DICTAMEN UOC N° 29 DE PRECIO REFERENCIAL PARA LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2021 COMISARIA 6TA. MARISCAL ESTIGARRIBIA - CHACO – PLURIANUAL ID 396996.

Fecha: 05/04/2021

De conformidad a lo dispuesto por Resolución DNCP Nº 1890/20 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"*, así como el Decreto Reglamentario N° 2992/19 que en su Artículo N° 7 establece las ATRIBUCIONES DE LAS UOC en lo relativo a la elaboración de los Pliegos de Bases y Condiciones particulares para cada licitación, se menciona cuanto sigue:

Que, La Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, emitió la Resolución DNCP Nº 1890/20, la cual en su artículo 2º dispuso que las convocantes deben publicar al momento de la comunicación de los llamados, el análisis realizado por la UOC con relación a los precios de referencia.

Siendo cada dependencia solicitante, y/o cada administrador del contrato, la instancia con el conocimiento técnico suficiente para el análisis de la pertinencia y ejecutabilidad de los precios, ésta UOC se constituye en la instancia operativa que vela por el cumplimiento de las directrices fijadas por la DNCP para el sustento de los precios referenciales a ser publicados.

En ese sentido, la Tesorería Actividad 04 Prevención de Hechos Punibles manifestó que no conoce en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto que pueda satisfacer los requerimientos para el funcionamiento de una Comisaria, por la que la metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales de Locación de Inmueble, fue realizada con un solo precio, según la carta de oferta.

Teniendo en cuenta que se trata de una locación determinada, resulta inviable aplicar la combinación de dos o mas oposiciones, considerando la particularidad de la contratación.

Por todo lo expuesto precedentemente, para el precio referencial se utilizó la cotización proveída por el Sr. CARLOS ALBERTO ALVARENGA GONZALEZ propietario del inmueble, que se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	Finca N°/Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo mensual (IVA incluido)	Costo Total (IVA incluido)
1	Locación de Inmueble Determinado Nº 01/2021 Comisaría 6ta. Mcal. Estigarribia	Finca Nº 2064 Cta. Cte. Catastral N° 25.0056.08	Calle 1 y calle 11, lote N° 06 de la manzana VII - ciudad de Mcal. Estigarribia - Dpto. Boquerón	12	Mes	7.200.000	86.400.000

Atentamente.

POLICIA NACIONAL
ORDEN Y PATRIA
DEPARTAMENTO DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

IGNACIA BRITEZ DE MORENO
Subcomisario Intd.
Jefa Interina del Dpto. UOC