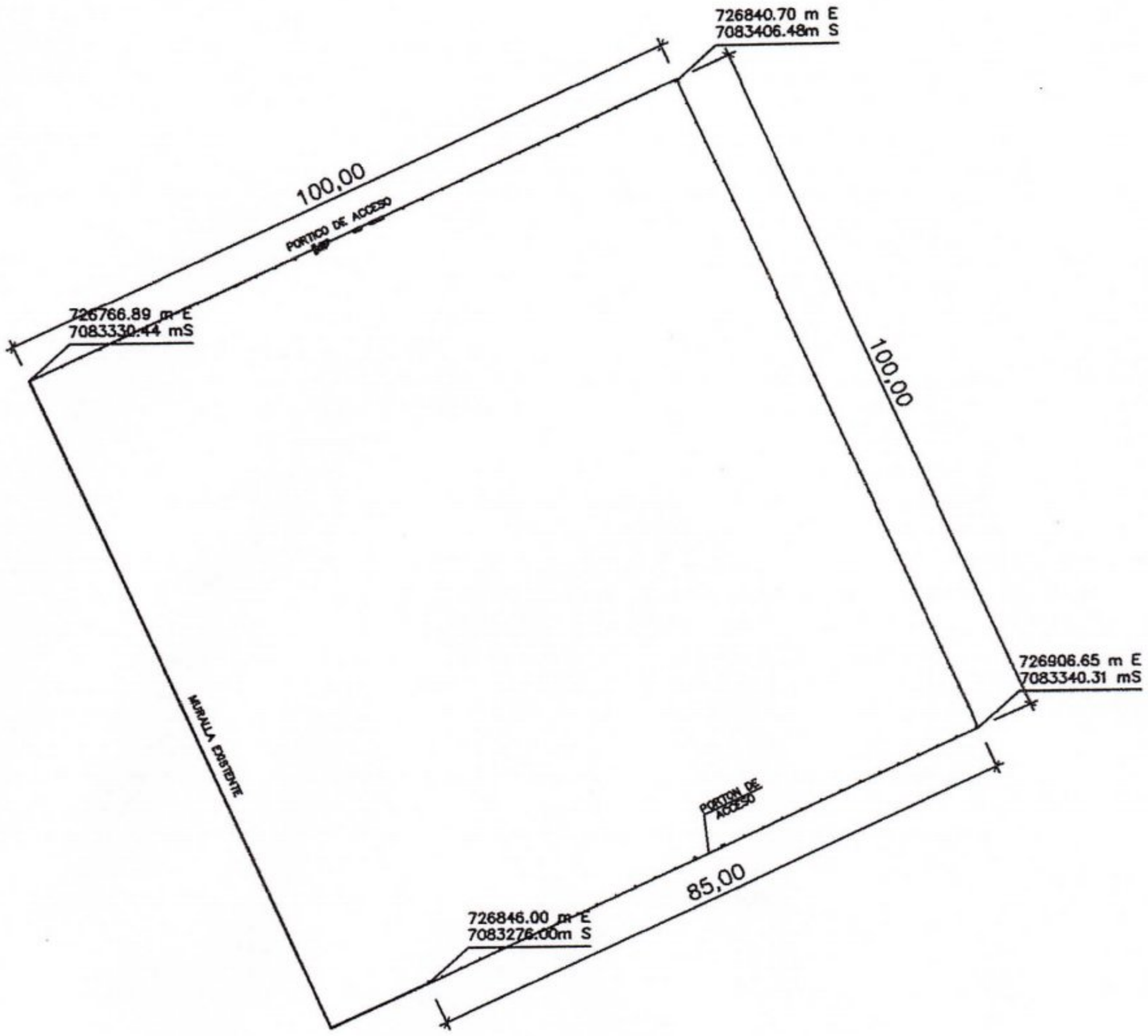


PLANTA GENERAL

CERCADO PERIMETRAL

MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

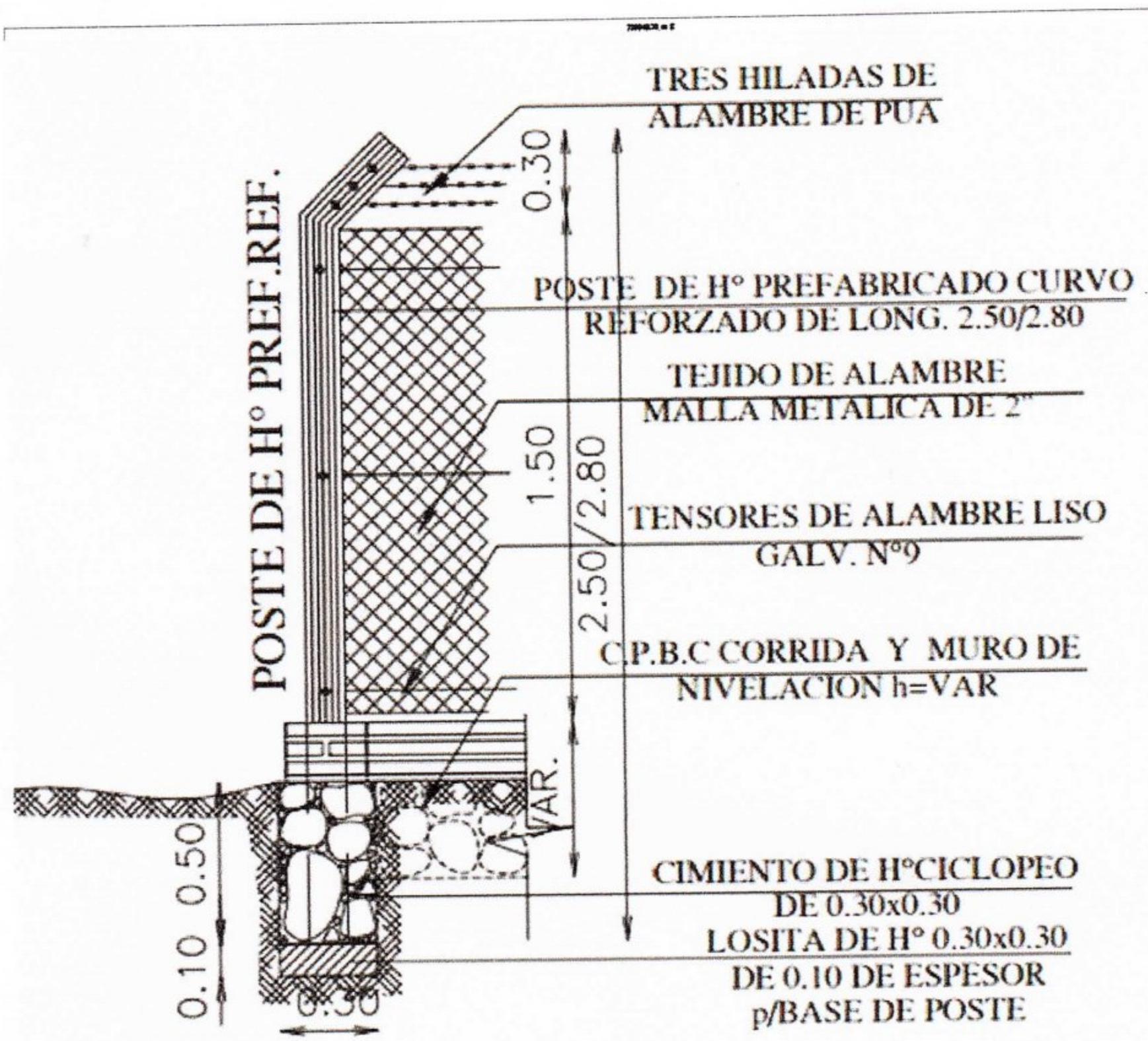
Calle Palma e/Bernardino Caballero

municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

OBRA: CONSTRUCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION: UBICACION S/E	FECHA : JULIO/2023	NRO : 2

Arq. Laercio V. Wolfart L.
Reg. 2229



CERCADO PERIMETRAL

MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

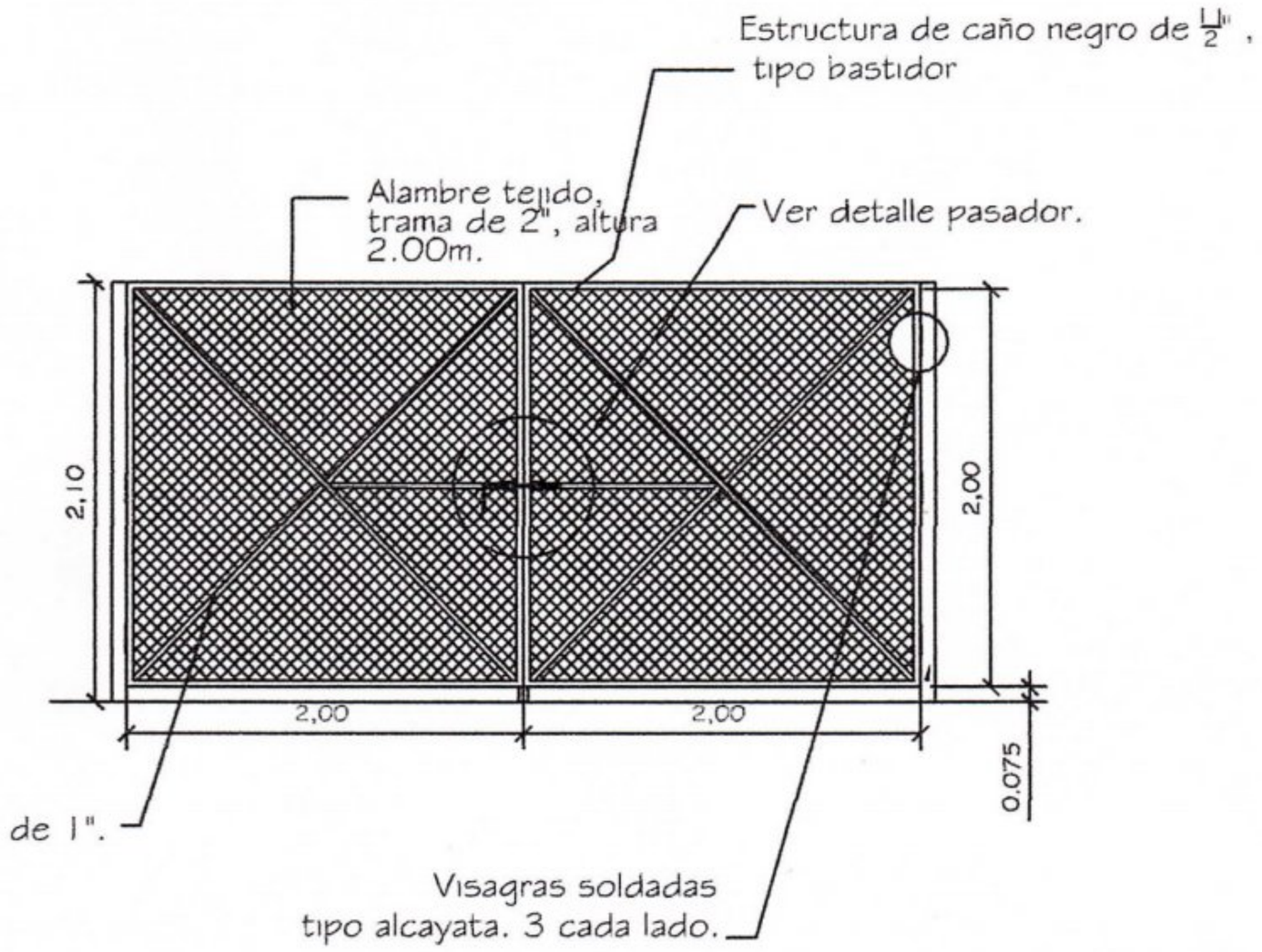
Calle Palma e/Bernardino Caballero

municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

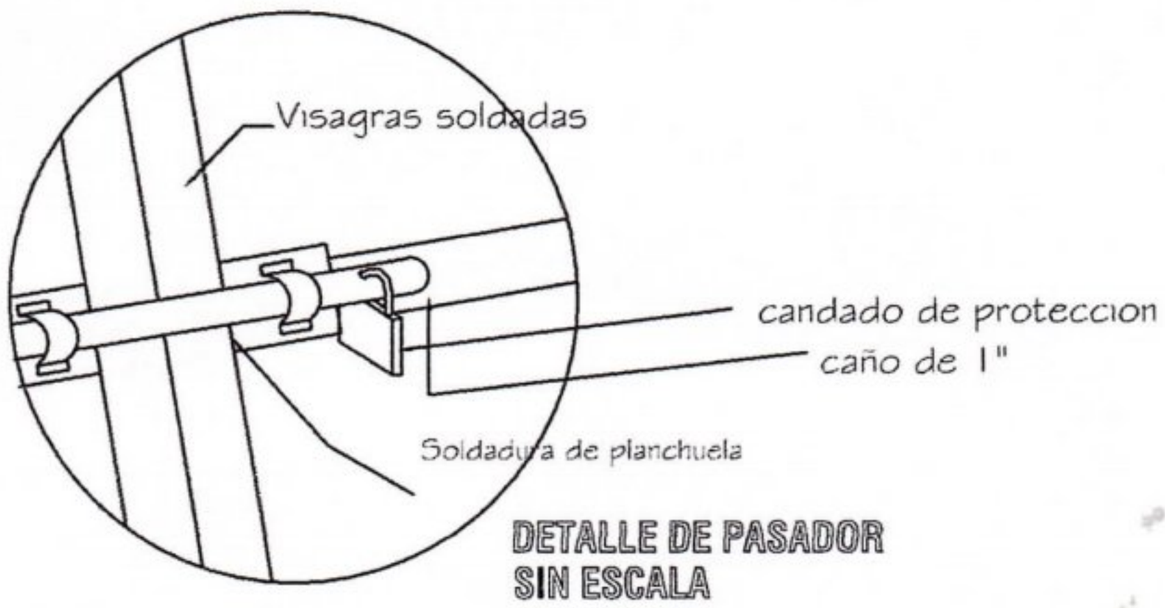
Todos por Otaño

OBRA: CONSTRUCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION: UBICACION S/E	FECHA : JULIO/2023	NRO : 3

Arq. Laercio V. Wolfart L.
Reg. 2229



PORTÓN DE ACCESO 4.00 x 2.00

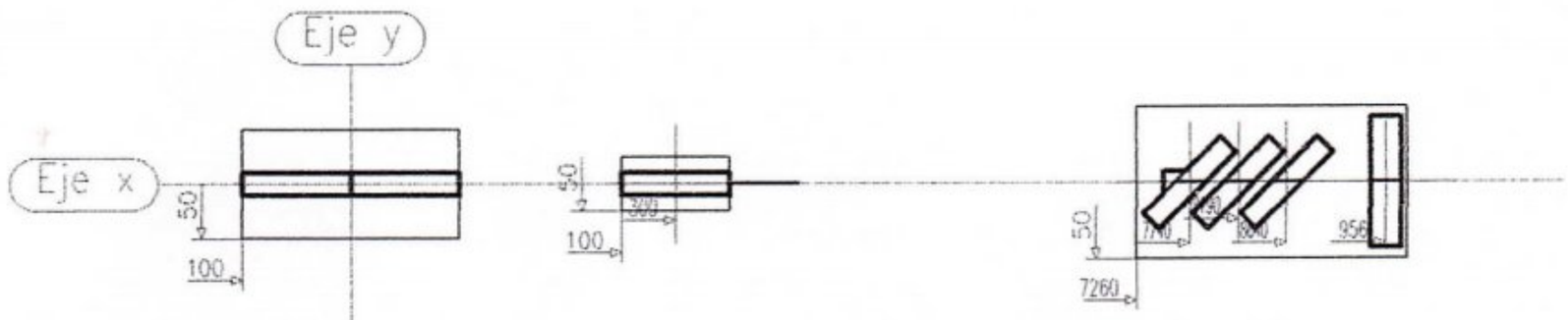


DETALLE DE PASADOR
SIN ESCALA

MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO
Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778
Todos por Otaño

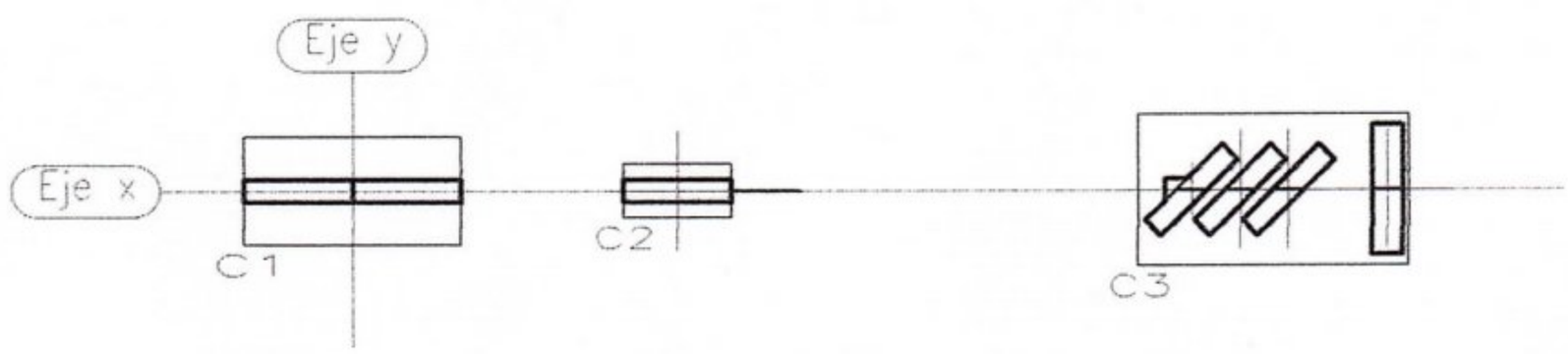
OBRA: CONSTRUCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO			
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229			
PROPIETARIO: MEC			
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.			
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML		
DESCRIPCION: PORTON	FECHA : JULIO/2023	NRO : 4	

Arq. Laercio V. Wolfart L.
Reg. 2229



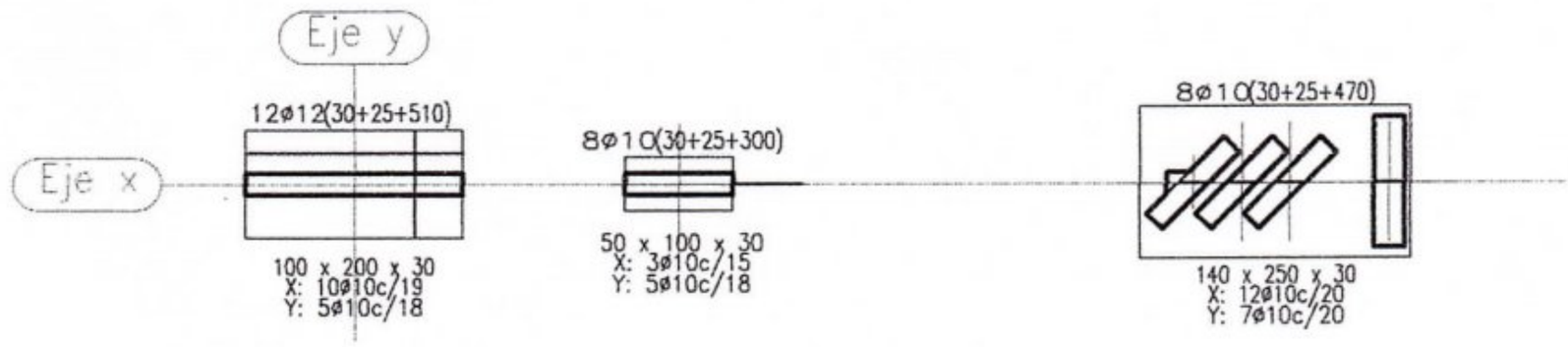
Asentamiento del (Hº) = 10 cm
fck = 220 kg/cm² (Hº)
fyk = 4.200 kg/cm² (Acero)
Sobrecarga máx.:150 kg/m2
Cota de Fundación: - 1.2 m
Tensión de Suelo : 2.8 kg/cm2

Planta de Fundación Esc.1___100



Asentamiento del (Hº) = 10 cm
fck = 220 kg/cm² (Hº)
fyk = 4.200 kg/cm² (Acero)
Sobrecarga máx.:150 kg/m2
Cota de Fundación: - 1.2 m
Tensión de Suelo : 2.8 kg/cm2

Planta de Fundación Esc.1___100



Asentamiento del (Hº) = 10 cm
fck = 220 kg/cm² (Hº)
fyk = 4.200 kg/cm² (Acero)
Sobrecarga máx.:150 kg/m2
Cota de Fundación: - 1.2 m
Tensión de Suelo : 2.8 kg/cm2

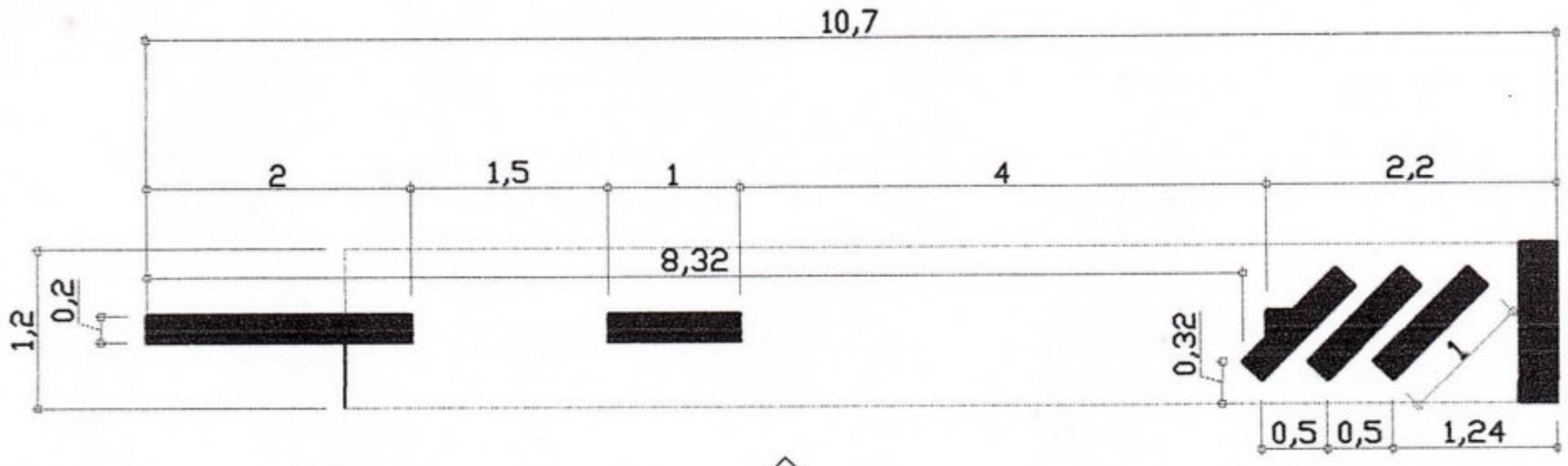
Planta de Fundación Esc.1___100

PLANTA DE FUNDACION PORTICO DE ACCESO PRINCIPAL

MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO
Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778
Todos por Otaño

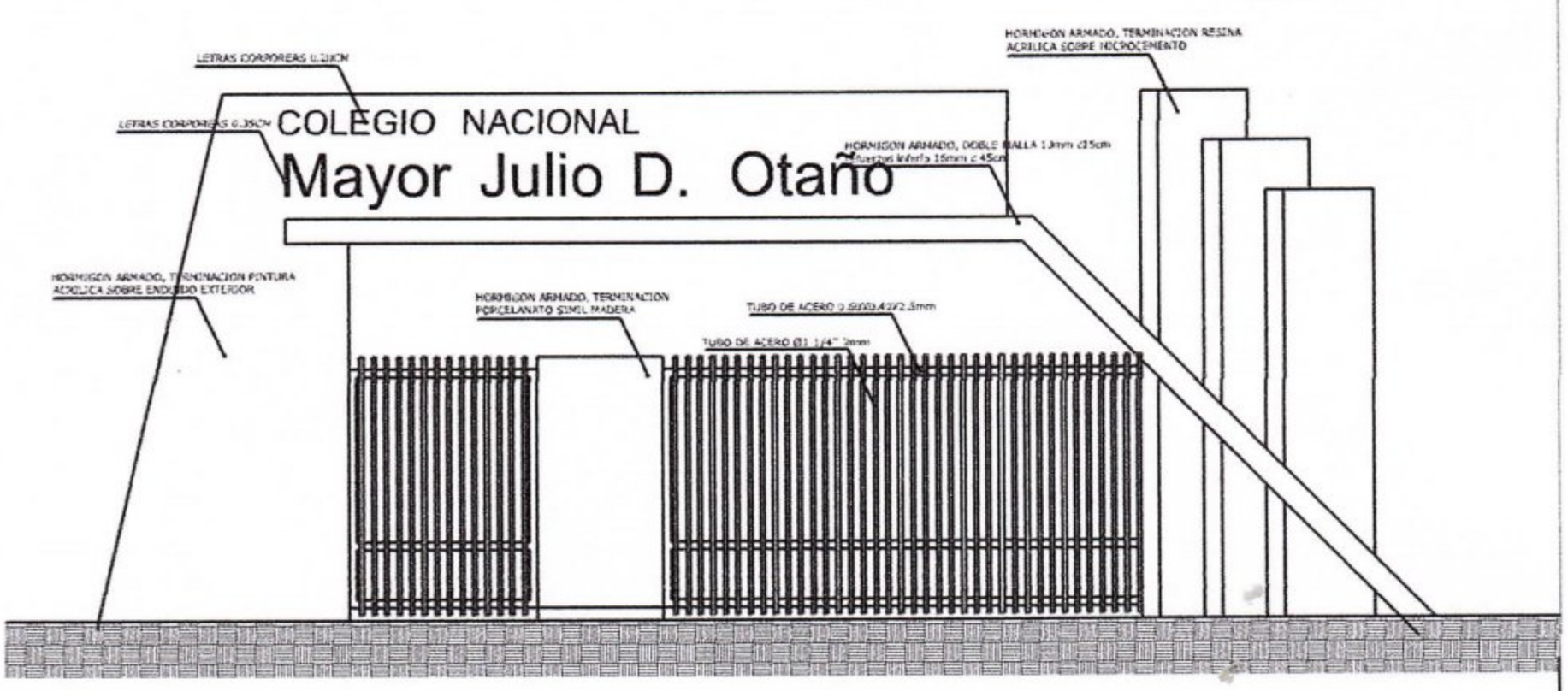
OBRA: CONSTRUCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION: FUNDACION	FECHA : JULIO/2023	NRO : 5

Arq. Laercio V. Wolfart L.



A

Planta de Arquitectonica Esc.1___75



ELEVACION D Esc.1___75

MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero

municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

OBRA: CONSTRUCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION: PLANTA	FECHA : JULIO/2023	NRO : 6

Arq. Laercio V. Wolfart L.

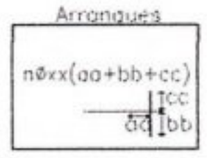
CUADRO DE ELEMENTOS DE FUNDACIÓN					
Referencias	Dimensiones (cm)	Altura (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. Y
C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10	100x200	30	10ø10c/20	5ø10c/20	

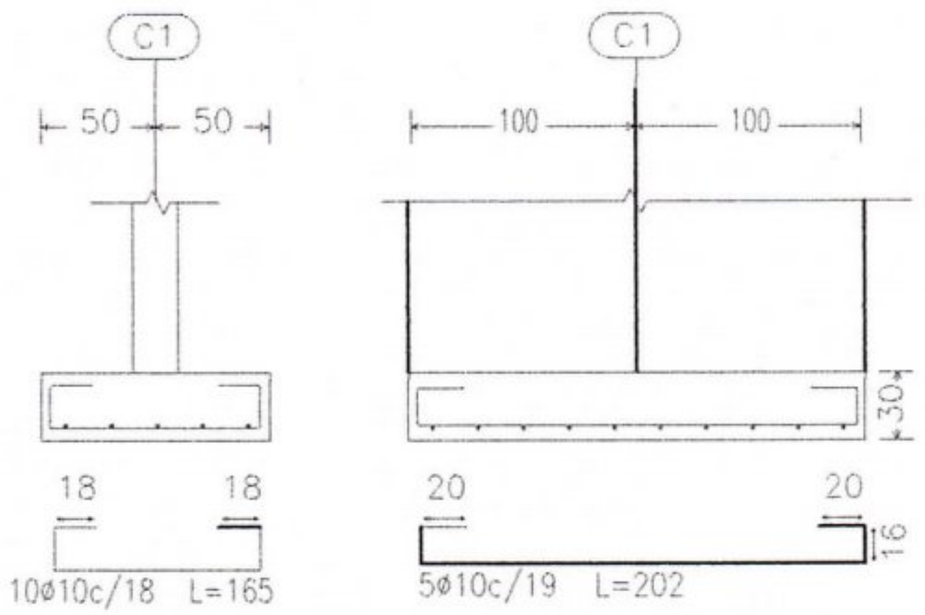
Fundación

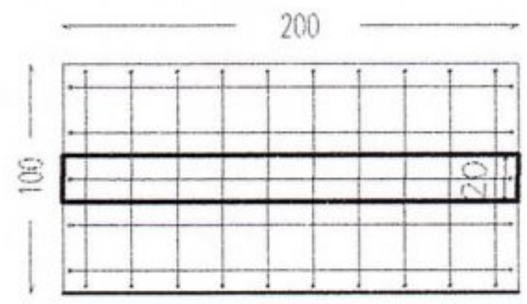
Hormigón: Fck:210 kg/cm2

Escala: 1:100

Arranques







MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero

municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

OBRA: CONSTRUCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION: DETALLE CIMIENTOS	FECHA : JULIO/2023	NRO : 7

Arq. Laercio V. Wolfart L.
Reg. 2229

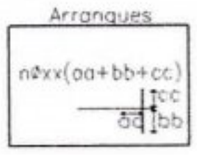
CUADRO DE ELEMENTOS DE FUNDACIÓN					
Referencias	Dimensiones (cm)	Altura (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. Y
C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10	50x100	30	3ø10c/20	5ø10c/20	

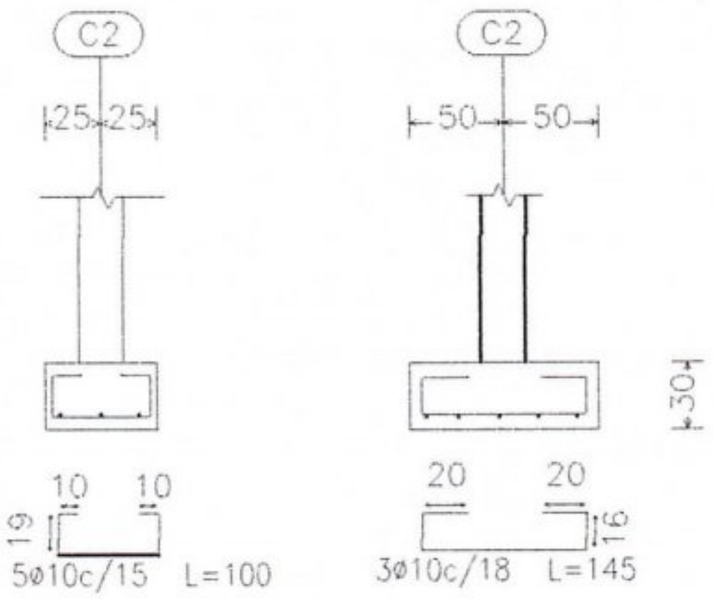
Fundación

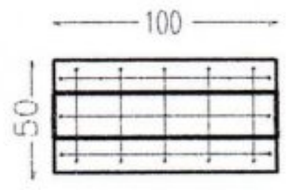
Hormigón: Fck:210 kg/cm2

Escala: 1:100

Arranques







MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero

municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

Arq. Laercio V. Wolfart L.

OBRA: CONSTRUCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION: DETALLES CIMIENTOS	FECHA : JULIO/2023	NRO : 8

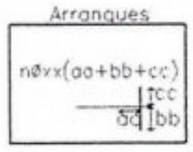
CUADRO DE ELEMENTOS DE FUNDACIÓN					
Referencias	Dimensiones (cm)	Altura (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. Y
C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10	50x100	30	3ø10c/20	5ø10c/20	

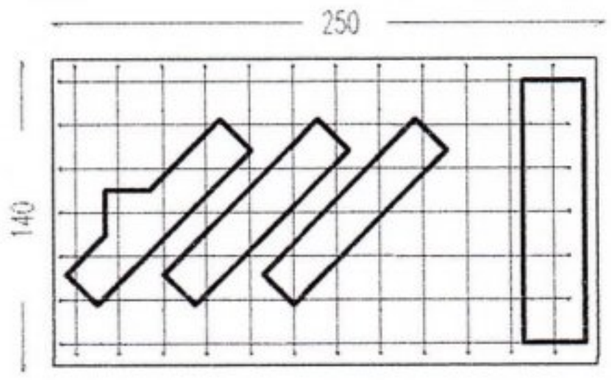
Fundación

Hormigón: Fck:210 kg/cm2

Escala: 1:100

Arranques



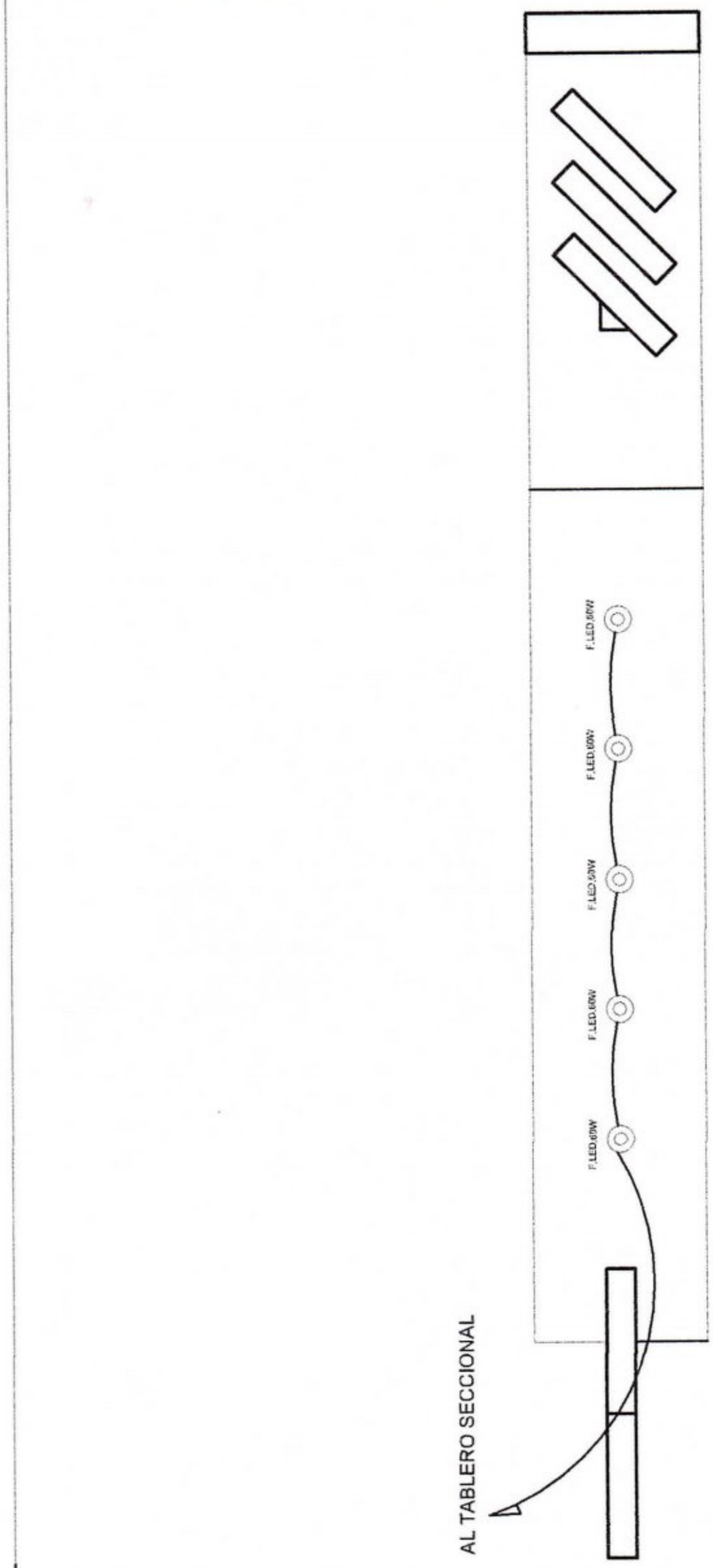


MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO
Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778
Todos por Otaño

OBRA: CONSTRUCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION: DETALLE CIMIENTOS	FECHA : JULIO/2023	NRO : 9

Arq. Laercio V. Wolfart L.

Planta de Instalacion Electrica Esc.1___75



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO
Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778
Todos por Otaño

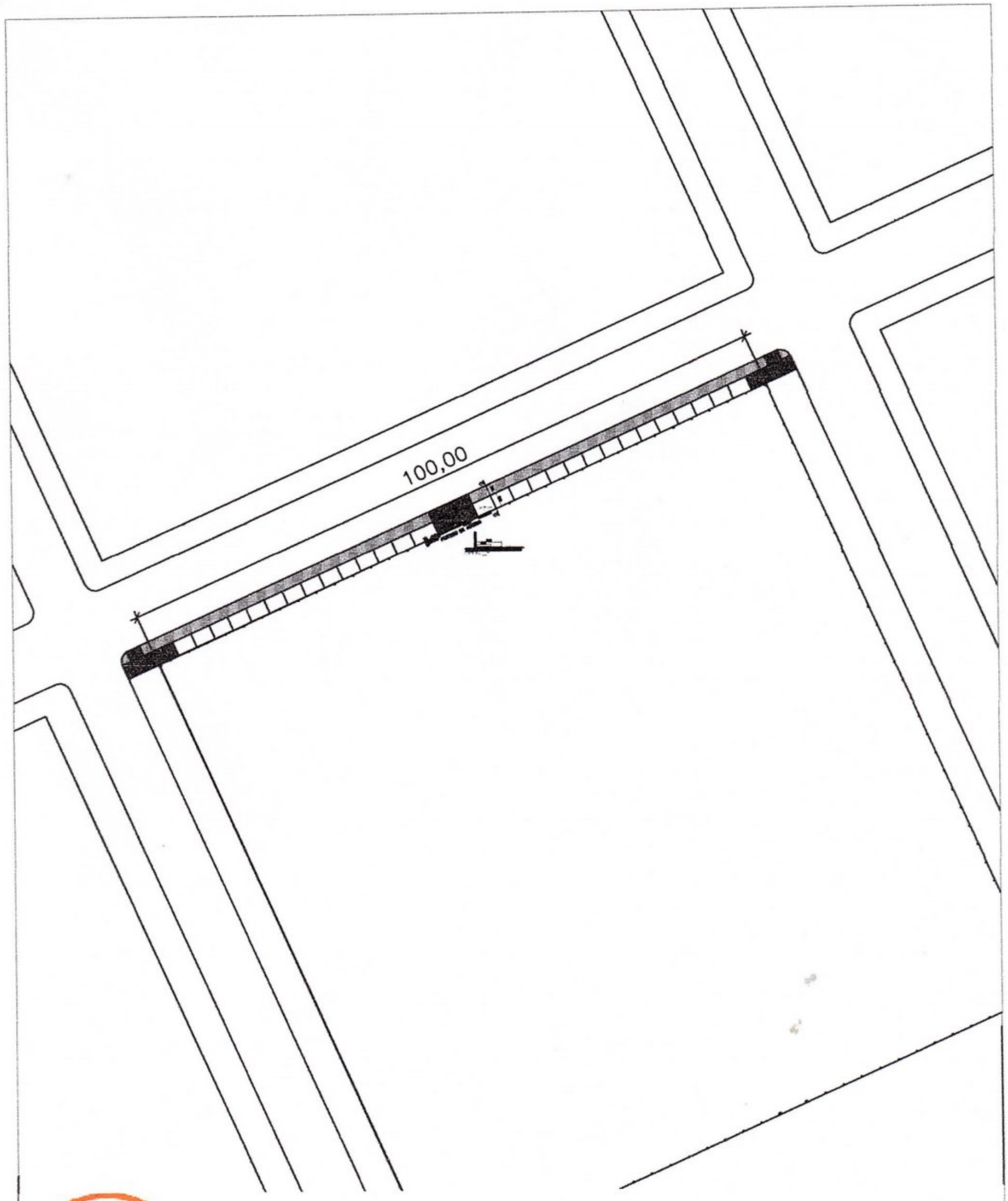
OBRA: CONSTRUCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION: IMAGEN 3D	FECHA : JULIO/2023	NRO : 10

Arq. Laercio V. Wolfart L.

MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO
Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778
Todos por Otaño

Arq. Laercio V. Wolfart L.

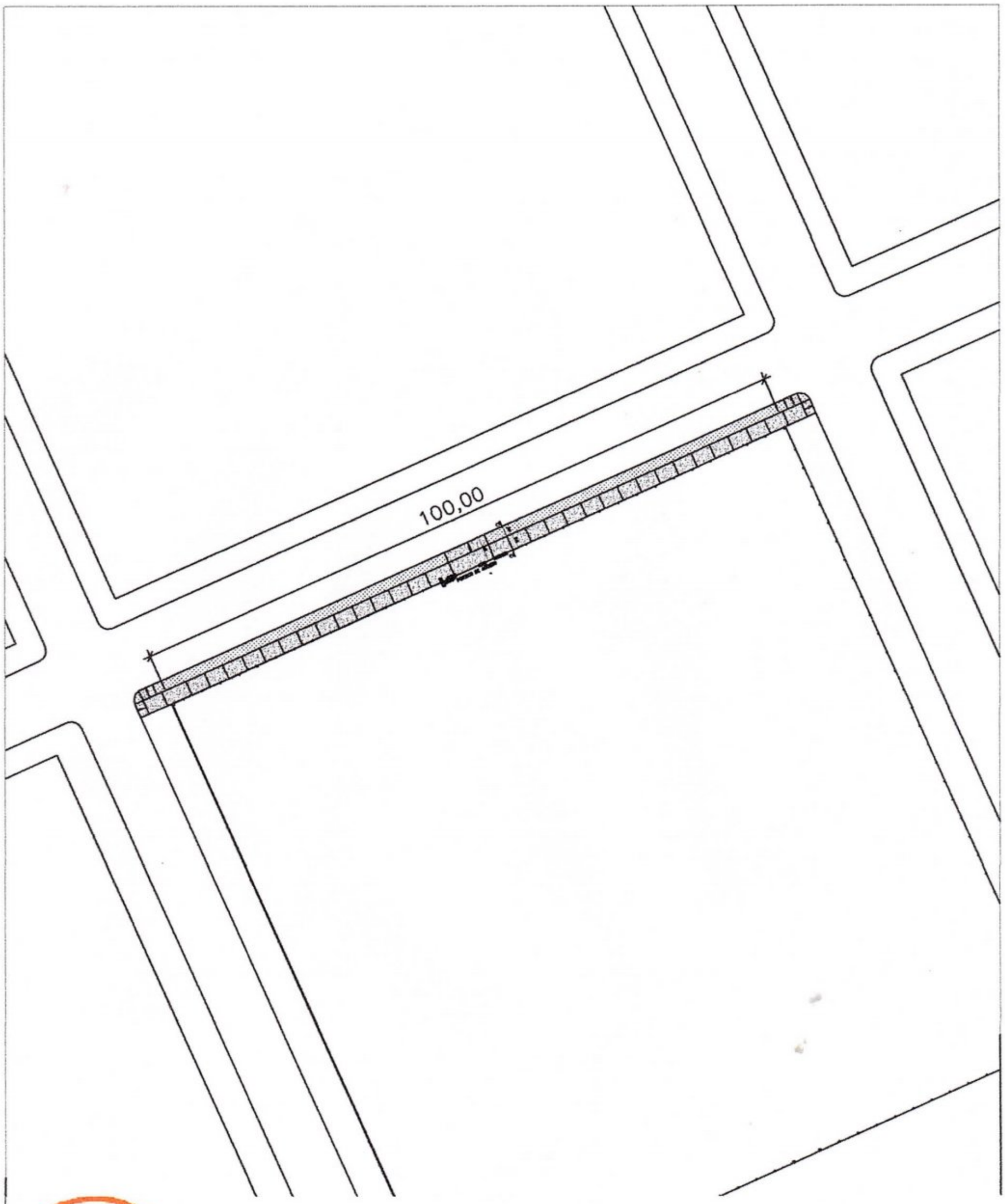
OBRA: CONSTRUCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION: IMAGEN 3D	FECHA : JULIO/2023	NRO : 10



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO
Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778
Todos por Otaño

OBRA: CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION:UBICACION ACERA	FECHA : JULIO/2023	NRO : 13

Arq. Laercio V. Wolfart L.



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

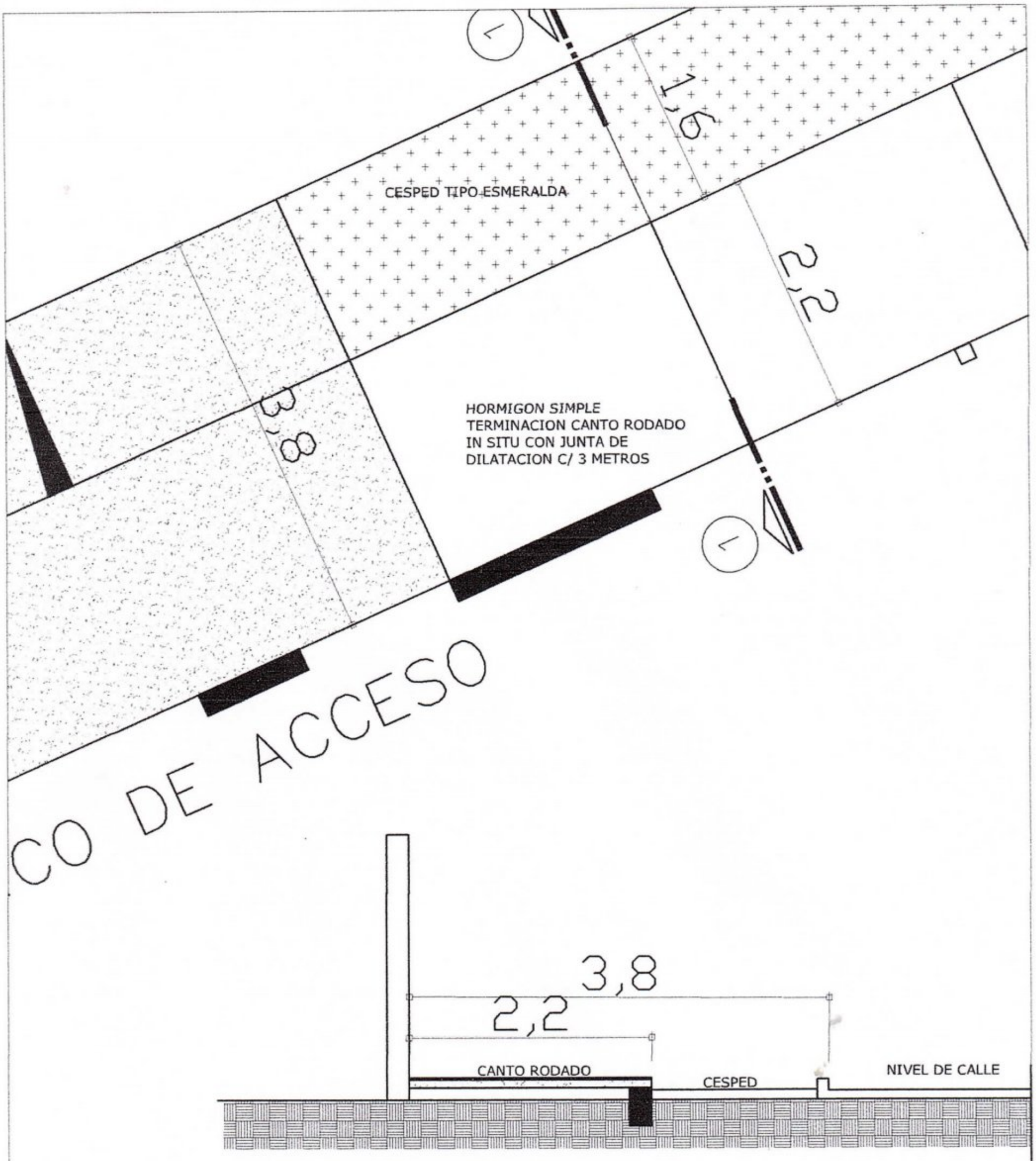
Calle Palma e/Bernardino Caballero

municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

OBRA: CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION:UBICACION ACERA	FECHA : JULIO/2023	NRO : 13

Arq. Laercio V. Wolfart L
Reg. 2229



CORTE Esc.1___75

MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO
Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778
Todos por Otaño

OBRA: CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL, PORTICO DE ACCESO Y ACERA EN EL COLEGIO NACIONAL MAYOR OTAñO		
PROFESIONAL: LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT PATENTE NRO 2229		
PROPIETARIO: MEC		
DIRECCION: MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO.		
SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000M2	SUPERFICIE A CONSTRUIR: 285ML	
DESCRIPCION:UBICACION ACERA	FECHA : JULIO/2023	NRO : 13

Arq. Laercio V. Wolfart L.
Reg 2229

uniforme una vez concluidos. En el revoque de losa y viga de galería se deberá prever la ejecución de corta gotera de un espesor no menor a 3 cm.

22. PINTURA De paredes exteriores revocadas, con acrílico semi-brillo sobre enduido.

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque. Proceder a colocar 2 manos de enduido, la primera mano lijar con lija nº80, la segunda mano con lija nº 120, la superficie debe quedar perfectamente lisa.

Posteriormente ya se puede pintar con pintura acrílica semi-brillo (no utilizar pomo color).

En paredes viejas previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revoques desprendidos para luego proceder a lijar y sacar los excesos de pinturas para luego proceder a dar las manos de pintura necesarias.

Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas, procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros.

De esta manera, a la vez de pintar mayor espacio de pared, se notan menos las pinceladas y se tiene un mejor acabado.

23. PINTURA De paredes exteriores revocadas, con acrílico semi-brillo sobre texturato rustico.

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque. Proceder a colocar una mano de texturato rustico con fratacho de madera en dirección vertical, quedando las rayas relativamente uniformes.

Posteriormente ya se puede pintar con pintura acrílica semi-brillo(no utilizar pomo color).

24. PINTURA De paredes exteriores revocadas, con resina acrílica sobre microcemento.

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque. Proceder a colocar 2 manos de microcemento base, la primera mano lijar con lija nº80, la segunda mano con lija nº 120, la superficie debe quedar perfectamente lisa.

Posteriormente pintar con resina acrílica.

25.REVESTIMIENTO De porcelanato símil madera

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado sin bisel. Los porcelanatos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices

Arq. Laercio V. Wolfart L.
Reg. 2229

entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del FISCAL DE OBRAS. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo, esta incluido en este rubro el desmonte del cercado perimetral existente.

34. REPLANTEO Y MARCACIÓN.

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo. Se debe cuidar el correcto alineamiento con las demás construcciones. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el FISCAL DE OBRAS

EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra.

35. EXCAVACIÓN PARA MAMPOSTERIA DE BORDE

Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de la misma medida de los cimientos que contendrán, especificados en los planos de cimentación. De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cimiento sin previa autorización escrita del Fiscal de obras.

Arq. Laercio V. Wolfart L.
Reg. [illegible]