CARTA ACEPTACIÓN DE TASACIÓN

Yo, TOMAS DIAZ MENCIA, paraguayo, soltero, con Cédula de Identidad N°1.352.105; manifiesto mi conformidad y aceptación en cuanto a la tasación realizada por el Perito Tasado de la Municipalidad Edgar González Martínez, con Reg. Prof. M.O.P.C. 426, Perito CSJ 3418.

Así mismo es importante traer a colación que la tasación del inmueble realizada es por el valor Gs. 98.000.000 (Guaraníes noventa y ocho millones) y mantengo la oferta del inmueble de mi propiedad en la suma de Gs. 80.000.000 (Guaraníes ochenta millones).-

Tomas Díaz Mencia
C.I. 13412105

CARTA OFERTA – VENTA DE INMUEBLE

Fecha. 06/01/2023.

Señor: JOSE FILIPPI VER MARTINEZ

Intendente de la

Municipalidad de Arroyos y Esteros

Presente

De mi (nuestra) consideración:

Por la presente, el (los) que suscribe TOMAS DIAZ MENCIA, paraguayo, soltero, con Cedula de Identidad N° 1.352.105; Manifiesto la voluntad de vender UNA FRACCION DE MI PROPIEDAD de la Ciudad de Arroyos y Esteros. SUPERFICIE OFERTADA CUATRO MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS (4.900 m2) propiedad con todo lo clavado y plantado en el lugar consistente en:

a) Una fracción: [X]

Individualizado como:

Finca N°:...393

Padrón o Cta.Cte. Ctral.N°:845

Lote N°:....., Manzana N°:.....

Superficie de :5 HAS 5000 M2, la fracción ofertada es de 4900 M2

Distrito de: Arroyos y Esteros...

Departamento: Cordillera.....

El monto de la oferta de venta es de GUARANIES OCHENTA MILLONES (GS. 80.000.000) y tendrá una validez de 180 (ciento ochenta) días, en cuyo plazo me (nos) obligo (obligamos) a transferir libre de todo gravamen y restricción de dominio la fracción de inmueble ofertada, quedando a cargo y cuenta del oferente su cumplimiento, el abono de los gastos, impuestos, y tasas generadas por el acto de la Compra – Venta. Así como el fraccionamiento, planos, resolución Municipal, Asignación de padrón y demás

Así mismo, manifiesto (amos) que:

- El Inmueble no cuenta con ningún tipo de restricciones para su transferencia. Anexo Informe de Condiciones de Dominio de la D.G.R.P.
- Estar en conocimiento que el monto referido a la compra del inmueble, será abonado a la firma de la escritura traslativa de dominio
- Número de teléfono de contacto es: Cel: 15-68020056

Atentamente.

Diaz

Tomas Diaz Mencia
C.I.N° 1342105.

Certifico que la/s firmas que anteceden han sido puestas en mi presencia en fecha 06/01/2023 Anexo Hoja de Certificación de Firmas N° 239596 Serie PJC CONSTE.

FELICIA KANG CHO
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° [illegible]
Tel/fax: 038238444 - Cel. 0982 [illegible]038
E-mail: escfeliciakang@hotmail.com
14 de Mayo y Gral. Marcial Samaniego
Bella Vista - Paraguay