DICTAMEN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

A : Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

De : Unidad Operativa de Contrataciones.

Asunto : Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales según Resolución DNCP N° 1890/2020. Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 2051/03.

Caacupé, 30 de octubre de 2020

Señor:

Abg. Pablo Seitz Ortiz, director

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

Presente:

ANTECEDENTES

- El memo SOP N° 198/2020 remitido por la Secretaria de Obras Publicas donde remite proyecto de obras para la CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA UNA FILIAL CAACUPÉ.
- Las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su modificación la Ley N° 3439.

NORMATIVAS APLICABLES

El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

La Resolución DNCP N° 1890/2020. Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 2051/03.

La Unidad Operativa de Contrataciones menciona:

Atento a lo mencionado precedentemente; se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

Lic. Miguel A. Ruiz Diaz V.
Encargado U.O.C.

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado Construcción 2da Etapa del Polideportivo Municipal – San Bernardino - Plurianual. fueron remitidos solicitudes de presupuestos por Nota a través de correos electrónicos a 3 empresas constructoras, de los cuales han dado respuesta positiva las empresas y RBA Arquitectura y RHS CONSTRUCCIONES.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el **PRECIO PROMEDIO** de la combinación de; los presupuestos de:

1. Presupuesto de empresas mencionadas
2. Presupuesto De Obras Publica De Institución Departamental

Aclarando que por la complejidad de la obra requerida y debido a que cada proyectista tiene su forma de elaboración de los cómputos métricos, se vuelve imposible obtener ítems con la descripción exacta a lo solicitado para la presente obra. Por lo tanto, no fue posible alcanzar la combinación para todos los ítems, por tal motivo se justifica la elaboración de la manera mencionada.

En ese sentido, a continuación, se detalla los pedidos de presupuestos, los contratos anteriores y la revista mencionada.

1- **RHS CONSTRUCIONES:** se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla de la obra remitidas a través de correo electrónico en el que se menciona *"...Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Cordillera, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de:- Facilitarnos 1 (un) presupuesto de precios referenciales para una* "CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA UNA FILIAL CAACUPÉ. *.", cuyos ítems se detallan en la planilla anexa (además proporcionamos la planilla en modo editable)."*

Se ha recibido la respuesta de dicha firma, *(copia el mismo se halla anexo para las verificaciones que correspondan)*

2- **RBA ARQUITECTURA:** se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla de la obra remitidas a través de correo electrónico en el que se menciona *"...Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Cordillera, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de:- Facilitarnos 1 (un) presupuesto de precios referenciales para una* "CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA UNA FILIAL CAACUPÉ. *", cuyos ítems se detallan en la planilla anexa (además proporcionamos la planilla en modo editable)."*

Se ha recibido la respuesta de dicha firma, *(copia el mismo se halla anexo para las verificaciones que correspondan)*

3- **ING. ALFREDO LEZCANO:** se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla de la obra remitidas a través de correo electrónico en el que se menciona *"...Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en representación de la Unidad*

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Cordillera, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de:- Facilitarnos 1 (un) presupuesto de precios referenciales para una "CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA UNA FILIAL CAACUPÉ. *.", cuyos ítems se detallan en la planilla anexa (además proporcionamos la planilla en modo editable)."*

No se ha recepcionado la respuesta de dicha firma empresa

<u>El resultado de los mismos se detalla en el siguiente cuadro:</u>

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

CONSTRUCCIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA - UNA FILIAL CAACUPÉ

DESCRIPCION	U.M.	CANT.	P. UNITARIO				
ETAPA PRELIMINAR	PRESUPUESTOS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			PRESUPUESTO 2 RBA ARQUITECTURA	PRESUPUESTO 3 RHS CONSTRUCCIONES	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO TOTAL
Provision y colocacion de **Cartel de Obra:** chapa galvanizada Nº24 de dimension 1,50x1,20m sobre estructura o costillas de caños cuadrados de 25x25mm en horizontal y vertical, soporte comuesto por 2 caños cuadrados de 50x50mm de seccion y pared 1,50mm con altura minima de 1,50m contados desde el nivel de suelo hasta borde inferior de cartel. Todos estos caños tratados con 2 manos de pintura antióxido y 2 manos de pintura sintetica. Impresion solvente sobre material adhesivo.	gl.	1,00	1.500.000	1.600.000	1.400.000	1.500.000,00	1.500.000,00
Marcacion y Replanteo	m2	800,00	8.000	9.000	7.000	8.000,00	6.400.000,00
Preparacion y limpieza del terreno	gl.	1,00	2.000.000	2.100.000	1.900.000	2.000.000,00	2.000.000,00
FUNDACIONES y HºAº						-	-
Excavacion manual de suelo duro para zapatas	m3	14,80	65.000	60.000	64.000	63.000,00	932.400,00

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

GOBERNACION DEPARTAMENTO CORDILLERA - Unidad Operativa de Contrataciones

Zapatas de HºAº	m3	14,80	2.250.000	2.000.000	2.200.000	2.150.000,00	31.820.000,00
Pilares de HºAº	m3	12,50	2.500.000	3.000.000	2.000.000	2.500.000,00	31.250.000,00
Vigas y losas de HºAº	m3	3,85	2.500.000	1.720.000	1.720.000	1.980.000,00	7.623.000,00
Excavacion manual de suelo duro para cimientos de PBC	m3	175,50	65.000	70.000	60.000	65.000,00	11.407.500,00
Carga de Cimiento de PBC	m3	175,50	420.000	350.000	430.000	400.000,00	70.200.000,00
Encadenado inferior 0.13x0.27 para muros de 0.15m	ml.	438,00	130.000	150.000	110.000	130.000,00	56.940.000,00
Encadenado Superior 0.13x0.27 para muros de 0.15m	ml.	438,00	140.000	135.000	130.000	135.000,00	59.130.000,00
ALBAÑILERÍAS						-	-
Mampostería de nivelacion de 0.30 de ladrillo comun	m2	155,60	185.000	180.000	184.000	183.000,00	28.474.800,00
Mampostería de 0.15 de ladrillo comun para revocar	m2	1543,50	115.000	140.000	105.000	120.000,00	185.220.000,00
Mampostería de 0.15 de ladrillo prensado color rojo uniforme de tres agujeros - visto 1 cara	m2	182,10	155.000	200.000	110.000	155.000,00	28.225.500,00
Envarillado de muros	ml	375,00	21.000	20.000	19.000	20.000,00	7.500.000,00
Aislacion de muros con asfalto	m2	235,00	45.000	40.000	44.000	43.000,00	10.105.000,00
Aislacion de losas con tela bidin e impacril	m2	15,90	70.000	75.000	38.000	61.000,00	969.900,00

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

Revoques de paredes interior y exterior a una capa filtrado	m2	3087,00	45.000	44.000	40.000	43.000,00	132.741.000,00
Revoques de paredes exterior a 2 capas filtrado	m2	182,10	65.000	75.000	55.000	65.000,00	11.836.500,00
Revoque de cielorrasos, incluye salpicado	m2	15,90	55.000	54.000	50.000	53.000,00	842.700,00
Revoque de pilares de galeria	m2	31,00	45.000	44.000	40.000	43.000,00	1.333.000,00
Revoques de mochetas para aberturas	ml.	221,40	35.000	34.000	30.000	33.000,00	7.306.200,00
Revoques de cantos vivos de volumenes exteriores	ml.	325,00	35.000	34.000	30.000	33.000,00	10.725.000,00
Relleno y apisonado de interiores	m3	164,00	95.000	100.000	90.000	95.000,00	15.580.000,00
TECHO						-	-
De chapa galvanizada Nº27 tipo trapezoidal sobre correas de perfiles metalicos, con aislacion de membrana aluminizada isolant de 10mm.	m2	655,00	210.000	200.000	190.000	200.000,00	131.000.000,00
PISOS, CONTRAPISOS y REVESTIDOS						-	-
Contrapiso de H° de cascotes 10 cm (incluye camineros de patio y acceso principal)	m2	786,60	52.000	65.000	48.000	55.000,00	43.263.000,00
Carpeta base para piso	m2	663,10	48.000	44.000	40.000	44.000,00	29.176.400,00
Piso tipo porcelanato rectificado color uniforme	m2	735,60	185.000	250.000	150.000	195.000,00	143.442.000,00
Piso de layota nacional (pergola, lavadero y deposito)	m2	128,40	85.000	80.000	75.000	80.000,00	10.272.000,00

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

GOBERNACION DE CORDILLERA - DEPARTAMENTO - Unidad Operativa de Contrataciones

Piso granito tipo trafic 30x30 (camineros de patio y acceso principal)	m2	76,60	130.000	120.000	110.000	120.000,00	9.192.000,00
Zocalo de porcelanato	ml.	372,00	35.000	34.000	30.000	33.000,00	12.276.000,00
Zocalo de layota nacional	ml	62,00	25.000	34.000	22.000	27.000,00	1.674.000,00
Pisos de baños (tipo porcelanato rectificado color uniforme)	m2	51,00	185.000	180.000	160.000	175.000,00	8.925.000,00
Revestidos de baños (porcelanato color uniforme)	m2	178,50	185.000	240.000	160.000	195.000,00	34.807.500,00
ABERTURAS de MADERA y de VIDRIOS						-	-
Puerta batiente tipo tablero 1 hoja- con marco y de lapacho pintado al sintetico mate y contramarcos -incluye herrajes - 0,80x2,10	un.	12,00	1.300.000	1.000.000	1.000.000	1.100.000,00	13.200.000,00
Puerta batiente tipo tablero 1 hoja- con marcoy contramarco de lapacho pintado al sintetico mate -incluye herrajes - 1,00x2,10	un.	14,00	1.400.000	1.250.000	1.250.000	1.300.000,00	18.200.000,00
Puerta doble hoja 1 fijo 1 corredizo, en cristal templado incoloro de 10mm, herrajes cromado y manijon de 45cm - 2,00x2,10	un	3,00	3.500.000	3.200.000	3.200.000	3.300.000,00	9.900.000,00
Ventanas en cristal incoloro 8mm, con herrajes cromados - 1,70x0,40	un	13,00	650.000	600.000	550.000	600.000,00	7.800.000,00
Ventanas en cristal incoloro 8mm, con herrajes cromados - 0,90x0,40	un	11,00	600.000	700.000	500.000	600.000,00	6.600.000,00
Ventanas en cristal incoloro 8mm, con herrajes cromados - 1,50x1,20	un	10,00	1.400.000	1.300.000	1.335.000	1.345.000,00	13.450.000,00

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

GOBERNACION DEPARTAMENTO CORDILLERA - Dpto. Unidad Operativa de Contrataciones

Ventanas en cristal incoloro 8mm, con herrajes cromados - 3,00x1,20	un	6,00	3.000.000	2.500.000	2.900.000	2.800.000,00	16.800.000,00
Ventanas en cristal incoloro 8mm, con herrajes cromados - 2,20x1,20	un	4,00	2.200.000	2.000.000	2.250.000	2.150.000,00	8.600.000,00
CIELORRASOS y MAMPARAS						-	-
De placas de yeso acartonado (Durlock esp.12mm)	m2	352,50	145.000	140.000	135.000	140.000,00	49.350.000,00
PINTURAS						-	-
De paredes revocadas al latex	m2	3118,00	25.000	32.000	21.000	26.000,00	81.068.000,00
De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	182,10	25.000	24.000	23.000	24.000,00	4.370.400,00
De cielorrasos al latex con enduido	m2	368,40	35.000	40.000	33.000	36.000,00	13.262.400,00
De aberturas de madera al sintetico	m2	115,50	45.000	40.000	44.000	43.000,00	4.966.500,00
MOBILIARIOS						-	-
Placard en MDF de 15mm, color a eleccion, con compartimientos para 3 personas. Sistema de apertura: puertas de abrir, cajoneras interiores y colgadores. Incluye herrajes, visagras y guias telescopicas. 10,66 m2.	un	10,00	3.500.000	3.200.000	3.500.000	3.400.000,00	34.000.000,00

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

GOBERNACIÓN DE CORDILLERA - U.O.C.

Mueble de Cocina: mesada en MDF de 18mm, con estantes interiores, zocalo de material con tapa de granito, y zocalos de 10 cm de alt. Incluye pileta de 2 bacha de acero inox. Y perforaciones para griferias y anafe.	gl	1,00	9.500.000	5.000.000	8.450.000	7.650.000,00	7.650.000,00
Mueble de apoyo de lavadero en estructura metalica de caños 30x40, pared 1.80, terminacion electrostatica color grafito microtexturado. Tapa superior en granito con zocalos y faldas de 10cm. Provision y colocacion de 1 pileta de acero inox.	gl	1,00	4.500.000	5.000.000	4.000.000	4.500.000,00	4.500.000,00
INSTALACIÓN ELÉCTRICA						-	-
Alimentacion a TP, Llaves TM con distribucion de cargas, circuito de luces y tomas	gl.	1,00	15.354.550	14.000.000	15.300.000	14.884.850,00	14.884.850,00
Artefactos tipo spots en cielorrasos con cableado, incluye colocacion	un	78,00	220.000	210.000	215.000	215.000,00	16.770.000,00
Artefactos tipo aplique de pared con cableado, incluye colocacion	un	54,00	195.000	250.000	155.000	200.000,00	10.800.000,00
Cañeria y cableado para Tomas Comunes	un	88,00	135.000	130.000	134.000	133.000,00	11.704.000,00
Cañeria y cableado para Tomas tipo Schuko	un	28,00	165.000	210.000	120.000	165.000,00	4.620.000,00
Cañeria y cableado para Bocas AA	un	12,00	550.000	500.000	5.250.000	2.100.000,00	25.200.000,00
Provision y colocacion de equipos de AA tipo split de pared de 36.000 BTU	un	2,00	9.800.000	9.000.000	9.700.000	9.500.000,00	19.000.000,00
Provision y colocacion de equipos de AA tipo split de pared de 18.000 BTU	un	10,00	3.800.000	3.200.000	3.500.000	3.500.000,00	35.000.000,00

Lic. Miguel A. Ruiz Diaz V.
Encargado U.O.C.

INSTALACIÓN SANITARIA						-	-
Conexión interna de cañerias de agua corriente fria y caliente (termofusion)	un	10,00	1.850.000	2.400.000	1.600.000	1.950.000,00	19.500.000,00
Desagüe cloacal hasta el primer registro	un	10,00	1.100.000	1.800.000	1.000.000	1.300.000,00	13.000.000,00
Cañeria de desagüe cloacal y pluvial PVC Ø 100	ml	108,00	50.000	70.000	45.000	55.000,00	5.940.000,00
Cañeria de agua corriente	ml	132,00	38.000	40.000	30.000	36.000,00	4.752.000,00
Registro cloacal 40x40 - doble tapa	un.	10,00	450.000	440.000	400.000	430.000,00	4.300.000,00
Registro pluvial 30x30 - con rejilla metálica	un.	10,00	250.000	240.000	230.000	240.000,00	2.400.000,00
Canaleta embuida de chapa Nº 26, des.: 0,60m	ml	71,50	120.000	200.000	100.000	140.000,00	10.010.000,00
Caño de bajada pluvial Ø 100	ml	27,00	75.000	80.000	70.000	75.000,00	2.025.000,00
Provision y colocacion de artefactos sanitarios y accesorios: 1 lavatorio con pedestal, canilla pressmattic monocomando con conexión flexible y sopapa, 1 inodoro cisterna baja	un	10,00	2.250.000	2.500.000	2.000.000	2.250.000,00	22.500.000,00
Camara séptica de 1,50x3,00	un.	1,00	10.500.000	10.800.000	9.900.000	10.400.000,00	10.400.000,00
Pozo absorvente de 2,50 x3,00	un.	1,00	5.500.000	6.200.000	4.500.000	5.400.000,00	5.400.000,00
						-	-
						-	-

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

GOBERNACION DEPARTAMENTO CORDILLERA - Unidad Operativa de Contrataciones

FUNDACIONES y HºAº						-	-
Excavacion manual de suelo duro para cimientos de PBC	m3	1,00	65.000	68.000	62.000	65.000,00	65.000,00
Carga de Cimiento de PBC	m3	1,00	420.000	400.000	425.000	415.000,00	415.000,00
ALBAÑILERÍAS						-	-
Mampostería de nivelacion de 0.30 de ladrillo comun	m2	0,75	185.000	180.000	184.000	183.000,00	137.250,00
Mampostería de 0.30 de ladrillo para revocar	m2	11,00	180.000	200.000	160.000	180.000,00	1.980.000,00
Envarillado de muros	ml	12,80	21.000	26.000	19.000	22.000,00	281.600,00
Aislacion de muros con asfalto	m2	1,32	45.000	40.000	44.000	43.000,00	56.760,00
Revoques de paredes interior y exterior a una capa filtrado	m2	22,00	45.000	40.000	44.000	43.000,00	946.000,00
Revoques de cantos vivos de volumenes exteriores	ml.	16,60	35.000	30.000	34.000	33.000,00	547.800,00
Relleno y apisonado	m3	2,28	95.000	90.000	94.000	93.000,00	212.040,00
PERGOLA						-	-

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

GOBERNACION DEPARTAMENTAL CORDILLERA

Estructura de caños metálicos. Parantes 100x100mm, pared 1,20mm cargado con hormigon en masa y travesaños metalicos de caños 40x40mm y 40x100mm. Terminacion con pintura al sintetico, previa aplicación de base antioxido.	m2	18,00	250.000	310.000	220.000	260.000,00	4.680.000,00
PINTURAS						-	-
De paredes revocadas al latex	m2	22,00	25.000	28.000	22.000	25.000,00	550.000,00
INSTALACIÓN ELÉCTRICA						-	-
Artefactos tipo aplique de pared con cableado, incluye colocacion	un	2,00	195.000	200.000	175.000	190.000,00	380.000,00
OTROS						-	-
Cartel retroiluminado según diseño	GL	1,00	4.500.000	5.500.000	3.500.000	4.500.000,00	4.500.000,00
						-	-
						-	-
ETAPA PRELIMINAR						-	-
Marcacion y Replanteo	m2	390,00	8.000	9.000	7.000	8.000,00	3.120.000,00
Desmonte manual de suelo duro	m3	78,00	65.000	64.000	60.000	63.000,00	4.914.000,00

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz
Encargado U.O.C.

GOBERNACION DEPARTAMENTAL CORDILLERA

Preparacion y limpieza del terreno	gl.	1,00	2.000.000	2.100.000	1.900.000	2.000.000,00	2.000.000,00
FUNDACIONES y HºAº						-	-
Excavacion manual de suelo duro para muro de contension de PBC	m3	45,00	65.000	60.000	64.000	63.000,00	2.835.000,00
Carga de muro de contension de PBC	m3	45,00	420.000	460.000	380.000	420.000,00	18.900.000,00
ALBAÑILERÍAS						-	-
Revoques de muros de piedra bruta a una capa filtrado	m2	90,00	45.000	40.000	44.000	43.000,00	3.870.000,00
Escalones de mamposteria: incluye contrapiso, carpeta base y piso grantito tipo trafic 30x30	gl	1,00	3.400.000	3.800.000	3.000.000	3.400.000,00	3.400.000,00
Apisonado de terreno, carga de piedra triturada cuarta	m3	36,00	270.000	300.000	240.000	270.000,00	9.720.000,00
ETAPA PRELIMINAR						-	-
Replanteo y marcación	m2	480,00	2.000	2.500	1.800	2.100,00	1.008.000,00
Perfilado para caja de empedrado	m3	120,00	13.000	12.000	11.000	12.000,00	1.440.000,00
Pavimento tipo empedrado (colchon de arena lavada, piedra bruta, relleno de espacios entre piedras c/ compactación mecánica).	m2	480,00	62.000	75.000	58.000	65.000,00	31.200.000,00

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CORDILLERA - Dpto. Unidad Operativa de Contrataciones

Enripiado con triturada 6ª	m3	3,42	220.000	270.000	200.000	230.000,00	786.600,00
Cordón de H° (0,10x0,30x0,50 m)	ml	162,00	28.500	27.000	27.000	27.500,00	4.455.000,00
Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	2.000.000	1.800.000	1.900.000	1.900.000,00	1.900.000,00

Lic. Miguel A. Ruiz Díaz V.
Encargado U.O.C.

GOBERNACION DEPARTAMENTO CORDILLERA
Dpto. Unidad Operativa de Contrataciones

Se adjunta al presente, copias de los presupuestos, los contratos anteriores mencionados y copias de la revista.

CONCLUSIÓN

En consideración a los fundamentos e informaciones expuestos precedentemente, atendiendo a los principios de Economía y eficiencia y el criterio de razonabilidad, se considera suficientemente apropiado el presente mecanismo para obtención de precios para la presente licitación de CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA UNA FILIAL CAACUPÉ.

Es mi dictamen

Lic. Miguel Ruiz Díaz
Encargado, Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Cordillera