ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES
REPARACIONES MAYORES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS.

Para la ejecución de los trabajos EL CONSTRATISTA efectuara una visita previa, de manera a ofertar los rubros necesarios a ejecutar conforme a las planillas y especificaciones técnicas. ELCONSTRATISTA se hará responsable de la exactitud de las medidas que aseguren la correcta ejecución de la obra.

CONSIDERACIONES GENERALES

Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.

Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.

EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.

EL CONTRATISTA, se encargara de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales

Libro de obras

A los efectos del control de la obra, se establece la necesidad de contar con un libro de obras cuyas páginas estén foliadas, que proveerá EL CONTRATISTA y que quedará en custodia y responsabilidad del mismo.

En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA y el Fiscal de Obras dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

Vallado de obras

Se determinara la necesidad de cerrar el perímetro del obrador con un vallado, de manera a proteger a las personas que circulan en la institución.

El cerco será de 2.00 m de altura. Se aclara que los cercos a colocar en el perímetro que circunda la obra y obrador, serán con portones y puertas de entrada suficientemente resistentes de manera a garantizar la seguridad de cerramiento. El cerco se colocará dentro de los 10 días contados a partir del acta de inicio. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta, por más que no esté especificado en la planilla de contrato.

Cartel de obras

EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2.00 x 1.50 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente.

El letrero será de chapa negra Nº 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético.

La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

TRABAJOS A SER REALIZADOS.

I- REPARACIÓN DE TECHO EN INSTITUTO FORMACIÓN DOCENTE.

1- TECHO.

Desmantelamiento de teja francesa y alfajías de todo el bloque de la institución. Posteriormente se colocarán chapa simil teja colonial sobre entablonado de madera rústica, listones, previa aislación con membrana. Se aprovechará la estructura de tirantes de 2”x6” las cuales se encuentran en buen estado.

Al realizar el trabajo de remoción se debe tener especial cuidado de no dañar la estructura de los muros portantes como así también pisos, revoques, cielorrasos y aberturas.Se colocarán cenefas en bordes de cubierta en encuentro de chapa con parapeto y caballete símil teja en cumbrera para garantizar la estanqueidad y la protección de la cubierta.

2- CIELORRASO.

A- Reparación de cielorraso de machimbre.

Se procederá al levantamiento de cielorraso de machimbre suspendido en áreas dañadas de la secretaría, aulas, sanitarias y dirección indicados en planos de obra. Se conservarán la estructura de soporte las cuales se encuentran en buen estado. Una vez montado y culminado el cielorraso se pintaran con 2 capas de barniz sintético.

B- Construcción de cielorraso de machimbre.

Construcción de cielorraso suspendido en galería de bloque de aula. La altura máximo de cielorraso con relación a nivel de piso terminado será de 2.60 m, se utilizaran para la estructura de soporte de cielorraso vigas maestras, soleras y montantes de madera. Una vez montado y culminado el cielorraso se pintaran con 2 capas de barniz sintético.

3- PISO.

Construcción de piso perimetral alisado sobre contrapiso de cascote en sector posterior a aula tipo guarda obra. Se tendrán en cuenta los siguientes rubros:

- Muro de nivelación.

  Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento – cal– arena).

- Piso alisado.

Carpeta de nivelación tipo alisado. Esp: 2cm.Dos (1:0.5:6+hidrófugo).Prever una correcta nivel de pendiente para facilitar el escurrimiento del agua la cual no será mayor a 2%.

- Contrapiso.

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.

4- CANALETAS.

Se colocarán canaletas y caños de bajada Nº 26 y desarrollo 33cm en lado posterior de bloque de aula orientación norte según planos y especificaciones.

Los caños de bajada irán conectados a registro decantador desde donde serán evacuados hasta los canales de desagüe a cielo abierto, P.V.C. acompañando las pendientes de los canales.

Irán pintados con anticorrosivos del tipo, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras y el costo estará incluido en este rubro.

Posteriormente se procederá a reparación de soporte y canaleta de sector gradería, se pintarán con anticorrosivo y acabado con esmalte sintético.

5- LIMPIEZA FINAL .

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el lugar de la construcción perfectamente limpio. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el contratista

Con el fin de evitar el estancamiento de agua en desagüe de canaletas se procederá a la poda de árboles cercanos a faldón norte de bloques de aulas.Las canaletas deben limpiarse una vez a la semana o cada 15 días a fin de evitar que las mismas se atoren en las bajadas por acumulación de hojas.