CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/57/2021

PLANILLA DE OFERENTES DE LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS

RUBRO: 17001-250

| N° Ord. | DATOS DEL OFERENTE (LOCADOR) | | | | DATOS DEL INMUEBLE OFERTADO | | | | | DATOS USO DEL INMUEBLE | | DATOS SOBRE COSTO | | | | | | | | PERIODO DE VIGENCIA ESTIMADA - NUEVO LLAMADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Locador | CI / RUC N° | N° Tel. p/ Contactar | Dirección del Locador | N° Cta. Cte. Ctral. / Finca | N° Medidor / NIS - Servicio Energía Eléctrica | N° de línea telefónica (COPACO) | Dirección | Localidad / Departamento | Sede Oficina de | Gerencia / Dirección | Costo Mensual IVA Incluido (G) | Costo de Arrendamiento por Año - IVA Incluido (G) | | | | Total G (36 meses) | % | Rubro | Desde | Hasta | Total Cant. meses |
| | | | | | | | | | | | | | 2021 (6 meses) | 2022 (12 meses) | 2023 (12 meses) | 2024 (6 meses) | | | | | | |
| 1 | Silvia Noemi Trubger Benitez | 4.884.532 | (0971) 436874 | Santa Rosa del Aguaray, Ruta 8 km 323, Bo. San Ramón | Padrón N° 1198 / Finca N° 1529 | En proceso - Instalación Trifasica | N/A | Ruta N° 11 Juana María de Lara a 500 mts. del cruce Santa Rosa a la cuidad de Cap. Bado | San Pedro / Santa Rosa del Aguaray | Oficinas de la Seccion de Servicio de Atencion al Cliente Santa Rosa del Aguaray dependiente de la Agencia Regional San Pedro de la Dirección de Gestion Regional | DR | 14.000.000 | 84.000.000 | 168.000.000 | 168.000.000 | 84.000.000 | 504.000.000 | 100 | 17001-250 | 01/07/2021 | 30/06/2024 | 36 |
| 2 | Propietaria: Floriana Mendez Representante: Celso González Sotelo | Propietaria: 4.070.792 Representante: 2.428.896 | (0986) 710-849 | San Cayetano e/ 15 de Agosto y Dr. Francia | Cta. Cte. Ctral. N° 22-007-02 / Finca N° 5207 | Medidor N° 3279056 (CLOU Ltda.) NIS N° 3093819 | N/A - ANDE proveerá línea propia, a cargo de ANDE | San Cayetano e/ 15 de Agosto y Dr. Francia | Caazapá / San Juan Nepomuceno | Seccion Servicio de Atención al Cliente San Juan Nepomuceno (DR/CAA5), dependiente de la Agencia Regional Caazapá de la Dirección de Gestión Regional | | 6.500.000 | 39.000.000 | 78.000.000 | 78.000.000 | 39.000.000 | 234.000.000 | 100 | 17001-251 | 01/07/2021 | 30/06/2024 | 36 |
| 3 | Zoraida Elva Griffith de Arnold | 1.681.654 | 0985-814245 | Panchito López 823 e/ Fulgencio Yegros y Usher Rios | Finca N° 499 Padrón N° 572 | N/A | N/A | Francisco Solano López Km 221,5 | Misiones / San Ignacio | Deposito de Materiales (Postes de H° A°) del Departamento de Administración de Depósitos Regionales en la localidad de San Ignacio / Misiones dependiente de la Dirección de Servicios Administrativos (DSA/DAR) | | 2.340.000 | 14.040.000 | 28.080.000 | 28.080.000 | 14.040.000 | 84.240.000 | 100 | 17001-252 | 01/07/2021 | 30/06/2024 | 36 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | 22.840.000 | 137.040.000 | 274.080.000 | 274.080.000 | 137.040.000 | 822.240.000 | 100 | | | | |

Elaborado por:
Ing. Com. Eva M. Segovia T.
DSA/DAP-1
ANDE

Verificado por:
PICI
Lic. César Gustavo Zena
División de Servicios Generales y Transporte
Jefe Interino

Autorizado por:
Ing. Fidel Giraldi Ovelar
Dirección de Servicios Administrativos
Director

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/57/2021

| RELEVAMIENTO DE COSTOS DE TERRENOS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | Locador | Localidad/ Departamento | Canon Mensual IVA Incluido (Gs.) | Periodo de vigencia | | | Costo (₲/m2) | Dimensiones mínimas (m2) (*) | Costo Estimado (₲) | Valor de Revista Mandu"a- Abril / 2021 | Costo del terreno al 23/04/2021 |
| | | | | Desde | Hasta | Cant. Meses | | | | | |
| 1 | Silvia Noemi Trubger Benitez | San Pedro / Santa Rosa del Aguaray | 14.000.000 | 01/07/2021 | 30/06/2024 | 36 | 51.613 | 3.875,00 | 200.000.000 | 1.351.185 | 200.000.000 |
| 2 | Propietaria: Floriana Mendez Representante: Celso González Sotelo | Caazapá / San Juan Nepomuceno | 6.500.000 | 01/07/2021 | 30/06/2024 | 36 | 250.000 | 800,00 | 200.000.000 | 1.351.185 | 200.000.000 |
| 3 | Zoraida Elva Griffith de Arnold | Misiones / San Ignacio | 2.340.000 | 01/07/2021 | 30/06/2024 | 36 | 123.600 | 10.000,00 | 1.236.000.000 | 1.351.185 | 1.236.000.000 |
| TOTAL | | | | | | | | | 1.636.000.000 | | |

**REF.:** Oferta / Demanda de Mercado Abril/2021
Web: en adjunto
(*) Conforme exigencias a ser prevista en el PBC

**Elaborado por:** Ing. Com. Eva M. Segovia F. DSA/DAP1 ANDE

**Verificado por:** PIQ Lic. César Gustavo Zena, División de Servicios Generales y Transporte, Jefe Interino

**Autorizado por:** Ing. Fidel Gireit Ovelar, Dirección de Servicios Administrativos, Director

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/57/2021

PLANILLA DE RELACIÓN COSTO BENEFICIO

| N° | Locador | CI N°/RUC | Departamento/Localidad | Edificio/ Dirección | Cta. Cte. Ctral / Finca N° | Periodo de vigencia estimado - Nuevo Llamado | | | Costo Mensual c/ IVA G | Costo de Arrendamiento por Año G | | | | Total G (36 meses) | Superficie del terreno | Superficie Construida | Costo Promedio Construcción más Terreno G | Tiempo de Amortización (meses) | Valor de Revista Mandu"a- Abril / 2021 | Costo del terreno al 23/04/2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Desde | Hasta | Cant. Meses | | 2021 (6 meses) | 2022 (12 meses) | 2023 (12 meses) | 2024 (6 meses) | | m2 | m2 | | | | |
| 1 | Silvia Noemi Trubger Benitez | 4.884.532 | San Pedro / Santa Rosa del Aguaray | Ruta N° 11 Juana Maria de Lara a 500 mts. del cruce Santa Rosa a la cuidad de Cap. Bado | Padron N°1198 / Finca N° 1529 | 01/07/2021 | 30/06/2024 | 36 | 14.000.000 | 84.000.000 | 168.000.000 | 168.000.000 | 84.000.000 | 504.000.000 | 3.875,00 | 370,00 | 699.938.450 | 50 | 1.351.185 | 200.000.000 |
| 2 | Propietaria: Floriana Mendez Representante: Celso González Sotelo | Propietaria: 4.070.792 Representante: 2.428.896 | Caazapá / San Juan Nepomuceno | San Cayetano e/ 15 de Agosto y Dr. Francia | Cta. Cte. Ctral. N° 22-007-02 / Finca N° 5207 | 01/07/2021 | 30/06/2024 | 36 | 6.500.000 | 39.000.000 | 78.000.000 | 78.000.000 | 39.000.000 | 234.000.000 | 800,00 | 270,00 | 564.819.950 | 87 | 1.351.185 | 200.000.000 |
| 3 | Zoraida Elva Griffith de Arnold | 1.681.654 | Misiones / San Ignacio | Francisco Solano López Km 221,5 | Finca N° 499 Padrón N° 572 | 01/07/2021 | 30/06/2024 | 36 | 2.340.000 | 14.040.000 | 28.080.000 | 28.080.000 | 14.040.000 | 84.240.000 | 10.000,00 | 0,00 | 1.236.000.000 | 528 | 1.351.185 | 1.236.000.000 |
| TOTALES | | | | | | | | | 22.840.000 | 137.040.000 | 274.080.000 | 274.080.000 | 137.040.000 | 822.240.000 | | | 2.500.758.400 | ** | | |

REF: Revista Mandu"a - N° 456 - Año 39/Abril/2021

Elaborado por:

Ing. Com. Eva M. Segovia F.
DSA/DAP1
ANDE

Verificado por:

Lic. César Gustavo Zena
División de Servicios Generales y Transporte
Jefe Inte.ino

Autorizado por:

Ing. Fidel Giret Ovelar
Dirección de Servicios Administrativos
Director

# PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

**Objeto del llamado**: Locación de Inmueble Determinado

**Metodología**: De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 - Artículo 1° - Anexo, Método para la Elaboración de Precios Referenciales: de la combinación del punto 1. y punto 4., teniendo en cuenta los Principios de Economía y Eficiencia, conforme siguiente detalles:

**Dpto. / Localidad:** San Pedro / Santa Rosa del Aguaray

**Precio 1 (Propuesta actual):** Contrato actual - LID ANDE N° 78/2018 - Contrato N° 7202/2020.

**Precio 2 (Propuesta 1):** María Antonia Benitez Britez - Nota Oferta presentada.

**Precio 3 (Propuesta 2):** Silvia Noemi Trubger Benitez - Nota Oferta presentada.

**Dpto. / Localidad: San Pedro / Santa Rosa del Aguaray:** En el momento de optar por el precio (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente, conforme se indica en la Guia), el mecanismo adoptado es *"Otro Mecanismo pertinente"* con lo cual, a los efectos de este llamado de locación de inmueble determinado, se ha seleccionado el **Precio 3 (Propuesta 2)**, por las siguientes razones: a) en este caso, el precio mas bajo entre las propuestas de canon ofertado, siendo el Precio 3 (propuesta 2) el siguiente precio más bajo. b) La dependencia que utiliza el inmueble, actualmente arrendado, solicita el cambio de local, por las siguientes razones: la Oficina en la referida localidad ha sufrido un importante crecimiento y expansión en lo que refiere RRHH y recursos logísticos. En tal sentido, el inmueble actualmente arrendado ya no cumple con la seguridad ni comodidad requerida en la actualidad para resguardo de: materiales y equipos de Distribución cuyos almacenamientos son importantes la conservación óptima de los mismos considerando la seguridad y protección de ello. En cuanto al crecimiento de RRHH, se puede mencionar que el espacio físico es insuficiente generando incomodidad entre los funcionarios y usuarios, asimismo es importante señalar el protocolo actualmente vigente sobre la PANDEMIA COVID-19 en cuanto al distanciamiento de los mobiliarios y personas dentro de las oficinas, estos puntos ayudan a mantener los aspectos visionarios de la Empresa y demás motivos expuestos en el documento NOTA DR/ASP7/09/2021.

En base a ello, en atención a las normativas vigentes, se ha realizado la verificación y relevamiento de los datos técnicos, a fin de determinar que el inmueble optado reúna las condiciones exigidas por la ANDE; como ser: ubicación estratégica / céntrica de la ciudad, espacio físico funcional adecuado, condiciones estructurales y arquitectónicas que puedan brindar mayor seguridad a los funcionarios y usuarios que concurran al local de la ANDE; así también que permita brindar mejor aspecto corporativo a la Institución (imagen). En adjunto se encuentran las documentaciones que respaldan cada uno de los precios obtenidos para la elaboración de los precios de referencia.

**Cálculo de Precios Referenciales**

| Dpto. / Localidad | Ítem | Propuesta | Descripción | Precio 1 | | Precio 2 | | Precio 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Fuente | Precio Unitario Referencial (₲) IVA incluido | Fuente | Precio Unitario Referencial (₲) IVA incluido | Fuente | Precio Unitario Referencial (₲) IVA incluido |
| San Pedro / Santa Rosa del Aguaray | 1 | Actual | Local alquilado para uso Institucional | Contrato N° 7290/2018 | 6.800.000 | ** | ** | ** | ** |
| | 2 | 1 | Alquiler de inmueble para uso Institucional | ** | ** | Nota Oferta de la Sra. Maria Antonia Benitez Britez | 16.000.000 | ** | ** |
| | 3 | 2 | Alquiler de inmueble para uso Institucional | ** | ** | ** | ** | Nota Oferta de la Sra. Silvia Noemi Trubger Benitez | 14.000.000 |

Ing. Com. Eva M. Segovia F.
DSA/DAP1
ANDE

PIA
Lic. César Gustavo Zena
División de Servicios Generales y Transporte
Jefe Interino

Ing. Fidel Giret Ovelar
Dirección de Servicios Administrativos
Director

## PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

**Objeto del llamado**: Locación de Inmueble Determinado

**Metodología**: De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 - Artículo 1° - Anexo, Método para la Elaboración de Precios Referenciales: de la combinación del punto 1. y punto 4.,

**Dpto. / Localidad:** Caazapá / San Juan Nepomuceno

**Precio 1 (Propuesta actual):** Contrato actual - LID ANDE N° 65/2016 - Contrato N° 8222/2021

**Precio 2 (Propuesta 1):** Sergio Martínez - Nota Oferta presentada.

**Precio 3 (Propuesta 2):** Celso González Sotelo en representación de Floriana Mendez González - Nota Oferta presentada.

**Dpto. / Localidad: Caazapá / San Juan Nepomuceno:** En el momento de optar por el precio (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente, conforme se indica en la Guía), el mecanismo adoptado es *"Otro Mecanismo pertinente"* con lo cual, a los efectos de este llamado de locación de inmueble determinado, se ha seleccionado el **Precio 3 (Propuesta 2)**, por las siguientes razones: a) en este caso, el precio mas bajo entre las propuestas de canon ofertado, siendo el Precio 3 (propuesta 2) el siguiente precio más bajo. b) La dependencia que utiliza el inmueble, actualmente arrendado, solicita de manera urgente el cambio de local por las pésimas condiciciones del inmueble actualmente arrendado, por la precariedad e insalubridad edilicia, ya no cuentan con los espacios necesarios, En tal sentido, el inmueble actualmente arrendado ya no cumple con la seguridad ni comodidad requerida en la actualidad. Otro factor importante es el crecimiento de RRHH, se puede mencionar que el espacio físico es insuficiente, dicha situación ocasiona incomodidad entre los funcionarios y usuarios, asimismo es importante señalar que el protocolo sobre la PANDEMIA COVID-19 sigue vigene en cuanto al distanciamiento de los mobiliarios y personas dentro de las oficinas, estos puntos ayudan a mantener los aspectos visionarios de la Empresa y demás motivos expuestos en el documento Interno DR/CAA5/10/2021.

En base a ello, en atención a las normativas vigentes, se ha realizado la verificación y relevamiento de los datos técnicos, a fin de determinar que el inmueble optado reúna las condiciones exigidas por la ANDE; como ser: ubicación estratégica / céntrica de la ciudad, espacio físico funcional adecuado, condiciones estructurales y arquitectónicas que puedan brindar mayor seguridad a los funcionarios y usuarios que concurran al local de la ANDE; así también que permita brindar mejor aspecto corporativo a la Institución (imagen). En adjunto se encuentran las documentaciones que respaldan cada uno de los precios obtenidos para la elaboración de los precios de referencia.

**Cálculo de Precios Referenciales**

| Dpto. / Localidad | Ítem | Propuesta | Descripción | Precio 1 | | Precio 2 | | Precio 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Fuente | Precio Unitario Referencial (₲) IVA incluido | Fuente | Precio Unitario Referencial (₲) IVA incluido | Fuente | Precio Unitario Referencial (₲) IVA incluido |
| Caazapá / San Juan Nepomuceno | 1 | Actual | Local alquilado para uso Institucional | Contrato N° 8222/2021 | 3.600.800 | ** | ** | ** | ** |
| | 2 | 1 | Alquiler de inmueble para uso Institucional | ** | ** | Nota Oferta del Sr. Sergio Martínez | 7.500.000 | ** | ** |
| | 3 | 2 | Alquiler de inmueble para uso Institucional | ** | ** | ** | ** | Nota Oferta del Sr. Celso González Sotelo | 6.500.000 |

Ing. Com. Eva M. Segovia F.
DSA/DAP1
ANDE

PIC

Lic. César Gustavo Zena
División de Servicios
Generales y Transporte
Jefe Interino

Ing. Fidel Giretti Ovelar
Dirección de Servicios Administrativos
Director

## PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

**Objeto del llamado**: Locación de Inmueble Determinado

**Metodología**: De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 - Articulo 1° - Anexo, Método para la Elaboración de Precios Referenciales: de la combinación del punto 1. y punto 4., teniendo en

**Dpto. / Localidad:** Misiones / San Ignacio

**Precio 1 (Propuesta actual):** Contrato actual - LID ANDE N° 53/2015 - Contrato N° 7561/2019

**Precio 2 (Propuesta 1):** Zoraida Elva Griffith vda. de Alrnold - Nota Oferta presentada.

**Precio 3 (Propuesta 2):** Gerardo Delvalle - Consulta via telefónica (0971-233032).

**Dpto. / Localidad: Misiones / San Ignacio:** En el momento de optar por el precio (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente, conforme se indica en la Guía), el mecanismo adoptado es *"Otro Mecanismo pertinente"* con lo cual, a los efectos de este llamado de locación de inmueble determinado, se ha seleccionado el **Precio 3 (Propuesta 2)**, por las siguientes razones: a) en este caso, el precio promedio razonable entre las propuestas de canon ofertado, siendo el Precio 3 (propuesta 2) el siguiente precio promedio más razonable. b) Se puede precisar que actualmente el local es arrendado por la ANDE, habiéndose renovado por dos periodos consecutivos, límite de renovaciones establecidas en el Art. 47 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", concordante con la Resolución DNCP N° 1494/2018. c) Otro factor importante es que la Unidad que utiliza el referido inmueble solicita dicha renovación, considerando la comodidad, seguridad y el amplio espacio fisico, así tambien se puede destacar que el inmueble se encuentra situada en un punto céntrico y estratégico para abordar la ejecución de tareas de la zona.

En base a ello, en atención a las normativas vigentes, se ha realizado la verificación y relevamiento de los datos técnicos, a fin de determinar que el inmueble optado reúna las condiciones exigidas por la ANDE; como ser: ubicación estratégica / céntrica de la ciudad, espacio físico funcional adecuado y condiciones estructurales que puedan brindar comodidad que ayudar a realizar las tareas de la ANDE. En adjunto se encuentran las documentaciones que respaldan cada uno de los precios obtenidos para la elaboración de los precios de referencia.

**Cálculo de Precios Referenciales**

| Dpto. / Localidad | Ítem | Propuesta | Descripción | Precio 1 | | Precio 2 | | Precio 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Fuente | Precio Unitario Referencial (₲) IVA incluido | Fuente | Precio Unitario Referencial (₲) IVA incluido | Fuente | Precio Unitario Referencial (₲) IVA incluido |
| Misiones / San Ignacio | 1 | Actual | Local alquilado para uso Institucional | Contrato N° 7561/2019 | 1.800.000 | ** | ** | ** | ** |
| | 2 | 1 | Alquiler de inmueble para uso Institucional | ** | ** | Nota Oferta de la Sra. Zoraida E. Griffith vda. de Arnold | 2.340.000 | ** | ** |
| | 3 | 2 | Alquiler de inmueble para uso Institucional | ** | ** | ** | ** | Consulta via telefónica Sr. Gerardo Delvalle | 3.300.000 |

Ing. Com. Eva M. Segovia F.
DSA/DAP1
ANDE

PIA
Lic. César Gonzalez Zena
División de Servicios Generales y Transporte
Jefe Interino

Ing. Fidel Giretti Ovelar
Dirección de Servicios Administrativos
Director

Información, opinión y cultura al servicio de la construcción

# MANDU'A

**ABRIL 2021**

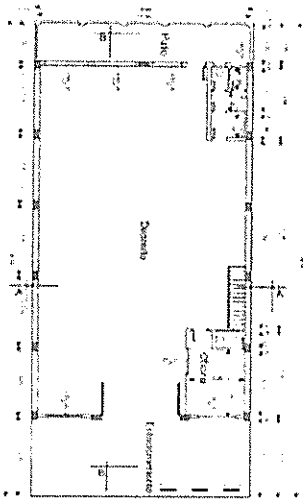
Lacaton y Vassal, premio Pritzker 2021
Tendencias de diseño de cocinas
Sede Puma Energy Paraguay / Ruiz Pardo – Nebreda
Residencia RN / Jacobsen Arquitetura
Guías Mandu'a

N°456
Año 39
10.472
suscriptores

Ing. Com. Eva M. Segovia F.
DSA/DAP1
ANDE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Elevación 0.30 con ladrillo común | m2 | 4,5 | 149.744 | 673.848 |
| Elevación 0.07 ladrillo común | m2 | 5 | 38.414 | 192.068 |
| Elevación 0.15 ladrillo hueco 6 tubos | m2 | 108 | 51.889 | 5.600.204 |
| Elevación 0.20 ladrillo hueco | m2 | 373 | 76.402 | 28.493.108 |
| Aislación horizontal 0.15 con asfalto | ml | 76,4 | 18.000 | 1.375.179 |
| Dintel sobre aberturas/ Envarillado de mampostería | ml | 24 | 16.739 | 401.743 |
| Contrapiso de H° de cascotes 10 cm | m2 | 21,5 | 41.916 | 901.203 |
| Revoque 1 capa, 1.5 cm sin hidrófugo | m2 | 565 | 27.208 | 15.371.232 |
| Azotada impermeable 0.5 cm | m2 | 480 | 12.423 | 5.962.973 |
| Estructura para tinglado | m2 | 270 | 138.888 | 37.499.835 |
| Extractor eólico + sombrero | un | 3 | 450.000 | 1.350.000 |
| Entrepiso de madera | m2 | 27 | 180.750 | 4.880.250 |
| Azulejo 15x15 cm | m2 | 18,5 | 75.575 | 1.398.138 |
| Baldosa calcárea base gris 20x20 cm | m2 | 16,5 | 75.159 | 1.240.116 |
| Piso cerámico esmaltado 20x30 cm | m2 | 8,8 | 65.569 | 577.009 |
| Piso de hormigón armado 12 cm | m2 | 290 | 154.167 | 44.739.307 |
| Carpeta para piso cerámico | m2 | 8,8 | 24.177 | 212.757 |
| Zócalo calcáreo base gris | ml | 16 | 31.790 | 508.640 |
| Desagüe cloacal y pluvial | | 1 | 8.325.639 | 8.325.639 |
| Agua corriente | | 1 | 1.394.275 | 1.394.275 |
| Colocación artefactos sanitarios | | 1 | 2.740.564 | 2.740.564 |
| Instalación eléctrica | | 1 | 9.233.523 | 9.233.523 |
| Carpintería de madera | | 1 | 2.924.611 | 2.924.611 |
| Carpintería de metálica | | 1 | 14.454.209 | 14.454.209 |
| Vidrios | | 1 | 2.488.000 | 2.488.000 |
| Pinturas | | 1 | 16.998.839 | 16.998.839 |
| Limpieza final de obra y retiro de escombros (0.8%) | | | | 2.084.737 |
| Imprevistos, mermas y roturas (3%) | | | | 7.742.782 |
| Costo de obra básica | | | | 257.899.575 |
| Gastos generales y beneficios | | | | 68.974.894 |
| CASA 5 OPCIONAL | | | | |
| Contrapiso de 10 cm | m2 | 36 | 41.916 | 1.508.991 |
| Vereda cerámica vainilla | m2 | 36 | 57.138 | 2.058.899 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Pozo ciego | un | 1 | 2.349.393 | 2.349.393 |
| Cámara séptica | un | 1 | 1.545.804 | 1.545.804 |
| Muralla de ladrillo común | ml | 30 | 401.782 | 12.052.874 |
| Revoque a 1 capa común | m2 | 65 | 27.208 | 1.768.372 |
| Pintura a la cal | m2 | 65 | 11.030 | 716.950 |
| Imprevistos, mermas y roturas (3%) | | | | 658.978 |
| Costo de obra opcional | | | | 22.659.261 |
| Gastos generales y beneficios | | | | 5.664.815 |
| Casa 5 Opcional Costo final | | | | 28.324.076 |
| Casa 5 Basica Costo final | | | | 334.574.499 |
| Casa 5 Opcional Costo final | | | | 28.324.076 |
| CASA 5 BASICA costo final todo incluido | | | | 1.245.813 |
| CASA 5 OPCIONAL costo final todo incluido | | | | 105.372 |
| CASA 5 costo final definitivo BASICA + OPCIONAL | | | | 1.351.185 |



Planta - Proyecto 5



Ing. Com. Eng. Dagoula F.
DSA/DAP
ANDE

Buscar en la página hugo san Sin resultados Opciones

your feet stink SHOP NOW

clasipar.com Buscar en Clasipar Categorías Buscar

Clasipar > Inmuebles > Otros inmuebles > 10.000 m2 en SAN IGANCIO MISIONES

# 10.000 M2 EN SAN IGANCIO MISIONES

Paraguaybienesraices
CACERES-SCHNEIDER

Teléfono: *********
Email: *******@********
MOSTRAR LOS DATOS DE CONTACTO

**Gs. 1.236.000.000**

| Departamento | Ciudad | Nro. de Anuncio | Zona | Nro. de Visitas | Publicado el |
|---|---|---|---|---|---|
| Misiones | San Ignacio | 1581489 | Tañerandy | 134 | 23/04/2021 |

Ref.: https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/otros-inmuebles/10000-m2-en-san-igancio-misiones-1581489

Ing. Com. Eva M. Segovia F.
DSA/DAP1
ANDE

clasipar.paraguay.com/inmuebles/terrenos/vendo-terreno-en-centro-de-san-juan-nepomuceno-1700336

Buscar en la página hugo san Sin resultados Opciones

clasipar.com Buscar en Clasipar... Categorias

Clasipar Inmuebles / Terrenos VENDO TERRENO EN CENTRO DE SAN JUAN NEPOMUCENO

VENDO

## VENDO TERRENO EN CENTRO DE SAN JUAN NEPOMUCENO

RE/MAX ELITE

Teléfono: *********

Email: *******@*********

MOSTRAR LOS DATOS DE CONTACTO

**Gs. 200.000.000**

| Departamento: | Ciudad: | Nro. de Anuncio: | Zona | Nro. de visitas: | Publicado el: |
|---|---|---|---|---|---|
| Caazapá | San Juan Nepomuceno | 1700336 | Centro | 131 | 22/04/2021 |

Terrenos

**Ref.**: https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/terrenos/vendo-terreno-en-centro-de-san-juan-nepomuceno-1700336

clasipar.paraguay.com/inmuebles/localidad:santa-rosa-del-aguaray-265/page-1

Buscar en la página hugo san Sin resultados Opciones

clasipar.com Buscar en Clasipar... Inmuebles Buscar

Day en alquiler

Localidades
- Santa Rosa del Aguaray
- Alto Paraguay
- Alto Paraná
- Amambay
- Asunción
- Boquerón
- Caaguazú

Más Localidades

Precio

Aplicar precio

Limpiar filtros

Gs. 4.200.000

SAN PEDRO SOBRE RUTA ASFALTADA VENDO 2700 HAS AGRICOLA GANADERA
Consultar Precio.

HERMOSA CASA CON LINDO JARDÍN EN SANTA ROSA DEL AGUARAY
Gs. 280.000.000

CAMPO AGRÍCOLA -GANADERO EN SANTA ROSA DEL AGUARAY - 5817 ..
US$. 4.000,00

VENDO 4 TERRENO EN SANTA ROSA, TITULADO AL DIA
Gs. 200.000.000

5.760 HECTÁREAS.ESTANCIA FORMADA.CON 2.500 HECTAREAS MECANIZADAS LISTAS PARA PLANTAR VENDO
US$. 5.000,00

**Ref.**: https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/localidad:santa-rosa-del-aguaray-265/page-1

Ing. Com. Eva M. Segovia F.
DSA/DAP1
ANDE