Municipalidad de Pedro Juan Caballero
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Cerro León y Alejo García – Teléf. 0336 - 271488
Pedro Juan Caballero - Paraguay

Pedro Juan Caballero, 18 de Abril de 2023

Señor
Abog. Pablo Seitz – Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Asunción

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Pedro Juan Caballero, se dirige a Ud., referente al llamado ID 421961 para "CONSTRUCCIÓN Y/O REFACCIÓN DE AULAS - PLURIANUAL 2023-2024" a fin de Contestar los comentarios de la Retención del Expediente del llamado:

Comentario: Visita al sitio de obras: El criterio establecido en el apartado de procedimiento resulta limitante/excluyente. /

Respuesta a Observación: Se comunica que se han realizado los ajustes necesarios sobre el punto observado.

Comentario: Precios referenciales: se solicita a la convocante rectificar el dictamen referente a la estimación de costo, considerando que los datos consignados en el mismo difieren con los datos establecidos en los documentos respaldatorios. Por lo expuesto, solicitamos verificar detalladamente las informaciones consignadas en el dictamen y la planilla que forma parte del mismo, y conforme a dichas informaciones adjuntar los documentos de respaldo, identificando además los ítems o sub ítems utilizados de dichos documentos.

Respuesta a Comentario: Se comunica que se han realizado los ajustes necesarios sobre el punto observado, además aclaramos que todos los documentos respaldatorios van anexos en 3 archivos zip (Ant Estimación, Ant Estimación 1 y Ant Estimación 2) debido a que hacerlo en un solo archivo excede el tamaño limite permitido para la carga.

Comentario: Las Especificaciones Técnicas deben estar redactadas en concordancia" numérica y descriptiva" con los ítems de la planilla de cómputo métrico y precio que figura en el "Formulario de Oferta", con el objeto de que cada rubro contenga la explicación del alcance de dicho trabajo a través de las especificaciones. La claridad y exactitud de las especificaciones técnicas facilita el trabajo de verificación previa a la publicación del llamado por parte de la DNCP, además de lograrse mayor facilidad y exactitud en las fiscalizaciones y verificaciones posteriores de los trabajos ejecutados. /

Respuesta a comentario: Con relación al punto, cabe mencionar que las mismas han sido establecidas conforme a las obras a ser realizadas, así mismo la Planilla publicada en el SICP va en concordancia a las Especificaciones Técnicas, si bien no concuerdan numéricamente, el potencial oferente podrá guiarse claramente por lo que esta establecido en el PBC, en donde se puede verificar que a los rubros le precede la numeración de los ítems a los que corresponde.

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
PARAGUAY

Comentario: En el SICP, el "Código de Catálogo" indicado no corresponde al bien/servicio requerido, solicitamos utilizar el código correcto de acuerdo al Catálogo difundido en el sistema, el código utilizado para el Ítems N° 1 del lote A, "no" corresponde, por lo expuesto se solicita verificar detalladamente ítems por ítems y utilizar el código correspondiente para cada bien/servicio. /

Respuesta a comentario: Se comunica que se realizaron los ajustes necesarios en cuanto al punto observado.

Comentario: Leer el Art. N° 2 de la Resolución a fin de comprender la observación del técnico verificador, por lo expuesto se reitera la observación: Previa lectura del documento se reitera la observación: RESOLUCIÓN JM N° 005/2023 - ACTA N° 005 - NUMERAL VI: Se verifica que el documento AUTORIZA el procedimiento: Licitación por Concurso de ofertas, teniendo en cuenta lo mencionado, el documento no corresponde al presente proceso: Licitación Pública Nacional. Por lo expuesto se solicita a la convocante la remisión de todos los documentos para el presente proceso, Licitación Pública Nacional con el fin de verificar detalladamente. /

Respuesta: Se comunica que se realizaron los ajustes necesarios en cuanto al punto observado.

Comentario: Se recuerda que las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las opciones disponibles en el anexo de la reglamentación, sin embargo, en el Dictamen remitido no se observa la fundamentación del porqué no se puede utilizar la combinación de fuentes para la obtención del precio referencial o no se cuenta con la cantidad mínima requerida. Se solicita subsanar. /

Respuesta: Con relación a este punto, aclaramos que si se han tenido en cuenta la combinación de tres precios, 1 (uno) precios adjudicados publicados en el portal y 2 (dos) precios solicitados a potenciales oferentes según imagen a seguir.

ANEXO

ESTIMACION DE COSTOS

LPN 04/2023 CONSTRUCCION Y/O REFACCION DE AULAS - ID 421961

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	DATOS OBTENIDOS PARA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES A UTILIZAR						VALOR PROMEDIO
			PRECIOS UNITARIOS ADJUDICADOS EN LLAMADOS ANÁLOGOS POR LA CONVOCANTE Y OTRAS ENTIDADES CONFORME PUBLICADOS EN EL SICP			PRECIO UNITARIO SOLICITADO A POTENCIALES OFERENTES			
						LG EMPRENDIMIENTOS	VITALCON S.A.	AFGC Consultor	
			PRECIO ADJ.	Nº ÍTEM	ID	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	
LOTE 1 - GRUPO A									
1	Replanteo y marcación	m²	9,600	2	ID 421093	7,335	7,635		8,190
2	Cartel de Obra metálico con soporte (1 x 2) m	unidad	1,617,000	1.3	ID 394191	2,644,050	2,716,050		2,325,700
3	Cartel de obra sin soporte adosado a mamposteria (100 x 80) cm.	unidad				675,000	725,000	550,000	650,000
4	Demolición de construcción existente (3 aulas)	Global	32,583,000	19.4	ID 394191	57,187,750	59,187,750		49,653,500
	Demolición de mamposteria de elevación de								

Así mismo, para algunos ítems ya mencionados en el dictamen por la excepcionalidad de los mismos, se opto por solicitar precios a 3 (tres) precios a potenciales oferentes según imágenes a seguir.

METODOLOGIA UTILIZADA

Por la particularidad de los siguientes ítems:

- **Lote 1 - Grupo A:** 3, 36, 59, 81, 103, 115, 121, y 149.
- **Lote 2 – Grupo B:** 2, 10, 22, 74, 96, 111, 151, 160, 171, 196, 214, 241, 257, 275, 328, 380, 405, 423, 448, 464, 490 y 495.

Que, forman parte de la planilla de cómputos métricos, mismo habiendo realizado un extensa búsqueda, no ha sido posible obtener los precios que provengan de las opciones 1, 2 o 3 del Anexo Guía para la Elaboración de Precios de Referencia de la Resolución DNCP N°1890/2020, por ello esta Convocante utiliza, solamente para estos ítems en específico, el CRITERIO DE EXCEPCIONALIDAD previsto en dicha normativa, habiendo solicitado el presupuesto a tres potenciales oferentes y utilizando el valor promedio obtenido como precio referencial.

La metodología utilizada para los demás ítems cumple con lo establecido en los numerales 3 y 4

Imagen sacada del Dictamen de Estimación de Precios, adjunto a los archivos de estimación de Precios Referenciales, donde se menciona y justifica la excepcionalidad de los ítems en dicho documento mencionado.

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Cerro León y Alejo García – Teléf. 0336 - 271488
Pedro Juan Caballero - Paraguay

ANEXO

ESTIMACION DE COSTOS

LPN 04/2023 CONSTRUCCION Y/O REFACCION DE AULAS - ID 421961

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	DATOS OBTENIDOS PARA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES A UTILIZAR						VALOR PROMEDIO
			PRECIOS UNITARIOS ADJUDICADOS EN LLAMADOS ANÁLOGOS POR LA CONVOCANTE Y OTRAS ENTIDADES CONFORME PUBLICADOS EN EL SICP			PRECIO UNITARIO SOLICITADO A POTENCIALES OFERENTES			
						LG EMPRENDIMIENTOS	VITALCON S.A.	AFGC Consultora	
			PRECIO ADJ.	Nº ÍTEM	ID	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	
LOTE 1 - GRUPO A									
1	Replanteo y marcación	m²	9,600	2	ID 421093	7,335	7,635		8,190
2	Cartel de Obra metálico con soporte (1 x 2) m	unidad	1,617,000	1.3	ID 394191	2,644,050	2,716,050		2,325,700
3	Cartel de obra sin soporte adosado a mamposteria (100 x 80) cm	unidad				675,000	725,000	550,000	650,000
4	Demolición de construcción existente (3 aulas)	Global	32,585,000	19.4	ID 394191	57,187,750	59,187,750		49,653,500
	Demolición de mamposteria de elevación de								

Imagen sacada de la Planilla de Precios anexa al Dictamen de Estimación de Precios, adjunto a los archivos de estimación de Precios Referenciales, donde se puede visualizar la utilización de 3 (Tres) precios.

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES PARAGUAY

Rossmary R. Villalba Centurión
Encargada U.O.C.