Villarrica, 22 de Diciembre de 2023

Ref.: CD 08/2023 ID 438827 "CONSULTORIA PARA ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS AÑO 2024 AD REFERENDUM"

DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL

Antecedentes; Visto, Las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". Modificado por la Ley N° 3439/07 y la Resolución DNCP N°1890/2020... ///... POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.../// ...

.../// ... Art.2° Los Organismos, entidades, y Sociedades Anónimas con Participación Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por la Encargada de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.../// ...

De acuerdo con lo indicado en las normativas para estimación de referencial, la Convocante ha obtenido el promedio de los precios, a partir de 3 presupuestos de potenciales oferentes del rubro, no se ha podido combinar con otros métodos sugeridos, debido a que los precios del mercado no son referenciales por ser muy fluctuantes. El equipo que se precisa tiene especificaciones técnicas complejas. En post de resguardar la durabilidad y eficiencia del mismo se ha requerido a potenciales oferentes de la zona la cotización del mismo.

Por tanto, en concordancia con el Anexo y tutorial de la Resolución DNCP N°1890/2020, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

Antecedentes de estimación de costos del proceso **"CONSULTORIA PARA ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS AÑO 2024 AD REFERENDUM"**

Metodología y fórmula para obtención del Promedio; Se anexa Planilla de Cálculos.

Antecedentes:

Se consideró la opción de tomar el contrato vigente de la Institución con la de otros 2 proveedores y en vista a los proyectos previstos para el año 2024, se aumentó la cantidad de ítems a 30 trabajos tanto de proyectos como de fiscalización de obras.

Precio N° 1: Contrato vigente ID 421345 de la Gobernación de Guairá

Precio N°2: Obtenido de Proveedor: **Arq. Daniel Vera**

Precio N°3: Obtenido de Proveedor: **Arq. Derlis Molas**

- Fórmula de Cálculo de Promedio; (P1+ P2 + P3) = PT /3

Se adjunta Cuadro de Cálculo de Referencial.

Fórmula de Cálculo de Promedio; (Pl + P2 + P3)= PT/3										
"CONSULTORIA PARA ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS AÑO 2024 - A REFERENDUM"				PRECIO 1-CONTRATO N° 399/2023 - ID N° 421345		PRECIO 2-Arq.Daniel Vera		PRECIO 3- Arq. Derlis Molas		Suma total Precio 1, 2 y 3
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	
1	Elaboración de Proyectos de Infraestructura	Unidad	30	3.250.000	97.500.000	2.050.000	61.500.000	2.200.000	66.000.000	
2	Servicio de Fiscalización y Certificación de Obras	Unidad	30	3.250.000	97.500.000	2.050.000	61.500.000	2.200.000	66.000.000	
PRECIO TOTAL					***195.000.000***		***123.000.000***		132.000.000	450.000.000
PROMEDIO EN PRECIO										150.000.000

La Publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Salvo Mejor parecer del Señor Gobernador. -

GOBERNACION DEL GUAIRA · Unidad Operativa de Contrataciones · CULTURA DE TRADICIONES

DENISE MARGARITA BÁEZ GIMÉNEZ
Jefa de la Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Guairá

Gobernación de Guairá

CONTRATO N° 999/2023

Entre la Gobernación de Guaira, con RUC N° 80009718-1 domiciliada en Gral. Díaz y San Roque González, República del Paraguay, representada para este acto por el Dr. Carlos Alberto Barreto Cortesi, con cédula de identidad N° 1.233.604, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma Arq. Cristian Gauto Melgarejo, domiciliada en la ciudad de Mbocayaty con cédula de identidad N° 5.587.642 denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATACION DE CONSULTORIA Y ASESORIA EN ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS EJERCIO 2023"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

CONTRATACION DIRECTA N° 05/2023 ID N° 421345 "CONTRATACION DE CONSULTORIA Y ASESORIA EN ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS EJERCIO 2023"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: **No Aplica.-**

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 421.345.-**

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento **de Contratación Directa N° 05/2023 ID N° 421345 "CONTRATACION DE CONSULTORIA Y ASESORIA EN ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS EJERCICIO 2023**, convocada por la Gobernación de Guaira. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **N° 861/2023.-**

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MSPC N° 4156

Dr. Carlos A. Barreto Cortesi
Gobernador de Guairá

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	*80101507-001*	*Elaboración de Proyectos de Infraestructura*	*Unidad*	*20*	*3.250.000*	*65.000.000.-*
2	*80101507-001*	*Servicio de Fiscalización y Certificación de Obras*	*Unidad*	*20*	*3.250.000*	*65.000.000.-*

Total: ***Gs. 130.000.000.-***

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Guaraníes ciento treinta millones.-**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Administración y Finanzas.-

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL GUAIRÁ
GUAIRÁ
CUNA DE TRADICIONES
Villarrica - Paraguay

Dr. Carlos A. Barreto Cortesi
Gobernador de Guairá

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villarrica del Espíritu Santo, República del Paraguay a los 26 días del mes de Abril del año 2023.-

Arq. Cristian Gauto Melgarejo
Profesional Adjudicado

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 24156

Dr. Carlos A. Barreto Cortesi
Gobernador de Guairá

Dr. Carlos Alberto Barreto Cortesi
Gobernador de Guaira

Villarrica, 21 de Diciembre de 2023.

Señor:

Arq. Daniel Vera

Correo: danielverarq@gmail.com

Presente

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez solicitarle cotización de los siguientes ítems que se detallan en el cuadro, la Gobernación de Guairá se encuentra planificando la realización del llamado **"CONSULTORIA PARA ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS AÑO 2024 AD REFERENDUM"**, para ello solicitamos presupuesto, (detalle, precio unitario, precio total Iva incluido), de los siguientes Servicios cuyas especificaciones se remiten en el adjunto:

PLANILLA DE PRECIO					
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	Elaboración de Proyectos de Infraestructura	Medida Global	30		
2	Servicio de Fiscalización y Certificación de Obras	Medida Global	30		
PRECIO TOTAL					

El detalle del mismo se puede enviar al siguiente correo: uocgobernacionguairaok@gmail.com.

Sin otro particular, y en espera de su contestación me despido atentamente.

GOBERNACION DEL GUAIRA · Unidad Operativa de Contrataciones

DENISE MARGARITA BÁEZ GIMÉNEZ
Jefa de la Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Guairá

Villarrica, 21 de Diciembre de 2023.

Señor:

Arq. Daniel Vera

Correo: danielverarq@gmail.com

Presente

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez solicitarle cotización de los siguientes ítems que se detallan en el cuadro, la Gobernación de Guairá se encuentra planificando la realización del llamado **"CONSULTORIA PARA ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS AÑO 2024 AD REFERENDUM"**, para ello solicitamos presupuesto, (detalle, precio unitario, precio total Iva incluido), de los siguientes Servicios cuyas especificaciones se remiten en el adjunto:

PLANILLA DE PRECIO					
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	Elaboración de Proyectos de Infraestructura	Medida Global	30		
2	Servicio de Fiscalización y Certificación de Obras	Medida Global	30		
PRECIO TOTAL					

El detalle del mismo se puede enviar al siguiente correo: uocgobernacionguairack@gmail.com.

Sin otro particular, y en espera de su contestación me despido atentamente.

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ – Unidad Operativa de Contrataciones

DENISE MARIANELA PÁEZ GIMÉNEZ
Encargada Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Guairá

Recibido por
Arq Daniel Vera
26/12/23

Scanned with CamScanner

BASALTEC S.A.
ARQUITECTURA / CONSTRUCCIONES

Villarrica, 23 de diciembre de 2023

Señores

Gobernación de Guairá

PRESENTE

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez enviarle la cotización de precios para el **"CONSULTORIA PARA ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS AÑO 2024 AD REFERENDUM"**

Planilla de Precios					
Nº	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**
1	Elaboración de Proyectos de Infraestructura	Medida Global	1	2.050.000	61.500.000
2	Servicio de Fiscalización y Certificación de Obras	Medida Global	1	2.050.000	61.500.000
PRECIO TOTAL					**123.000.000**

Guaraníes Ciento veintitrés millones.

Atentamente.

Daniel Vera A.
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 3413

Villarrica, 21 de Diciembre de 2023.

Señor:

Arq. Derlis Molas

Correo: derlis_molas@hotmail.com

Presente

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez solicitarle cotización de los siguientes ítems que se detallan en el cuadro, la Gobernación de Guairá se encuentra planificando la realización del llamado **"CONSULTORIA PARA ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS AÑO 2024 AD REFERENDUM"**, para ello solicitamos presupuesto, (detalle, precio unitario, precio total Iva incluido), de los siguientes Servicios cuyas especificaciones se remiten en el adjunto:

PLANILLA DE PRECIO					
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	Elaboración de Proyectos de Infraestructura	Medida Global	30		
2	Servicio de Fiscalización y Certificación de Obras	Medida Global	30		
PRECIO TOTAL					

El detalle del mismo se puede enviar al siguiente correo: uocgobernacionguairaok@gmail.com.

Sin otro particular, y en espera de su contestación me despido atentamente.

GOBERNACION DEL GUAIRA · Unidad Operativa de Contrataciones · CULTURA DE TRADICIONES

DENISE MARGARITA BÁEZ GIMÉNEZ
Jefa de la Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Guairá

Villarrica, 21 de Diciembre de 2023.

Señor:

Arq. Derlis Molas

Correo: derlis_molas@hotmail.com

Presente

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez solicitarle cotización de los siguientes ítems que se detallan en el cuadro, la Gobernación de Guairá se encuentra planificando la realización del llamado **"CONSULTORIA PARA ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS AÑO 2024 AD REFERENDUM"**, para ello solicitamos presupuesto, (detalle, precio unitario, precio total iva incluido), de los siguientes Servicios cuyas especificaciones se remiten en el adjunto:

PLANILLA DE PRECIO					
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	Elaboración de Proyectos de Infraestructura	Medida Global	30		
2	Servicio de Fiscalización y Certificación de Obras	Medida Global	30		
PRECIO TOTAL					

El detalle del mismo se puede enviar al siguiente correo: uocgobernacionguairaok@gmail.com.

Sin otro particular, y en espera de su contestación me despido atentamente.

GOBERNACION DEL GUAIRA – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION

22/12/23
RECIBIDO
Derlis Molas

Scanned with CamScanner

Grupo Constructor

Villarrica, 22 de diciembre de 2023

Señores

Gobernación de Guairá

PRESENTE

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez enviarle la cotización de precios para el **"CONSULTORIA PARA ELABORACION DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS AÑO 2024 AD REFERENDUM"**

Planilla de Precios					
Nº	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**
1	Elaboración de Proyectos de Infraestructura	Medida Global	1	2.200.000	66.000.000
2	Servicio de Fiscalización y Certificación de Obras	Medida Global	1	2.200.000	66.000.000
PRECIO TOTAL					**132.000.000**

Guaraníes Ciento treinta y dos millones.

Atentamente.

ARQ. DERLIS MOLAS

Reg,: 4600