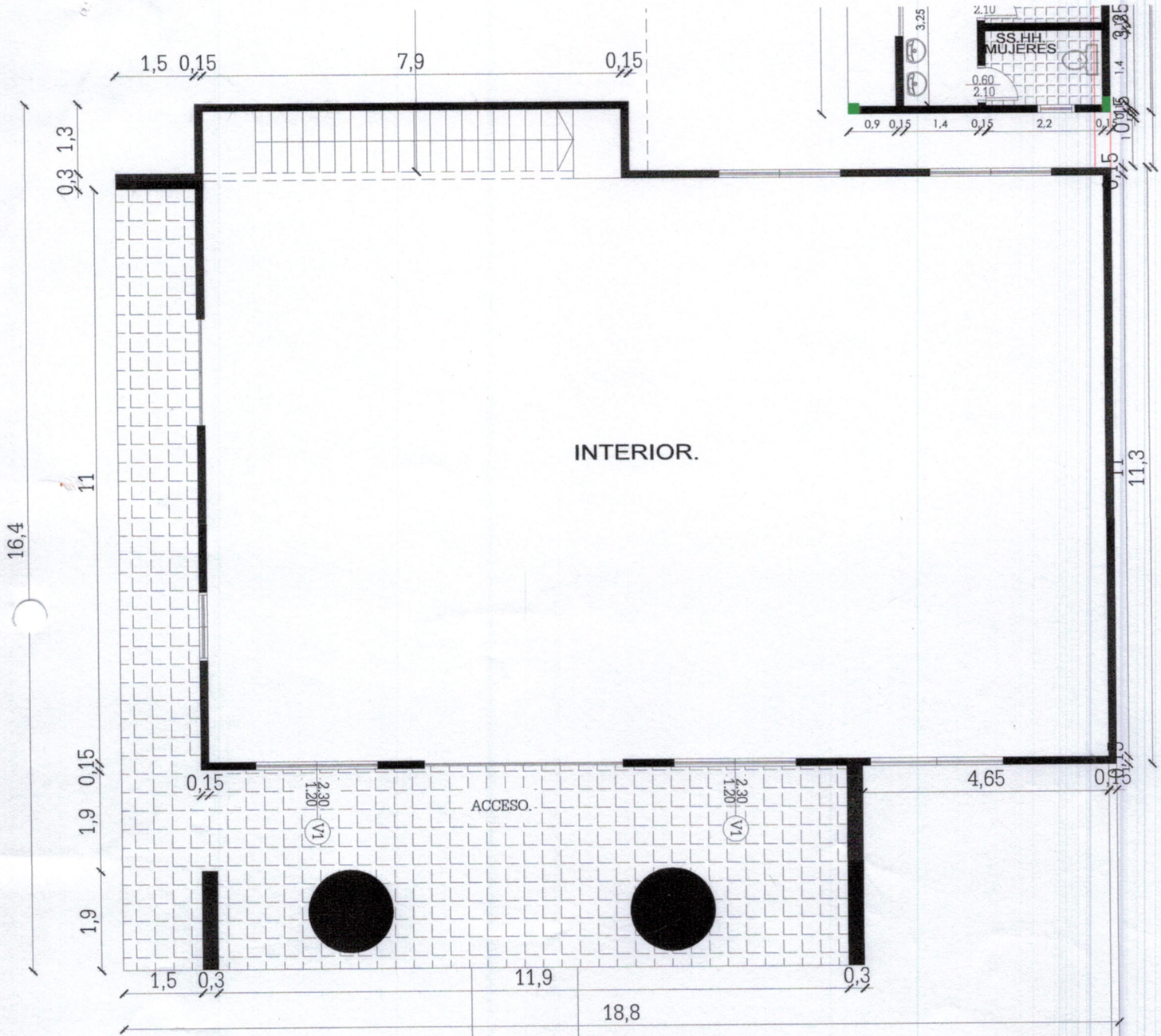

PLANTA ARQUITECTÓNICA

esc:.....1/50

Arq. Katerine Solis

Reg. MOPC Nº 3.722

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

CONDICIONES GENERALES.

1.) El proyecto comprende el Mantenimiento y Refacción del Edificio Municipal del Distrito de Yasy Cañy.
2.) El contratista deberá priorizar la elección de mano de obra local.
3.) Todos los materiales que se emplearán se ajustarán a las condiciones establecidas en estas especificaciones técnicas.
4.) No se admitirá el empleo de materiales usados.
5.) Los materiales que resultaren rechazados, deberán ser retirados del lugar de la obra.
6.) El tiempo de trabajo estimado es de 90 días.

Mantenimiento y Refacción del Edificio Municipal.

Los rubros que se encaran en la generalidad de los casos son:

- Demolición de techo existente: se procederá al retiro de las tejas, tejuelos y tirantes existentes en su totalidad, procediendo debidamente a la colocación de las estructuras metálicas con techo de chapa, aislada la misma con PVC.
- Las paredes deberán ser reparadas, en las zonas que presentan fisuras con envarillado de Ø 8, en z de tal manera a cubrir las patologías que se observan. En la sala de junta, se reparará la junta de dilatación y los pilares existentes, respondiendo al correcto sistema constructivo.
- Las puertas deberán ser removidas, colocadas con sus accesorios de seguridad en todas las oficinas, con sus respectivas cerraduras de primera calidad con indicaciones del Fiscal de Obras.
- Limpieza de Techo de Hormigón: Se procederá a la ejecución de la aislación de techo de losa de H° A° con membrana asfáltica, 1 cm de mezcla 3: 1 con dos manos de pintura impacril como terminación. Deberá colocarse a su vez los caños de desagüe de 50 mm. Los bordes deberán llevar un revoque ejecutado con mezcla 1:3 (cemento, arena) con terminación en media caña y la membrana deberá envolver a la misma.
- Reparación de Escalera: Deberá realizarse la demolición del piso existente de la escalera, y proceder al correcto sistema constructivo, realizando el anclaje de peldaños por las paredes laterales existentes. Posteriormente deberá realizarse la colocación de piso antideslizante, indicados in situ por el Fiscal de Obras. Se realizará los calces necesarios en estructuras para soportes de la caja de escalera. Se deberá realizar la limpieza del pasamanos y proceder a la pintura de la misma con antióxido.
- Arreglo de Paredes con asilación: Dentro del edificio deberá realizarse las reparaciones de las paredes que presentan patologías. Las paredes dañadas por la humedad, deberán ser removidas y proceder al secado y sellado de las mismas. Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16, con adición especial de "ceresita" en porcentaje adecuado.
- Demolición de Piso Existente y colocación de piso: El piso existente, deberá ser retirado de la planta baja y planta alta, de tal manera a proceder a la colocación de piso antideslizante, en las zonas comunes y en el área de

Arq. Katerine Soll
MOPC Nº 3.722

- Pintura Interiores y Exteriores: Una vez realizada las reparaciones de las paredes que presentan patologías, se procederá al pintado con material "Pintura látex color exterior". Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos.

La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

En el exterior se utilizará pintura con técnica de texturado en el antepecho color a elección del fiscal de Obras.

- Colocación de canaletas y bajadas: Se deberá realizar la colocación de canaleta de chapa galvanizada N° 24 a lo largo del tramo del techo ambos lados con sus respectivas bajadas. Irán pintados con anticorrosivos del tipo Corrless o similares, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras y el costo estará incluido en este rubro.
- **Limpieza final:** Se deberá entregar la obra en perfectas condiciones.
- Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

Arq. Katerine Solis
Reg. MOPC Nº 3.722