ESPECIFICACIONES TECNICAS PARQUE SANITARIO

- **1- MAMPOSTERIA DE DURLOCK:**

De manera general, mampostería se refiere a múltiples piezas de distintos materiales, tamaños y forma que en conjunto constituyen un elemento vertical, llámese una barda divisoria. Consiste en la utilización de placas de yeso y fibrocemento que se fijan a una estructura ligera de acero galvanizado. Las placas utilizadas en este sistema de construcción pueden ser cortadas y reutilizadas, esto produce un menor desperdicio de materiales, lo que permite un mayor ahorro económico y cuidado del ambiente.

El tiempo de construcción con placas de yeso es hasta cuatro veces menor, las obras son más limpias, se produce menos ruidos molestos, por lo que se recomienda este sistema en refacciones interiores, ya que no hace inhabitable la casa, como las refacciones en ladrillo.

- **2 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA DE 0.15**

La demolición es un trabajo relacionado con la construcción, este consiste en destruir o derribar de manera parcial y planificada elementos constructivos o una construcción completa. En este caso se realizara demolición de mampostería del lado de la cocina para conectar e independizar un sector del baño.

- **3 DEMOLICIÓN DE CIELORAZO**

La demolición es un trabajo relacionado con la construcción, este consiste en destruir o derribar de manera parcial y planificada elementos constructivos o una construcción completa. En este caso se realizara demolición de cielo razo en mal estado producidas por humedad y goteras.

- **4 CIELO RASO DE DURLOCK:**

Son placas más livianas y que permiten ser instaladas con perfiles Omega normalizados, cada 60 cm. Por su peso, ayuda a evitar el desgaste físico en la instalación.

- **5 REPARACION DE CANALETAS**

Las canaletas y rejillas son sistemas de desagüe que permiten eliminar las aguas lluvias que se encuentran alrededor del edificio o proyecto en construcción. En este caso se colocaran remaches, soldadura, membrana que puedan garantizar su buen funcionamiento.

- **6 REPARACION DE BAÑO**

Debe preparar la habitación directamente para los trabajos de reparación. Es mejor desmontar los artefactos durante la reparación. Luego debe quitar el azulejo viejo, limpiar el techo, las paredes y el piso. Si las paredes del baño fueron pintadas, entonces debe eliminarse por completo. Después de todo, las mezclas adhesivas o una nueva capa de pintura en el revestimiento anterior no se pegarán.

Después de desmantelar el revestimiento antiguo, puede comenzar a reemplazar las tuberías. Dado que las tuberías viejas pueden tener fugas, lo que está lleno de nuevas reparaciones no planificadas y nuevos costos.

Terminar las paredes y el techo: pintar, colocar azulejos, cubrir con mezclas seleccionadas, etc.

- **7 REPOSICION PUERTA DE EUCATEX:**

Cumple el papel de dividir ambientes con un sistema de construcción diferenciado, ya que trabaja con paneles enteros, permitiendo diversas opciones de modulación, asegurando flexibilidad y versatilidad a los proyectos. Su práctico sistema de montaje deja pocos residuos, garantiza la rapidez del trabajo y permite que el ambiente se utilice inmediatamente después de la instalación. Adecuadas para uso en interiores en casas, oficinas, escuelas y edificios comerciales e industriales, entre otros. Las puertas Eucatex poseen un acabado óptimo y la instalación es muy sencilla; ahorrando tiempo, mano de obra y evitando pérdida de material.

Versátiles, las puertas Eucatex se adaptan perfectamente a sus ideas y al costo de su trabajo.

- **8 PUERTA PLACA CON MARCO Y CERRADURA :**

Las PUERTAS PLACAS, están conformadas por un bastidor perimetral de madera estacionada en secadero. Las placas de terminación de la hoja puede ser ENCHAPADAS para lustrar, LISAS o MOLDURADAS para pintar. Cada puerta cuenta con 3 bisagras y una cerradura. Tenemos las dos variantes de PUERTAS de SIMPLE y DOBLE CONTACTO. Se fabrican con marcos de distintos espesores. A pesar de ello los marcos de madera brindan una mayor calidez al conjunto, y esto hace que en un amplio campo de la construcción se priorice la calidad y calidez, al bajo costo. Las PUERTAS PLACAS son un elemento necesario para delimitar los distintos espacios. Pero al mismo tiempo sirven, con los distintos colores y acabados, como elemento decorativo.

- **9 PUERTA TIPO BLINDEX:**

Es más resistente, soporta mejor las altas temperaturas, es más seguro en caso de rotura y tiene más resistencia al impacto. Si a todo esto le sumamos que su fabricación no es más costosa que la del vidrio común, lo convierten en un material más que apropiado.

El vidrio templado (también conocido como cristal templado, termoendurecido o tensionado) es un tipo de vidrio de seguridad, procesado por tratamientos térmicos o químicos para aumentar su resistencia en comparación con el vidrio normal

- **10 VIDRIO FIJO**

Los paños fijos son productos que pueden ser utilizados en forma individual o combinada con otras aberturas. Los Paños fijos comparten el mismo diseño de base con suaves contornos en su contra vidrios y perfiles. El vidrio templado al romperse evita los fragmentos pequeños y afilados, lo cual facilita la velocidad de limpieza y reduce el riesgo de cortes. Comparado con el vidrio ordinario, otra ventaja es la resistencia al calor.

11 VENTANA CORREDIZA:

Esta sera de vidrio templado de 10 mm similar a las existentes

- **12 VIDRIO FIJO 1.45x1.20**

Los paños fijos son productos que pueden ser utilizados en forma individual o combinada con otras aberturas. Los Paños fijos comparten el mismo diseño de base con suaves contornos en su contra vidrios y perfiles. El vidrio templado al romperse evita los fragmentos pequeños y afilados, lo cual facilita la velocidad de limpieza y reduce el riesgo de cortes. Comparado con el vidrio ordinario, otra ventaja es la resistencia al calor.

- **13 Llave y caja para alumbrado publico**

El alumbrado es un servicio público no domiciliario que se presta con el fin de iluminar lugares de libre circulación, que incluyen las vías públicas, los parques y demás espacios que se encuentren a cargo del municipio, con el fin de permitir el desarrollo de actividades nocturnas dentro del perímetro urbano y rural.

- **14 READECUACION DE PARTE ELECTRICA**

Una instalación eléctrica es el conjunto de circuitos eléctricos que tiene como fin conducir y distribuir la corriente eléctrica desde su punto de origen (servicio eléctrico) hasta la salida eléctrica (electrodomésticos, puntos de luz, etcétera)

En este caso se deberá independizar los circuitos eléctricos de la cocina del parque sanitario.

- **15 ARTEFACTO LED SIMILAR AL EXISTENTE:**

Un diodo LED es un dispositivo que permite el paso de corriente en un solo sentido y que al ser polarizado emite un haz de luz. Trabaja como un diodo normal pero al recibir corriente eléctrica emite luz. Las lámparas LED consumen de un 80 a un 90% menos de energía que las bombillas y las lámparas halógenas. Las bombillas LED no tienen filamentos, sino diodos emisores de luz, los LED son componentes electrónicos semiconductores que emiten luz cuando les atraviesa la corriente eléctrica.

- **16 READECUACION DE MESADA DE COCINA**

La adecuación dependerá también del tamaño del espacio, pues dependiendo de este podremos contar con una isla, una barra u otros elementos arquitectónicos que nos darán ese toque moderno.

- **17 REPARACION DE TECHO METALICO:**

Los techos metálicos para exterior, además de actuar como elementos de protección, también cumplen con la función estética.

De igual modo, los colores de las cubiertas llevan pintura antióxido, ya sea en una vivienda particular o con las tonalidades corporativas de la empresa.

Además, ofrecen una alta protección al área en el que se colocan. Los techos metálicos alargan la vida útil, tanto en verano como en invierno, a la vez que protegen la estética evitando que se deterioren componentes como la chapa o la tapicería.

Tras un proyecto de instalación hay que mantener los techos metálicos para evitar el deterioro con el paso del tiempo. Uno de los problemas más comunes en este tipo de instalaciones el óxido que aparece al cabo de un determinado periodo de tiempo.

En este caso se colacara una estructura de caños sobre lo existente y colocara nuevas chapas metálicas.

- **18 REPARACION DE BARANDAS EXISTENTES:**

Son estructuras de seguridad fabricadas de metal que son diseñadas como cerramiento para proteger y delimitar áreas con cambios de nivel en zonas exteriores e interiores.

- **19 ZÓCALO**

El zócalo o rodapié es una pieza que cubre la junta perimetral obligatoria entre el suelo y la pared. Su instalación tiene un carácter práctico (evitar roces, golpes y humedad) y, también, ornamental. Sirve como embellecedor para dar un toque decorativo a las estancias.

- **20 PINTURA LÁTEX :**

Protege y decora superficies de mampostería, maderas, fibrocemento, yeso, etc. Elaborada con polímeros acrílicos-estirénicos, se distingue por su alto poder cubritivo, su resistencia al frote húmedo, rápido secado y perfecta adherencia. La incorporación de biocidas de altísima calidad le otorga gran resistencia a los hongos. No amarillea. Se logran superficies más tersas con un mínimo esfuerzo. Se puede ampliar la gama de colores mezclando los colores entre sí o mezclándolos con látex blanco para lograr tonos pasteles.

- **21 PINTURA LÁTEX CON ENDUIDO :**

Protege y decora superficies de mampostería, maderas, fibrocemento, yeso, etc. Elaborada con polímeros acrílicos-estirénicos, se distingue por su alto poder cubritivo, su resistencia al frote húmedo, rápido secado y perfecta adherencia. La incorporación de biocidas de altísima calidad le otorga gran resistencia a los hongos. No amarillea. Se logran superficies más tersas con un mínimo esfuerzo. Se puede ampliar la gama de colores mezclando los colores entre sí o mezclándolos con látex blanco para lograr tonos pasteles.

USOS Y ACABADOS

Antes de aplicar el producto asegurarse de que la superficie esté limpia, seca, libre de grasas y polvo. Sobre paredes se debe lijar, reparar las imperfecciones con Enduido.

- **22 PROVISION Y COLOCACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000:**

Se recomienda la instalación del split en la parte superior de las paredes en un lugar donde el aire no caiga directamente sobre las personas. Poner el split en las habitaciones en las que pasamos más tiempo, como el salón o la habitación principal.

- **23 REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE DE 60.000:**

Se realizara mantenimiento, carga de gas cambio de placas

- **24 DESAGUE PARA AIRE DE 36.000**

Va desde el mecanismo interno del aparato hacia el exterior. Es recomendable que el extremo exterior del tubo quede situado en una zona donde se pueda drenar el agua de lluvia, puesto que no se recomienda que el agua se estanque en el exterior, ya que originará malos olores, moho e insectos.

Recubrir el techo con pintura en emulsión puede ser una gran opción: el techo se ve muy bien, no se acumula humedad y puede elegir cualquier tono. Una alternativa más práctica puede ser la instalación de paneles de plástico o techos suspendidos.

- **25 LIMPIEZA FINAL**

Básicamente, una limpieza final de obra consiste en limpiar un inmueble que ha sido recién reformado o construido. Durante una obra o una reforma, el polvo se expande por doquier por todas partes y, con él, el serrín o restos de productos como el cemento, la pintura, etc.

- **26 DEMOLICIÓN DE AZULEJO**

La demolición es un trabajo relacionado con la construcción, este consiste en destruir o derribar de manera parcial y planificada elementos constructivos o una construcción completa. En este caso se procederá a demoler azulejos y posteriormente llevar de la zona de obras hasta el lugar indicado por la fiscalización.

- **27 DEMOLICIÓN DE PISO CERAMICO**

La demolición es un trabajo relacionado con la construcción, este consiste en destruir o derribar de manera parcial y planificada elementos constructivos o una construcción completa. En este caso se procederá a demoler el piso ceramico y posteriormente llevar de la zona de obras hasta el lugar indicado por la fiscalización.

- **28 DEMOLICIÓN DE CAÑERIA DE AGUA**

La demolición es un trabajo relacionado con la construcción, este consiste en destruir o derribar de manera parcial y planificada elementos constructivos o una construcción completa. En este caso se procederá a demoler la cañería de agua existente y posteriormente llevar de la zona de obras hasta el lugar indicado por la fiscalización.

- **29 DEMOLICIÓN DE CAÑERIA DE DESAGUE**

La demolición es un trabajo relacionado con la construcción, este consiste en destruir o derribar de manera parcial y planificada elementos constructivos o una construcción completa. En este caso se procederá a demoler la cañería de desague existente y posteriormente llevar de la zona de obras hasta el lugar indicado por la fiscalización.

- **30 DEMOLICIÓN DE CIELORAZO DE YESO**

La demolición es un trabajo relacionado con la construcción, este consiste en destruir o derribar de manera parcial y planificada elementos constructivos o una construcción completa. En este caso se procederá a demoler cielorazo de yeso existente y posteriormente llevar de la zona de obras hasta el lugar indicado por la fiscalización

- **31 DEMOLICIÓN DE INODORO**

La demolición es un trabajo relacionado con la construcción, este consiste en destruir o derribar de manera parcial y planificada elementos constructivos o una construcción completa. En este caso se procederá a demoler inodoro existente y posteriormente llevar de la zona de obras hasta el lugar indicado por la fiscalización

- **32 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA DE 0.15 Y LADRILLO DE VIDRIO**

La demolición es un trabajo relacionado con la construcción, este consiste en destruir o derribar de manera parcial y planificada elementos constructivos o una construcción completa. En este caso se procederá a demoler ladrillo de 0.15 y ladrillo de vidrio y posteriormente llevar de la zona de obras hasta el lugar indicado por la fiscalización

- **33 CARPETA PARA PISO:**

La carpeta es un contrapiso de hormigón simple (sin acero) en la mayoría de los casos. Esta carpeta está vertida o tendida sobre una losa de entrepiso vaciada con anterioridad.

- **34 REVOQUE**

El revoque consiste en la terminación que una mampostería necesita para que quede lista para pintar, en general, se usa tanto cuando se construye como cuando reparamos alguna pared o techo.

- **35 REPOSICIÓN DE AZULEJO**

La realidad es que hablar de baldosa o hablar de azulejo es exactamente lo mismo. Podemos decir que el azulejo es un tipo de baldosa que se usa para el revestimiento de interiores.

- **36 REPOSICIÓN DE PISO CERÁMICO**

Los pisos cerámicos son placas de poco espesor hechas de arcilla que te permite utilizarla tanto para pisos como para paredes. Por lo general, son ideales para ambientes interiores y exteriores debido a su alta resistencia y diseños modernos, según el modelo que elijas.

- **37 CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE**

Para la evacuación de agua se utilizan fundamentalmente las tuberías de PVC, un material sencillísimo de trabajar y con el que se pueden hacer todo tipo de instalaciones. También los tubos, incluso los de diferente grosor, se insertan fácilmente unos con otros con las correspondientes piezas de unión.

- **38 CAÑERÍA DE DESAGÜE**

Actualmente la tubería PVC es la solución más popular para la construcción de desagües sanitarios resulta especialmente práctica puesto que se eliminan las cajas de empalme que serían necesarias cuando se usan otros tipos de tubería como por ejemplo los antiguos tubos en concreto.

- **39 CIELO RASO DE DURLOCK**

Son placas más livianas y que permiten ser instaladas con perfiles Omega normalizados, cada 60 cm. Por su peso, ayuda a evitar el desgaste físico en la instalación.

- **40 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS**

- Los artefactos sanitarios son todos aquellos accesorios empleados. que es aseo personal, limpieza y de necesidades fisiológicas.

- Los accesorios sanitarios: lo recomendable es que se trate de acero inoxidable. Aluminio: es uno de los materiales más resistentes a la humedad, ya que no crea óxido.
- **41 ACCESORIOS**
- Los accesorios conforman toallera, porta rollo

- **42 PINTURA LÁTEX**

Protege y decora superficies de mampostería, maderas, fibrocemento, yeso, etc. Elaborada con polímeros acrílicos-estirénicos, se distingue por su alto poder cubrir, su resistencia al frote húmedo, rápido secado y perfecta adherencia. La incorporación de biocidas de altísima calidad le otorga gran resistencia a los hongos. No amarillea. Se logran superficies más tersas con un mínimo esfuerzo. Se puede ampliar la gama de colores mezclando los colores entre sí o mezclándolos con látex blanco para lograr tonos pasteles.

- **43 BOX DE BAÑO (Vidrio templado)**

Optimiza los espacios, permitiendo la apertura en lugares muy estrechos y facilitando el acceso a los comandos de la ducha.

- **44 READECUACION ELECTRICA ELÉCTRICA**

Una instalación eléctrica es el conjunto de circuitos eléctricos que tiene como fin conducir y distribuir la corriente eléctrica desde su punto de origen (servicio eléctrico) hasta la salida eléctrica (electrodomésticos, puntos de luz, etcétera)

- **45 MEZCLADORA MONOCOMANDO**

El monocomando es un tipo de llave de paso para el agua corriente con un mando único. Este efectúa tanto la regulación de caudal como la mezcla de agua fría y caliente.

- **46 LIMPIEZA FINAL**

Básicamente, una limpieza final de obra consiste en limpiar un inmueble que ha sido recién reformado o construido. Durante una obra o una reforma, el polvo se expande por doquier por todas partes y, con él, el serrín o restos de productos como el cemento, la pintura, etc.