puertas, cajores de escritorio, armarios, cambio eventual de tambores con llaves, copias de llaves. Encastres para trabas de puertas.	100	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Lic. Rafael Gill Pereira
Director Administrativo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Lic. Emigdio César Palacios
Director General de Comunicación Estratégica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Abog. Margarita Mieres Fornerón
Directora General de Asesoría Jurídica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

JUAN JOSE CABALLERO VILLALBA
Secretario General
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Alberdi Nº 633 c/ Eduardo Víctor Haedo - Edificio PARAGUAY TV. Planta Baja Tel.: 494.050