ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Desde el punto de vista financiero, se considera recomendable el arrendamiento del citado inmueble, teniendo en cuenta que el Presupuesto Anual del Rectorado de la Universidad Nacional del Caaguazú no contempla disponibilidad en el rubro de adquisición de inmuebles, motivo por el cual no es factible la adquisición de ningún inmueble.			
Así mismo, no se conoce en la zona otro inmueble disponible con características similares el propuesto que puedan satisfacer adecuadamente los requerimientos para el funcionamiento de una sucursal, teniendo en cuenta los aspectos para una institución educativa como capacidad, características, ubicación, superficie, infraestructura, etc.			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	San Enrique de Osso	DEPARTAMENTO	Caaguazú
APELLIDOS:	Coronel Oviedo	DISTRITO/LOCALIDAD	Coronel Oviedo
RUC:	80095675-3	DIRECCIÓN	Carmelo Peralta y Juan Ángel Benítez
TELEFONO:	(021)211190	OBSERVACIÓN	N/A
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	Maria Luisa Caballero y/o Richar Acosta	DIRECCIÓN	Avda. Mcal Lopez N°259
APELLIDOS:	Caballero /Acosta	TELEFONO	(021)211190
Numero de C.I:	80095675-3	PORCENTAJE DE COMISIÓN	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	00250-21-0042-02-00-00/001		
DIRECCIÓN	Carmelo Peralta y Juan Ángel Benítez		
DISTRITO/LOCALIDAD	Coronel Oviedo		
DEPARTAMENTO	Caaguazú		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	20x40		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	18x10		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas y salón auditorio de la Universidad Nacional del Caaguazú-Rectorado.		
OFICINAS/salón	25		
BAÑO	5		

RECTORADO UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ DIRECCIÓN DE UOC

Abg. Pablo Manuel González.
Director de la U.O.C.