Concepción, 19 de octubre de 2023.

DICTAMEN U.O.C. Nº 79/2023

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP Nº 1890/2020 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"* y considerando el Art. Nº 3 *RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr Contrataciones Públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia,* de fecha 07 de mayo del presente año, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de contratación correspondiente a la CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 37/2023 "ADQUISICIÓN DE INMUEBLE SIN EDIFICACIÓN PARA CAMPO EXPERIMENTAL DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNC - FILIAL HORQUETA" – ID 437.013.

La metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia ha sido la de hallar "Promedios". Para ello, se ha considerado precios actualizados de mercado de inmuebles ubicados en la zona. Una vez dispuestos en una tabla de valores, se ha procedido al análisis, comparación y a la obtención de los valores promedios entre los mismos. Esos valores promedios obtenidos, son los valores referenciales utilizados en el mencionado llamado de contratación, atendiendo a la disponibilidad presupuestaria de la unidad.

Obs. *Se adjunta al presente dictamen el Formulario de Análisis de Precios de Referencia y otras documentaciones.*

Universidad Nacional de Concepción – Rectorado – Dirección de Bienes – Concepción - Paraguay

Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

amop

Universidad Nacional de Concepción
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
TEL. (0331) 241 813 – E-mail: uncfca@gmail.com

Contratación Directa
ID Nº 437.013
ANEXO

510 – ADQUISICION DE INMUEBLE

511 Tierras y Terrenos.

Fuente de Financiamiento: 30 – Recurso Institucionales.

Organismo financiador: 088 – Gratuidad en la Educación Superior – Ley Nº 6628/20.

ID DEL CATALOGO	DESCRIPCIÓN CARACTERÍSTICAS	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD DE HECTAREA	MONTO TOTAL
577102002-001	Adquisición de Inmueble urbano y/o rural, sin edificación en la Ciudad de Horqueta, a ser destinado al Campo Experimental de la Facultad de Ciencias Agrarias de la Sede Horqueta. Distrito/lugar: El inmueble ofrecido por los potenciales oferentes, deberá ser de la Ciudad de Horqueta, a una distancia de no mayor a 3km del centro urbano. Características Físicas del Inmueble Solicitado: el Terreno deberá tener una superficie mínima de 2has. Deberá ser de una topografía plana, utilizable para la producción agrícola y pecuaria. Condiciones particulares: El terreno podrá ser de persona individual y/o jurídica, deberá presentarse a la CONTRATANTE conforme al pliego de base y condiciones, y estar al día en los impuestos derivados del mismo.	45.000.000	2	90.000.000
Total				90.000.000

Total: Noventa millones

Universidad Nacional de Concepción FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DIRECCION ADMINISTRATIVA Concepción - Paraguay

Ever Javier Almirón Co
Director Administrativo
Facultad de Ciencias Agrarias

Universidad Nacional de Concepción FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS Decano Concepción - Paraguay

Ing. Agr. Rodrigo Fernando López Alvar
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias U.N.C