22-XII-1992

Junta Municipal de Tava-i

Avda. Ntra. Señora de las Mercedes e/ Independencia Nacional
Tava-i - Caazapá - Paraguay
juntamunicipaldetavai@gmail.com

Que el presente documento es copia fiel del original que me presenta.

Abog. TERESA DE JESUS ... DE MELGAREJO
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 823
Telefax 0541-42848
... Díaz c/ Alejo García
... Paraguay

RESOLUCION Nº 16/2018

POR EL CUAL, LA JUNTA MUNICIPAL DE TAVA-I, APRUEBA POR RESOLUCION DEFINITIVA EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO, PROPIEDAD DEL SEÑOR AMADO BENJAMIN ALVARENGA PORTILLO, PADRON N° 2.726, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 624, UBICADO EN LA ZONA URBANA TAVA-I.----------

Tava-i, 13 de julio de 2018

VISTO: La Nota presentada por la Intendencia Municipal y la Resolución Provisoria N° 159/2018, M.E. N° 39#, en fecha 13 de junio de 2018.------

CONSIDERANDO: Que, la L**ey 5346/14 que modifica los artículos 245,246, 248, 250, 255 y 258 de la Ley 3966/10**, establece en su **Artículo 245.- Procedimiento de aprobación.** El loteamiento requiere la aprobación provisoria de la Intendencia Municipal y la aprobación definitiva de la Junta Municipal, conforme al procedimiento que se detalla más abajo: a) Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la mesa de entrada de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de loteamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada.----------

Que, **el Art. 246 de la Ley 5346/14 que modifica los artículos 245,246, 248, 250, 255 y 258 de la Ley 3966/10**. Menciona; Tramitar ante el Servicio Nacional de Catastro, la asignación de la nomenclatura catastral a las parcelas destinadas a calles, plazas, edificios públicos y lotes, una vez asignadas presentar a la Dirección Nacional de Registros públicos con la aprobación definitiva para la inscripción de las fracciones destinadas para uso público, debiendo identificarse expresamente la naturaleza pública de las mismas, así como el destino que se les asigna. La dirección General de Registros Públicos automáticamente, y sin más trámite inscribirá dichas fracciones a favor de la Municipalidad respectiva. El loteador tendrá un año de plazo para realizar esta inscripción a favor de la Municipalidad y si así no lo hiciera se le aplicara una multa del Veinte Jornales Mínimos por cada hectárea loteada, sirviendo para su ejecución el certificado de deuda expedida por el mismo municipio. No se podrá vender los lotes si no se procede a la inscripción de la resolución definitiva.

Luis Edilson Camacra
Secretario General
Junta Municipal de Tava'i

JUNTA MUNICIPAL DE TAVA'I

Christian V. Vargas Ayala
Presidente
Junta Municipal Tava'i

Siete

Junta Municipal de Tava-i

Avda. Ntra. Señora de las Mercedes e/ Independencia Nacional
Tava-i - Caazapá - Paraguay
juntamunicipaldetavai@gmail.com

El presente documento es copia fiel del original que me presenta.

Abog. TERESA DE SOUSA MELGAREJO
NOTARIA
ESCRIBANA PUBLICA
REG. N° 823
Telefax 0541-42848
Villarrica - Paraguay

RESOLUCION Nº 16/2018

POR EL CUAL, LA JUNTA MUNICIPAL DE TAVA-I, APRUEBA POR RESOLUCION DEFINITIVA EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO, PROPIEDAD DEL SEÑOR AMADO BENJAMIN ALVARENGA PORTILLO, PADRON N° 2.726, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 624, UBICADO EN LA ZONA URBANA TAVA-I.----------

Tava-i, 13 de julio de 2018

POR TANTO

LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TAVA-I, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES.-

RESUELVE

Art. 1) APROBAR: Por Resolución Definitiva el Plano de fraccionamiento de la propiedad del señor Amado Benjamín Alvarenga Portillo, Padrón N° 2726, Finca N° 624, ubicado el Distrito de Tava-i.----------

Art. 2) Detalles del Loteamiento: **MANZANA A:** Total 11822 mts², 2281 cm², **MANZANA B:** Total 12018 mts², 5523 cm², **MANZANA C:** Total 11449 mts², 0639 cm², **MANZANA D:** Total 12267 mts², 0678 cm², **MANZANA E:** Total 10267 mts², 3561 cm², **MANZANA F:** Total 10372 mts², 5300 cm², **MANZANA G:** Total 8348 mts², 5944 cm², **MANZANA H:** Total 9540 mts², 4858 cm², **MANZANA I:** Total 9540 mts², 4858 cm², **MANZANA J:** Total 9540 mts², 4858 cm², **MANZANA K:** Total 4401 mts², 8561 cm², **MANZANA L:** Total 7853 mts², 8076 cm², **MANZANA M:** Total 3677 mts², 9430 cm², **AREA VERDE:** Total 3729 mts², 1566 cm² y EDIFICACION PUBLICAS Total 9319 mts², 1175 cm².----

Art. 3) Superficie Total según Plano de la Fracción 1, Padrón 2726 arroja una superficie de 18 hectáreas 6161M². 2.741 CM². (Diez y ocho hectáreas, seis mil ciento sesenta y uno con dos mil setecientos cuarenta y uno centímetros cuadrado).----------

Art. 4) TRANSFERIR a la Municipalidad de Tava-i las siguientes fracciones: **AREA VERDE:** 3729 mts², 1566 cm², **EDIFICACION PUBLICAS** 9319 mts², 1175 cm² y **CALLES** 56.341 mts², 2034 cm².----------

Luis Edilson Gamarra
Secretario General
Junta Municipal de Tava-i

JUNTA MUNICIPAL DE TAVA'I

Christian V. Vargas Ayala
Presidente
Junta Municipal Tava-i

8 Locmo

Junta Municipal de Tava-i

Avda. Ntra. Señora de las Mercedes e/ Independencia Nacional
Tava-i - Caazapá - Paraguay
juntamunicipaldetavai@gmail.com

Que el presente documento es copia fiel del original que se presenta.

ABG. TERESA DE JESUS GARCIA DE MELGAREJO
ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 823
Teléfax 0541-42848
Gral. Díaz c/ Adolfo García

RESOLUCION Nº 16/2018

POR EL CUAL, LA JUNTA MUNICIPAL DE TAVA-I, APRUEBA POR RESOLUCION DEFINITIVA EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO, PROPIEDAD DEL SEÑOR AMADO BENJAMIN ALVARENGA PORTILLO, PADRON N° 2.726, IDENTIFICADO COMO FINCA N° 624, UBICADO EN LA ZONA URBANA TAVA-I.

Tava-i, 13 de julio de 2018

Art. 5) Comunicar a quien corresponda, divulgar y cumplido archivar.--------

Luis Edilson Gamarra
Secretario General JM
Luis Edilson Gamarra
Secretario General
Junta Municipal de Tava'i

JUNTA MUNICIPAL DE TAVA'I

Christian V. Vargas Ayala
Presidente Junta Municipal
Christian V. Vargas Ayala
Presidente
Junta Municipal Tava'i

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
LOTEAMIENTO URBANO-RURAL
DISTRITO Tavaí CTA. CTE./ PADRÓN 22-0055/0026
PADRÓN DISTRIT 2726 CTA. CTE. MATRIZ
RES. MPAL. PROV. Nº RES. MPAL. DEF. Nº 16/18
FECHA 14 JUN 2019
FUNCIONARIO JEFE DPTO.

Nilson Ríos
Funcionario
S.N.C.

Area de Loteamiento

Econ. Rodrigo Vallejos