Asunción, 10 de noviembre de 2020.

DICTAMEN U.O.C. Nº 12/2020

OBJETO:	**RESOLUCION DNCP Nº 1890/2020** "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/2003
ID/PAC	**376.632**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	LCO 01/2020 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL - AD REFERENDUM
RESPONSABLE DE LA ELABORACION DEL ANALISIS DE LOS PRECIOS REFENCIALES	**- C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS**

Señor
Síndico General de Quiebras

VISTO:

El pedido realizado por la Dirección Administrativa según Memorándum Nº 40/2020, con visto bueno de la Dirección General de Administración y Finanzas, en donde solicita la LCO 01/2020 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID 376.632 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL - AD REFERENDUM que fuera publicada en el portal de la DNCP según PAC, y donde justifica que la institución requiere contratar este servicio para la reparación de los vehículos del parque automotor de la institución.

CONSIDERANDO:

Lo establecido en la Resolución 1890/2020 **Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES** *"Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación". La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.*

Y teniendo en cuenta lo establecido por esta resolución, la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS ha elaborado el presente análisis para la obtención del precio referencial para el presente llamado

METODOLOGIA PARA LA OBTENCION DE PRECIOS REFENCIALES

ANTECEDENTES: Inicialmente, se ha solicitado presupuesto en base a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".*

A los efectos de la obtención del precio de referencia, se ha solicitado presupuesto a empresas del rubro del presente llamado y que podían ser potenciales oferentes, a través de sus correos electrónicos; en ese sentido:

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

Se toma de referencia el **Método para la elaboración de precios referenciales:** el **punto 3 y 4.** *"... Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*

- (3) *Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*
- *(4) Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo...";*

Que, para la estimación del Precio Referencial del llamado se procedió a la obtención de evidencia documentada de (2) dos presupuestos con precios totales por cada lotes y un contrato adjudicado y publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), similar al servicio solicitado en el mismo rubro y concepto con característica comparables, cuyas copias se encuentran adjuntos en el presente legajo; ***"Documentación comprobatoria del mecanismo utilizado para la obtención de los precios referenciales***", pudiendo ser cotejados a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas con el ID detallado en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia.

Que, a partir de la información obtenida el precio de referencia fue realizado en base a la siguiente formula:

$$PR : \frac{PEI + PE2 + PE3....PEN}{NO}$$

PR: Precio de Referencial
NO: Número de Ofertas
PE1: Precio Empresa UNO
PE2: Precio Empresa DOS
PE3: Precio de Empresa TRES (adjudicada en llamado anterior)

QUE, siguiendo el procedimiento indicado se procede a realizar la estimación del precio referencial para el Lote 1 (uno) del presente llamado:

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO			SUMA	PR PRECIO REFERENCIA PROMEDIO /3
		PE 1	PE 2	PE 3		
		NEMPRE PRODUCCIONES	EMPRESA F Y A	PRECIO LLAMADO ANTERIOR ID 343.206		
1	Servicio de Reparación y Mantenimiento de Edificio de la S.G.Q.	62.928.000	54.904.800	36.894.500	**154.727.300**	**51.575.771**

Que, el Precio Referencial del llamado corresponde al Precio total remitido por dos Empresas de REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO y Un Oferente Adjudicado de llamado anterior en la institución. Esto (dividido tres números de ofertas) el cual arroja el monto promedio de Gs. 51.575.771.- (guaraníes: Cincuenta y un millones, quinientos setenta y cinco mil, setecientos setenta y uno), que está demostrado en las planillas adjuntas con los precios de cada items y subitems.

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

OBSERVACION: Cabe mencionar que estos precios puestos en el presente llamado son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinarán los precios, en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

CONCLUSIÓN

Por tanto, en base a lo expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Sindicatura General de Quiebras, considera se encuentra justificado a precio de mercado, la estimación de Precio de Referencia efectuada, basado en la Guía de Elaboración establecida en la Resolución1890/2020 y demostrada en las planillas de presupuestos y cálculos de precios referenciales de cada ítems, ANEXO a la misma.

Es mi Dictamen.

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
DIRECTOR
Dirección de Contrataciones – S.G.Q.

LCO 01/2020 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID 376.632 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Item	Codigo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	PRECIO PARA REFERENCIAL			SUMA DE LOS PRECIOS	PRECIO PROMEDIO SEGÚN RES. 1890 (SUMA DE PRECIOS/3)
						PRECIO DE EMPRESA 1 NEMPRE PRODUCCIONES	PRECIO DE EMPRESA 2 F & A	PRECIO LLAMADO ANTERIOR ID 343.206		
1	70111503-001	Poda de árboles y desalijo de ramas.	Unidad	Evento	1	580.000	1.300.000	840.000	2.720.000	906.667
2	70111703-001	Provisión y colocación de empastado previo abonado y preparación de terreno. (pastos en panes)	Metro Cuadrado	Evento	1	37.000	40.000	25.000	102.000	34.000
3	70111703-001	Provisión de plantas de jardín tipo ligustros	Unidad	Evento	1	175.000	70.000	17.500	262.500	87.500
4	70111703-001	Servicio de Jardineria en General	Unidad	Evento	1	380.000	1.200.000	500.000	2.080.000	693.333
5	72101601-001	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	220.000	105.000	500.000	166.667
6	72101601-001	Mantenimiento y reparación de techos de teja (incluye provisión y colocación de materiales).	Metro Cuadrado	Evento	1	325.000	220.000	150.000	695.000	231.667
7	72101601-002	Provisión y cambio de cielorraso de PVC con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	100.000	80.000	355.000	118.333
8	72101601-002	Provisión y cambio de cielorraso de yeso con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metro Cuadrado	Evento	1	240.000	140.000	130.000	510.000	170.000
9	72102802-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente)	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	130.000	130.000	435.000	145.000
10	72101603-001	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metro lineal	Evento	1	145.000	80.000	50.000	275.000	91.667
11	72101603-002	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	Metro lineal	Evento	1	164.500	135.000	85.000	384.500	128.167
12	72101603-001	Mantenimiento de canaletas de alero.	Metro lineal	Evento	1	164.500	80.000	30.000	274.500	91.500
13	72101603-001	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	Metro lineal	Evento	1	45.000	80.000	80.000	205.000	68.333
14	72102103-001	Servicio de fumigación integral de locales contra ratas, termitas y hormigas	Unidad	Evento	1	450.000	4.000.000	1.000.000	5.450.000	1.816.667
15	72102304-001	Mantenimiento de duchas eléctricas	Unidad	Evento	1	175.000	45.000	30.000	250.000	83.333
16	72102304-001	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	Unidad	Evento	1	1.100.000	2.000.000	800.000	3.900.000	1.300.000
17	72102304-009	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	Unidad	Evento	1	350.000	120.000	100.000	570.000	190.000
18	72102304-009	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	Unidad	Evento	1	250.000	80.000	100.000	430.000	143.333
19	72102304-009	Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	Unidad	Evento	1	490.000	455.000	455.000	1.400.000	466.667
20	72102304-009	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	Evento	1	75.000	60.000	50.000	185.000	61.667
21	72102304-009	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	Evento	1	95.000	70.000	50.000	215.000	71.667
22	72102304-009	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	Evento	1	65.000	40.000	30.000	135.000	45.000
23	72102304-009	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	Unidad	Evento	1	65.000	50.000	30.000	145.000	48.333
24	72102304-009	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	Unidad	Evento	1	450.000	500.000	450.000	1.400.000	466.667
25	72102304-009	Reparación y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	Metro Cuadrado	Evento	1	195.000	200.000	200.000	595.000	198.333
26	72102502-001	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	Metro Cuadrado	Evento	1	1.450.000	550.000	300.000	2.300.000	766.667
27	72102507-001	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	150.000	130.000	405.000	135.000
28	72102507-001	Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	Metro Cuadrado	Evento	1	145.000	156.000	130.000	431.000	143.667
29	72102507-001	Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	Metro Cuadrado	Evento	1	75.000	156.000	130.000	361.000	120.333
30	72102507-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	156.000	130.000	411.000	137.000
31	72102507-001	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	Metro Cuadrado	Evento	1	299.000	240.000	200.000	739.000	246.333
32	72102508-001	Reparación de alisado en piso de cemento.	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	48.000	40.000	153.000	51.000
33	72102508-001	Reparación de piso de hormigón incluye demolición y retiro de escombros.	Metro Cuadrado	Evento	1	185.000	200.000	200.000	585.000	195.000
34	72102508-001	Alizado de cemento	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	48.000	40.000	153.000	51.000
35	72102508-999	Mesada de mamposteria de cocina	Metro lineal	Evento	1	425.000	840.000	700.000	1.965.000	655.000
36	72102601-001	Trabajos de carpintería en Gral.	Metro Cuadrado	Evento	1	285.000	600.000	500.000	1.385.000	461.667
37	72102602-001	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	Metro Cuadrado	Evento	1	375.000	340.000	280.000	995.000	331.667
38	72102602-001	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días	Metro Cuadrado	Evento	1	225.000	546.000	455.000	1.226.000	408.667
39	72102602-001	Provisión Cambio y colocación de puerta tablero de madera según las existentes.	Unidad	Evento	1	950.000	1.300.000	1.050.000	3.300.000	1.100.000

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LCO 01/2020 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID 376.632 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Item	Codigo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	PRECIO PARA REFERENCIAL			SUMA DE LOS PRECIOS	PRECIO PROMEDIO SEGÚN RES. 1890 (SUMA DE PRECIOS/3)
						PRECIO DE EMPRESA 1 NEMPRE PRODUCCIONES	PRECIO DE EMPRESA 2 F & A	PRECIO LLAMADO ANTERIOR ID 343.206		
40	72102602-001	Provisión cambio y colocación de puerta de madera según la existente con vidrio.	Unidad	Evento	1	1.200.000	1.000.000	770.000	2.970.000	990.000
41	72102602-001	Provisión cambio y colocación de puertas de eucatex con perfilería de aluminio sin vidrio.	Unidad	Evento	1	850.000	600.000	385.000	1.835.000	611.667
42	72102602-001	Provisión cambio y colocación de puertas de eucatex con perfilería de aluminio con vidrio.	Unidad	Evento	1	950.000	700.000	525.000	2.175.000	725.000
43	72102602-001	Provisión y colocación de marco de madera según medida estándar pintado y barnizado.	Unidad	Evento	1	250.000	400.000	315.000	965.000	321.667
44	72102602-001	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	Unidad	Evento	1	650.000	250.000	175.000	1.075.000	358.333
45	72102602-001	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	Unidad	Evento	1	750.000	1.200.000	950.000	2.900.000	966.667
46	72102602-001	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	Unidad	Evento	1	250.000	400.000	250.000	900.000	300.000
47	72102602-001	Mantenimiento de fachada delantera y Trasera de blindex (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	Metro Cuadrado	Evento	1	225.000	250.000	100.000	575.000	191.667
48	72102602-001	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	Metro Cuadrado	Evento	1	75.000	40.000	30.000	145.000	48.333
49	72102602-002	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	Unidad	Evento	1	400.000	600.000	400.000	1.400.000	466.667
50	72102602-004	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	Metro Cuadrado	Evento	1	2.450.000	700.000	455.000	3.605.000	1.201.667
51	72102602-004	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	Metro Cuadrado	Evento	1	785.000	600.000	455.000	1.840.000	613.333
52	72102602-004	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	Metro Cuadrado	Evento	1	425.000	300.000	180.000	905.000	301.667
53	72102602-004	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	Metro Cuadrado	Evento	1	780.000	800.000	385.000	1.965.000	655.000
54	72102602-004	Provisión y colocación de paños fijos de vidrio templado de 10 mm de espesor	Metro Cuadrado	Evento	1	745.000	700.000	385.000	1.830.000	610.000
55	72102602-004	Reparación y mantenimiento de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura	Unidad	Evento	1	650.000	250.000	175.000	1.075.000	358.333
56	72102602-004	Reparación y mantenimiento de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura	Unidad	Evento	1	650.000	200.000	154.000	1.004.000	334.667
57	72102602-004	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin	Unidad	Evento	1	680.000	230.000	175.000	1.085.000	361.667
58	72102602-001	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	Unidad	Evento	1	690.000	420.000	350.000	1.460.000	486.667
59	72102602-004	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	Unidad	Evento	1	450.000	340.000	280.000	1.070.000	356.667
60	72102602-009	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	Metro Cuadrado	Evento	1	45.000	210.000	175.000	430.000	143.333
61	72102602-009	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	55.000	200.000	120.000	375.000	125.000
62	72102602-009	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	225.000	144.000	120.000	489.000	163.000
63	72102602-009	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	75.000	185.000	154.000	414.000	138.000
64	72102602-009	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	245.000	220.000	180.000	645.000	215.000
65	72102602-009	Reparación de mamparas de durlock (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	130.000	105.000	360.000	120.000
66	72102602-009	Provisión, colocación y cambio de mamparas de durlock (incluye enduido y pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	250.000	160.000	160.000	570.000	190.000
67	72102602-009	Provisión y colocación de marco de 10 cm de ancho para mamparas de Durlock	Unidad	Evento	1	325.000	300.000	245.000	870.000	290.000
68	72102602-009	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	Metro Cuadrado	Evento	1	680.000	700.000	196.000	1.576.000	525.333
69	72102602-009	Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas.	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	200.000	140.000	515.000	171.667
70	72102602-009	Provisión, cambio y colocación de mamparas de eucatex con perfilería de aluminio.	Metro Cuadrado	Evento	1	235.000	220.000	196.000	651.000	217.000
71	72102602-009	Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso.	Metro Cuadrado	Evento	1	245.000	180.000	150.000	575.000	191.667
72	72102602-9999	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Metro lineal	Evento	1	125.000	400.000	80.000	605.000	201.667
73	72102602-9999	Reparación con provision y colocacion de cortinas verticales en tela poliester del mismo tipo a las existentes	Metro lineal	Evento	1	380.000	252.000	210.000	842.000	280.667
74	72102602-9999	Reparación con provision y colocacion de cortinas verticales en tela antisolar.	Metro Cuadrado	Evento	1	425.000	300.000	224.000	949.000	316.333
75	72102802-001	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	Metro Cuadrado	Evento	1	225.000	235.000	196.000	656.000	218.667
76	72102802-001	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	192.000	160.000	477.000	159.000
77	72102802-001	Provisión y colocación de tela tipo media sombra	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	150.000	126.000	341.000	113.667

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LCO 01/2020 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID 376.632 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Item	Codigo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	PRECIO PARA REFERENCIAL			SUMA DE LOS PRECIOS	PRECIO PROMEDIO SEGÚN RES. 1890 (SUMA DE PRECIOS/3)
						PRECIO DE EMPRESA 1 NEMPRE PRODUCCIONES	PRECIO DE EMPRESA 2 F & A	PRECIO LLAMADO ANTERIOR ID 343.206		
78	73141704-003	Provisión y Cambio de Alfombrado.	Metro Cuadrado	Evento	1	85.000	150.000	105.000	340.000	113.333
79	72102802-005	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	Unidad	Evento	1	275.000	180.000	150.000	605.000	201.667
80	72102802-005	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	Unidad	Evento	1	280.000	144.000	120.000	544.000	181.333
81	72102802-005	Cambio y colocación de espejo del baño igual a la existente	Unidad	Evento	1	550.000	160.000	130.000	840.000	280.000
82	72102802-005	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	Unidad	Evento	1	280.000	90.000	65.000	435.000	145.000
83	72102802-005	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	Unidad	Evento	1	175.000	50.000	35.000	260.000	86.667
84	72102802-005	Provisión, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	Unidad	Evento	1	195.000	210.000	175.000	580.000	193.333
85	72102802-005	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	Unidad	Evento	1	450.000	126.000	105.000	681.000	227.000
86	72102802-005	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	Unidad	Evento	1	225.000	80.000	65.000	370.000	123.333
87	72102802-005	Cambio y colocación de inodoro de acuerdo al modelo extraído	Unidad	Evento	1	495.000	600.000	350.000	1.445.000	481.667
88	72102802-005	Provisión y cambio de tapa para inodoro idéntico al existente.	Unidad	Evento	1	125.000	110.000	90.000	325.000	108.333
89	72102802-005	Provisión y cambio de migitorios identicos a los existentes.	Unidad	Evento	1	525.000	450.000	315.000	1.290.000	430.000
90	72102802-005	Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	Unidad	Evento	1	95.000	60.000	55.000	210.000	70.000
91	72102802-005	Trabajo de plomería en general (incluye la asistencia urgente de un plomero para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	Unidad	Evento	1	650.000	200.000	150.000	1.000.000	333.333
92	72102802-005	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído.	Unidad	Evento	1	425.000	450.000	400.000	1.275.000	425.000
93	72102802-005	Cambio y colocación de azulejos de baños.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	96.000	80.000	301.000	100.333
94	72102802-005	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	Metro Cuadrado	Evento	1	375.000	1.100.000	840.000	2.315.000	771.667
95	72102802-005	Provisión y colocación de zocalo de mesadas para baño de mármol.	Metro lineal	Evento	1	125.000	1.100.000	84.000	1.309.000	436.333
96	72102802-005	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	Unidad	Evento	1	650.000	600.000	455.000	1.705.000	568.333
97	72102802-005	Provisión y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	Unidad	Evento	1	750.000	500.000	175.000	1.425.000	475.000
98	72131601-001	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	Unidad	Evento	1	990.000	200.000	140.000	1.330.000	443.333
99	72131601-001	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	Unidad	Evento	1	28.000	54.000	45.000	127.000	42.333
100	72131601-001	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	Unidad	Evento	1	38.000	60.000	45.000	143.000	47.667
101	72131601-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	Unidad	Evento	1	145.000	96.000	80.000	321.000	107.000
102	72131601-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	Unidad	Evento	1	245.000	240.000	200.000	685.000	228.333
103	72131601-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	Unidad	Evento	1	275.000	300.000	250.000	825.000	275.000
104	72131601-001	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	Unidad	Evento	1	29.000	24.000	20.000	73.000	24.333
105	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos de luces LED de 10 Watts hasta 20 Watts	Unidad	Evento	1	39.000	144.000	120.000	303.000	101.000
106	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos de luces LED de 25 Watts hasta 50 Watts	Unidad	Evento	1	59.000	240.000	200.000	499.000	166.333
107	72131601-001	Provisión y colocación de Reflectores LED de 50 Watts. Considerar cableado subterraneo de 30 metros	Unidad	Evento	1	880.000	828.000	690.000	2.398.000	799.333
108	72131601-001	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	Unidad	Evento	1	175.000	168.000	140.000	483.000	161.000
109	72131601-001	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Metro lineal	Evento	1	480.000	15.000	10.000	505.000	168.333
110	72131601-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	Unidad	Evento	1	850.000	546.000	455.000	1.851.000	617.000
111	72131601-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	Unidad	Evento	1	880.000	600.000	500.000	1.980.000	660.000
112	72131601-001	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	Unidad	Evento	1	345.000	36.000	30.000	411.000	137.000
113	72131601-001	Cambio y colocación de luces de emergencias.	Unidad	Evento	1	225.000	120.000	100.000	445.000	148.333
114	72131601-001	Provisión y colocación de luces indicadores de salidas de emergencia.	Unidad	Evento	1	245.000	160.000	130.000	535.000	178.333
115	72131601-001	Provisión y colocación de tomas de corriente en cajas tipo externa de 2 picos con tierra	Unidad	Evento	1	195.000	192.000	160.000	547.000	182.333
116	72131601-001	Provision y colocacion de tomacorrientes de piso	Unidad	Evento	1	175.000	80.000	50.000	305.000	101.667
117	72131601-001	Provision y colocacion de llave de un punto y tomacorriente.	Unidad	Evento	1	75.000	60.000	50.000	185.000	61.667

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LCO 01/2020 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID 376.632 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Item	Codigo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	PRECIO PARA REFERENCIAL			SUMA DE LOS PRECIOS	PRECIO PROMEDIO SEGÚN RES. 1890 (SUMA DE PRECIOS/3)
						PRECIO DE EMPRESA 1 NEMPRE PRODUCCIONES	PRECIO DE EMPRESA 2 F & A	PRECIO LLAMADO ANTERIOR ID 343.206		
118	72131601-001	Provision y colocacion de llave de dos punto y tomacorriente.	Unidad	Evento	1	125.000	90.000	75.000	290.000	96.667
119	72131601-001	Provision y colocacion de llave de tres punto y tomacorriente.	Unidad	Evento	1	145.000	102.000	85.000	332.000	110.667
120	72131601-001	Provision y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	Unidad	Evento	1	18.000	25.200	21.000	64.200	21.400
121	72131601-001	Provision y colocación de jabalina para puesta a tierra.	Unidad	Evento	1	195.000	100.000	75.000	370.000	123.333
122	72131601-001	Provision y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	Unidad	Evento	1	480.000	300.000	245.000	1.025.000	341.667
123	72131601-001	Provision y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	Unidad	Evento	1	380.000	420.000	350.000	1.150.000	383.333
124	72131601-001	Provision y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	Unidad	Evento	1	580.000	546.000	455.000	1.581.000	527.000
125	72131601-001	Provision de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	Unidad	Evento	1	45.000	78.000	65.000	188.000	62.667
126	72131601-001	Reparación con provisión y colocación de canaletas de plastico.	Metro lineal	Evento	1	45.000	48.000	40.000	133.000	44.333
127	72131601-001	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 12.000 hasta 24.000BTU	Unidad	Evento	1	1.750.000	360.000	300.000	2.410.000	803.333
128	72131601-001	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 36.000 hasta 48.000BTU	Unidad	Evento	1	2.750.000	480.000	400.000	3.630.000	1.210.000
129	72131601-001	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de 60.000 BTU	Unidad	Evento	1	3.250.000	600.000	500.000	4.350.000	1.450.000
130	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-Reparación de piso de H° A°	Metro Cuadrado	Evento	1	245.000	180.000	150.000	575.000	191.667
131	72131601-005	Mamposteria de 0,15	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	95.000	77.000	297.000	99.000
132	72131601-005	Mamposteria de 0,30	Metro Cuadrado	Evento	1	165.000	160.000	154.000	479.000	159.667
133	72131601-005	Reparación de mamposteria con envarillado	Metro lineal	Evento	1	65.000	66.000	55.000	186.000	62.000
134	72131601-005	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	Metro Cuadrado	Evento	1	95.000	60.000	50.000	205.000	68.333
135	72131601-005	Reparación de Mampostería armada de 0,30 con varilla de 8 mm.	Metro Cuadrado	Evento	1	145.000	78.000	65.000	288.000	96.000
136	72131601-007	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	75.000	50.000	250.000	83.333
137	72131601-007	Provision y colocacion de chapas del techo chapa, igual a la existente	Metro Cuadrado	Evento	1	145.000	130.000	105.000	380.000	126.667
138	72131601-008	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	Metro Cuadrado	Evento	1	48.000	126.000	105.000	279.000	93.000
139	72131601-008	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	Metro Cuadrado	Evento	1	55.000	800.000	60.000	915.000	305.000
140	72131601-008	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	Metro Cuadrado	Evento	1	45.000	54.600	45.500	145.100	48.367
141	72131601-008	Revoque exterior con silleta.	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	70.000	50.000	185.000	61.667
142	72131601-009	Relleno con escombros	Metros cúbico	Evento	1	150.000	84.000	70.000	304.000	101.333
143	72131601-009	Contrapiso de cascote de 10 cm de espesor	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	60.000	42.000	167.000	55.667
144	72131601-009	Carpeta para colocación de piso	Metro Cuadrado	Evento	1	60.000	46.000	38.500	144.500	48.167
145	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico	Metro Cuadrado	Evento	1	145.000	140.000	120.000	405.000	135.000
146	72131601-009	Provisión y colocación de piso de porcelanato	Metro Cuadrado	Evento	1	225.000	200.000	175.000	600.000	200.000
147	72131601-009	Provisión y colocación de piso vinílico simil madera	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	190.000	175.000	490.000	163.333
148	72131601-009	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	Metro Cuadrado	Evento	1	110.000	140.000	130.000	380.000	126.667
149	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo granito identico al existente.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	180.000	150.000	455.000	151.667
150	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	Metro lineal	Evento	1	45.000	60.000	50.000	155.000	51.667
151	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	Evento	1	55.000	90.000	75.000	220.000	73.333
152	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	Metro lineal	Evento	1	45.000	34.000	28.000	107.000	35.667
153	72131601-009	Cambio y colocación de planchas de granito.	Metro Cuadrado	Evento	1	475.000	900.000	840.000	2.215.000	738.333
154	72131601-009	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	140.000	105.000	370.000	123.333
155	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo layota.	Metro Cuadrado	Evento	1	90.000	110.000	91.000	291.000	97.000
156	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	Metro Cuadrado	Evento	1	120.000	114.000	95.000	329.000	109.667
157	72131601-009	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	Metro Cuadrado	Evento	1	85.000	96.000	80.000	261.000	87.000

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LCO 01/2020 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID 376.632 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Item	Codigo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	PRECIO PARA REFERENCIAL			SUMA DE LOS PRECIOS	PRECIO PROMEDIO SEGÚN RES. 1890 (SUMA DE PRECIOS/3)
						PRECIO DE EMPRESA 1 NEMPRE PRODUCCIONES	PRECIO DE EMPRESA 2 F & A	PRECIO LLAMADO ANTERIOR ID 343.206		
158	72131601-009	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	Metro Cuadrado	Evento	1	95.000	102.000	85.000	282.000	94.000
159	72131601-009	Cambio y colocación de piso calcáreo.	Metro Cuadrado	Evento	1	110.000	144.000	120.000	374.000	124.667
160	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de granito.	Metro lineal	Evento	1	125.000	60.000	50.000	235.000	78.333
161	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	Metro lineal	Evento	1	55.000	60.000	50.000	165.000	55.000
162	72131601-009	Pulido de plancha de granito en escalera	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	140.000	75.000	390.000	130.000
163	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	Unidad	Evento	1	125.000	300.000	150.000	575.000	191.667
164	72131601-010	Provisión, cambio y colocaciónde manijas de puertas.	Unidad	Evento	1	95.000	200.000	100.000	395.000	131.667
165	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Unidad	Evento	1	150.000	150.000	120.000	420.000	140.000
166	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de puerta de madera placa.	Unidad	Evento	1	950.000	360.000	300.000	1.610.000	536.667
167	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	Unidad	Evento	1	1.200.000	800.000	600.000	2.600.000	866.667
168	72131601-012	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	Metro Cuadrado	Evento	1	38.000	40.000	30.000	108.000	36.000
169	72131601-012	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	Metro Cuadrado	Evento	1	38.000	42.000	25.000	105.000	35.000
170	72131601-012	Pintura de cielorraso al látex.	Metro Cuadrado	Evento	1	36.000	40.000	30.000	106.000	35.333
171	72131601-012	Pintura de cielorraso al barniz.	Metro Cuadrado	Evento	1	36.000	36.000	30.000	102.000	34.000
172	72131601-012	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	Metro Cuadrado	Evento	1	35.000	42.000	35.000	112.000	37.333
173	72131601-012	Pintura de piso con pintura vial.	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	60.000	45.000	170.000	56.667
174	72131601-012	Pintura de techo al barniz.	Metro Cuadrado	Evento	1	48.000	36.000	30.000	114.000	38.000
175	72131601-012	Pintura de aberturas al barniz	Metro Cuadrado	Evento	1	38.000	36.000	30.000	104.000	34.667
176	72131601-012	Pintura de aberturas al látex.	Metro Cuadrado	Evento	1	35.000	40.000	25.000	100.000	33.333
177	72131601-012	Pintura de aberturas al sintético.	Metro Cuadrado	Evento	1	35.000	30.000	25.000	90.000	30.000
178	72131601-012	Pintura de mampostería tipo epoxi.	Metro Cuadrado	Evento	1	75.000	60.000	40.000	175.000	58.333
179	72131601-012	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	Metro Cuadrado	Evento	1	45.000	42.000	35.000	122.000	40.667
180	72131601-012	Reparaciones de revocolor.	Metro Cuadrado	Evento	1	85.000	90.000	75.000	250.000	83.333
181	72131601-012	Pintura de mampostería a la silicona.	Metro Cuadrado	Evento	1	30.000	24.000	20.000	74.000	24.667
182	72131601-012	Pintura de barandas de terraza.	Metro lineal	Evento	1	45.000	30.000	25.000	100.000	33.333
183	73121602-007	Trabajos de herrería en Gral.	Metro Cuadrado	Evento	1	280.000	420.000	350.000	1.050.000	350.000
184	73141704-003	Provisión y colocación de alfombra de alto transito	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	165.000	135.000	425.000	141.667
185	73141704-003	Provisión y colocación de alfombra de goma tipo abotonado de 3 mm de espesor	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	156.000	130.000	461.000	153.667
186	73141704-003	Provisión y Cambio de Alfombrado.	Metro Cuadrado	Evento	1	110.000	180.000	150.000	440.000	146.667
187	82101502-005	Provisión y colocación de letras corpóreas de 50 cm de alto.	Metro lineal	Evento	1	1.400.000	800.000	525.000	2.725.000	908.333
188	92121702-001	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	Unidad	Evento	1	250.000	90.000	55.000	395.000	131.667
189	92121702-001	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	Unidad	Evento	1	250.000	400.000	250.000	900.000	300.000
190	92121702-001	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	Unidad	Evento	1	950.000	380.000	315.000	1.645.000	548.333
		TOTAL GENERAL				62.928.000	54.904.800	36.894.500	154.727.300	51.575.771

MONTO MINIMO	200.000.000	MONTO MAXIMO	400.000.000

MODALIDAD: CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS • UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES • REPUBLICA DEL PARAGUAY

C.P. Francisco Fabio Riveros R.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

Gmail

FRANCISCO RIVEROS <singralquiebras@gmail.com>

PRESUPUESTO PARA REFERENCIALES

1 mensaje

Dpto. de Licitación Nempre <licitacion@nempre.com> 4 de noviembre de 2020, 16:51
Para: singralquiebras@gmail.com

Buenas tardes

Por este medio adjuntamos presupuesto a ser utilizado para referenciales

Atte.

Sr. Pablo Eduardo Quiroz

PRESUPUESTO NEMPRE PRODUCCIONES.pdf
566K

Asunción, 04 de Noviembre

Señores
Cap. Francisco Riveros
SETAM
Presente

LCO 01/2020 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID 376.632 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Item	Codigo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	70111503-001	Poda de árboles y desalijo de ramas.	Unidad	Evento	1	580.000	580.000
2	70111703-001	Provisión y colocación de empastado previo abonado y preparación de terreno. (pastos en panes)	Metro Cuadrado	Evento	1	37.000	37.000
3	70111703-001	Provisión de plantas de jardín tipo ligustros	Unidad	Evento	1	175.000	175.000
4	70111703-001	Servicio de Jardineria en General	Unidad	Evento	1	380.000	380.000
5	72101601-001	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	175.000
6	72101601-001	Mantenimiento y reparación de techos de teja (incluye provisión y colocación de materiales).	Metro Cuadrado	Evento	1	325.000	325.000
7	72101601-002	Provisión y cambio de cielorraso de PVC con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	175.000
8	72101601-002	Provisión y cambio de cielorraso de yeso con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metro Cuadrado	Evento	1	240.000	240.000
9	72102802-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	175.000
10	72101603-001	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metro lineal	Evento	1	145.000	145.000
11	72101603-002	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	Metro lineal	Evento	1	164.500	164.500
12	72101603-001	Mantenimiento de canaletas de alero.	Metro lineal	Evento	1	164.500	164.500

13	72101603-001	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	Metro lineal	Evento	1	45.000	45.000
14	72102103-001	Servicio de fumigación integral de locales contra ratas, termitas y hormigas	Unidad	Evento	1	450.000	450.000
15	72102304-001	Mantenimiento de duchas eléctricas	Unidad	Evento	1	175.000	175.000
16	72102304-001	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	Unidad	Evento	1	1.100.000	1.100.000
17	72102304-009	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	Unidad	Evento	1	350.000	350.000
18	72102304-009	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	Unidad	Evento	1	250.000	250.000
19	72102304-009	Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	Unidad	Evento	1	490.000	490.000
20	72102304-009	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	Evento	1	75.000	75.000
21	72102304-009	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	Evento	1	95.000	95.000
22	72102304-009	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	Evento	1	65.000	65.000
23	72102304-009	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	Unidad	Evento	1	65.000	65.000
24	72102304-009	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	Unidad	Evento	1	450.000	450.000
25	72102304-009	Reparación y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	Metro Cuadrado	Evento	1	195.000	195.000
26	72102502-001	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	Metro Cuadrado	Evento	1	1.450.000	1.450.000
27	72102507-001	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000
28	72102507-001	Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	Metro Cuadrado	Evento	1	145.000	145.000
29	72102507-001	Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	Metro Cuadrado	Evento	1	75.000	75.000

30	72102507-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000
31	72102507-001	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	Metro Cuadrado	Evento	1	299.000	299.000
32	72102508-001	Reparación de alisado en piso de cemento.	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	65.000
33	72102508-001	Reparación de piso de hormigón incluye demolición y retiro de escombros.	Metro Cuadrado	Evento	1	185.000	185.000
34	72102508-001	Alizado de cemento	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	65.000
35	72102508-999	Mesada de mamposteria de cocina	Metro lineal	Evento	1	425.000	425.000
36	72102601-001	Trabajos de carpintería en Gral.	Metro Cuadrado	Evento	1	285.000	285.000
37	72102602-001	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	Metro Cuadrado	Evento	1	375.000	375.000
38	72102602-001	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriado).	Metro Cuadrado	Evento	1	225.000	225.000
39	72102602-001	Provisión Cambio y colocación de puerta tablero de madera según las existentes.	Unidad	Evento	1	950.000	950.000
40	72102602-001	Provisión cambio y colocación de puerta de madera según la existente con vidrio.	Unidad	Evento	1	1.200.000	1.200.000
41	72102602-001	Provisión cambio y colocación de puertas de eucatex con perfilería de aluminio sin vidrio.	Unidad	Evento	1	850.000	850.000
42	72102602-001	Provisión cambio y colocación de puertas de eucatex con perfilería de aluminio con vidrio.	Unidad	Evento	1	950.000	950.000
43	72102602-001	Provisión y colocación de marco de madera según medida estándar pintado y barnizado.	Unidad	Evento	1	250.000	250.000
44	72102602-001	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	Unidad	Evento	1	650.000	650.000
45	72102602-001	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	Unidad	Evento	1	750.000	750.000

46	72102602-001	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	Unidad	Evento	1	250.000	250.000
47	72102602-001	Mantenimiento de fachada delantera y Trasera de blindex (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	Metro Cuadrado	Evento	1	225.000	225.000
48	72102602-001	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	Metro Cuadrado	Evento	1	75.000	75.000
49	72102602-002	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	Unidad	Evento	1	400.000	400.000
50	72102602-004	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	Metro Cuadrado	Evento	1	2.450.000	2.450.000
51	72102602-004	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	Metro Cuadrado	Evento	1	785.000	785.000
52	72102602-004	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	Metro Cuadrado	Evento	1	425.000	425.000
53	72102602-004	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	Metro Cuadrado	Evento	1	780.000	780.000
54	72102602-004	Provisión y colocación de paños fijos de vidrio templado de 10 mm de espesor	Metro Cuadrado	Evento	1	745.000	745.000
55	72102602-004	Reparación y mantenimiento de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	Unidad	Evento	1	650.000	650.000
56	72102602-004	Reparación y mantenimiento de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	Unidad	Evento	1	650.000	650.000
57	72102602-004	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin	Unidad	Evento	1	680.000	680.000
58	72102602-001	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	Unidad	Evento	1	690.000	690.000
59	72102602-004	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	Unidad	Evento	1	450.000	450.000
60	72102602-009	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	Metro Cuadrado	Evento	1	45.000	45.000

61	72102602-009	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	55.000	55.000
62	72102602-009	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	225.000	225.000
63	72102602-009	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	75.000	75.000
64	72102602-009	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	245.000	245.000
65	72102602-009	Reparación de mamparas de durlock (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000
66	72102602-009	Provisión, colocación y cambio de mamparas de durlock (incluye enduido y pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	250.000	250.000
67	72102602-009	Provisión y colocación de marco de 10 cm de ancho para mamparas de Durlock	Unidad	Evento	1	325.000	325.000
68	72102602-009	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	Metro Cuadrado	Evento	1	680.000	680.000
69	72102602-009	Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas.	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	175.000
70	72102602-009	Provisión, cambio y colocación de mamparas de eucatex con perfilería de aluminio.	Metro Cuadrado	Evento	1	235.000	235.000
71	72102602-009	Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso.	Metro Cuadrado	Evento	1	245.000	245.000
72	72102602-9999	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Metro lineal	Evento	1	125.000	125.000
73	72102602-9999	Reparación con provision y colocacion de cortinas verticales en tela poliester del mismo tipo a las existentes	Metro lineal	Evento	1	380.000	380.000
74	72102602-9999	Reparación con provision y colocacion de cortinas verticales en tela antisolar.	Metro Cuadrado	Evento	1	425.000	425.000
75	72102802-001	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	Metro Cuadrado	Evento	1	225.000	225.000
76	72102802-001	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000

77	72102802-001	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	65.000
78	73141704-003	Provisión y Cambio de Alfombrado.	Metro Cuadrado	Evento	1	85.000	85.000
79	72102802-005	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	Unidad	Evento	1	275.000	275.000
80	72102802-005	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	Unidad	Evento	1	280.000	280.000
81	72102802-005	Cambio y colocación de espejo del baño igual a la existente	Unidad	Evento	1	550.000	550.000
82	72102802-005	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	Unidad	Evento	1	280.000	280.000
83	72102802-005	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	Unidad	Evento	1	175.000	175.000
84	72102802-005	Provisión, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	Unidad	Evento	1	195.000	195.000
85	72102802-005	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	Unidad	Evento	1	450.000	450.000
86	72102802-005	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	Unidad	Evento	1	225.000	225.000
87	72102802-005	Cambio y colocación de inodoro de acuerdo al modelo extraído	Unidad	Evento	1	495.000	495.000
88	72102802-005	Provisión y cambio de tapa para inodoro idéntico al existente.	Unidad	Evento	1	125.000	125.000
89	72102802-005	Provisión y cambio de migitorios identicos a los existentes.	Unidad	Evento	1	525.000	525.000
90	72102802-005	Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	Unidad	Evento	1	95.000	95.000
91	72102802-005	Trabajo de plomería en general (incluye la asistencia urgente de un plomero para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	Unidad	Evento	1	650.000	650.000
92	72102802-005	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído.	Unidad	Evento	1	425.000	425.000

93	72102802-005	Cambio y colocación de azulejos de baños.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000
94	72102802-005	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	Metro Cuadrado	Evento	1	375.000	375.000
95	72102802-005	Provisión y colocación de zocalo de mesadas para baño de mármol.	Metro lineal	Evento	1	125.000	125.000
96	72102802-005	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	Unidad	Evento	1	650.000	650.000
97	72102802-005	Provisión y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	Unidad	Evento	1	750.000	750.000
98	72131601-001	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	Unidad	Evento	1	990.000	990.000
99	72131601-001	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	Unidad	Evento	1	28.000	28.000
100	72131601-001	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	Unidad	Evento	1	38.000	38.000
101	72131601-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	Unidad	Evento	1	145.000	145.000
102	72131601-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	Unidad	Evento	1	245.000	245.000
103	72131601-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	Unidad	Evento	1	275.000	275.000
104	72131601-001	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	Unidad	Evento	1	29.000	29.000
105	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos de luces LED de 10 Watts hasta 20 Watts	Unidad	Evento	1	39.000	39.000
106	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos de luces LED de 25 Watts hasta 50 Watts	Unidad	Evento	1	59.000	59.000
107	72131601-001	Provisión y colocación de Reflectores LED de 50 Watts. Considerar cableado subterraneo de 30 metros	Unidad	Evento	1	880.000	880.000
108	72131601-001	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	Unidad	Evento	1	175.000	175.000

109	72131601-001	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Metro lineal	Evento	1	480.000	480.000
110	72131601-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	Unidad	Evento	1	850.000	850.000
111	72131601-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	Unidad	Evento	1	880.000	880.000
112	72131601-001	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	Unidad	Evento	1	345.000	345.000
113	72131601-001	Cambio y colocación de luces de emergencias.	Unidad	Evento	1	225.000	225.000
114	72131601-001	Provisión y colocación de luces indicadores de salidas de emergencia.	Unidad	Evento	1	245.000	245.000
115	72131601-001	Provisión y colocación de tomas de corriente en cajas tipo externa de 2 picos con tierra	Unidad	Evento	1	195.000	195.000
116	72131601-001	Provision y colocacion de tomacorrientes de piso	Unidad	Evento	1	175.000	175.000
117	72131601-001	Provision y colocacion de llave de un punto y tomacorriente.	Unidad	Evento	1	75.000	75.000
118	72131601-001	Provision y colocacion de llave de dos punto y tomacorriente.	Unidad	Evento	1	125.000	125.000
119	72131601-001	Provision y colocacion de llave de tres punto y tomacorriente.	Unidad	Evento	1	145.000	145.000
120	72131601-001	Provision y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	Unidad	Evento	1	18.000	18.000
121	72131601-001	Provision y colocación de jabalina para puesta a tierra.	Unidad	Evento	1	195.000	195.000
122	72131601-001	Provision y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	Unidad	Evento	1	480.000	480.000
123	72131601-001	Provision y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	Unidad	Evento	1	380.000	380.000
124	72131601-001	Provision y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	Unidad	Evento	1	580.000	580.000

125	72131601-001	Provision de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	Unidad	Evento	1	45.000	45.000
126	72131601-001	Reparación con provisión y colocación de canaletas de plastico.	Metro lineal	Evento	1	45.000	45.000
127	72131601-001	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 12.000 hasta 24.000BTU	Unidad	Evento	1	1.750.000	1.750.000
128	72131601-001	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 36.000 hasta 48.000BTU	Unidad	Evento	1	2.750.000	2.750.000
129	72131601-001	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de 60.000 BTU	Unidad	Evento	1	3.250.000	3.250.000
130	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-Reparación de piso de H° A°	Metro Cuadrado	Evento	1	245.000	245.000
131	72131601-005	Mamposteria de 0,15	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000
132	72131601-005	Mamposteria de 0,30	Metro Cuadrado	Evento	1	165.000	165.000
133	72131601-005	Reparación de mamposteria con envarillado	Metro lineal	Evento	1	65.000	65.000
134	72131601-005	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	Metro Cuadrado	Evento	1	95.000	95.000
135	72131601-005	Reparación de Mampostería armada de 0,30 con varilla de 8 mm.	Metro Cuadrado	Evento	1	145.000	145.000
136	72131601-007	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000
137	72131601-007	Provision y colocacion de chapas del techo chapa, igual a la existente	Metro Cuadrado	Evento	1	145.000	145.000
138	72131601-008	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	Metro Cuadrado	Evento	1	48.000	48.000
139	72131601-008	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	Metro Cuadrado	Evento	1	55.000	55.000
140	72131601-008	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	Metro Cuadrado	Evento	1	45.000	45.000

141	72131601-008	Revoque exterior con silleta.	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	65.000
142	72131601-009	Relleno con escombros	Metros cúbico	Evento	1	150.000	150.000
143	72131601-009	Contrapiso de cascote de 10 cm de espesor	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	65.000
144	72131601-009	Carpeta para colocación de piso	Metro Cuadrado	Evento	1	60.000	60.000
145	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico	Metro Cuadrado	Evento	1	145.000	145.000
146	72131601-009	Provisión y colocación de piso de porcelanato	Metro Cuadrado	Evento	1	225.000	225.000
147	72131601-009	Provisión y colocación de piso vinílico simil madera	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000
148	72131601-009	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	Metro Cuadrado	Evento	1	110.000	110.000
149	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo granito identico al existente.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000
150	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	Metro lineal	Evento	1	45.000	45.000
151	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	Evento	1	55.000	55.000
152	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	Metro lineal	Evento	1	45.000	45.000
153	72131601-009	Cambio y colocación de planchas de granito.	Metro Cuadrado	Evento	1	475.000	475.000
154	72131601-009	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000
155	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo layota.	Metro Cuadrado	Evento	1	90.000	90.000
156	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	Metro Cuadrado	Evento	1	120.000	120.000
157	72131601-009	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	Metro Cuadrado	Evento	1	85.000	85.000

158	72131601-009	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	Metro Cuadrado	Evento	1	95.000	95.000
159	72131601-009	Cambio y colocación de piso calcáreo.	Metro Cuadrado	Evento	1	110.000	110.000
160	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de granito.	Metro lineal	Evento	1	125.000	125.000
161	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	Metro lineal	Evento	1	55.000	55.000
162	72131601-009	Pulido de plancha de granito en escalera	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	175.000
163	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	Unidad	Evento	1	125.000	125.000
164	72131601-010	Provisión, cambio y colocaciónde manijas de puertas.	Unidad	Evento	1	95.000	95.000
165	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Unidad	Evento	1	150.000	150.000
166	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de puerta de madera placa.	Unidad	Evento	1	950.000	950.000
167	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	Unidad	Evento	1	1.200.000	1.200.000
168	72131601-012	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	Metro Cuadrado	Evento	1	38.000	38.000
169	72131601-012	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	Metro Cuadrado	Evento	1	38.000	38.000
170	72131601-012	Pintura de cielorraso al látex.	Metro Cuadrado	Evento	1	36.000	36.000
171	72131601-012	Pintura de cielorraso al barniz.	Metro Cuadrado	Evento	1	36.000	36.000
172	72131601-012	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	Metro Cuadrado	Evento	1	35.000	35.000
173	72131601-012	Pintura de piso con pintura vial.	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	65.000

174	72131601-012	Pintura de techo al barniz.	Metro Cuadrado	Evento	1	48.000	48.000
175	72131601-012	Pintura de aberturas al barniz	Metro Cuadrado	Evento	1	38.000	38.000
176	72131601-012	Pintura de aberturas al látex.	Metro Cuadrado	Evento	1	35.000	35.000
177	72131601-012	Pintura de aberturas al sintético.	Metro Cuadrado	Evento	1	35.000	35.000
178	72131601-012	Pintura de mampostería tipo epoxi.	Metro Cuadrado	Evento	1	75.000	75.000
179	72131601-012	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	Metro Cuadrado	Evento	1	45.000	45.000
180	72131601-012	Reparaciones de revocolor.	Metro Cuadrado	Evento	1	85.000	85.000
181	72131601-012	Pintura de mampostería a la silicona.	Metro Cuadrado	Evento	1	30.000	30.000
182	72131601-012	Pintura de barandas de terraza.	Metro lineal	Evento	1	45.000	45.000
183	73121602-007	Trabajos de herrería en Gral.	Metro Cuadrado	Evento	1	280.000	280.000
184	73141704-003	Provisión y colocación de alfombra de alto transito	Metro Cuadrado	Evento	1	125.000	125.000
185	73141704-003	Provisión y colocación de alfombra de goma tipo abotonado de 3 mm de espesor	Metro Cuadrado	Evento	1	175.000	175.000
186	73141704-003	Provisión y Cambio de Alfombrado.	Metro Cuadrado	Evento	1	110.000	110.000
187	82101502-005	Provisión y colocación de letras corpóreas de 50 cm de alto.	Metro lineal	Evento	1	1.400.000	1.400.000
188	92121702-001	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	Unidad	Evento	1	250.000	250.000

189	92121702-001	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	Unidad	Evento	1	250.000	250.000
190	92121702-001	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	Unidad	Evento	1	950.000	950.000
	TOTAL GENERAL POR VALOR DE ITEMS						62.928.000

MONTO MINIMO	200.000.000	MONTO MAXIMO	400.000.000

MODALIDAD: CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Sr. Pablo Eduardo Quiroz
Dpto. de Licitaciones

nempre producciones RUC: 2419412-5