124 (ciento veinticuatro)

Misión: "Contribuir al desarrollo social equitativo de personas, familias y comunidades".			
Ministerio de DESARROLLO SOCIAL	**Sistema Integral de Gestión**	GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente	
		Código:	**FO-GC-01/01**
mecip 2015	**CARÁTULA DE EXPEDIENTE MEUI**	**Versión:**	**01**

Expediente MEUI N° 01104/2023

Remitente: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES.

Asunto: Nota M.O.P.C. Nº 327/2023 - En respuesta al la nota MDS Nº 1477/2022.

Año 2023

Visión: "Somos la Institución que lidera el desarrollo social sostenible e inclusivo en el Paraguay"
Este documento, tanto en formato digital como impreso, fuera del vínculo del SIG o impreso sin aprobación, se considera copia no controlada y solo debe utilizarse con fines informativos. Este documento es confidencial y tiene información de propiedad exclusiva del **MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL.**
Se prohíbe reproducir, divulgar y/o ceder a terceros sin autorización del MINISTRO.

#82699

125 (ciento veinticinco) 1 (uno)

TETÃ REMBIAPO
HA MARANDU
Motenondeha
Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Asunción, 14 de marzo de 2023

M.O.P.C. N.º 327 /2023.

Señor Ministro:

De mi mayor consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a su Excelencia, a fin de cumplir con lo solicitado por el Ministerio a su digno cargo, vía nota MDS N° 1.477/2.022 de fecha 05 de diciembre de 2.022, según expediente con Mesa de Entrada Única (M.E.U.) N°: 57.751/2022 de fecha 16 de diciembre de 2022, por tanto, se remite el informe de tasación realizado por el Departamento de Avalúo Oficial, de los inmuebles ubicados en el Dpto. Central, Distrito J. Augusto Saldívar, identificados como:

ITEM	MANZANA	LOTE N°	MATRICULA	PADRON N°	SUP (m²)
1	A	2	L20/12.683	12.925	352,98
2		4	L20/12.685	12.923	352,98
3		5	L20/12.686	12.922	352,98
4		6	L20/12.687	12.921	352,98
5		7	L20/12.688	12.920	352,98
6		8	L20/12.689	12.919	352,98

ITEM	MANZANA	LOTE N°	MATRICULA	PADRON N°	SUP (m²)
1	B	3	L20/12.692	12.916	352,66
2		5	L20/12.694	12.914	352,66
3		6	L20/12.695	12.913	352,66
4		7	L20/12.696	12.912	352,66
5		8	L20/12.697	12.911	352,66
6		10	L20/12.699	12.909	352,66
7		11	L20/12.700	12.908	352,66
8		12	L20/12.701	12.907	352,66
9		13	L20/12.702	12.906	352,66
10		14	L20/12.703	12.905	352,66
11		15	L20/12.704	12.904	352,66
12		18	L20/12.707	12.901	352,66
13		19	L20/12.708	12.900	352,66

M.O.P.C.

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
15 MAR 2023
Expediente MEUI Nº: 01205 -

126 (ciento veinti seis)

TETÃ REMBIAPO
HA MARANDU
Motenondeha
Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ITEM	MANZANA	LOTE N°	MATRICULA	PADRON N°	SUP (m²)
1	C	1	L20/12.709	12.899	352,66
2		2	L20/12.710	12.898	352,66
3		3	L20/12.711	12.897	352,66
4		4	L20/12.712	12.896	352,66
5		5	L20/12.713	12.895	352,66
6		6	L20/12.714	12.894	352,66
7		8	L20/12.716	12.892	352,66
8		10	L20/12.718	12.890	352,66
9		11	L20/12.719	12.889	352,66
10		13	L20/12.721	12.887	352,66
11		14	L20/12.722	12.886	352,66
12		15	L20/12.723	12.885	352,66

ITEM	MANZANA	LOTE N°	MATRICULA	PADRON N°	SUP (m²)
1	D	1	L20/12.724	12.884	352,66
2		2	L20/12.725	12.883	352,66
3		3	L20/12.726	12.882	352,66
4		4	L20/12.727	12.881	352,66
5		5	L20/12.728	12.880	352,66
6		6	L20/12.729	12.879	352,66
7		7	L20/12.730	12.878	352,66
8		12	L20/12.733	12.874	352,66
9		13	L20/12.734	12.873	352,66

Hago propicia la ocasión para saludar a Vuestra Excelencia con mi más alta estima.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES

Ing. **RODOLFO SEGOVIA COLMÁN**
Ministro

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
15 MAR. 2023
Expediente MEUI Nº: 0110
Recibido por: Roger Lezcano Hora 12:23
Ministerio de Desarrollo Social

A Su Excelencia
***MARIO ALBERTO VARELA CARDOZO**, Ministro*
Ministerio de Desarrollo Social (MDS)
E. S. D.

RSC/RR

M.O.P.C.

paraguay de la gente

127 (ciento veintisiete)

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

SOLICITANTE:

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

REFERENCIA:

AVALUACIÓN DE INMUEBLES URBANOS UBICADOS EN EL DISTRITO DE J. AUGUSTO SALDIVAR, DEPARTAMENTO CENTRAL. SOLICITUD SEGÚN NOTA MDS Nº: 1.477/2.022 DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2.022.

OBJETIVO DE LA AVALUACIÓN:

DETERMINAR EL VALOR DE MERCADO PARA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.

INMUEBLE AVALUADO:

PROPIETARIO: OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA.

MATRICULAS: (ver cuadro adjunto)

PADRONES N°:(ver cuadro adjunto)

DTTO.: J. AUGUSTO SALDIVAR, DEPARTAMENTO: CENTRAL.

ITEM	MANZANA	LOTE N°	MATRICULA	PADRON N°	SUP (m²)
1	A	2	L20/12.683	12.925	352,98
2		4	L20/12.685	12.923	352,98
3		5	L20/12.686	12.922	352,98
4		6	L20/12.687	12.921	352,98
5		7	L20/12.688	12.920	352,98
6		8	L20/12.689	12.919	352,98

ITEM	MANZANA	LOTE N°	MATRICULA	PADRON N°	SUP (m²)
1	B	3	L20/12.692	12.916	352,66
2		5	L20/12.694	12.914	352,66
3		6	L20/12.695	12.913	352,66
4		7	L20/12.696	12.912	352,66
5		8	L20/12.697	12.911	352,66
6		10	L20/12.699	12.909	352,66
7		11	L20/12.700	12.908	352,66
8		12	L20/12.701	12.907	352,66
9		13	L20/12.702	12.906	352,66
10		14	L20/12.703	12.905	352,66
11		15	L20/12.704	12.904	352,66
12		18	L20/12.707	12.901	352,66
13		19	L20/12.708	12.900	352,66

ING. FERNANDO FERNANDEZ
Supervisor de Avalúo
DAO - CDA
MOPC

paraguay de la gente

128 (ciento veintiocho)

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

ITEM	MANZANA	LOTE N°	MATRICULA	PADRON N°	SUP (m²)
1	C	1	L20/12.709	12.899	352,66
2		2	L20/12.710	12.898	352,66
3		3	L20/12.711	12.897	352,66
4		4	L20/12.712	12.896	352,66
5		5	L20/12.713	12.895	352,66
6		6	L20/12.714	12.894	352,66
7		8	L20/12.716	12.892	352,66
8		10	L20/12.718	12.890	352,66
9		11	L20/12.719	12.889	352,66
10		13	L20/12.721	12.887	352,66
11		14	L20/12.722	12.886	352,66
12		15	L20/12.723	12.885	352,66

ITEM	MANZANA	LOTE N°	MATRICULA	PADRON N°	SUP (m²)
1	D	1	L20/12.724	12.884	352,66
2		2	L20/12.725	12.883	352,66
3		3	L20/12.726	12.882	352,66
4		4	L20/12.727	12.881	352,66
5		5	L20/12.728	12.880	352,66
6		6	L20/12.729	12.879	352,66
7		7	L20/12.730	12.878	352,66
8		12	L20/12.733	12.874	352,66
9		13	L20/12.734	12.873	352,66

CORRESPONDE AL:

EXP. MOPC MEU N°: 57.751/2.022

EXP. VMOP N°: 21.466/2.022

EXP. DOP N°: 2.941/2.022

PROFESIONAL AVALUADOR

Ing. Fernando F. Fernández T......

ING. FERNANDO FERNANDEZ
Supervisor de Avalúo
DAO - CDA
MOPC

JEFA INTERINA, DPTO. AVALÚO OFICIAL

Abog. Victoria Torres Cabrera.....

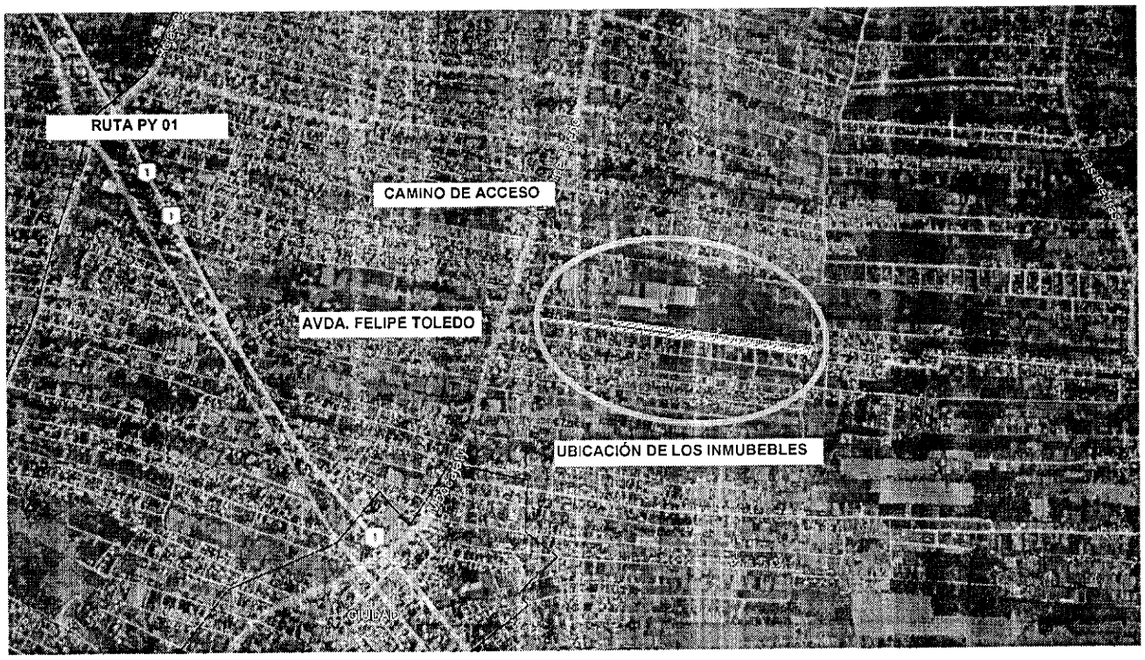
Abg. Victoria Torres Cabrera
Jefa Interina
Departamento de Avalúo Oficial

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

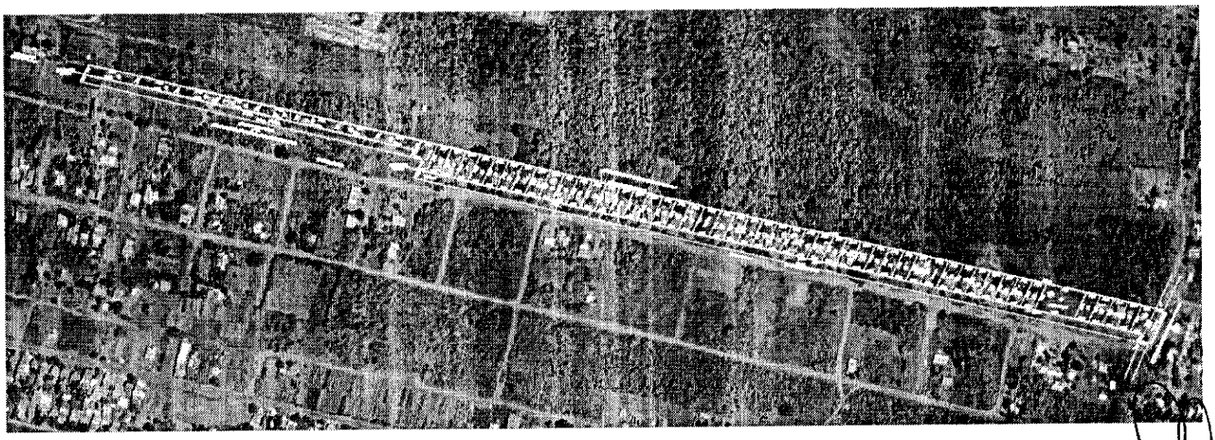
INFORME DE AVALUACIÓN

- **UBICACIÓN:**

Los inmuebles se encuentran ubicados en el Distrito de J. Augusto Saldivar, Departamento Central, a unos 600 m de la Avda. Felipe Toledo que une las Rutas PY01 y PY02.



CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO: El sector presenta un carácter residencial de baja densidad, totalmente consolidado contando con los servicios de transporte público próximo, energía eléctrica, agua potable y línea telefónica. A poca distancia se tienes centros educativos, iglesias, centros comerciales y comisaria.



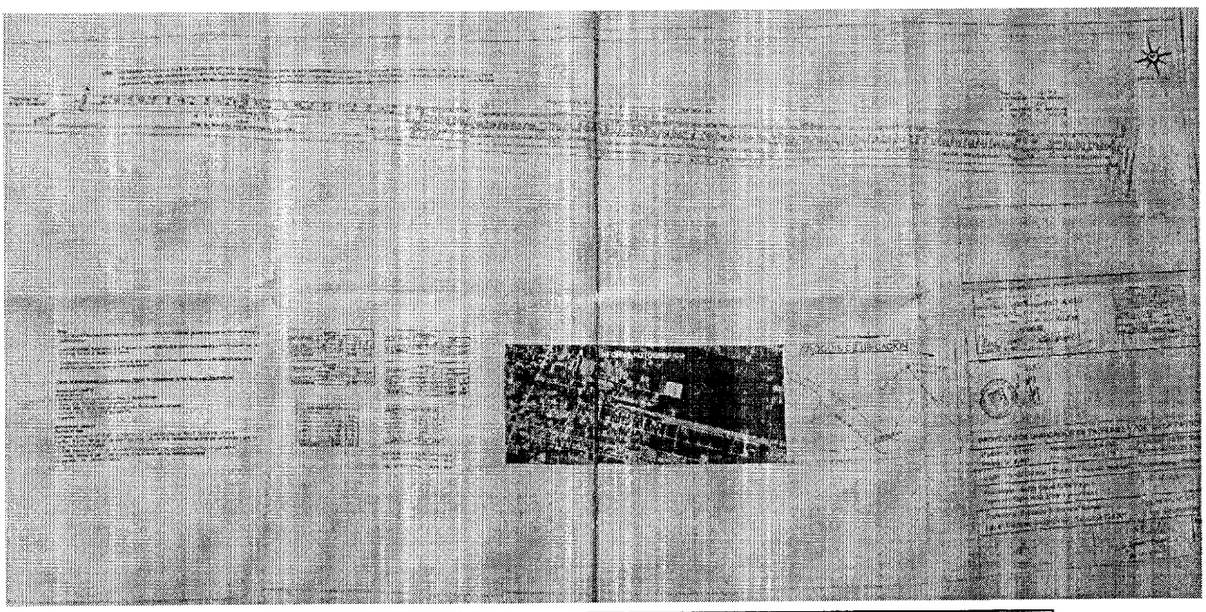
ING. FERNANDO FERNANDEZ
Supervisor de Avalúo
DAO - CDA
MOPC

130 (ciento treinta)

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

- **ESTUDIO DE TÍTULO DE PROPIEDAD**



Plano de Loteamiento elaborado por el Licenciado en Ciencias Geográficas, Reinaldo A. Escobar Gómez, registro MOPC N°: 323.

- La Escritura Numero tres (03) de transferencia de inmueble de fecha 04 de marzo de 2.016, realizada por la Escribana Publica Perla Concepción Gonzalez Pérez, titular del registro N° 45, que otorga el **Sr. Mariano Florentin** a favor del **Sr Oscar Milde Bogarin Peralta**, inscripto en la Dirección General de los Registro Públicos como Matricula L20/9.775, bajo el N° 01 y al folio 01 al 08 del Distrito de J. A. Saldívar, en fecha 26 de abril de 2.016.

- La Escritura Numero setenta y cuatro (74) de transferencia de inmueble de fecha 24 de noviembre de 2.015, realizada por la Escribana Publica Liz Cáceres Aguilera, titular del registro N° 740, que otorga el **Sr. Cristian Rodolfo Cañete Saucedo** a favor del **Sr Oscar Milde Bogarin Peralta**, inscripto en la Dirección General de los Registro Públicos como Matricula L20/6.753, bajo el N° 02 y al folio 09 al 16 del Distrito de J. A. Saldívar, en fecha 03 de marzo de 2.016.

- Plano e informe pericial de loteamiento, y la planilla de inscripción de loteamiento e informes de condición de dominio (estos dos últimos emitidos por la DGRP), en las que se visualizan la asignación de Matriculas y Cta. Cte. Ctral. a cada uno de los lotes, conforme al cuadro descripto más arriba.

ING. FERNANDO FERNANDEZ
Supervisor de Avalúo
DAO - CDA
MOPC

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

131 (ciento treinta y uno)

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

- **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO.**

DELIMITACIÓN: los polígonos de los inmuebles son de configuración regular y se hallan delimitados por alambrados de los ocupantes y calles linderas

TOPOGRAFÍA: al considerar la conformación topográfica de todo el polígono del loteamiento, la pendiente se presenta en forma sinuosa en toda la superficie del polígono, en el cual el nivel más alto se encuentra hacia el centro (COTA MAXIMA: 169 m), y su nivel más bajo al este (COTA MINIMA: 155 m).

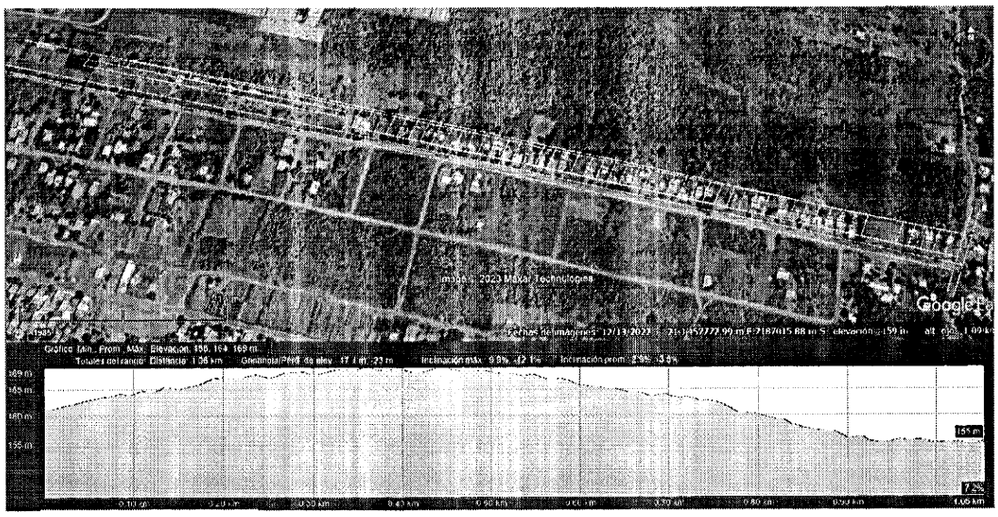
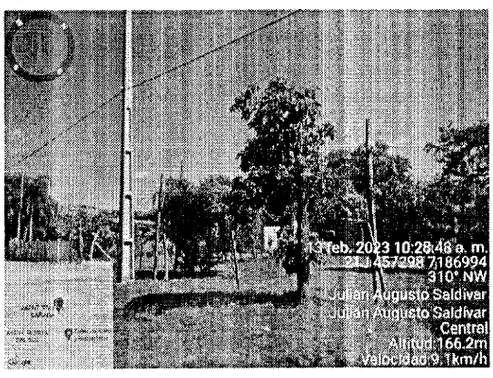


IMAGEN - CORTE LONGITUDINAL DEL TERRENO

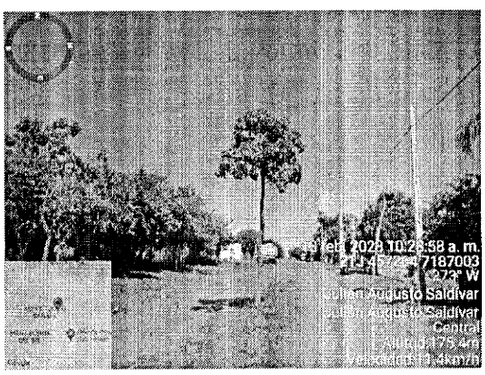
TOPOGRAFIA: COTA MAX: 169 m. COTA MIN: 155 m. DIF. ENTRE COTAS: 14 m.

Vistas del inmueble a tasar:

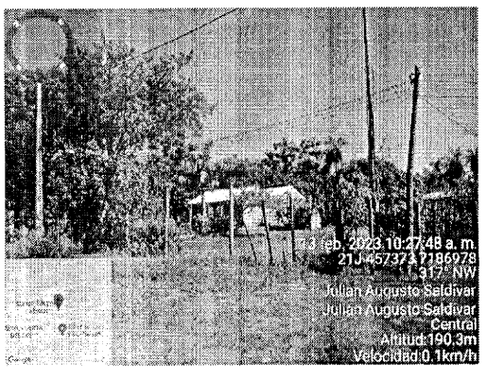


Límite del inmueble

Calle lindera del inmueble



Calle lindera del inmueble



Viviendas dentro del inmueble

ING. FERNANDO FERNANDEZ
Supervisor de Avalúo
DAO - CDA
MOPC

INFORME DE AVALUACIÓN

- **AVALUACION DE LOS INMUEBLES.**

CONSIDERACIONES

Los requisitos, metodologías y procesos a seguir para las avaluaciones realizadas por el departamento de Avaluo Oficial están regidas por las siguientes resoluciones:

- Resol. N° 353/2003
- Resol. N° 736/2005
- Resol. N° 1707/2018
- Resol. N° 891/2021

La valuación de un inmueble implica análisis técnico para identificar su valor, para un propósito particular, situación y fecha, respaldado en las documentaciones del inmueble, normativas vigentes y metodologías probadas. Se podría decir que es una fotografía de la situación actual, por lo cual no se pueden hacer suposiciones de cambio de uso, estado de conservación o función del inmueble. En la presente tasación se estimó el valor de mercado de los inmuebles, el cual se basa en valores del mercado vigente en plaza para las operaciones comunes de compraventa de los inmuebles.

Para el avalúo de terreno se aplica el método comparativo directo, es cual consiste en la comparación directa con diversos inmuebles similares en oferta o transacción en la zona (referencias).

No obstante, las distintas referencias obtenidas presentaran características similares, pero no exactamente iguales por lo cual es preciso realizar un proceso de homogeneización de valores, haciéndolo comparables a los inmuebles avaluados.

Homogeneizar los valores, consiste en calificar los distintos inmuebles con ayuda de coeficientes de homogeneización, esos factores pueden ser calculados matemáticamente, de acuerdo a ciertas normas técnicas ya establecidas en diversas bibliografías disponibles, atendiendo factores de superficie, oferta, ubicación, accesos, tipos de suelos, mejoras, topografía, servicios de la zona, entre otros.

En este caso particular se destaca el aumento del desarrollo inmobiliario en la zona (loteamientos) y el mejoramiento de la calidad de la red vial.

ING. FERNANDO FERNANDEZ
Supervisor de Avalúo
DAO - CDA
MOPC

Paraguay de la gente

133 Ciento treinta y tres)

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

IDENTIFICACION: MANZANA A					Valor total Gs.
Nº DE LOTE	MATRICULA	PADRON Nº	PROPIETARIO	Superficie m²	
2	L20/12.683	12925	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,9800	**56.002.395**
4	L20/12.685	12923	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,9800	**56.002.395**
5	L20/12.686	12922	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,9800	**56.002.395**
6	L20/12.687	12921	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,9800	**56.002.395**
7	L20/12.688	12920	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,9800	**56.002.395**
8	L20/12.689	12919	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,9800	**62.218.726**
TOTAL					**342.230.700**

IDENTIFICACION: MANZANA B					Valor total Gs.
Nº DE LOTE	MATRICULA	PADRON Nº	PROPIETARIO	Superficie m²	
3	L20/12.692	12916	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
5	L20/12.694	12914	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
6	L20/12.695	12913	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
7	L20/12.696	12912	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
8	L20/12.697	12911	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
10	L20/12.699	12909	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
11	L20/12.700	12908	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
12	L20/12.701	12907	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
13	L20/12.702	12906	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
14	L20/12.703	12905	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
15	L20/12.704	12904	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
18	L20/12.707	12901	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**55.951.625**
19	L20/12.708	12900	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	**62.162.320**
TOTAL					**733.581.820**

ING. FERNANDO FERNANDEZ
Supervisor de Avalúo
DAO - CDA
MOPC

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

134 (ciento treinta y cuatro)

INFORME DE AVALUACIÓN

IDENTIFICACION: MANZANA C					Valor total Gs.
Nº DE LOTE	MATRICULA	PADRON Nº	PROPIETARIO	Superficie m²	
1	L20/12.709	12899	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	62.162.320
2	L20/12.710	12898	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
3	L20/12.711	12897	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
4	L20/12.712	12896	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
5	L20/12.713	12895	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	62.162.320
6	L20/12.714	12894	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
8	L20/12.716	12892	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
10	L20/12.718	12890	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
11	L20/12.719	12889	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
13	L20/12.721	12887	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
14	L20/12.722	12886	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
15	L20/12.723	12885	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	62.162.320
TOTAL					690.051.585

IDENTIFICACION: MANZANA D					Valor total Gs.
Nº DE LOTE	MATRICULA	PADRON Nº	PROPIETARIO	Superficie m²	
1	L20/12.724	12884	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	62.162.320
2	L20/12.725	12883	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
3	L20/12.726	12882	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
4	L20/12.727	12881	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
5	L20/12.728	12880	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
6	L20/12.729	12879	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
7	L20/12.730	12878	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
12	L20/12.733	12874	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
13	L20/12.734	12873	OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA	352,6600	55.951.625
TOTAL					509.775.320

ING. FERNANDO FERNANDEZ
Supervisor de Avalúo
DAO - MOPC

135 (Ciento treinta y cinco)

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

RESUMEN GENERAL		
MANZANA	LOTES N°	TOTAL (gs)
A	2, 4, 5, 6, 7, 8	342.230.700
B	3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19	733.581.820
C	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15	690.051.585
D	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13	509.775.320
TOTAL		2.275.639.425

SON GUARANÍES: DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y CINCO.----------

OBSERVACIONES:

- El pedido de avaluación de los inmuebles se realiza oficialmente desde el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL según nota MDS Nº: 1.477/2.022 de fecha 05 de diciembre de 2.022. Para la inspección de los inmuebles el profesional avaluador del MOPC ha sido acompañado por el Ing. Quintín Giménez funcionario del MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL.
- Los documentos empleados para el avalúo fueron proveídos por el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL, según nota MDS Nº: 1.477/2.022, fotocopia del título de propiedad, certificado de condición de dominio, informes periciales, planos de loteamiento. Para el avalúo solo se tiene en cuenta la información provista por los solicitantes, por tanto, el MOPC no se hace responsable de la legalidad y validez de los documentos presentados en el expediente.
- Se hace constar que el MOPC solo realiza la avaluación de los inmuebles con un precio referencial, no tiene participación en el proceso de negociación ni adquisición de los inmuebles.
- Atendiendo la importancia de los valores presentados, nos permitimos recomendar que previa a cualquier transacción se realice un estudio de antecedentes dominiales de estas matrículas y una mensura precisa de los inmuebles a efectos de verificar las dimensiones lineales, angulares, superficie y linderos actuales de los mismos.

Fecha de inspección in situ: 13 de febrero de 2.023.

Lugar y fecha de impresión: Asunción, 24 de febrero de 2.023.

.....
Ing. Fernando F. Fernández T.
Profesional Avaluador
ING. FERNANDO FERNANDEZ
Supervisor de Avalúo
DAO - CDA
MOPC

.....
Abg. Victoria Torres Cabrera.
Jefa Interina, Dpto. Avalúo Oficial

Abg. Victoria Torres Cabrera
Jefa Interina
Departamento de Avaluo Oficial

OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

Paraguay de la gente

MESA DE ENTRADA ÚNICA
EXPEDIENTE Nº 57751/2022

TITULAR:
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE Y APELLIDO:
Jorge Maciel

TELEFONO:
(021) 729-5100 INT 1307 /1313

CORREO ELECTRONICO:

BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ
Firmado digitalmente por BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ
Fecha: 2022.12.16 14:16:42 -03'00'

REFERENCIA:
2F. MDS Nº 1477/2022 - SOLICITUD DE TASACION OFICIAL.

136 (ciento treinta y seis)

M.O.P.C. - V.M.O.P
Exp. Nº 21466
Fecha 19 DIC 2022 Hora 9.15
Iván
Firma

FACTURA: Nro. 0 **Monto: GS.** 0

USUARIO/FECHA/HORA DE REGISTRO.:

SARDIAN 16/12/2022 13:54:16

SECRETARIA GENERAL
GABINETE DEL MINISTRO

Jef. Gabinete ____ DIPE
D.Asuntos Jur. ____ D.de Tic's
D.Relaciones P. ____ D.Auditoria I.
Secretaria Privada ____ U.O.C.
D.Comunicaciones ____ DAPSAN
Patrullla Caminera ____ DGESA
C.RR.II. ____ DTyA
VMOP ____
D.Obras Públicas ____ Comisión Pilc.
D.Vialidad ____ D.Caminos Vec.
Div.Arch y Bib. ____ D.B.I ____ UEPE
VMAF ____
D.Finanzas ____ D.Planif.Econ.
D.Contaduría ____ D.Bienes y S.
D.Rec.Humanos ____ D.Crédito P.
VMME ____
D.Rec.Energ ____ D.Rec.Minerales
VMT ____
Dirección de Marina Mercante ____
OTROS ____

M.O.P.C.
G.V.M.O.P.C. Fecha: 19 DIC 2022

☐ VMAF	☐ DV	☐ DCV	☑ DOP
☐ C. TEC.	☐ DPV	☐ DBI	☐ CNRP
☐ COAF	☐ RU/BTR	☐ UGPAS	☐ SG
☐ CAPE	☐ DAJ	☐ CDTV	☐ UEP IP
☐ UOC	☐ JGM		

ANTONIO RICARDO MARTINEZ
Coordinador Interino
Coordinación de Gestión Digital
SG - Gabinete Ministerial

16/12/2022 15:00 h.

Ing. Rubén Andino Lezcano
Encargado de Despacho
Vice Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

M.O.P.C. - V.M.O.P.C. - D.O.P.
DPTO. DE AVALÚO OFICIAL
MESA DE ENTRADAS

EXP. D.A.O. Nº 88 / 2022
FECHA: 21/12/2022
FIRMA
HORA: 08:50

M.O.P.C.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
FEC. ENT. 20/12/22 NRO. 57751
HORA: FOL. 2941

☐ GVMOPC	☐ [illegible]	☐ C. ADM.
☐ D.P.y.V.	☐ [illegible]	☐ D.E.y C.
☐ D.E.y C.	☐ [illegible]	☐ [illegible]
☐ PRG	☐ [illegible]	☐ [illegible]
☑ UEP	☐ [illegible]	☐ OTROS

P/conformes

RECIBIDO:
FECHA SALIDA:

Ing. Francisco Mereles Somers
Director
Dirección de Obras Públicas

OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

Paraguay de la gente

137 (ciento treinta y siete)

MESA DE ENTRADA ÚNICA
EXPEDIENTE Nº 57751/2022

TITULAR:
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE Y APELLIDO: Jorge Maciel
TELEFONO: (021) 729-5100 INT 1307 /1313
CORREO ELECTRONICO:

BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ
Firmado digitalmente por BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ
Fecha: 2022.12.16 14:16:42 -03'00'

REFERENCIA:
2F. MDS Nº 1477/2022 - SOLICITUD DE TASACION OFICIAL.

M.O.P.C. - V.M.O.P
Exp. Nº 21466
Fecha 19 DIC 2022 Hora 9.15
Iván
Firma

FACTURA: Nro. 0 **Monto: GS.** 0

USUARIO/FECHA/HORA DE REGISTRO.:

SARDIAN 16/12/2022 13:54:16

SECRETARIA GENERAL
GABINETE DEL MINISTRO

Jef. Gabinete ____ DIPE
D.Asuntos Jur. ____ D.de Tic's
D.Relaciones P. ____ D.Auditoria I.
Secretaria Privada ____ U.O.C.
D.Comunicaciones ____ DAPSAN
Patrullla Caminera ____ DGESA
C.RR.II. ____ DTyA
VMOP ____
D.Obras Públicas ____ Comisión Pilc.
D.Vialidad ____ D.Caminos Vec.
Div.Arch y Bib. ____ D.B.I ____ UEPE
VMAF ____
D.Finanzas ____ D.Planif.Econ.
D.Contaduría ____ D.Bienes y S.
D.Rec.Humanos ____ D.Crédito P.
VMME ____
D.Rec.Energ. ____ D.Rec.Minerales
VMT ____
Dirección de Marina Mercante ____
OTROS ____

ANTONIO RICARDO MARTINEZ
Coordinador Interino
Coordinación de Gestión Digital
SG - Gabinete Ministerial

16/12/2022
15.00 h.

M.O.P.C.
G.V.M.O.P.C.
Fecha: 19 DIC 2022

☐ VMAF	☐ DV	☐ DCV	☑ DOP
☐ C. TEC.	☐ DPV	☐ DBI	☐ CNRP
☐ COAF	☐ RU/BTR	☐ UGPAS	☐ SG
☐ CAPE	☐ DAJ	☐ CDTV	☐ UEP IP
☐ UOC	☐ JGM		

Ing. Rubén Andino Lezcano
Encargado de Despacho
Vice Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

M.O.P.C.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
FEC. ENT. 20/12/22 MEU: 57751
HORA: ____ DOP: 2941
☐ GVMOPC ☐ ... ☐ D. ADM.
☐ D.P. y M. ☐ ... ☐ D.E. y C.
☐ D.A. y C. ☐ ... ☐ D. ARQ.
☐ PRO ☐ ... ☑ DO
☐ UEP ☐ ... ☐ OTROS
P/Conformes
RECIBIDO: ____
FECHA SALIDA: ____

M.O.P.C. - V.M.O.P.C. - D.O.P.
DPTO. DE AVALÚO OFICIAL
MESA DE ENTRADAS
EXP. D.A.O. Nº 88 / 2022
FECHA: 21/12/2022
FIRMA
HORA: 08:50 H

Ing. Francisco Mereles Somers
Director
Dirección de Obras Públicas

138 (ciento treinta y ocho)

TEKOATY AKÃRAPU'ÃRÃ
Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MDS N.º 1477/2022

Fernando de la Mora, 05 de diciembre 2022

Señor Ministro:

Me dirijo a Vuestra Excelencia, a fin de solicitar la Tasación Oficial a través del Departamento de Avalúo Oficial, conforme a lo establecido por las leyes vigentes y por la Contraloría General de la República, de acuerdo al siguiente detalle:

1) <u>Propietario: OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA.</u>
Matrícula N.° L20/6753 y N.° L20/977
Manzana A, Lotes, 2,4,5,6,7,8
Manzana B, Lotes 3,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,18,19
Manzana C, Lotes, 1,2,3,4,5,6,8,10,11,13,14,15
Manzana D, Lotes, 1,2,3,4,5,6,7,12,13
Distrito de J.A. Saldívar

<u>Se acompañan los siguientes documentos:</u>

- Fotocopia autenticada del título de propiedad, Escritura N.° 74, debidamente inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Novena Sección, como Matrícula N.° L20/6753 del Distrito de J.A. Saldívar.
- Fotocopia autenticada del título de propiedad, Escritura N.° 74, debidamente inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Novena Sección, como Matrícula N.° L20/9775 del Distrito de J.A. Saldívar.
- Fotocopia autenticada del plano de loteamiento del inmueble e informe pericial, geo-referenciado con Coordenadas UTM, correspondiente a la Matricula N.° L20/6753 y N.° L20/9775 del Distrito de J.A. Saldívar.
- Fotocopia de la Resolución N.° 40 de la Municipalidad de J.A. Saldívar "POR LA CUAL SE APRUEBA LA UNIFICACIÓN DE FINCAS Y PADRONES Y EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DE TERRENO PRESENTADO POR EL SEÑOR OSCAR MILDE BOGARÍN".
- Fotocopia de la Planilla de Asignación de Padrones de Loteamiento del Servicio Nacional de Catastro.
- Fotocopia del Formulario de Inscripción de Unificación y Fraccionamiento según Resolución N.° 40/17, de la Dirección General de los Registros Públicos
- Informes de Condiciones de Dominio de los Lotes ofertados, expedidos por la Dirección General de los Registros Públicos.

Fotocopia del Certificado de Localización Municipal.

- Fotocopia de la Evaluación Técnica de Medidas y Linderos, elaborado por el Departamento de Infraestructura de la Dirección Programa Tekoha.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Ministerio de Desarrollo Social MINISTRO

LA REPÚBLICA SECRETARÍA GENERAL

pm/fc

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega – Fernando de la Mora
sgmds@mds.gov.py

ciento treinta y un nueve)

TEKOATY AKÃRAPU'ÃRÃ
Mercosuldes
Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MDS N.º 1477/2022

Hago propicia la ocasión para hacerle presente mi más alta consideración y estima.

Abg. Fabio Candia Sánchez
Secretario General

Abg. Mario Alberto Varela Cardozo
Ministro

Secretaría General
Recibido por: Gianca
Fecha: 16/12/22
Hora: 08:10

RECEPCION DE ADJUNTOS
MEU Sujeto a remisión digital
meusg@mopc.gov.py

A su Excelencia
Don **Rodolfo Segovia**, Ministro
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)
E. S. D.

pm/fc

Política de Calidad: Nos comprometemos a promover acciones de protección, promoción e inclusión social, enfocadas a la población en situación de pobreza y pobreza extrema, a fin de lograr la satisfacción de las familias participantes de los programas y proyectos de la institución, a través del cumplimiento de los requisitos aplicables y la mejora continua de la eficiencia del Sistema de Gestión de la Calidad.

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega – Fernando de la Mora
sgmds@mds.gov.py

MDS N.º 1477/2022

Fernando de la Mora, 05 de diciembre 2022

Señor Ministro:

Me dirijo a Vuestra Excelencia, a fin de solicitar la Tasación Oficial a través del Departamento de Avalúo Oficial, conforme a lo establecido por las leyes vigentes y por la Contraloría General de la República, de acuerdo al siguiente detalle:

1) **Propietario: OSCAR MILDE BOGARIN PERALTA,**
Matrícula N.° L20/6753 y N.º L20/977
Manzana A, Lotes, 2,4,5,6,7,8
Manzana B, Lotes 3,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,18,19
Manzana C, Lotes, 1,2,3,4,5,6,8,10,11,13,14,15
Manzana D, Lotes, 1,2,3,4,5,6,7,12,13
Distrito de J.A. Saldívar

Se acompañan los siguientes documentos:

- Fotocopia autenticada del título de propiedad, Escritura N.° 74, debidamente inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Novena Sección, como Matrícula N.° L20/6753 del Distrito de J.A. Saldívar.
- Fotocopia autenticada del título de propiedad, Escritura N.° 74, debidamente inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Novena Sección, como Matrícula N.° L20/9775 del Distrito de J.A. Saldívar.
- Fotocopia autenticada del plano de loteamiento del inmueble e informe pericial, geo-referenciado con Coordenadas UTM, correspondiente a la Matrícula N.° L20/6753 y N.º L20/9775 del Distrito de J.A. Saldívar.
- Fotocopia de la Resolución N.° 40 de la Municipalidad de J.A. Saldívar "POR LA CUAL SE APRUEBA LA UNIFICACIÓN DE FINCAS Y PADRONES Y EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DE TERRENO PRESENTADO POR EL SEÑOR OSCAR MILDE BOGARÍN".
- Fotocopia de la Planilla de Asignación de Padrones de Loteamiento del Servicio Nacional de Catastro.
- Fotocopia del Formulario de Inscripción de Unificación y Fraccionamiento según Resolución N.° 40/17, de la Dirección General de los Registros Públicos
- Informes de Condiciones de Dominio de los Lotes ofertados, expedidos por la Dirección General de los Registros Públicos.
- Fotocopia del Certificado de Localización Municipal.
- Fotocopia de la Evaluación Técnica de Medidas y Linderos, elaborado por el Departamento de Infraestructura de la Dirección Programa Tekoha.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Ministerio de Desarrollo Social SECRETARÍA GENERAL

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Ministerio de Desarrollo Social

pm/fc

141 (ciento cuarenta y uno)

TEKOATY ÁKÁRAPU'ÃRÃ
Motenondeha
Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MDS N.º 1477/2022

Hago propicia la ocasión para hacerle presente mi más alta consideración y estima.

Abg. Fabio Candia Sánchez
Secretario General

Abg. Mario Alberto Varela Cardozo
Ministro

Secretaría General
Recibido por: Gianca
Fecha: 16/12/22
Hora: 08:10

Entregado por: Efrain
Nombre: Gonzalez
Teléfono: 021 729 5100

A su Excelencia
Don **Rodolfo Segovia**, Ministro
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)
E. S. D.

pm/fc

Política de Calidad: Nos comprometemos a promover acciones de protección, promoción e inclusión social, enfocadas a la población en situación de pobreza y pobreza extrema, a fin de lograr la satisfacción de las familias participantes de los programas y proyectos de la Institución, a través del cumplimiento de los requisitos aplicables y la mejora continua de la eficiencia del Sistema de Gestión de la Calidad.

Tel: +595 21 729 5100. Dir.: Mariscal López c/ Coronel Pampliega – Fernando de la Mora
sgmds@mds.gov.py