CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

SECCION DE OBRAS CIVILES

NOTA Nro. 063/21 Fecha: 18/10/2021

C.P. José Ortiz
Jefe de Sección UOC
Circunscripción Judicial de Paraguarí.

ARQ. MARIA SOL MORENO DE LOS RIOS JEFE DE OBRAS CIVILES DEL PODER JUDICIAL DE LA CIRCUNSCRIPCION DE PARAGUARI, quien suscribe se dirige a usted y por su intermedio a donde corresponda con el fin de presentar las modificaciones de los siguientes documentos para el llamado de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Climatización.

- Planilla de Análisis de los precios referenciales obtenidos.
- Informe de metodología utilizada de los servicios requeridos para el Llamado.
- Planilla de oferente potencial obtenido para los precios referenciales.

Sin otro particular me despido cordialmente.

Arq. María Sol Moreno
Jefa de Obras Civiles
Circunscripción Judicial de Paraguari

PODER JUDICIAL Circunscripción Judicial de Paraguarí OBRAS CIVILES

Recibido en la U.O.C.
en fecha 18/10/21 a las 11:15 hs.
Oriando F. Rivas
Contrataciones
Circunscripción Judicial de Paraguarí

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 07 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del precio referencial a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION**.

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Ítem	Descripcion del Servicio	Precios Adjudicados por otras Entidades	Precios Adjudicados por otras Entidades	Oferente (1) Friotexs	Precio Promedio
	LOTE Nº1 PODER JUDICIAL DE PARAGUARI				
1	**Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller)**				
1.1	**Mantenimiento Preventivo**				
1.1.1	Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua	144.400	229.545	314.000	229.315
1.1.2	Presión a la entrada y salida	144.400	229.545	314.000	229.315
1.1.3	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores	144.400	229.545	314.000	229.315
1.1.4	Limpieza de las serpentinas del condensador	1.368.000	1.384.657	2.970.000	1.907.552
1.1.5	Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores	144.400	229.545	314.000	229.315
1.1.6	Presión de refrigerante	144.400	229.545	314.000	229.315
1.1.7	Revisión del tablero eléctrico	144.400	229.545	314.000	229.315
1.1.8	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactares relés temporizadores presostatos de alta y baja válvulas de expansión otros elementos de protección y maniobra	266.000	321.911	578.000	388.637
1.1.9	Limpieza general de los equipos	1.900.000	1.834.184	4.125.000	2.619.728
1.1.10	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000
1.2	**Mantenimiento Reparador(Equipos Chiller)**				
1.2.1	Reparación de Compresor	38.000.000	32.078.967	62.700.000	44.259.656
1.2.2	Reparación de Ventilador de la unidad condensadora	4.560.000	4.272.467	9.900.000	6.244.156
1.2.3	Provisión y cambio de llave térmica	2.239.400	2.835.831	6.598.000	3.891.077
1.2.4	Provisión y cambio de contactores	1.140.000	985.644	1.881.000	1.335.548
1.2.5	Provisión y cambio de gas refrigerante x kg	350.000	3.068.880	578.000	1.332.293
1.2.6	Provisión y cambio de manómetros de fluidos	532.000	1.309.161	1.568.000	1.136.387
1.2.7	Provisión y cambio de válvulas solenoide	1.200.000	2.467.213	3.795.000	2.487.404
1.2.8	Provisión y cambio de sondas de temperatura	252.000	834.284	631.000	572.428
1.2.9	Provisión y cambio de placas electrónicas de control	6.820.000	2.940.415	9.075.000	6.278.472
1.2.10	Provisión y cambio de aceite de compresor	10.000.000	9.211.656	18.414.000	12.541.885
1.2.11	Reparación de soportes de cañerías	750.000	1.024.252	2.475.000	1.416.417
1.2.12	Presostato de presión(alta y baja)	600.000	910.862	1.403.000	971.287
1.2.13	Protector de fase (min. Y max.)	1.000.000	1.334.380	3.630.000	1.988.127
1.2.14	Anticongelante termostato, RTA	836.000	938.898	1.815.000	1.196.633
1.2.15	Reparación de fuga de gas	4.940.000	5.314.617	8.500.000	6.251.539
1.2.16	Provisión y cambio de válvula de expansión	8.120.000	10.482.382	23.925.000	14.175.794
1.2.17	Provisión y cambio de transductor de presión	1.140.000	1.760.540	2.475.000	1.791.847
1.2.18	Provisión y cambio de display de chiller	1.960.000	3.098.140	9.500.000	4.852.713
1.2.19	Provisión y cambio de bisagra del tablero de chiller	1.960.000	1.211.225	5.775.000	2.982.075
1.2.20	Provisión y cambio de cerradura del tablero de chiller	800.000	1.223.815	3.135.000	1.719.605
1.2.21	Previsión y cambio de cooler del tablero de chiller	476.000	584.351	1.650.000	903.450
1.2.22	Provisión y cambio cableado de fuerza eléctrica del tablero eléctrico del chiller	2.520.000	4.207.740	8.500.000	5.075.913
1.2.23	Previsión y cambio de mangueras de gas refrigerantes	5.107.200	6.916.456	15.048.000	9.023.885
1.2.24	Provisión y cambio de guardamotor de los ventiladores de los chiller	476.000	659.933	2.500.000	1.211.978
1.2.25	Provisión y cambio de relé de mandos del chiller	308.000	421.654	1.950.000	893.218
1.2.26	Provisión y cambio de contactor de bomba primaria	1.008.000	1.256.280	2.970.000	1.744.760
1.2.27	Provisión y cambio de relé térmica para ventiladores	420.000	647.938	1.880.000	982.646
1.2.28	Provisión y cambio de fusible de compresor	490.000	706.281	1.444.000	880.094
1.2.29	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			37.000	37.000
2	**Unidades Manejadoras de Aire (UMAS)**				
2.1	**Mantenimiento Preventivo**				
2.1.1	Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa	800.000	885.288	1.967.000	1.217.429
2.1.2	Limpieza de serpentinas	755.000	764.603	1.750.000	1.089.868
2.1.3	Control del termostato y la válvula de tres vías	250.800	283.670	545.000	359.823
2.1.4	Medición de carga electrica del motor ventilador	319.200	346.484	693.000	452.895
2.1.5	Revision del estado de los calefactores eléctricos y contactores	446.000	374.538	970.000	596.846
2.1.6	Limpieza de la bandeja colectorea del agua de condensación	391.400	412.788	1.450.000	751.396
2.1.7	Revision del sistema de drenaje	384.000	406.646	835.000	541.882
2.1.8	Revision del estado de los rodamientos y el control de su lubricación	289.500	319.265	629.000	412.588
2.1.9	Limpieza general de los equipos	1.185.600	875.368	2.680.000	1.580.323
2.1.10	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire	456.000	472.112	990.000	639.371
2.1.11	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000
2.2	**Mantenimiento Reparador(UMAS)**				
2.2.1	Provisión y cambio de trasformador de 220-24 volt.	484.000	497.935	1.051.000	677.645
2.2.2	Provisión y cambio de contactores	500.000	656.327	1.299.000	818.442
2.2.3	Provisión y cambio de relé térmico	500.000	575.715	1.109.000	728.238
2.2.4	Provisión y cambio de correas de ventiladores	235.000	1.002.418	589.000	608.806
2.2.5	Provisión y cambio de turbina	2.217.600	3.066.144	6.534.000	3.939.248
2.2.6	Provisión y cambio de turbina	1.097.600	1.581.357	3.234.000	1.970.986
2.2.7	Provisión y cambio de rulemanes eje turbina	498.400	585.593	1.469.000	850.998
2.2.8	Provisión y cambio de filtro de aire	1.080.800	1.624.044	3.185.000	1.963.281
2.2.9	Provisión y cambio de resistencia	575.000	276.824	949.000	600.275
2.2.10	Provisión y cambio de manómetros de agua	1.610.000	2.794.761	4.744.000	3.049.587
2.2.11	Provisión y cambio de ejes de turbina	1.214.400	1.364.225	3.036.000	1.871.542
2.2.12	Provisión y cambio de motor eléctrico	544.500	553.419	898.000	665.306
2.2.13	Provisión y cambio de controlador de temperatura	582.000	722.281	1.455.000	919.760
2.2.14	Provisión y cambio de ruleman de motor eléctrico	500.000	602.908	1.089.000	730.636
2.2.15	Provisión y cambio de guardamotores	1.000.000	1.904.307	2.558.000	1.820.769
2.2.16	Provisión y cambio de válvula de 2 vías de 1 1/2´	1.500.000	2.291.527	3.053.000	2.281.509
2.2.17	Provisión y cambio de actuador para válvula de 2 vías 2´	1.000.000	1.816.020	1.980.000	1.598.673
2.2.18	Provisión y cambio de actuador para válvula de 2	1.000.000	2.821.880	2.063.000	1.961.627
2.2.19	Provisión y cambio de gabinete eléctrico	1.125.000	985.245	1.856.000	1.322.082
2.2.20	Servicio de reparación de ductos de aire por metro	252.000	509.694	743.000	501.565
2.2.21	Provisión y cambio de rejas de aire	300.000	1.109.587	677.000	695.529
2.2.22	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000

3	**Fan Coils:**				
3.1	**Mantenimiento Preventivo**				
3.1.1	Limpieza de filtros de aire	1.419.300	912.143	3.081.000	1.804.148
3.1.2	Limpieza de serpentinas	1.371.800	921.874	2.978.000	1.757.225
3.1.3	Control del termostato y la válvula de dos vías	235.600	251.927	512.000	333.176
3.1.4	Limpieza de bandeja colectora de agua de condensación	486.400	393.325	1.056.000	645.242
3.1.5	Revision del estado de los calefactores eléctricos y contactores	298.000	310.066	649.000	419.022
3.1.6	Revision del sistema de drenaje	407.000	409.800	885.000	567.267
3.1.7	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire	432.400	432.692	939.000	601.364
3.1.8	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000
3.2	**Mantenimiento Reparador(Fan Coils)**				
3.2.1	Reparación de turbina	382.200	671.964	1.126.000	726.721
3.2.2	Reparación de motor ventilador	500.000	660.727	1.100.000	753.576
3.2.3	Provisión y cambio de filtro de aire	109.000	242.801	322.000	224.600
3.2.4	Provisión y cambio de capacitores	140.000	210.051	413.000	254.350
3.2.5	Provisión y cambio de contactores	294.000	428.659	866.000	529.553
3.2.6	Provisión y cambio de relé térmico	382.000	538.584	1.126.000	682.195
3.2.7	Provisión y cambio de controlador de temperatura	300.000	456.006	784.000	513.335
3.2.8	Servicio de robobinado motor ventilador	500.000	515.834	2.300.000	1.105.278
3.2.9	Servicio de adaptación de rulemanes	159.600	305.615	470.000	311.738
3.2.10	Provisión y cambio de rule manes de motor ventilador	200.000	280.335	474.000	318.112
3.2.11	Provisión y cambio de placa electrónica	400.000	427.586	1.450.000	759.195
3.2.12	Desmontaje y montaje de turbina con motor a otro equipo	912.000	944.224	1.980.000	1.278.741
3.2.13	Servicio de reparación de placa electrónica de mandos	266.000	324.035	578.000	389.345
3.2.14	Provisión y cambio de válvula de 2 vías de 3/4´	300.000	1.080.036	677.000	685.679
3.2.15	Provisión y cambio de válvula de 3 vías de 3/4´	300.000	1.280.220	743.000	774.407
3.2.16	Provisión y cambio de válvula de 2 vías de 1´	1.000.000	1.794.170	1.980.000	1.591.390
3.2.17	Provisión y cambio de válvula de 3 vías de 1´	1.000.000	2.821.880	2.063.000	1.961.627
3.2.18	Provisión y cambio de actuador de válvula de 3/4	140.000	370.107	413.000	307.702
3.2.19	Provisión y cambio de actuador de válvula de 1	308.000	2.320.597	908.000	1.178.866
3.2.20	Servicio de reparación de ductos de aire por metro	252.000	509.694	743.000	501.565
3.2.21	Provisión y cambio de rejas de aire	300.000	428.425	677.000	468.475
3.2.22	Provisión y cambio de tablero eléctrico	554.400	859.902	1.634.000	1.016.101
3.2.23	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000
4	**Equipos Split**				
4.1	**Mantenimiento Preventivo**				
4.1.1	Limpieza de filtros de aire	197.600	234.815	429.000	287.138
4.1.2	Revision de perdidas de refrigerantes	235.600	269.711	512.000	339.104
4.1.3	Medición de carga del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor	300.000	303.058	653.000	418.686
4.1.4	Limpieza de bandeja condesado	235.600	243.035	512.000	330.212
4.1.5	Revision del sistema de drenaje	296.400	276.070	644.000	405.490
4.1.6	Revision del estado de los rodamientos	197.600	208.139	429.000	278.246
4.1.7	Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador	349.600	401.077	759.000	503.226
4.1.8	Revision del estado físico, funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos alta y baja, elementos de protección y maniobra	367.000	391.151	799.000	519.050
4.1.9	Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre	243.000	236.677	528.000	335.892
4.1.10	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire	418.000	552.811	908.000	626.270
4.1.11	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			25.000	25.000
4.2	**Mantenimiento Reparador Equipos Split**				
4.2.1	Reparación de fuga de gas refrigerante	18.000	222.769	38.000	92.923
4.2.2	Provisión y cambio del filtro de secador	128.000	240.553	380.000	249.518
4.2.3	Rebobinado del motor del expansor	215.600	339.840	635.000	396.813
4.2.4	Reposición del ruleman del motor del expansor	246.400	342.659	726.000	438.353
4.2.5	Reposición del ruleman de turbina del expansor	154.000	252.833	454.000	286.944
4.2.6	Rebobinado del motor del condensador	176.400	317.661	650.000	381.354
4.2.7	Reposición del ruleman del motor del condensador	115.000	180.040	342.000	212.347
4.2.8	Provisión y cambio de aleta del condensador	135.000	222.252	450.000	269.084
4.2.9	Adaptación rule manes de la turbina del condensador	64.400	186.966	190.000	147.122
4.2.10	Provisión y cambio del transformador de mando	208.000	249.311	453.000	303.437
4.2.11	Provisión y cambio del compresor de 12.000 BTU	820.800	987.975	1.733.000	1.180.592
4.2.12	Provisión y cambio del compresor de 18.000 BTU			2.310.000	2.310.000
4.2.13	Provisión y cambio del compresor de 24.000 BTU			2.805.000	2.805.000
4.2.14	Provisión y cambio del compresor de 60.000 BTU			8.168.000	8.168.000
4.2.15	Provisión y cambio del compresor de 90.000 BTU			11.880.000	11.880.000
4.2.16	Provisión y cambio del filtro de aire	83.000	144.006	246.000	157.669
4.2.17	Provisión y cambio de termostato (control remoto)	193.200	280.801	569.000	347.667
4.2.18	Provisión y cambio de capacitores	108.300	126.132	275.000	169.811
4.2.19	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			25.000	25.000
5	**Bombas de agua**				
5.1	**Mantenimiento Preventivo**				
5.1.1	Limpieza y ajuste a la esstructura del equipo	729.600	710.030	1.584.000	1.007.877
5.1.2	Medición del consumo eléctrico	585.200	564.085	1.271.000	806.762
5.1.3	Verificación del estado de las válvulas	744.800	723.989	1.617.000	1.028.596
5.1.4	Verificar arranque y parada de bombas	74.000	717.009	295.000	362.003
5.1.5	Verificar la existencia de perdidas o vibraciones	630.800	619.299	1.370.000	873.366
5.1.6	Verificar el funcionamiento del variador de frecuencias	338.200	350.594	734.000	474.265
5.1.7	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000
5.2	**Mantenimiento Reparador bombas de agua**				
5.2.1	Provisión y cambio de sello mecánico de 5 hp	1.500.000	1.677.725	3.630.000	2.269.242
5.2.2	Provisión y cambio de sello mecanico de 25 hp	2.064.000	2.879.357	6.082.000	3.675.119
5.2.3	Provisión y cambio de rulemanes de motor electrico de bomba de 5 hp	700.000	877.401	1.559.000	1.045.467
5.2.4	Provisión y cambio de rulemanes de bomba de 5 hp	500.000	911.751	1.294.000	901.917
5.2.5	Provisión y cambio de rulemanes de motor electrico de bomba de 25 hp	1.200.000	1.550.305	2.351.000	1.700.435
5.2.6	Provisión y cambio de rulemanes de bomba de 25 hp	1.097.600	1.763.643	3.234.000	2.031.748
5.2.7	Servicio de rebobinado de motor electrico de 5 hp	1.500.000	1.662.842	3.259.000	2.140.614
5.2.8	Servicio de rebobinado de motor electrico de 25 hp	6.000.000	7.307.590	13.860.000	9.055.863
5.2.9	Servicio de relleno de cuna de ruleman bomba de 5 hp	745.000	671.124	1.229.000	881.708
5.2.10	Servicio de relleno de cuna de ruleman bomba de 25 hp	1.100.000	1.003.365	1.815.000	1.306.122
5.2.11	Provisión y cambio de ventilador de motor electrico de bomba de 5 hp	350.000	342.089	578.000	423.363
5.2.12	Provisión y cambio de ventilador de motor electrico de bomba de 25 hp	445.000	408.392	734.000	529.131
5.2.13	Servicio de acople manchon de bomba de 5 hp	700.000	1.716.637	1.799.000	1.405.212
5.2.14	Servicio de acople manchon de bomba de 25 hp	1.000.000	2.977.420	2.467.000	2.148.140
5.2.15	Provisión y cambio de variador de frecuencia	15.000.000	21.969.159	34.650.000	23.873.053
5.2.16	Servicio de reparacion de variador de frecuencia	5.000.000	5.376.861	10.725.000	7.033.954
5.2.17	Provisión y cambio de arrancador suave	10.000.000	10.573.497	20.732.000	13.768.499
5.2.18	Provisión y cambio de tablero eléctrico	1.800.000	2.345.550	2.970.000	2.371.850
5.2.19	Provisión y cambio de cableado electrico por bomba	3.000.000	3.380.784	7.425.000	4.601.928
5.2.20	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000
6	**Tanque de agua, cañerias y tratamiento de agua**				
6.1	**Mantenimiento Preventivo**				
6.1.1	Limpieza de tanque de agua fria	836.000	1.412.397	1.815.000	1.354.466
6.1.2	Verificación, estado físico de los aislamientos y pintura	190.000	374.553	413.000	325.851
6.1.3	Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos	288.800	554.205	790.000	544.335
6.1.4	Control de flow swich	197.600	337.073	429.000	321.224
6.1.5	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000

6.2	**Mantenimiento Reparador**				
6.2.1	Provisión y cambio de filtro de agua	1.117.200	4.143.178	3.292.000	2.850.793
6.2.2	Provisión y cambio de boyas de agua	880.000	1.550.729	1.452.000	1.294.243
6.2.3	Provisión y cambio de flow swich	2.000.000	4.441.655	4.538.000	3.659.885
6.2.4	Provisión y cambio de válvula esférica	3.000.000	7.820.022	6.598.000	5.806.007
6.2.5	Provisión y cambio de válvula de retención	2.500.000	7.811.787	6.518.000	5.609.929
6.2.6	Pintura aislante del tanque y cañería de agua de sala de maquinarias	6.000.000	15.548.644	16.871.000	12.806.548
6.2.7	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000
7	**Panel de mando**				
7.1	**Mantenimiento Preventivo**				
7.1.1	Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en sala de control	133.000	228.842	289.000	216.947
7.1.2	Verificación y limpieza general del panel de mando	205.200	295.146	446.000	315.449
7.1.3	Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general	125.400	221.863	272.000	206.421
7.1.4	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000
7.2	**Mantenimiento Reparador**				
7.2.1	Provisión y cambio de UPS	5.000.000	7.235.200	6.270.000	6.168.400
7.2.2	Provisión y cambio de luces señalizadores led	77.000	203.716	229.000	169.905
7.2.3	Provisión y cambio de llaves selectoras de mando	61.600	130.125	182.000	124.575
7.2.4	Provisión y cambio de transformador 220/24 volts	305.200	433.726	899.000	545.975
7.2.5	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000
8	**Extractores de Aire:**				
8.1	**Mantenimiento Preventivo**				
8.1.1	Medición de la carga eléctrica del motor.		176.732	578.000	251.577
8.1.2	Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.		114.616	512.000	208.872
8.1.3	Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.		194.644	503.000	232.548
8.1.4	Limpieza general de los extractores.		1.397.881	842.000	746.627
8.1.5	Limpieza de todas las rejillas de los extractores.		734.844	545.000	426.615
8.1.6	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			35.000	35.000
	LOTE Nº2 JUZGADO DE YBYCUI				
1	**Equipos Split (4 equipos Split marca Midea de 18.000btu y 2 equipos split Carrier de 18.000btu)**				
1.1	**Mantenimiento Preventivo**				
1.1.1	Limpieza de filtros de aire	197.600	234.815	493.000	308.472
1.1.2	Revision de perdidas de refrigerantes	235.600	269.711	588.000	364.437
1.1.3	Medición de carga del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor	300.000	303.058	751.000	451.353
1.1.4	Limpieza de bandeja condesado	235.600	243.035	588.000	355.545
1.1.5	Revision del sistema de drenaje	296.400	276.070	740.000	437.490
1.1.6	Revision del estado de los rodamientos	197.600	208.139	493.000	299.580
1.1.7	Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador	349.600	401.077	873.000	541.226
1.1.8	Revision del estado físico, funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos alta y baja, elementos de protección y maniobra	367.000	391.151	918.000	558.717
1.1.9	Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre	243.000	236.677	607.000	362.226
1.1.10	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire	418.000	552.811	1.044.000	671.604
1.1.11	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			27.000	27.000
1.2	**Mantenimiento Reparador Equipos Split**				
1.2.1	Reparación de fuga de gas refrigerante	18.000	222.769	44.000	94.923
1.2.2	Provisión y cambio del filtro de secador	128.000	240.553	436.000	268.184
1.2.3	Rebobinado del motor del expansor	215.600	339.840	731.000	428.813
1.2.4	Reposición del ruleman del motor del expansor	246.400	342.659	835.000	474.686
1.2.5	Reposición del ruleman de turbina del expansor	154.000	252.833	522.000	309.611
1.2.6	Rebobinado del motor del condensador	176.400	317.661	598.000	364.020
1.2.7	Reposición del ruleman del motor del condensador	115.000	180.040	393.000	229.347
1.2.8	Provisión y cambio de aleta del condensador	135.000	222.252	459.000	272.084
1.2.9	Adaptación rule manes de la turbina del condensador	64.400	186.966	218.000	156.455
1.2.10	Provisión y cambio del transformador de mando	208.000	249.311	521.000	326.104
1.2.11	Provisión y cambio del compresor de 12.000 BTU	820.800	987.975	2.837.000	1.548.592
1.2.12	Provisión y cambio del filtro de aire	83.000	144.006	302.000	176.335
1.2.13	Provisión y cambio de termostato (control remoto)	193.200	280.801	655.000	376.334
1.2.14	Provisión y cambio de capacitores	108.300	126.132	270.000	168.144
1.2.15	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			27.000	27.000
	LOTE Nº3 JUZGADO DE PAZ DE MBUYAPEY				
1	**Equipos Split (3 equipos Split marca Chunlan de 12.000btu, 1 equipos split Chunlan de 24.000btu y 1 equipo split Jam)**				
1.1	**Mantenimiento Preventivo**				
1.1.1	Limpieza de filtros de aire	197.600	234.815	493.000	308.472
1.1.2	Revision de perdidas de refrigerantes	235.600	269.711	588.000	364.437
1.1.3	Medición de carga del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor	300.000	303.058	751.000	451.353
1.1.4	Limpieza de bandeja condesado	235.600	243.035	588.000	355.545
1.1.5	Revision del sistema de drenaje	296.400	276.070	740.000	437.490
1.1.6	Revision del estado de los rodamientos	197.600	208.139	493.000	299.580
1.1.7	Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador	349.600	401.077	873.000	541.226
1.1.8	Revision del estado físico, funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos alta y baja, elementos de protección y maniobra	367.000	391.151	918.000	558.717
1.1.9	Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre	243.000	236.677	607.000	362.226
1.1.10	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire	418.000	552.811	1.044.000	671.604
1.1.11	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			27.000	27.000
1.2	**Mantenimiento Reparador Equipos Split**				
1.2.1	Reparación de fuga de gas refrigerante	18.000	222.769	44.000	94.923
1.2.2	Provisión y cambio del filtro de secador	128.000	240.553	436.000	268.184
1.2.3	Rebobinado del motor del expansor	215.600	339.840	731.000	428.813
1.2.4	Reposición del ruleman del motor del expansor	246.400	342.659	835.000	474.686
1.2.5	Reposición del ruleman de turbina del expansor	154.000	252.833	522.000	309.611
1.2.6	Rebobinado del motor del condensador	176.400	317.661	598.000	364.020
1.2.7	Reposición del ruleman del motor del condensador	115.000	180.040	393.000	229.347
1.2.8	Provisión y cambio de aleta del condensador	135.000	222.252	459.000	272.084
1.2.9	Adaptación rule manes de la turbina del condensador	64.400	186.966	218.000	156.455
1.2.10	Provisión y cambio del transformador de mando	208.000	249.311	521.000	326.104
1.2.11	Provisión y cambio del compresor de 12.000 BTU	820.800	987.975	2.837.000	1.548.592
1.2.12	Provisión y cambio del compresor de 24.000 BTU			3.510.000	3.510.000
1.2.13	Provisión y cambio del filtro de aire	83.000	144.006	302.000	176.335
1.2.14	Provisión y cambio de termostato (control remoto)	193.200	280.801	655.000	376.334
1.2.15	Provisión y cambio de capacitores	108.300	126.132	270.000	168.144
1.2.16	Mano de Obra (1 Hora de Trabajo)			27.000	27.000
ITEM N° ...	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio Web o nombre de la firma que proveyó el precio referencial)				
PRECIO 2:	ID N° 376987 de Contrataciones Públicas.				
PRECIO 2:	ID N° 379232 de Contrataciones Públicas.				
PRECIO 2:	Friotexs G SRL				

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también en la región.

Preparado por: CP Gustavo Ayala	C.P. Gustavo Ayala Técnico Administrativo Circunscripción Judicial de Paraguarí
Firma:	
Verificado por: Arq. María Sol Moreno	Arq. María Sol Moreno Jefa de Obras Civiles Circunscripción Judicial de Paraguarí
Firma:	
Dependencia: **Obras Civiles**	

INFORME:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN.

Sobre la metodología utilizada para la obtención de precios referenciales según resolución de DNCP N° 1890/2020.

Para el llamado se obtuvo 3(tres) precios referenciales:

Dos llamados similares anteriormente, uno por nuestra Circunscripción y otro por la Circunscripción de Caaguazú, cabe mencionar que este llamado es diferente a los anteriores. Teniendo en cuenta los ítems y las especificaciones técnicas se elaboró conforme a la nueva Resolución Nº 521/2021 que en su Art. 2º, donde menciona que en la lista de precios se debe cotizar la mano de obra requerida separada de cada uno de los repuestos o insumos a ser utilizados, motivo por el cual los precios referenciales anteriores no cuentan con estos ítems de mano de obra.

Por lo expuesto anteriormente, por la particularidad del presente llamado, en este caso excepcionalmente, se ampara conforme a lo dispuesto en el Anexo de la Resolución DNCP 1890/2020, donde dice:

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Por lo tanto, en cumplimiento a lo establecido en la RESOLUCIÓN DNCP 1890/2020 conforme se detalla en la planilla de cálculo adjunto, en este caso se obtuvo un presupuesto de potenciales oferentes dedicada al rubro con que cuenta con un presupuesto para todos los ítems. El precio referencial fue calculado teniendo en cuenta el precio promedio ponderado; dicho procedimiento se realizó teniendo en cuenta el Anexo de la guía para la elaboración de precios de referencia para los Organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, establecido en la Res. N° 1890/2020, según se detalla.

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

- **Se utilizó el punto 1.** Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.

Método para la Elaboración de precios referenciales:

- **Se utilizó el punto 3.** Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipales, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
- **Se utilizó el punto 4.** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Arq. María Sol Moreno
Jefa de Obras Civiles
Circunscripción Judicial de Paraguarí