ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021			
El inmueble es el único ofertado en la zona (centro de Asunción) que cuenta con el espacio mínimo necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios. Los requisitos mínimos buscados y que la oferta cumple son: infraestructura en buenas condiciones, cantidad y tamaño de oficinas, estacionamiento, ubicación, accesibilidad para los funcionarios y para el público en general, precio razonable. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.			
CARÁCTER DEL LOCADOR		PROPIETARIO	
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Ricardo A.J. / María Beatriz	DIRECCIÓN:	Milano N° 926
APELLIDOS:	Careaga Boggino / Guggiari de Careaga	TELÉFONO:	021-425184
N° DE C.I.	369125 / 360473	OBSERVACIONES:	Al momento de la compra del inmueble el 09/03/95 se aclara que el Sr. Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino está casado. La Sra. María Beatriz Guggiari de Careaga es la esposa
RUC:	-		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Ricardo A.J.	DIRECCIÓN:	Milano N° 926
APELLIDOS:	Careaga Boggino	TELEFONO:	021-425184
N° DE C.I.	369125	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	369125-0	OBSERVACIONES:	El Locador inscripto en la DNCP es el Sr.Ricardo A.J. Careaga Boggino. La Sra. María Beatriz Guggiari de Careaga firma el contrato a modo de dar su consentimiento para el procedimiento
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL	10-0457-09 (Finca N° 11879)		
DIRECCIÓN	O´Leary N° 870 casi Humaitá		
DISTRITO/LOCALIDAD	La Encarnación - Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO	270 mts2		
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	905 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Unidad Especializada en Delitos Ambientales		
HABITACIONES	28 habitaciones, 8 depósitos		
COCINA	Cuenta con 8 kitchenetes		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente.		

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público