DICTAMEN – LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 02/2022

DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES – SENACSA

San Lorenzo, 21 de febrero de 2022.

Para proseguir con las tareas encomendadas al *Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal – SENACSA* y teniendo en cuenta las funciones a nivel de campo, es necesario realizar los trámites pertinentes para llevar adelante el procedimiento del llamado a Locación de Inmuebles Determinados N° 02/2022 "PARA ASIENTO DE OFICINA ZONAL DIGESIT (COLONIA FRAM) PARA EL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD SALUD ANIMAL (SENACSA)" – ID N° 406.154, ya que la Institución no cuenta con local propio para asiento de sus oficinas zonales en todas las localidades de la República.

Al respecto cabe señalar que el SENACSA cuenta con Unidades Zonales en todo el territorio Nacional con motivos de la Erradicación de la Fiebre Aftosa con régimen de Vacunación y viendo la necesidad de contar con vigilancia sanitaria permanente, utiliza viviendas arrendadas para asientos de las oficinas y residencia del personal de la Institución, las mismas son adecuadas por reunir ciertos requerimientos exigidos para el efecto tales como:

- Infraestructura y dimensiones acorde a las exigencias requeridas para el buen desarrollo de las distintas actividades programadas de las diferentes reparticiones.

- Ubicación de los locales de fácil acceso vehicular para agilizar los trámites a ganaderos que usufructúan nuestros servicios (Municipalidades, Bancos, Cooperativas y demás entidades Públicas).

- Los locales cuentan con los servicios básicos necesarios (Energía eléctrica, Agua Potable).

La localidad donde es necesario contar con Locación de Inmueble es el siguiente: Colonia Fram.

Considerando la necesidad de habilitar en la localidad citada la Oficina Zonal, se ha hecho el análisis considerando la relación COSTO/ BENEFICIO, los cánones mensuales en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondiente a la zona de ubicación. En cuanto al costo mensual en concepto de canon estos no superan los 1.000 jornales mínimos legales conforme al método dispuesto en la reglamentación citada por lo tanto corresponde aplicar la modalidad de locación de inmueble determinado. El propietario del inmueble no adeuda impuestos inmobiliarios, así también cuentan con la constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. (acompaña dichas documentaciones mencionadas).

Ahora bien, analizada las documentaciones del locador seleccionado podemos colegir que efectivamente no poseen gravámenes o restricciones que afecten al derecho de uso y goce temporal del mismo y no cuentan con anotaciones de medidas cautelares.

Por lo que se fundamenta:

Que las ventajas detalladas en cuanto a estructura edilicia, adecuada ubicación y costo de oportunidad, enmarcan la propuesta actual dentro del Principio General de Economía y Eficiencia, establecido en el Inc. a) del Art. 4to de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", que textualmente dice: "Garantizaran que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan en la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria".

El propietario no se encuentra enmarcado dentro del Art. 40 – Prohibiciones y Limitaciones para presentar propuesta o para contratar de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", gozan de la plena capacidad para celebrar contratos con el Estado.

Que, en base a la justificación realizada precedentemente y por todo lo expuesto, la **Dirección Operativa de Contrataciones,** emite el **Dictamen Favorable,** para la realización del procedimiento de Locación de Inmuebles Determinados N° 02/2022 "PARA ASIENTO DE OFICINA ZONAL DIGESIT (COLONIA FRAM) PARA EL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD SALUD ANIMAL (SENACSA)" – ID N° 406.154. Salvo mejor parecer.

Abg. Nidia Adriana Orrego Otazú
Departamento Asuntos Legales

Lic. Damaris Ocampo Bykov
Dirección Operativa de Contrataciones