ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021			
El inmueble es el único ofertado en la zona que cuenta con el espacio mínimo necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios. Los requisitos mínimos buscados y que la oferta cumple son: infraestructura en buenas condiciones, cantidad y tamaño de oficinas, estacionamiento, ubicación, accesibilidad para los funcionarios y para el público en general, precio razonable. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.			
CARÁCTER DEL LOCADOR		**PROPIETARIO**	
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Celestino Nelson / Ana María Inés	DIRECCIÓN:	Teniente Garay N° 1417
APELLIDOS:	González Barrios / Allen de González	TELÉFONO:	021-3190000
N° DE C.I.	549088 / 645900	OBSERVACIONES:	Al momento de la compra del inmueble el 13/03/08 se aclara que el Sr. Celestino Nelson González Barrios compra el inmueble con su esposa Ana María Allen de González
RUC:	-		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Celestino Nelson	DIRECCIÓN:	Teniente Garay N° 1417
APELLIDOS:	González Barrios	TELEFONO:	021-3190000
N° DE C.I.	549088	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	549088-0	OBSERVACIONES:	El Locador inscripto en la DNCP es el Sr.Celestino Nelson González Barrios. La Sra. Ana María Allen de González firma el contrato a modo de dar su consentimiento para el procedimiento
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL	11-0410-36 (Matrícula N° 976-U-A02)		
DIRECCIÓN	Teniente Aguirre N° 1654		
DISTRITO/LOCALIDAD	La Catedral - Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO	1263.27 mts2		
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	1500 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Unidad Especializada N° 14 (Unidad Especializada en Delitos contra la libertad de las personas y Unidad Especializada en Delitos Informáticos)		
HABITACIONES	25 oficinas, salón de conferencias y depósito.		
COCINA	Cuenta con kitchenette		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente.		

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público