CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES
Comité de Apertura y Evaluación de Ofertas

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 005/2021

A los cinco días del mes de Julio del año dos mil veintiuno, siendo las doce y treinta horas se reúne el Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Misiones, conforme a lo establecido en los Artículos 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y procede a emitir el Informe Técnico de Evaluación de Propuestas presentadas en la Convocatoria que se identifica seguidamente:

1) **DATOS DE LA CONVOCATORIA:**

a-) Nº de PAC **: 390.017**
b-) Nombre del Llamado **: ALQUILER DE LOCAL PARA JUZGADOS DE PAZ**
c-) Modalidad **: LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO**

2) **ACTO DE APERTURA DE SOBRES:** En fecha 03 de Junio de 2021, siendo las 09:00 horas, en la dependencia del Departamento Administrativo - Financiero de la Circunscripción Judicial de Misiones, sito en la Ruta Nº 1 Km. 196 y Yegros, se procedió a la apertura de las ofertas presentadas por los propietarios de los inmuebles:

ITEM 1: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Juan Bautista Misiones": El Señor Vicente Meza Medina, presenta su oferta con un monto de **Gs. 3.300.000 (Guaraníes Tres millones trescientos mil)** mensual, por 17 meses desde el mes de agosto de 2021 hasta diciembre de 2022.----------

ITEM 2: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Yabebyry": El Señor Víctor Hugo Ríos Meza, presenta su oferta con un monto de **Gs. 1.050.000 (Guaraníes Un millón cincuenta mil)** mensual, por 17 meses desde el mes de agosto de 2021 hasta diciembre de 2022.----------

ITEM 3: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Villa Florida Misiones": El Señor Teodosio González, presenta su oferta con un monto de **Gs. 1.500.000 (Guaraníes Un millón quinientos mil)** mensual, por 17 meses desde el mes de agosto de 2021 hasta diciembre de 2022.----------

ITEM 4: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Miguel Misiones": El Señor Víctor Quintana, presenta su oferta con un monto de **Gs. 1.600.000 (Guaraníes Un millón seiscientos mil)** mensual, por 17 meses desde el mes de agosto de 2021 hasta diciembre de 2022.----------

ITEM 5: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Santiago Misiones": El Señor Ángel Acuña Arévalo, presenta su oferta con un monto de **Gs. 2.100.000 (Guaraníes Dos millones cien mil)** mensual, por 17 meses desde el mes de agosto de 2021 hasta diciembre de 2022.-----

3) **DOCUMENTOS PRESENTADOS**: Los oferentes han presentado los documentos pertinentes y se ha dejado constancia en el Acta de Apertura de ofertas de fecha 03 de julio de 2021 de las verificaciones realizadas en el acto de apertura con relación a los documentos requeridos en el Anexo 1, Numeral 10 del Pliego de Bases y Condiciones.--

ITEM 1: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Juan Bautista Misiones":
Oferente: Vicente Meza Medina

	Descripción	Presentación Sí – No
a)	El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o	CUMPLE

Abg. Egidio Ramón Jara
Presidente - Comité de Evaluación

Abg. Delfi Darío Martínez
Miembro - Comité de Evaluación

Lic. Marilin Amarilla C.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES
Comité de Apertura y Evaluación de Ofertas

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 005/2021

A los cinco días del mes de Julio del año dos mil veintiuno, siendo las doce y treinta horas se reúne el Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Misiones, conforme a lo establecido en los Artículos 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y procede a emitir el Informe Técnico de Evaluación de Propuestas presentadas en la Convocatoria que se identifica seguidamente:

1) **DATOS DE LA CONVOCATORIA:**

a-) Nº de PAC **: 390.017**
b-) Nombre del Llamado **: ALQUILER DE LOCAL PARA JUZGADOS DE PAZ**
c-) Modalidad **: LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO**

2) **ACTO DE APERTURA DE SOBRES:** En fecha 03 de Junio de 2021, siendo las 09:00 horas, en la dependencia del Departamento Administrativo - Financiero de la Circunscripción Judicial de Misiones, sito en la Ruta Nº 1 Km. 196 y Yegros, se procedió a la apertura de las ofertas presentadas por los propietarios de los inmuebles:

ITEM 1: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Juan Bautista Misiones": El Señor Vicente Meza Medina, presenta su oferta con un monto un monto de **Gs. 7.920.000 (Guaraníes Siete millones novecientos veinte mil)** mensual para el Ejercicio fiscal 2021 y de **Gs. 3.300.000 (Guaraníes Tres millones trescientos mil)** mensual para el Ejercicio fiscal 2022.-

ITEM 2: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Yabebyry": El Señor Víctor Hugo Ríos Meza, presenta su oferta con un monto de **Gs. 2.520.000 (Guaraníes Dos millones quinientos veinte mil)** mensual para el Ejercicio fiscal 2021 y un monto de **Gs. 1.050.000 (Guaraníes Un millón cincuenta mil)** mensual para el Ejercicio Fiscal 2022.-

ITEM 3: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Villa Florida Misiones": El Señor Teodosio González, presenta su oferta con un monto de **Gs. 3.600.000 (Guaraníes Tres millones seiscientos mil)** mensual para el Ejercicio Fiscal 2021 y un monto de **Gs. 1.500.000 (Guaraníes Un millón quinientos mil)** mensual para el ejercicio Fiscal 2022.-

ITEM 4: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Miguel Misiones": El Señor Víctor Quintana, presenta su oferta con un monto de **Gs. 3.840.000 (Guaraníes Tres millones ochocientos cuarenta mil)** mensual para el Ejercicio fiscal 2021 y un monto de **Gs. 1.600.000 (Guaraníes Un millón seiscientos mil)** mensual para ele Ejercicio fiscal 2022.-

ITEM 5: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Santiago Misiones": El Señor Ángel Acuña Arévalo, presenta su oferta con un monto de **Gs. 5.040.000 (Guaraníes Cinco millones cuarenta mil)** mensual para el Ejercicio Fiscal 2021 y un monto de **Gs. 2.100.000 (Guaraníes Dos millones cien mil)** mensual para el Ejercicio Fiscal 2022.-

3) **DOCUMENTOS PRESENTADOS**: Los oferentes han presentado los documentos pertinentes y se ha dejado constancia en el Acta de Apertura de ofertas de fecha 03 de julio de 2021 de las verificaciones realizadas en el acto de apertura con relación a los documentos requeridos en el Anexo 1, Numeral 10 del Pliego de Bases y Condiciones.--

ITEM 1: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Juan Bautista Misiones":
Oferente: Vicente Meza Medina

Descripción	Presentación Sí – No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o	CUMPLE

Lic. Marilin Amarilla Céspedes
Secretaria - Comité de Evaluación

Abg. Delfi Darío Martínez
Miembro - Comité de Evaluación

constancia de no ser contribuyente	
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 2: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Yabebyry":
Oferente: Víctor Hugo Ríos Meza

Descripción	Presentación Sí - No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 3: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Villa Florida":
Oferente: Teodosio González

Descripción	Presentación Sí - No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del	No Aplica

Abg. Egidio Ramón Jara
Presidente - Comité de Evaluación

Abg. Delfi Darío Martínez
Miembro - Comité de Evaluación

Lic. Marilin Amarilla C.

firmante, cuando corresponda...	
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 4: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Miguel Misiones":
Oferente: Víctor Quintana

Descripción	Presentación Sí - No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 5: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Santiago":
Oferente: Ángel Acuña Arévalo

Descripción	Presentación Sí - No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o	CUMPLE

Abg. Egidio Ramón Jara
Presidente - Comité de Evaluación

Abg. Delfi Darío Martínez
Miembro - Comité de Evaluación

Lic. Marlin Arrarilla C.

	limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

4) NORMATIVA LEGAL: Según el Artículo 33, inc. "a" de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, que expresa lo siguiente: ***"el contrato pueda celebrarse con una determinada persona por tratarse de obras de arte, titularidad de patentes, derechos de autor u otros derechos exclusivos"***.----------

El proceso de contratación bajo la modalidad de Locación de Inmueble Determinado se ajusta a la Resolución DNCP N° 458/2012 de fecha 14 de marzo de 2013, por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 y se reglamenta el proceso de locaciones de bienes inmuebles, establecido en el Art. 44° de la Ley 2051/03.----------

5) RECOMENDACIÓN: En base a las consideraciones y la disposición legal que antecede, previa evaluación técnica, económica y legal de la oferta; **El Comité de Evaluación recomienda**:

1º) ADJUDICAR, el llamado de Contratación de Locación de Inmueble Determinado**, PAC Nº 390.017,** teniendo en cuenta las Ofertas presentadas por los propietarios de los inmuebles de acuerdo al Cuadro Comparativo Detallado de Ofertas ANEXO B-02-08 que se anexa y que forma parte del presente informe, por un monto total de **Gs. 274.800.000.- (Guaraníes Doscientos setenta y cuatro millones ochocientos mil)** IVA incluido, de acuerdo al siguiente detalle:

Ejercicio Fiscal 2021:

Ítem	Descripción	Propietario	Cant.	Año 2021	Costo Unitario	Costo Total
1	Juzgado de Paz San Juan Bautista	Vicente Meza M.	5	Agosto a Diciembre	7.920.000	39.600.000
2	Juzgado De Paz de Yabebyry	Víctor Hugo ríos Meza	5	Agosto a Diciembre	2.520.000	12.600.000
3	Juzgado de Paz de Villa Florida	Teodosio González	5	Agosto a Diciembre	3.600.000	18.000.000
4	Juzgado de Paz de San Miguel	Víctor Quintana	5	Agosto a Diciembre	3.840.000	19.200.000
5	Juzgado De Paz de Santiago	Ángel Acuña	5	Agosto a Diciembre	5.040.000	25.200.000
Total para el Ejercicio Fiscal 2021						**114.600.000**

Ejercicio Fiscal 2022:

Ítem	Descripción	Propietario	Cant.	Año 2022	Costo Unitario	Costo Total
1	Juzgado de Paz San Juan Bautista	Vicente Meza M.	12	Enero a Diciembre	3.300.000	39.600.000
2	Juzgado De Paz de Yabebyry	Víctor Hugo ríos Meza	12	Enero a Diciembre	1.050.000	12.600.000
3	Juzgado de Paz de Villa Florida	Teodosio González	12	Enero a Diciembre	1.500.000	18.000.000
4	Juzgado de Paz de San Miguel	Víctor Quintana	12	Enero a Diciembre	1.600.000	19.200.000
5	Juzgado De Paz de Santiago	Ángel Acuña	12	Enero a Diciembre	2.100.000	25.200.000
Total para el Ejercicio Fiscal 2022						**114.600.000**

2º) RECOMENDAR, al Departamento Administrativo Financiero, que a través de la Sección de Contrataciones arbitren los medios y mecanismos necesarios a fin de que las documentaciones

Abg. Egidio Ramón Jara
Presidente - Comité de Evaluación

Abg. Delfi Darío Martínez
Miembro - Comité de Evaluación

Lic. Marilin Amarilla C.

exigidas por las normativas legales vigentes sean presentadas en forma para la firma de los Contratos respectivos.----------

3º) ELEVAR, a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Misiones, el presente Informe de Evaluación de Ofertas.----------

Informe dado y finalizado en la ciudad de San Juan Bautista, Misiones, a cinco días del mes de Julio del año dos mil veintiuno.----------

.....	.....	.....
Lic. Marilin Amarilla C.	**Lic. Delfi D. Martínez A.**	**Abg. Egidio Ramón Jara**
Miembro	**Secretario**	**Presidente**
Comité de Evaluación	**Comité de Evaluación**	**Comité de Evaluación**
Lic. Marilin Amarilla C.	Abg. Delfi Darío Martínez Miembro - Comité de Evaluación	Abg. Egidio Ramón Jara Presidente - Comité de Evaluación

PODER JUDICIAL * CIRCUNSCRIPCION