ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LOTE Nº 1:

CONSTRUCCIÓN DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTO PARA LA ESCUELA BÁSICA Nº 5640 PRIVADA SUBVENCIONADA "SAN GERARDO"

Alcance de los Trabajos.-

1) Ubicación

   Previamente a la ejecución de los trabajos se procederá a la localización de la obra. La pendiente longitudinal de la alcantarilla deberá ser continua.-

2) Este trabajo consistirá en la excavación necesaria para la cimentación de todas las estructuras.-

   Se incluyen también el relleno posterior alrededor de las fundaciones terminadas y el retiro y/o aprovechamiento del material excavado remanente.-

3) Sistema Constructivo

   Rampa de acceso tubular de HºAº: son obras de arte corriente integrantes del sistema de drenaje, que permiten la circulación de las aguas de un lado al otro del camino, por medio de una batería de tubos que compone un conducto que presenta una embocadura y una desembocadura ubicadas de cada lado del terraplén integrando la infraestructura de mampostería destinadas a contener la erosión propia de la corriente de las aguas, por una parte, y por otra el empuje horizontal del terraplén contenido entre sus cabeceras.-

   La excavación tendrá la profundidad indicada en plano respetando la pendiente actual.-

   El ancho de acuerdo a la necesidad del trabajo (ver plano).-

   Mampostería de ladrillos para pantallas a reconstruir: se construirá sobre la base preparada de fundación perfectamente aplomada y nivelada cuidando los parámetros interiores y exteriores.-

Revoque: El contratista ejecutará los revoques que comprenda los muros de las pantallas. Antes de la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros.-

Platea de H° simple: Se construirá como platea para asentamiento de los tubos (ver plano).-

Colocación de los tubos: Serán de H°A° de 0,50 de diámetro sobre una platea de H° simple de 0,07 x 0,50 de ancho y 8,00 de largo. Las juntas de los caños deberán ser ejecutados con mortero 1:3 de cemento y arena que el espacio entre los caños (junta) sea totalmente rellenado. Debe tomarse la precaución de compactar con equipo manual con mayor cuidado junto a las paredes del cuerpo de la rampa.-
El tránsito de equipos pesados no será permitido antes de terminada esta operación.-

Acceso para vehículos sobre alcantarilla de H°A de 3,60 x 8,00 x 0,15.-

Las cabeceras serán ejecutadas con mampostería de 0,30 en conformidad a los planos del proyecto en los extremos (salidas) de alcantarillas tubulares.-

Las bocas después de su construcción deberán permitir el perfecto escurrimiento de las aguas tanto a la entrada como la salida.-

Deberán quedar visibles y exentas de vegetación y otros materiales que hubieran depositado.-

Sobre el terraplén perfectamente compactado se construirá el acceso para vehículos.-

La canalización estará cubierta con bloques de H°A° de 1,30 x 1,50 x 0,10 33mts de canalización _ 22 bloques.-

Consumideros de 1mt para drenaje cada 3mts.-

Sobre vereda se construirá contra piso de hormigón de cascote con emparrillado para estacionamiento de vehículos.-

Seguridad en obra: El contratista tomará medidas especiales de precaución y seguridad. Asumirá todas las responsabilidades de la obra, de tal manera a evitar daños a personas que transitan por el sitio, colocando barreras de protección.-

Limpieza Final de Obra: Terminada la obra el contratista retirará todos los materiales sobrantes y desperdicios dejando el área limpia para su utilización.-

LOTE Nº 2:

HERMOSEAMIENTO DE LA PLAZA "SOFÍA MENDOZA"

Alcance de los Trabajos.-

- Replanteo de obra: El Constructor hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. El Constructor suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. El Constructor deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiera perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo.-
- Contrapiso: Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5cm. -
- Mampostería 0.15: todos los muros de elevación de ladrillos se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad+, todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos, los ladrillos deberán estar bien mojados, se lo hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por

las puntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Los muros deben construirse bien aplomados, la mezcla debe prepararse con la dosificación 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada). Para todos los muros de elevación no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución.-

- Revoque: El contratista ejecutará los revoques que comprenda los muros de las pantallas. Antes de la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros.-
- Pintura: Las paredes revocadas llevaran dos manos de pintura, debiendo ser tratadas con dos manos de blanqueo.-
- Muro de nivelación: Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:1 (cemento – cal – arena). A paredes de elevación de 0,30 corresponden muros de nivelación de 0,45 y a los de 0,15 muros de nivelación de 0,30. Se deberán prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores. En el caso de los pilares de 0,45 x 0,45 de nivelación será de 0,60 x 0,60.-
- Iluminación: Estas especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación. Ajustándose al anexo de especificaciones técnicas de INSTALACION ELECTRICA-ARTEFACTOS ELECTRICOS.-

  No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.-
- Limpieza Final de la Obra: Terminada la obra el contratista retirará todos los materiales sobrantes y desperdicios dejando el área limpia para su utilización.-

LOTE Nº 3:

HERMOSEAMIENTO DEL MIRADOR DE LA PLAZA "SOLDADO PARAGUAYO"

Este servicio comprende el desmonte del techo actual del mirador existente en la Plaza del Soldado Desconocido.-

Colocación de chapas trapezoidales prepintadas. Terminación del Contrapiso con una alisada de cemento con óxido y para terminación, pintura en general.

Alcance de los Trabajos.-

1. Desmantelamiento de la cubierta actual con recuperación del Maderamen en su totalidad.-
2. Colocación de chapas trapezoidal (ver plano) prepintadas color terracota.-
3. Este Item consiste en la terminación del contrapiso existente con una alisada de cemento con óxido, 2% pendiente hacia el contra frente 3cm espesor promedio (1:3).-
4. El maderamen será pintado previa aplicación de pintura preventiva. Limpieza total de la superficie apintar. La pintura para este rubro es sintética color marrón caoba brillante.-
5. Antes de ejecutar este rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada (bancos). Los defectos que pudieron los bancos de materiales (4°) serán corregidos antes de proceder a pintarlas. El constructor tomará las precauciones indispensables a fin de preservar pisos, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. Serán pintadas con 2 manos de pintura látex.-
6. Consiste en la limpieza y retiro de todo material sobrante del área de trabajo afectado.-

LOTE Nº 4:

REPARACIÓN DE MURALLA DE LA PLAZA DEL Bº LAS RESIDENTAS (CONAVI SUR)

Alcance de los Trabajos.-

1) **Mano de Obra:** y materiales proveídos por la Constructora adjudicada.-
2) **Fundación:** piedra bruta colocada y envarillada en la unión con el cimiento existente.-
3) **Nivelación:** encadenado de hormigón armado. Según plano.-
4) **Mampostería de Elevación 0,15:** con ladrillos comunes envarillado en unión con pared existente y continuo 2 varillas según indica el plano, amarrado a los pilares de hormigón armado. Rasar y limpiar. Aislar ambas caras y sobre el muro.-
5) **Pilar de Hormigón Armado:** ajustar altura y dimensión según plano.-

6) **Limpieza y acarreo de escombros:** mantener limpia la obra durante el trabajo, evitar depositar en el acceso y vereda.-
7) **Terminación sardinel:** siguiendo el modelo existente.-

LOTE Nº 5:

CONSTRUCCIÓN DE VALLADO Y REPARACIÓN DE MURALLA EN EL ORATORIO DEL Bº SAN ROQUE

Este servicio comprende el vallado parcial y reconstrucción de parte del muro de cesamiento con demolición de parte afectada.-

Reconstrucción de $3m_2$ de muralla con dos pilares y cimiento de P.B.C.-

Revoque y pintura correspondiente.-

Alcance de los Trabajos.-

1) **Vallado.-**

Excavación y cimiento para vallado.-

Previo replanteo se procederá a la excavación y preparación del cimiento de H°S para estructura metálica (postes de caños).-

El contratista proveerá todos los materiales y construirá los cimientos y estructuras indicadas en los planos, de acuerdo con las presentes especificaciones.-

2) **Estructura metálica – tejido de Alambre**

Hormigón simple para cimiento.-

Excavación para vallado.-

Pintura para estructura metálica del vallado; se realizará con pintura grafito.-

3) Muralla deficiente a demoler.-

4) Construcción de nueva muralla con 2 pilares y cimiento de P.B.C.-

Revoque.-

Pintura Látex para mampostería.-

5) Limpieza Final de Obra:

Terminada la obra el contratista retirará todos los materiales sobrantes y desperdicios dejando el área limpia para su utilización.

LOTE Nº 6:

CONSTRUCCIÓN DE VALLADO EN EL ORATORIO DEL Bº SAN FRANCISCO

Este servicio comprende el vallado parcial.-

Alcance de los Trabajos.-

1) Vallado.-

Excavación y cimiento para vallado.-

Previo replanteo se procederá a la excavación y preparación del cimiento de H°S para estructura metálica (postes de caños).-

El contratista proveerá todos los materiales y construirá los cimientos y estructuras indicadas en los planos, de acuerdo con las presentes especificaciones.-

2) Estructura metálica – tejido de Alambre

Hormigón simple para cimiento.-

Excavación para vallado.-

Pintura para estructura metálica del vallado; se realizará con pintura grafito.-

3) Limpieza Final de Obra:

Terminada la obra el contratista retirará todos los materiales sobrantes y desperdicios dejando el área limpia para su utilización.