"SERVICIOS DE ACTUALIAZACION Y DIGITALIZACION DE DATOS DE INMUEBLES DE FERNANDO DE LA MORA"

Fecha, 20/11/17

Aclaración 1

CONSULTAMOS A LA CONVOCANTE SI NO SERIA CONVENIENTE REALIZAR UNA CONSULTORIA EN EL LLAMADO DE LA REFERENCIA

REPUESTA:

Una Consultoría es un Estudio de Proyecto, es un trabajo de DIAGNOSTICO de la situación de la Base de Datos digital y grafica en las diferentes Direcciones y lo que arroja es UNA RECOMENDACIÓN O UN PROCEDIMIENTO para subsanar el problema.

EL ANEXO ¨ C¨ ES LA ESPECIFICACION TECNICA DEL TRABAJO A REALIZAR

ESTE SERVICIO ES UN TRABAJO DE DIGITALIZACION DE DATOS QUE SE ENCUENTRAN ESPARCIDOS DENTRO DE LA PROPIA MUNICIPALIDAD

Para este SERVICIO ya se tiene identificado el problema, ... se tiene conocimientos que errores internos de procedimiento son los causantes de la desactualización de los datos de inmuebles que se encuentran en las diferentes Direcciones que recepcionan los pedidos de:

Ampliaciones, modificaciones, anexiones, cambios de nombres y que fueron aprobadas pero que no fueron ingresadas o incorporadas a la Base de Datos gráfica y digital en particular de Catastro Inmobiliario, y otras que no fueron incorporadas al inventario patrimonial por falta de la protocolización de los inmuebles que son transferidos a favor del municipio como calles, plazas parques y jardines y edificios públicos, siendo estos de Dominio Público Municipal y de Dominio Privado Municipal.
Existen obras públicas como las calles y la modificación del tipo de pavimento que fueron modificadas de pavimento de tierra a pavimento pétreo o empedrado y otros que pasaron a pavimento tipo asfaltado u otro similar como es el hormigón armado y que deben modificarse en la BD de impuesto inmobiliario, debido a que en base al tipo de pavimento se calcula el valor fiscal del terreno, estos en particular están totalmente desactualizados debido a la cantidad de nuevas calles asfaltadas y que siguen asfaltándose y que la Dirección de Obras no informa a la Dirección de Inmobiliario para su actualización de cada frentista o contribuyente a su Cuenta Corriente Catastral.

Este servicio cuenta con actividades de gabinete, que son la identificación de que expediente aprobado ingreso a la Base de Datos y cuales siguen SIN ingresar a la Base de Datos y que YA se encuentran aprobados y ya fueron remitidos al Departamento de ARCHIVOS.

Desde el Dpto de Archivos se identifica un expediente de obras públicas que puede ser una ampliación o un pedido de construcción de una vivienda unifamiliar u de otro tipo, y se realiza la primera verificación a la BD digital, si se confirma que no fue digitalizada a la BD, la siguiente actividad es la confirmación en campo, que lo solicitado por parte del contribuyente, se realizó efectivamente en campo por parte de un equipo técnico. Su actualización e incorporación depende de la Dirección que omitió la actualización de la BD en su momento. Estos datos pueden estar desfasados hasta con 5 años de antigüedad, que será el parámetro de antigüedad máxima que serán analizados y actualizados a la BD digital y gráfica.

Para otros casos particulares como los edificios y construcciones del tipo Duplex, se verificaran y actualizaran en campo, todas las variables utilizadas para su incorporación a la BD por un equipo de técnicos.

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC