DICTAMEN UOC N° 009/2021

Asunción, 6 de julio de 2021

REFERENCIA:

CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 05/2021 - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES - PLURIANUAL – ID N° 399.843"

MARCO LEGAL:

- ✓ Ley N° 2051/03 *"De Contrataciones Públicas"*.
- ✓ Resolución DNCP N° 1890/2020 *"Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley N° 2051/03"*.

I. ANTECEDENTES:

Esta Coordinación de Contrataciones detalla a continuación la metodología utilizada y que ha determinado la decisión del área solicitante para la obtención de los precios de referencia.

- Esta Coordinación de Contrataciones señala que la metodología utilizada por el área solicitante a fin de determinar el precio referencial ha sido la del precio del representante de la marca del ascensor situado en la ANEAES, ya que exige en las especificaciones técnicas que los repuestos sean originales y de la marca del equipo o compatibles con el mismo, por lo que se estima correcto utilizar dichos precios. Asimismo, los ítems a ser contratados no han sido solicitados en llamados anteriores de la Agencia, ni pueden obtenerse los precios de procesos de otras instituciones o de portales de internet, publicaciones periodísticas, revistas, así como tampoco de catálogos u otros; por lo que, no ha sido posible obtener el precio referencial mediante la combinación de opciones conforme dispone el Anexo de la Res. N° 1890/2020, razón por la cual se ha utilizado la única opción disponible para dichos ítems. Por tanto, debido a la especialidad del objeto de dichos ítems, de acuerdo a las especificaciones técnicas obrantes en la Carta de Invitación, se obtiene el precio referencial de los mismos, en el marco de lo dispuesto en el Anexo de la Res. N° 1890/2020 en el punto que establece cuanto sigue: *"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia."*

II. ANÁLISIS:

En ese sentido, en base a los antecedentes, el método de elaboración de precios referenciales se obtuvo conforme al siguiente detalle:

Javier Figueredo
Coordinación de Contrataciones
ANEAES

William Richardson N° 546 entre Incas y Aztecas
Asunción – Paraguay
Telefax: +595 21 3286081 / 3286079
E-mail: uoc@aneaes.gov.py

A) Precios unitarios referenciales							
Código de catalogo	**Ítem**	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad de medida**	**Ascensores Asteca S.A.**	**Justificativo**	**Precio referencial**
72101506 -001	**1**	**Servicio de mantenimiento mensual del ascensor preventivo (Contrato cerrado):**	**24**	**Mes**	**4.500.000**		**4.500.000**
	1,1	Limpieza en cuarto de máquinas.	1	Mes	180.000		180.000
	1,2	Revisión y ajuste del freno.	1	Mes	180.000		180.000
	1,3	Apretado de terminales de conexión.	1	Mes	180.000		180.000
	1,4	Limpieza, ajuste y lubricación de todos los mecanismos de puertas.	1	Mes	360.000		360.000
	1,5	Revisión y ajuste de conexión al sistema de puertas y tierra.	1	Mes	100.000		100.000
	1,6	Revisión de botoneras de llamada de pasillo.	1	Mes	180.000		180.000
	1,7	Limpieza de imanes de parada y cambio cuando necesario.	1	Mes	180.000		180.000
	1,8	Limpieza de brackets.	1	Mes	100.000		100.000
	1,9	Lubricación de rieles de cabina y contrapeso.	1	Mes	200.000		200.000
	1,10	Revisión de cable viajeros y conexiones.	1	Mes	180.000		180.000
	1,11	Ajustes de guiadores de cabina y guiadores de contrapeso.	1	Mes	140.000		140.000
	1,12	Revisión de cables de tracción.	1	Mes	180.000	**Se tomó el precio del representante de la marca del equipo.**	180.000
	1,13	Revisión de vibraciones.	1	Mes	180.000		180.000
	1,14	Limpieza de polea tensora.	1	Mes	180.000		180.000
	1,15	Revisión y ajuste cuando necesario de pernería del pozo.	1	Mes	180.00		180.00
	1,16	Revisión de funcionamiento de accesorios de seguridad y confort de cabina.	1	Mes	180.000		180.000
	1,17	Revisión de controles y accesorios de operación e indicadores del ascensor en cabina.	1	Mes	180.000		180.000
	1,18	Limpieza y ajuste de falso techo de cabina.	1	Mes	180.000		180.000
	1,19	Limpieza y ajuste del sistema operador.	1	Mes	180.000		180.000
	1,20	Limpieza y ajuste de patines, carriles de patines.	1	Mes	180.000		180.000
	1,21	Ajuste de tornillería de cabina, marcos y operador.	1	Mes	250.000		250.000
	1,22	Ajuste y calibración para movimiento conjunto de puertas de cabina con puertas de piso.	1	Mes	250.000		250.000
	1,23	Revisión de stop de pozo y finales de pozo.	1	Mes	100.000		100.000
	1,24	Limpieza de cabina de puertas de piso con limpiador Inox u otro líquido limpiador según material a limpiar.	1	Mes	300.000		300.000
Monto total referencial IVA Incluido:							**4.500.000**
72101506 -003	**2**	**Servicio de reparación del ascensor correctivo (Contrato abierto por monto):**	**1**	**Unidad**	**145.016.000**	**Se tomó el precio del representante de**	**145.016.000**
	2,1	Motor.	1	Unidad	28.000.000		28,000,000

Javier Figueredo
Coordinación de Contrataciones
ANEAES

William Richardson Nº 546 entre Incas y Aztecas
Asunción – Paraguay
Telefax: +595 21 3286081 / 3286079
E-mail: uoc@aneaes.gov.py

A) Precios unitarios referenciales							
Código de catalogo	Ítem	Descripción	Cant.	Unidad de medida	Ascensores Asteca S.A.	Justificativo	Precio referencial
	2,2	Llaves.	1	Unidad	600,000	la marca del equipo	600,000
	2,3	Fusibles.	1	Unidad	10,000		10,000
	2,4	Polea de tracción.	1	Unidad	5,000,000		5,000,000
	2,5	Polea de desvió.	1	Unidad	4,600,000		4,600,000
	2,6	Bobina de freno.	1	Unidad	6,840,000		6,840,000
	2,7	Contactoras.	1	Unidad	560,000		560,000
	2,8	Contactos de puertas de pavimento.	1	Unidad	360,000		360,000
	2,9	Contactos de puertas de cabinas.	1	Unidad	300,000		300,000
	2,10	Variador (unidad de potencia).	1	Unidad	35,000,000		35,000,000
	2,11	Placas de control (drivers).	1	Unidad	10,000,000		10,000,000
	2,12	Indicadores de cabina.	1	Unidad	5,000,000		5,000,000
	2,13	Indicadores de pasillo.	1	Unidad	2,000,000		2,000,000
	2,14	Pulsadores de cabina.	1	Unidad	350,000		350,000
	2,15	Pulsadores de pasillo.	1	Unidad	350,000		350,000
	2,16	Baterías de emergencia.	1	Unidad	900,000		900,000
	2,17	Sistema de rescate automático.	1	Unidad	18,000,000		18,000,000
	2,18	Fluorescentes.	1	Unidad	250,000		250,000
	2,19	Dicroica.	1	Unidad	40,000		40,000
	2,20	Sistema de ventilación.	1	Unidad	1,200,000		1,200,000
	2,21	Fuentes de emergencia.	1	Unidad	1,600,000		1,600,000
	2,22	Focos para iluminación de emergencia.	1	Unidad	40,000		40,000
	2,23	Guiadores.	1	Unidad	716,000		716,000
	2,24	Componentes de puertas.	1	Unidad	5,600,000		5,600,000
	2,25	Operador de puertas y componentes.	1	Unidad	17,000,000		17,000,000
	2,26	Braquetes.	1	Unidad	700,000		700,000
	2,27	Mano de obra.	1	Unidad	500,000		500,000
Monto total referencial IVA Incluido:							145.516.000

Observación: - Modalidad del ítem N° 1 será CONTRATO CERRADO.
- Modalidad del ítem N° 1 será CONTRATO ABIERTO.
Monto Mínimo: 20.000.000 Gs.
Monto Máximo: 40.000.000 Gs.

B) Disponibilidad presupuestaria para este servicio:		
Ítem	Descripción	Disponibilidad
1	Servicio de mantenimiento mensual del ascensor preventivo (Contrato cerrado).	148.000.000
2	Servicio de reparación del ascensor correctivo (Contrato abierto por monto).	

Se adjunta a la presente, copias de los precios mencionados en el primer cuadro.

Asimismo, los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el servicio y/o bien) sin

Javier Figueredo
Coordinación de Contrataciones
ANEAES

William Richardson Nº 546 entre Incas y Aztecas
Asunción – Paraguay
Telefax: +595 21 3286081 / 3286079
E-mail: uoc@aneaes.gov.py

embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la convocante. Los precios del mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país, sino también de la región. Esta convocante, toma como referencia, el precio que posee disponible actualmente en su presupuesto, según lo detallo en el segundo cuadro, a fin de cubrir la necesidad existente en la Institución.

III. CONCLUSIÓN:

Por lo tanto, la Coordinación de Contrataciones, de acuerdo a la revisión meramente cuantitativa de los antecedentes arrimados para el proceso licitatorio de referencia, y dado que el proceso se ajusta a las disposiciones establecidas en la Resolución DNCP N° 1890/2020, procede a validar la metodología utilizada para la obtención del precio de referencia.

JAVIER FIGUEREDO
Coordinación de Contrataciones
ANEAES

William Richardson N° 546 entre Incas y Aztecas
Asunción – Paraguay
Telefax: +595 21 3286081 / 3286079
E-mail: uoc@aneaes.gov.py

ASCENSORES ASTECA S.A.
Avda. Santísimo Sacramento 2144, Asunción, Paraguay
Tel. +595 21 291 108

E-mail: ftroche@ascensoresasteca.com – Web: www.ascensoresasteca.com

PRESUPUESTO SERV - 014

Asunción, 01 de Julio del 2021

Ref.: ***mantenimiento preventivo***

Sres. ANEAES
E-mail: direccionadministrativa@aneaes.gov.py

Estimada Sra. Mari Morel,

Para su apreciación presentamos nuestra propuesta técnica-comercial por contrato de mantenimiento preventivo programado para 2 ascensores existentes en el Edificio ANEAES.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración necesaria.

Esperando vernos favorecidos con sus noticias, reciba un cordial saludo

Por ASCENSORES ASTECA S.A.

E-mail: ftroche@ascensoresasteca.com

ASCENSORES ASTECA S.A.
Avda. Santísimo Sacramento 2144, Asunción, Paraguay
Tel. +595 21 291 108

E-mail: ftroche@ascensoresasteca.com – Web: www.ascensoresasteca.com

ASTECA
ASCENSORES

PRESUPUESTO SERV - 014

ANEXO 1

Tareas a realizar con una periodicidad mensual:

- Limpieza en cuarto de máquinas.
- Revisión y ajuste del freno.
- Apretado de terminales de conexión.
- Limpieza, ajuste y lubricación de todos los mecanismos de puertas.
- Revisión y ajuste de conexión al sistema de puertas y tierra.
- Revisión de botoneras de llamada de pasillo.
- Limpieza de imanes de parada y cambio cuando necesario.
- Limpieza de Brackets.
- Lubricación de rieles de cabina y contrapeso.
- Revisión de cable viajero y conexiones.
- Ajustes de guiadores de cabina y guiadores de contrapeso.
- Revisión de cables de tracción.
- Revisión de vibraciones.
- Limpieza de polea tensora.
- Revisión y ajuste cuando necesario de pernería del pozo.
- Revisión de funcionamiento de accesorios de seguridad y confort de cabina.
- Revisión de controles y accesorios de operación e indicadores del ascensor en cabina.
- Limpieza y ajuste de falso techo de cabina.
- Limpieza y ajuste del sistema operador.
- Limpieza y ajuste de patines, carriles de patines.
- Ajuste de tornillería de cabina, marcos y operador.
- Ajuste y calibración para movimiento conjunto de puerta de cabina con puertas de piso.
- Revisión de stop de pozo y finales de pozo.
- Limpieza de cabina y de puertas de piso con limpiador Inox u otro líquido limpiador según material a limpiar.

ASCENSORES ASTECA S.A.
Avda. Santísimo Sacramento 2144, Asunción, Paraguay
Tel. +595 21 291 108

E-mail: ftroche@ascensoresasteca.com – Web: www.ascensoresasteca.com

ASTECA
ASCENSORES

PRESUPUESTO SERV - 014

ANEXO 2
PRECIO

Mantenimiento preventivo programado mensual con costos en base a contrato de un año:

Mantenimiento preventivo programado de dos ascensores de seis paradas:
Precio mensual: Gs. 4.500.000 IVA Incluido
12 meses: Gs. 54.000.000 IVA Incluido.

Nota Importante 1:
Se incluye mano de obra, herramientas e insumos para tareas de revisión, ajuste, limpieza, lubricación e incluso cambio * de componentes en caso de que resulte necesario.

Nota Importante 2:
* No se incluyen piezas, accesorios y componentes en general que pudieran necesitarse para tareas de mantenimiento correctivo por fallas ajenas a un mantenimiento preventivo adecuado. Llegado el caso de necesitarse el cambio algún componente podremos cotizar y el cliente tiene la libertad de buscar y comparar precio de componentes compatibles.

En ningún caso se incluye algún ítem que figure como accesorio u opcional en informaciones complementarias salvo aquello que esté
expresamente aclarado en la descripción que antecede a los precios en esta oferta.

CONDICIONES DE VENTA

Moneda de Precios:	*guaraníes (PYG)*
Impuesto al valor agregado:	*Incluido.*
Mantenimiento de oferta:	*30 días.*
Forma de pago:	*8 días fecha factura.*
Pagos:	*Cuenta corriente en guaraníes Nº 50003563 en Banco Interfisa,*
	Titular: Ascensores Asteca S.A. RUC: 80095658-3
	Dirección: Avda. Santísimo Sacramento 2144, ASU, PY.

ASCENSORES ASTECA S.A
Avda. Santisimo Sacramento 2144, Asuncion, Paraguay
TEL: +595 21 291 108
E-MAIL: ftroche@ascensoresasteca.com - **WEB:** www.ascensoresasteca.com

TAREAS A REALIZAR DE MANERA MENSUAL (PREVENTIVOS)	PRECIO x Item
Limpieza en cuarto de maquinas	GS. 180.000
Revision y ajuste de freno	GS. 180.000
Apretado de terminales de conexión	GS. 180.000
Limpieza, ajuste y lubricacion de todos los mecanismos de puertas	GS. 360.000
Revision y ajuste de conexión al sistemade puertas y tierra	GS. 100.000
Revision de botoneras de llamada de pasillo	GS. 180.000
Limpieza de imanes de parada y cambio cuando sea necesario	GS. 180.000
Limpieza de brackets	GS. 100.000
Lubricacion de rieles de cabina y contrapeso	GS. 200.000
Revision de cables viajeros y conexiones	GS. 180.000
Ajustes de guiadores de cabina y guiadores de contrapeso	GS. 140.000
Revision de cables de traccion	GS. 180.000
Revision de vibraciones	GS. 180.000
Limpieza de polea tensora	GS. 180.000
Revision y ajuste cuando sea necesario de perneria del pozo	GS. 180.000
Revision de funcionamientos de accesorios de seguridad y confort de cabina	GS. 180.000
Revision de controles y accesorios de operación e indicadores del ascensor en cabina	GS. 180.000
Limpieza y ajuste de falso techo de cabina	GS. 180.000
Limpieza y ajuste del sistema operador	GS. 180.000
Limpieza y ajuste de patines, carriles de patines	GS. 250.000
Ajuste de tornilleria de cabina, marcos y operador	GS. 250.000
Ajuste y calibracion para moviminiento conjunto de puertas de cabina con puertas de piso	GS. 100.000
Revision de stop de pozo y finales de pozo	GS. 300.000
Limpieza de cabinas y de puertas de piso con limpiador Inox u otro liquido limpiador según material a limpiar	**PRECIO TOTAL**
	GS. 4.500.000

POSIBLES COMPONENTES O PIEZAS A CAMBIAR	
Motor	GS. 28.000.000
Llaves	GS. 600.000
Fusibles	GS. 10.000
Polea de traccion	GS. 5.000.000
Polea de desvio	GS. 4.600.000
Bobina de freno	GS. 6.840.000
Contactoras	GS. 560.000
Contactos de puertas de pavimento	GS. 360.000
Contactos de puertas de cabinas	GS. 300.000
Variador (unidad de potencia)	GS. 35.000.000
Placas de control (drivers)	GS. 10.000.000
Indicadores de cabina	GS. 5.000.000
Indicadores de pasillo	GS. 2.000.000
Pulsadores de cabina	GS. 350.000
Pulsadores de pasillo	GS. 350.000
Baterias de emergencia	GS. 900.000
Sistema de rescate automatico	GS. 18.000.000
Fluorescentes	GS. 250.000
Dicroica	GS. 40.000
Sistema de ventilacion	GS. 1.200.000
Fuentes de emergencia	GS. 1.600.000
Focos para ilumnacion de emergencia	GS. 40.000
Guiadores	GS. 716.000
Componentes de puertas	GS. 5.600.000
Operador de puertas y componentes	GS. 17.000.000
Braquetes	GS. 700.000
MANO DE OBRA	GS. 500.000