ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021			
El inmueble es el único ofertado en la zona que cuenta con el espacio mínimo necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios. Los requisitos mínimos buscados y que la oferta cumple son: infraestructura en buenas condiciones, cantidad y tamaño de oficinas, estacionamiento, ubicación, accesibilidad para los funcionarios y para el público en general, precio razonable. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.			
CARÁCTER DEL LOCADOR		PROPIETARIO	
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Concepción Gladys	DIRECCIÓN:	15 de Agosto N° 218 c/Pte.Franco – Piso 4 Dpto 6
APELLIDOS:	Ibarrola de Torres	TELÉFONO:	021-493643
N° DE C.I.	574667	OBSERVACIONES:	-
RUC:	574667-1		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELEFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL	12-0254-08 (Matrícula N° 21329)		
DIRECCIÓN	Perú N° 1953 casi Tte. Garay		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Roque - Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO	800 mts2		
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	663 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Unidad de Ejecución Penal		
HABITACIONES	8 Planta baja y 8 en planta alta		
COCINA	Cuenta con cocina		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad, agua corriente y línea telefónica.		

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público