MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

FECHA: 28/01/2021

PROCEDIMIENTO DE OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL (Resol. DNCP Nº 1890/20)
CONTRATACION DIRECTA Nº 01/2021 ID 389946
REPARACION DE BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1117 SUBV. SAN FRANCISCO JAVIER DE LA COLMENA

INTRODUCCION: El precio consignado como precio referencial en el presente proceso de llamado a Licitación por la modalidad de Contratación Directa Nº 01/2021 con ID 389946 para la ejecucion de la obra **REPARACION DE BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1117 SUBV. SAN FRANCISCO JAVIER DE LA COLMENA,** los métodos de obtención de los datos se realizan mediante solicitudes de presupuesto remitido a firmas dedicados al ramo y que podrían ser potenciales oferentes y sobre precios adjudicados por instituciones del estado en el portal de contrataciones o las publicadas en la paginas oficiales.

NORMATIVA APLICADA: RESOLUCIÓN DNCP Nº 1890/20, ANEXO: MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: *Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*
A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por los Responsables de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

PROCEDIMIENTO REALIZADO: se ha remitido notas en fecha 25/01/2021 a firmas dedicadas al rubro por la cual se ha solicitado el presupuesto anexando al mismo la planilla de cantidades y las especificaciones técnicas de los productos a adquirir, las empresas que han recibido la solicitud son: FORTIA EIRL, MARCELO CONSTRUCCIONES Y A3L CONSTRUCTORA.
Hemos recibido en fecha 28/01/2021 las respuestas de las empresas FORTIA EIRL Y MARCELO CONSTRUCCIONES con sus respectivos presupuestos, sin embargo la firma A3L CONSTRUCTORA no ha respondido al pedido de presupuesto, asimismo se adjunta copias de precios adjudicados obtenidos en el portal de contrataciones *www.contrataciones.gov.py* de precios adjudicados por el Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones (id282682), Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia (id368058), Municipalidad de La Colmena (id381914), Municipalidad de Quiindy (id383827) y Municipalidad de La Colmena (id386210).
El presente precio unitario referencial es el resultado de la combinación de precios adjudicados por la Municipalidad de José Domingo Ocampos y presupuestos obtenidos de potenciales oferentes, en cumplimiento a las disposiciones de la Resolución DNCP Nº 1890/20, *se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas...* según el siguiente resumen:

Item	Descripcion de los trabajos	Unidad	Cantidad	**Precio Unitario**	**Fuente Documental**
1.1	Replanteo de Obra	m2	1	2.250	item 1.2 - id383827
				7.500	Marcelo Construcciones
				6.750	Fortia E.I.R.L.
				5.500	**Precio Unitario Promedio**

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

1.2	Cartel de Obra	gl	1	1.500.000	item 1.1 - id383827
				1.150.000	Marcelo Construcciones
				950.000	Fortia E.I.R.L.
				1.200.000	**Precio Unitario Promedio**
1.3	Zapata de hormigon armado	m3	1	2.500.000	item 3.1 - id368058
				1.000.000	Marcelo Construcciones
				1.150.000	Fortia E.I.R.L.
				1.550.000	**Precio Unitario Promedio**
1.4	Pilares de hormigon armado	m3	1	2.500.000	item 3.2 - id368058
				2.400.000	Marcelo Construcciones
				2.450.000	Fortia E.I.R.L.
				2.450.000	**Precio Unitario Promedio**
1.5	Viga superior de hormigon armado	m3	1	2.500.000	item 3.4 - id368058
				2.600.000	Marcelo Construcciones
				2.550.000	Fortia E.I.R.L.
				2.550.000	**Precio Unitario Promedio**
1.6	Losa de hormigon armado e:12cm	m3	1	2.500.000	item 3.6 - id368058
				2.100.000	Marcelo Construcciones
				2.000.000	Fortia E.I.R.L.
				2.200.000	**Precio Unitario Promedio**
1.7	Relleno de suelo y compactacion interiores	m3	1	84.600	item 2.2 - id383827
				79.050	Marcelo Construcciones
				80.850	Fortia E.I.R.L.
				81.500	**Precio Unitario Promedio**
1.8	Aislacion asfaltica de paredes	m2	1	62.205	item 4.3 - id386210
				8.000	Marcelo Construcciones
				7.795	Fortia E.I.R.L.
				26.000	**Precio Unitario Promedio**
1.9	Impermeabilizacion con membrana asfaltica de 4mm	m2	1	60.000	item 2.5 - id282682
				110.000	Marcelo Construcciones
				103.000	Fortia E.I.R.L.
				91.000	**Precio Unitario Promedio**
1.10	Mamposteria de nivelacion y contencion 0,30	m2	1	150.000	item 4.1 - id368058
				160.000	Marcelo Construcciones
				167.000	Fortia E.I.R.L.
				159.000	**Precio Unitario Promedio**
1.11	Muro de elevacion de 0,15 para revocar	m2	1	80.100	item 4.4 - id386210
				91.000	Marcelo Construcciones
				86.900	Fortia E.I.R.L.
				86.000	**Precio Unitario Promedio**
1.12	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	1	27.000	item 6.1 - id383827
				51.000	Marcelo Construcciones

				45.000	Fortia E.I.R.L.
				41.000	**Precio Unitario Promedio**
1.13	Revoque de pilares de hormigon armado	m	1	64.800	item 6.3 - id383827
				30.000	Marcelo Construcciones
				31.200	Fortia E.I.R.L.
				42.000	**Precio Unitario Promedio**
1.14	Revoque de vigas cumbrera, galeria y encadenado de hormigon armado	m2	1	58.500	item 6.2 -id383827
				39.000	Marcelo Construcciones
				37.500	Fortia E.I.R.L.
				45.000	**Precio Unitario Promedio**
1.15	Contrapiso de hormigon de cascotes 10cm	m2	1	28.800	item 7.1 - id383827
				34.000	Marcelo Construcciones
				31.700	Fortia E.I.R.L.
				31.500	**Precio Unitario Promedio**
1.16	Piso baldosa calcarea 20x20	m2	1	70.000	item 1.11 - id381914
				63.000	Marcelo Construcciones
				62.000	Fortia E.I.R.L.
				65.000	**Precio Unitario Promedio**
1.17	Zocalo calcareo	m	1	27.000	item 1.12 - id381914
				31.000	Marcelo Construcciones
				29.000	Fortia E.I.R.L.
				29.000	**Precio Unitario Promedio**
1.18	Puerta metalica de 1,20x2,10 con cerraduras	un	1	2.103.000	item 8.2 - id386210
				600.000	Marcelo Construcciones
				597.000	Fortia E.I.R.L.
				1.100.000	**Precio Unitario Promedio**
1.19	Pintura de paredes al latex	m2	1	35.960	item 9.1 - id386210
				12.000	Marcelo Construcciones
				12.040	Fortia E.I.R.L.
				20.000	**Precio Unitario Promedio**
1.20	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro	m2	1	35.760	item 9.2 - id386210
				11.500	Marcelo Construcciones
				12.740	Fortia E.I.R.L.
				20.000	**Precio Unitario Promedio**
1.21	Pintura de vigas cumbreras al latex	m2	1	37.000	item 9.3 - id386210
				11.500	Marcelo Construcciones
				11.500	Fortia E.I.R.L.
				20.000	**Precio Unitario Promedio**
1.22	Pintura de aberturas metalicas con sintetica	m2	1	39.560	item 9.4 - id386210
				22.500	Marcelo Construcciones
				21.940	Fortia E.I.R.L.

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

				28.000	**Precio Unitario Promedio**
1.23	Vidrios dobles	m2	1	143.350	item 8.3 - id386210
				96.000	Marcelo Construcciones
				87.650	Fortia E.I.R.L.
				109.000	**Precio Unitario Promedio**
1.24	Instalaciones electricas según diseño de planos	gl	1	8.500.000	item 11.1 - id386210
				11.500.000	Marcelo Construcciones
				10.510.000	Fortia E.I.R.L.
				10.170.000	**Precio Unitario Promedio**
1.25	Artefactos electricos según diseño de planos	gl	1	7.000.000	item 11.2 - id386210
				10.000.000	Marcelo Construcciones
				10.060.000	Fortia E.I.R.L.
				9.020.000	**Precio Unitario Promedio**
1.26	Construccion de pizarron según diseño	un	1	1.467.488	item 11.3 - id386210
				922.512	Marcelo Construcciones
				910.000	Fortia E.I.R.L.
				1.100.000	**Precio Unitario Promedio**
1.27	Demolicion de techo de tejas sin recuperacion	m2	1	25.000	item 1.4 - id381914
				75.000	Marcelo Construcciones
				65.000	Fortia E.I.R.L.
				55.000	**Precio Unitario Promedio**
1.28	Retiro de instalaciones electricas	un	1	38.000	item 1.5 - id381914
				46.000	Marcelo Construcciones
				42.000	Fortia E.I.R.L.
				42.000	**Precio Unitario Promedio**
1.29	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	m2	1	31.990	item 12.1 - id386210
				15.000	Marcelo Construcciones
				16.010	Fortia E.I.R.L.
				21.000	**Precio Unitario Promedio**

Es nuestro dictamen.-

Sr. Victor Daniel Morel
Miembro de la UOC

C.P. José Augusto Lopez
Responsable de UOC

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

La Colmena, 25 de enero de 2021

Señores
Empresa FORTIA E.I.R.L.
Presente

✓ **Ref.: "SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA LA REPARACION DE BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1117 SUBV. SAN FRANCISCO JAVIER DE LA COLMENA"**

Me dirijo a usted, en relación al proyecto de obras encarado por la Municipalidad denominado para la "**REPARACION DE BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1117 SUBV. SAN FRANCISCO JAVIER DE LA COLMENA**", en tal sentido respetuosamente solicito que si lo considere pueda presentar a esta Unidad Operativa de Contrataciones en el plazo de dos días posterior a la recepción de la presente, el presupuesto según la planilla de cantidades, precios y especificaciones técnicas que se adjunta a la presente, cabe señalar que la respuesta a la presente se realiza a modo referencial y no supone ningún compromiso de contrato o responsabilidad con la Municipalidad de La Colmena, asimismo la respuesta a la presente podrá ser remitida en forma física por nota, vía fax o correo electrónico.-

Sin otro en particular, salúdale atentamente.-

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA UOC

C.P. José Augusto Lopez
Responsable de UOC

Recibí:

Fortia E.I.R.L

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

La Colmena, 25 de enero de 2021

Señores
Empresa A3L CONSTRUCTORA
Presente

✓ **Ref.: "SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA LA REPARACION DE BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1117 SUBV. SAN FRANCISCO JAVIER DE LA COLMENA"**

Me dirijo a usted, en relación al proyecto de obras encarado por la Municipalidad denominado para la "**REPARACION DE BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1117 SUBV. SAN FRANCISCO JAVIER DE LA COLMENA**", en tal sentido respetuosamente solicito que si lo considere pueda presentar a esta Unidad Operativa de Contrataciones en el plazo de dos días posterior a la recepción de la presente, el presupuesto según la planilla de cantidades, precios y especificaciones técnicas que se adjunta a la presente, cabe señalar que la respuesta a la presente se realiza a modo referencial y no supone ningún compromiso de contrato o responsabilidad con la Municipalidad de La Colmena, asimismo la respuesta a la presente podrá ser remitida en forma física por nota, vía fax o correo electrónico.-

Sin otro en particular, salúdale atentamente.-

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA U.O.C.

C.P. Jose Augusto Lopez
Responsable de UOC

Recibido

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

La Colmena, 25 de enero de 2021

Señores
Empresa MARCELO CONSTRUCCIONES
Presente

✓ **Ref.: "SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA LA REPARACION DE BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1117 SUBV. SAN FRANCISCO JAVIER DE LA COLMENA"**

Me dirijo a usted, en relación al proyecto de obras encarado por la Municipalidad denominado para la "**REPARACION DE BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1117 SUBV. SAN FRANCISCO JAVIER DE LA COLMENA**", en tal sentido respetuosamente solicito que si lo considere pueda presentar a esta Unidad Operativa de Contrataciones en el plazo de dos días posterior a la recepción de la presente, el presupuesto según la planilla de cantidades, precios y especificaciones técnicas que se adjunta a la presente, cabe señalar que la respuesta a la presente se realiza a modo referencial y no supone ningún compromiso de contrato o responsabilidad con la Municipalidad de La Colmena, asimismo la respuesta a la presente podrá ser remitida en forma física por nota, vía fax o correo electrónico.-

Sin otro en particular, salúdale atentamente.-

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA UOC

C.P. José Augusto Lopez
Responsable de UOC

Recibí:

MARCELO CONSTRUCCIONES
R.U.C.:2163169-7