DICTAMEN DOC/AGPE/Nº 06/2020

Asunción, 05 de octubre de 2020.

PRECIOS REFERENCIALES PARA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 06/2020

"Mantenimiento y Reparación de Edificio"

ID Nº: 378.567.

La Dirección Administrativa, ha remitido a la Dirección Operativa de Contrataciones el Memorando DA N° 55/2020, solicitando la realización de un llamado para el Mantenimiento y Reparación de Edificio, a tal efecto de cubrir con las demandas de las distintas áreas de la Institución.

Considerando que, en el memorando mencionado precedentemente, la Dirección Administrativa presenta la estimación de costos, que sirven de respaldo para la definición de precios de referencia en forma unitaria por cada ítem o bien requerido.

Al analizar los documentos para hallar el precio unitario final de referencia, se aprecia una planilla donde se indican los ítems con sus respectivas descripciones, detallando las diferentes cotizaciones de presupuestos, resultante del cálculo del promedio de las cotizaciones mencionadas, se han utilizado los criterios necesarios para su consideración (ver ANEXO I).

En referencia a los cálculos realizados, la Unidad Responsable determina que la metodología utilizada se adecua a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20, puesto que se utilizó un mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y respuesta, en atención a lo establecido en la ***Guía para la elaboración de precios de referencia para los Organismos, Entidades y Municipalidades, en las Contrataciones reguladas por la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas***.

En atención a lo expuesto precedentemente, esta Dirección Operativa de Contrataciones, determina la razonabilidad de los precios referenciales basando su apreciación en la metodología utilizada y en los documentales presentados por los potenciales oferentes, en el marco a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, cumpliendo a cabalidad con los requisitos para su publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Es mi Dictamen.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
AUDITORÍA GENERAL DEL PODER EJECUTIVO
Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Marcos Daniel Sosa González
Director
Dirección Operativa de Contrataciones

Misión: Órgano de Control, técnico- normativo y de supervisión a los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo.

COMPARATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	*FYA INGENIERIA*	*INGESA*	*Arq. Ulises Portillo*	*PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL*
1		**Adecuación de acceso para rampa peatonal**			**3.994.000**	**6.289.270**	**4.492.400**	**4.492.400**
1.1	72131601-9984	Remosión de un sector de rejas para adecuación de portón de 1,00 x 2,00 ms	Evento	UNI	300.000	420.000	300.000	300.000
1.2		Demolición de escalon para ubicación de rampa	Evento	UNI	1.700.000	1.750.000	1.250.000	1.250.000
1.3		Adecuación de rejas exitente para portón de 1,00x 2,10 ms con cerradura	Evento	UNI	945.000	1.190.000	850.000	850.000
1.4		Preparación para rampa	Evento	m2	44.000	211.450	151.100	151.100
1.5		Rampa peatonal de hormigón armado - Espesor 5cms	Evento	m2	120.000	1.509.620	1.078.300	1.078.300
1.6		Baranda - Pasa mano	Evento	ml	150.000	420.000	300.000	300.000
1.7		Pintura de rampa - color azul	Evento	m2	105.000	103.600	74.000	74.000
1.8		Pintura sintetico, para rejas y baranda	Evento	m2	30.000	54.600	39.000	39.000
1.9		Limpieza final	Evento	UNI	600.000	630.000	450.000	450.000
2		**SERVICIO DE PINTURAS**			**217.000**	**367.174**	**236.632**	**236.632**
2.1	72102402-001	Pintura interior, látex acrílico mate	Evento	m2	28.000	50.400	36.000	36.000
2.2		Pintura interior, sintético (color amarillo y negro)	Evento	m2	30.000	31.374	22.410	22.410
2.3		Pintura de cubierta, con membrana elástica líquida y refuerzo geotextil color blanco	Evento	m2	55.000	105.000	75.000	75.000
2.4		Pintura de cielorraso, látex acrílico mate	Evento	m2	30.000	50.400	36.000	36.000
2.5		Pintura de paredes Interior-Exterior (al látex)	Evento	m2	36.000	64.000	37.822	37.822
2.6		Pintura de cielorraso, látex acrílico (Sellador)	Evento	m2	38.000	66.000	29.400	29.400
3		**DESMONTAJE Y/O COLOCACIÓN DE MÁMPARAS**			**1.140.000**	**1.198.400**	**960.000**	**960.000**
3.1	72102602-007	Desmontaje de Mampara existente	Evento	m2	25.000	70.000	50.000	50.000
3.2		Colocación de Mampara existente	Evento	m2	45.000	126.000	90.000	90.000
3.3		Provisión y colocación de mampara tipo eucatex, color beige claro, con perfilería de acero galvanizado (idem existente)	Evento	m2	80.000	238.000	170.000	170.000
3.4		Provisión de puertas de eucatex, con sus perfilerias y herrajes (cerradura, bisagras)	Evento	m2	700.000	518.000	370.000	370.000
3.5		Provisión y colocación de cielorraso tipo desmontable, con perfilería de acero galvanizado (idem existente) y placas de fibra mineral	Evento	m2	140.000	22.400	120.000	120.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA * AUDITORÍA GENERAL DEL PODER EJECUTIVO * Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Marcos Daniel Sosa González
Director
Dirección Operativa de Contrataciones

Misión: Órgano de Control, técnico- normativo y de supervisión a los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo.

COMPARATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	*FYA INGENIERIA*	*INGESA*	*Arq. Ulises Portillo*	*PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL*
3.6		Provisión y cambio de cerradura llave chica	Evento	unid.	85.000	84.000	60.000	60.000
3.7		Provisión y cambio de perfilería de acero galvanizado (idem existente) para cielorraso.	Evento	m2	65.000	140.000	100.000	100.000
4		**REPARACIÓN DE TECHO**			**825.400**	**1.248.800**	**892.000**	**892.000**
4.1	72101601-001	Provisión y cambio de chapas de zinc onduladas N° 26 largo máximo 5.00 mts	Evento	m2	205.400	42.000	30.000	30.000
4.2		Mantenimiento de canaletas de chapa galvanizada	Evento	mL	20.000	16.800	12.000	12.000
4.3		Cambio de canaleta de chapa galvanizada desarrollo 50	Evento	mL	70.000	140.000	100.000	100.000
4.4		Refuerzo de estructura metálica del techo	Evento	m2	100.000	210.000	150.000	150.000
4.5		Provisión y colocación de canaleta de Chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,50 m	Evento	mL	70.000	126.000	90.000	90.000
4.6		Provisión y colocación de canaleta de Chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,60 m	Evento	mL	80.000	154.000	110.000	110.000
4.7		Provisión y colocación de canaleta de Chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,90 m	Evento	mL	110.000	210.000	150.000	150.000
4.8		Provisión y colocación de canaleta de Chapa galvanizada N° 24 desarrollo 1,00 m	Evento	mL	130.000	280.000	200.000	200.000
4.9		Sellado de aberturas exteriores con silicona	Evento	m2	40.000	70.000	50.000	50.000
5		**MONTAJE Y/O REPARACIÓN DE PISO**			**370.000**	**501.200**	**358.000**	**358.000**
5.1	72102508-001	Provisión y colocación de piso cerámico esmaltado PEI4	Evento	m2	65.000	165.200	118.000	118.000
5.2		Provisión, cambio y colocación de zócalo de piso calcáreo, similar al existente.	Evento	mL	20.000	49.000	35.000	35.000
5.3		Provisión y colocación de azulejo	Evento	m2	60.000	98.000	70.000	70.000
5.4		Provisión, cambio y colocación de alfombra	Evento	m2	95.000	49.000	35.000	35.000
5.5		Mantenimiento y reparación de pavimentos vehiculares (h°a°)	Evento	m2	130.000	140.000	100.000	100.000
6		**REPARACIÓN DE REVOQUE**			**215.000**	**297.800**	**185.750**	**185.750**
6.1	72101607-001	Revoque exterior/interior con hidrófugo	Evento	m2	45.000	23.800	38.000	38.000
6.2		Demolición de revoque y reposición del mismo a dos capas.	Evento	m2	12.000	14.000	20.000	20.000
6.3		Mantenimiento de fisuras con revoque (costura con varillas Ø 8), incluye revoque	Evento	m2	60.000	35.000	25.000	25.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA * AUDITORÍA GENERAL DEL PODER EJECUTIVO * Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Marcos Daniel Sosa González
Director
Dirección Operativa de Contrataciones

Misión: Órgano de Control, técnico- normativo y de supervisión a los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo.

COMPARATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	*FYA INGENIERIA*	*INGESA*	*Arq. Ulises Portillo*	*PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL*
6.4		Tratamiento de pared antihumedad	Evento	m2	60.000	95.000	57.500	57.500
6.5		Reparación de revoque con hidrofugo	Evento	m2	38.000	130.000	45.250	45.250
7		**REPARACIÓN DE DESAGUE PLUVIAL**			**1.785.000**	**3.278.800**	**2.742.000**	**2.742.000**
7.1	72101510-009	Provisión y colocación de tapa de registro con marco de metal 0,50 x 0,50 y terminación con revestido de piso cerámico	Evento	UNI	175.000	490.000	350.000	350.000
7.2		Destranque de cañerías (Pluviales y Cloacales).	Evento	mL	50.000	70.000	50.000	50.000
7.3		Reposicion de rejillas de piso 15x15 y 20x20	Evento	unid.	50.000	112.000	80.000	80.000
7.4		DESAGUE Provision y colocación de cañería de 100 mm PVC	Evento	mL	34.000	91.000	65.000	65.000
7.5		DESAGUE Provision y colocación de cañería de 50 mm PVC	Evento	mL	30.000	56.000	40.000	40.000
7.6		DESAGUE Provision y colocación de cañería de 40 mm PVC	Evento	mL	30.000	49.000	35.000	35.000
7.7		DESAGUE Reparación de registros eléctricos, cloacales y de desagüe pluvial	Evento	m2	200.000	280.000	200.000	200.000
7.8		AGUA CORRIENTE Provision y colocación de cañería de 1/2" PVC	Evento	mL	14.000	21.000	15.000	15.000
7.9		AGUA CORRIENTE Provision y colocación de llave de paso de 1/2" metálica	Evento	unid.	75.000	168.000	120.000	120.000
7.10		AGUA CORRIENTE Provision y colocación de llave de paso de 3/4" metálica	Evento	unid.	140.000	210.000	150.000	150.000
7.11		AGUA CORRIENTE Provision y colocación de canilla metálica de 1/2"	Evento	unid.	65.000	126.000	90.000	90.000
7.12		AGUA CORRIENTE Provision y colocación de conexión flexible met.	Evento	unid.	35.000	56.000	40.000	40.000
7.13		Provisión y cambio de tapa de inodoro.	Evento	unid.	85.000	42.000	30.000	30.000
7.14		Provisión y cambio de espejo del baño.	Evento	unid.	180.000	350.000	250.000	250.000
7.15		Provisión y cambio de cisterna alta.	Evento	unid.	80.000	91.000	65.000	65.000
7.16		Provisión y cambio de artefactos sanitarios similar al existente (lavatorio, mingitorio, inodoro y bidet).	Evento	unid.	450.000	560.000	800.000	800.000
7.17		Confección, Provisión y Colocación de tapas de registros (Pluviales, eléctricos, cloacales, etc.).	Evento	unid.	80.000	490.000	350.000	350.000
7.18		Provisión y cambio de desague de 20mm para equipos de Aire Acondicionado	Evento	mL	12.000	16.800	12.000	12.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA * AUDITORÍA GENERAL DEL PODER EJECUTIVO * Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Marcos Daniel Sosa González
Director
Dirección Operativa de Contrataciones

Misión: Órgano de Control, técnico- normativo y de supervisión a los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo.

COMPARATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	*FYA INGENIERIA*	*INGESA*	*Arq. Ulises Portillo*	*PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL*
					6.911.000	**8.976.800**	**6.475.000**	**6.475.000**
8		**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
8.1	72102201-002	Tablero seccional desde el tablero principal	Evento	unid.	670.000	2.590.000	1.850.000	1.850.000
8.2		Instalación de bocas de luces y tomas	Evento	unid.	105.000	210.000	150.000	150.000
8.3		ELÉCTRICA Provisión y colocación de tapa ciega 10x15	Evento	unid.	15.000	28.000	20.000	20.000
8.4		ELÉCTRICA Provisión y colocación de equipo fluorescente común 1x40	Evento	unid.	40.000	84.000	60.000	60.000
8.5		ELÉCTRICA Provisión y cambio de llave de punto y toma.	Evento	unid.	130.000	91.000	65.000	65.000
8.6		ELÉCTRICA Provisión y cambio de cableado de 10mm. Cable de Protección	Evento	unid.	16.000	28.000	20.000	20.000
8.7		ELÉCTRICA Provisión y cambio de cableado de 6mm. Cable de Protección	Evento	mL	12.000	21.000	15.000	15.000
8.8		ELÉCTRICA Provisión y cambio de cableado de 4mm. Cable de Protección	Evento	mL	9.000	15.400	11.000	11.000
8.9		ELÉCTRICA Provisión y cambio de cableado de 2mm. Cable de Protección	Evento	mL	5.000	9.800	70.000	70.000
8.10		ELÉCTRICA Provisión y cambio de cableado de 1mm. Cable de Protección	Evento	mL	3.000	5.600	4.000	4.000
8.11		ELÉCTRICA Cambio de fluorescente, con sus zócalos, arrancador, reactancia y reactor	Evento	unid.	40.000	70.000	50.000	50.000
8.12		ELÉCTRICA Provisión de artef. Ilum. Tipo 3x40 de embutir cielorrazo	Evento	unid.	190.000	280.000	200.000	200.000
8.13		ELÉCTRICA Artefacto de embutir con rejilla 2x40W	Evento	unid.	220.000	168.000	120.000	120.000
8.14		ELÉCTRICA Provisión, cambio y colocación de luces de emergencia.	Evento	unid.	130.000	133.000	95.000	95.000
8.15		ELÉCTRICA Provisión y cambio de focos tipo bajo consumo 15w led	Evento	unid.	22.000	119.000	85.000	85.000
8.16		ELÉCTRICA Provisión y cambio de focos tipo bajo consumo 7w led	Evento	unid.	15.000	84.000	60.000	60.000
8.17		ELÉCTRICA Provisión, cambio y colocación de cable canal de plástico de 20 mm de ancho y 10 mm de alto.	Evento	mL	12.000	14.000	10.000	10.000
8.18		ELÉCTRICA Mantenimiento de tableros eléctricos y cambio de llaves TM	Evento	unid.	25.000	21.000	15.000	15.000
8.19		Mantenimiento de motobomba y sistemas de prevención contra incendios	Evento	unid.	5.200.000	4.900.000	3.500.000	3.500.000
8.20		Provisión y colocación de canaletas de pvc para cableado 30mm	Evento	unid.	15.000	21.000	15.000	15.000
8.21		Provisión y colocación de canaletas de pvc para cableado 40mm	Evento	unid.	17.000	35.000	25.000	25.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA * AUDITORÍA GENERAL DEL PODER EJECUTIVO * Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Marcos Daniel Sosa González
Director
Dirección Operativa de Contrataciones

Misión: Órgano de Control, técnico- normativo y de supervisión a los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo.

COMPARATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	*FYA INGENIERIA*	*INGESA*	*Arq. Ulises Portillo*	*PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL*
8.22		Provisión y colocación de canaletas de pvc para cableado 50mm	Evento	unid.	20.000	49.000	35.000	35.000
9		**LIMPIEZA DE LA OBRA**			**500.000**	**420.000**	**300.000**	**300.000**
9.1	72131601-013	Limpieza y acarreo de escombros fuera de obra	Evento	unid.	500.000	420.000	300.000	300.000
10		**MANTENIMIENTO DE MOBILIARIOS Y ABERTURAS**			**1.530.000**	**1.428.000**	**1.020.000**	**1.020.000**
10.1	72102602-001	Provisión, cambio y colocación de puertas placas de madera, máximo 0.80 x 2.10	Evento	unid.	300.000	420.000	300.000	300.000
10.2		Provisión y Cambio de vidrios crudo de ventanas y ventanales de 6mm de espesor.	Evento	m2	180.000	210.000	150.000	150.000
10.3		Provisión e instalación de polarizado para ventana para rechazar hasta 70% rayos solares	Evento	m2	200.000	168.000	120.000	120.000
10.4		Provisión de cerraduras y freno para puerta blindex	Evento	uni.	850.000	630.000	450.000	450.000
11		**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CERRAMIENTO VERTICAL CON ESTRUCTURA METALICA Y MALLA EXPANDIDA**			**554.000**	**472.000**	**462.500**	**462.500**
11.1	73121602-004	Cerramiento vertical / incluye puerta de reabatir de 0,90 de ancho	Evento	m2	450.000	320.000	350.000	350.000
11.2		Pintura	Evento	m2	34.000	32.000	90.000	90.000
11.3		Mano de obra colocación	Evento	m2	70.000	120.000	22.500	22.500
12		**PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA CON ESTRUCTURA METALICA Y MALLA EXPANDIDA**			**550.000**	**320.000**	**250.000**	**250.000**
12.1	73121602-007	Provisión de estantería metalica	Evento	m2	550.000	320.000	250.000	250.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
AUDITORÍA GENERAL DEL PODER EJECUTIVO
Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Marcos Daniel Sosa González
Director
Dirección Operativa de Contrataciones