***CONTRATO __-2014***
**"MANTENIEMIENTO DE ESCUELA Nº 4.443 MCAL JOSÉ FELIX ESTIGARRIBIA (PUERTO)"**

*En la Ciudad de Bella Vista, Departamento de Itapúa, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil catorce, se conviene en formalizar el presente contrato para,* **MANTENIEMIENTO DE ESCUELA Nº 4.443 MCAL JOSÉ FELIX ESTIGARRIBIA (PUERTO)** *que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes: ----------*

***Art.1 - PARTES CONTRATANTES****, son parte de este contrato:* ***La Municipalidad de Bella Vista, con RUC. Nº 80001269–0,*** *representada en este acto por el Intendente Municipal Sr. DIGNO MÜLLER, paraguayo con C.I.953.108, y la Secretaria Municipal Sra. LIDIA M. MELGAREJO, paraguaya, con C.I. N° 3.011.938, denominada en adelante* ***LA CONTRATANTE*** *y La firma _____, con RUC _____, representado en este acto por _____ con C.I. Nº _____ en carácter de _____, quién actúa como contratista en el presente contrato y será denominado en adelante* ***EL CONTRATISTA****. ----------*

***Art. 2 - DOMICILIO DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA*** *fija domicilio _____ de la localidad de _____. LA CONTRATANTE lo fija en el edificio Municipal ubicado sobre la Avenida Gral. Marcial Samaniego y Ruta N° 6 Dr. Juan León Mallorquín del Distrito de Bella Vista Sur, Departamento de Itapúa, República de Paraguay. Estos domicilios regirán para todos los efectos legales y judiciales emergentes del presente contrato.----------*

***Art. 3 - OBJETO DEL CONTRATO:*** *Este contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para* **MANTENIEMIENTO DE ESCUELA Nº 4.443 MCAL JOSÉ FELIX ESTIGARRIBIA (PUERTO** *según el siguiente detalle:*

| Item | Código de Catálogo | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **72131601-002** | **Trabajos preliminares** | | |
| 1.1. | Cartel de obra | | Un | 1,00 |
| **2.** | **72103003-001** | **Demoliciones** | | |
| 2.1. | Demolición de techo existente | | m2 | 149,00 |
| 2.2. | Demolición de pared | | m2 | 26,00 |
| 2.3. | Demolición de ventanas 1,40 x 0,75 m | | un | 4,00 |
| 2.4. | Demolición de pilares de ladrillo, incluyendo la base | | un | 4,00 |
| 2.5. | Demolición de cielorraso existente | | m2 | 94,00 |
| **3.** | **72131601-005** | **Mampostería** | | |
| 3.1. | Encadenado superior de HºAº 0,13 x 0,27m | | ml | 50,00 |
| 3.2. | Mampostería de elevación ladr. Común 0,15 | | m2 | 55,00 |
| **4.** | **72131601-015** | **Pilares** | | |
| 4.1. | Pilar de mampostería 0,45 x 0,45 m- interior HºAº | | un | 4,00 |
| 5. | **72101601-001** | **Reparación de Techo** | | |
| 5.1. | Techo de chapa de zinc | | m2 | 156,00 |
| 5.2. | Cambio de tejas rotas | | gl | 1,00 |

| Item | Código de Catálogo | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 6. | **72101607-006** | **Revoque de Pared** | | |
| 6.1. | Revoque de paredes | | m2 | 110,00 |
| 7. | 72101601-002 | **Cielo raso** | | |
| 7.1. | Cielorraso de machimbre de pino | | m2 | 139,00 |
| 8. | **72102602-005** | **Mantenimiento de aberturas** | | |
| 8.1. | Provisión y colocación de aberturas tipo balancín 1,40 x 0,80 m | | un | 3,00 |
| 8.2. | Cambio de Cerradura en puerta metálica | | gl | 1,00 |
| 9. | **72101607-003** | **Reparación de Pared** | | |
| 9.1. | Lijada y preparación de pared y abertura existente | | m² | 208,00 |
| 10. | **72102201-003** | **Instalación eléctrica** | | |
| 10.1. | Instalación eléctrica | | gl | 1,00 |
| 10.2. | Artefactos eléctricos | | gl | 1,00 |
| 11. | **72101603-001** | **Mantenimiento de Canaletas** | | |
| 11.1. | Canaletas y bajadas, desarrollo 33 | | ml | 32,00 |
| 12. | **72131601-012** | **Pinturas** | | |
| 12.1. | Sellado y pintura al Latex Exterior | | m² | 188,00 |
| 12.2. | Pintura de aberturas - Sintética | | m2 | 21,00 |
| 12.3. | Pintura de cielorraso - barniz | | m2 | 139,00 |
| 12.4. | Pintura de pilares - Silicona | | un | 4,00 |
| 13. | **72131601-013** | **Limpieza** | | |
| 13.1. | Limpieza general | | gl | 1,00 |

***Art. 4 - MONTO DEL CONTRATO:*** *El Monto del contrato es de (Gs. _____) GUARANIES _____. Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:*

| Item | Código de Catálogo | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **14.** | **72131601-002** | **Trabajos preliminares** | | | | |
| 14.1. | Cartel de obra | | Un | 1,00 | | |
| **15.** | **72103003-001** | **Demoliciones** | | | | |
| 15.1. | Demolición de techo existente | | m2 | 149,00 | | |
| 15.2. | Demolición de pared | | m2 | 26,00 | | |
| 15.3. | Demolición de ventanas 1,40 x 0,75 m | | un | 4,00 | | |
| 15.4. | Demolición de pilares de ladrillo, incluyendo la base | | un | 4,00 | | |
| 15.5. | Demolición de cielorraso existente | | m2 | 94,00 | | |
| **16.** | **72131601-005** | **Mampostería** | | | | |
| 16.1. | Encadenado superior de HºAº 0,13 x 0,27m | | ml | 50,00 | | |
| 16.2. | Mampostería de elevación ladr. Común 0,15 | | m2 | 55,00 | | |
| **17.** | **72131601-015** | **Pilares** | | | | |
| 17.1. | Pilar de mampostería 0,45 x 0,45 m- interior HºAº | | un | 4,00 | | |
| 18. | **72101601-001** | **Reparación de Techo** | | | | |
| 18.1. | Techo de chapa de zinc | | m2 | 156,00 | | |
| 18.2. | Cambio de tejas rotas | | gl | 1,00 | | |
| 19. | **72101607-006** | **Revoque de Pared** | | | | |
| 19.1. | Revoque de paredes | | m2 | 110,00 | | |
| 20. | 72101601-002 | **Cielo raso** | | | | |
| 20.1. | Cielorraso de machimbre de pino | | m2 | 139,00 | | |
| 21. | **72102602-005** | **Mantenimiento de aberturas** | | | | |
| 21.1. | Provisión y colocación de aberturas tipo balancín 1,40 x 0,80 m | | un | 3,00 | | |

| Item | Código de Catálogo | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21.2. | Cambio de Cerradura en puerta metálica | | gl | 1,00 | | |
| 22. | **72101607-003** | **Reparación de Pared** | | | | |
| 22.1. | Lijada y preparación de pared y abertura existente | | m² | 208,00 | | |
| 23. | **72102201-003** | **Instalación eléctrica** | | | | |
| 23.1. | Instalación eléctrica | | gl | 1,00 | | |
| 23.2. | Artefactos eléctricos | | gl | 1,00 | | |
| 24. | **72101603-001** | **Mantenimiento de Canaletas** | | | | |
| 24.1. | Canaletas y bajadas, desarrollo 33 | | ml | 32,00 | | |
| 25. | **72131601-012** | **Pinturas** | | | | |
| 25.1. | Sellado y pintura al Látex Exterior | | m² | 188,00 | | |
| 25.2. | Pintura de aberturas - Sintética | | m2 | 21,00 | | |
| 25.3. | Pintura de cielorraso - barniz | | m2 | 139,00 | | |
| 25.4. | Pintura de pilares - Silicona | | un | 4,00 | | |
| 26. | **72131601-013** | **Limpieza** | | | | |
| 26.1. | Limpieza general | | gl | 1,00 | | |

***Art. 5 - FORMA DE PAGO**: La forma de pago queda establecida de la siguiente manera: Anticipo hasta 30%, previa presentación de Garantía de anticipo por el 100% del anticipo por (120) ciento veinte días, a ser abonado en el año 2.014 y el saldo se abonará en el año 2.015 por certificado de obras. Las certificaciones se realizarán cada (30) treinta días, deduciendo de cada pago el anticipo y el 5% en concepto de fondo de reparo. El fondo de reparo será devuelto al contratista a la recepción definitiva de la obra. ----------*

***Art. 6 – FISCALIZACIÓN:** La fiscalización de los trabajos estará a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Bella Vista, pudiendo impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta a las condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes. -----*

***Art. 7 - CRONOGRAMA DE TRABAJO**: El Contratista tendrá un plazo de cinco días para entregar las Garantías y solicitar el cobro del anticipo. El inicio de los trabajos se coordinará con la Dirección de Obras y Servicios y será dentro de los diez días siguientes a la firma del contrato, el inicio no estará sujeto a cobro del anticipo, el plazo para la ejecución de las obras será de (60) sesenta días corridos contados desde el inicio de las mismas. Teniendo en cuenta las características de los trabajos, se podrá extender el plazo por días no laborables por causas climáticas u otras no imputables al Contratista. Al finalizar la obra se realizará la recepción provisoria y a los treinta (30) días contados desde la recepción provisoria se realizará la recepción definitiva. ----------*

***Art. 8- VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva. EL CONTRATISTA garantiza el fiel cumplimiento del presente contrato con la presentación de una garantía de fiel cumplimiento del contrato (Póliza) por el 5% del monto del contrato por (120) ciento veinte días corridos.----------*

***Art. 9 - RESPONSABILIDADES ANTE TERCEROS**: **El CONTRATISTA**, es el único responsable ante terceros, por daños y perjuicios, cualesquiera sea la causa motivadora de*

*dichos perjuicios, así mismo se responsabiliza de la contratación de obreros que ejecutarán la obra y de los efectos que ello conlleva desde el inicio de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas, quedando a cuenta y cargo del contratista las señalizaciones de precaución si fueren necesarias.----------*

***Art. 10- RECEPCION DE LOS TRABAJOS****: al culminar los trabajos, la Dirección de Obras y Servicios realizará la recepción provisoria de los trabajos realizados, y treinta días después la recepción definitiva.----------*

***Art. 11 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO****: Forman parte de este contrato: a) El texto del presente contrato, b) La Carta de invitación con sus respectivos anexos, c) la oferta presentada por* ***EL CONTRATISTA*** *y d) cualquier otro documento que adicionen posteriormente las partes como complementario o aclaración del presente contrato.----------*

***Art. 12 - SUBCONTRATACIÓN Y CESION DE CONTRATO****:* ***El CONTRATISTA*** *no podrá ceder ni subcontratar, total ni parcialmente este contrato, sin previa autorización por escrito de la Municipalidad.----------*

***Art. 13 - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN****:* ***El CONTRATISTA*** *fue adjudicado por Resolución Municipal Nº ___/2014 de fecha ____ de _____ de 2.014, a través del procedimiento de Contratación Directa Nº CD-35-2014* **"MANTENIEMIENTO DE ESCUELA Nº 4.443 MCAL JOSÉ FELIX ESTIGARRIBIA (PUERTO"** *ID Nº 277.114 según el presupuesto previsto. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 590, objeto del gasto específico 590-30-003, incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Bella Vista para el año 2.014 hasta el 30% y en el proyecto del presupuesto 2.015 hasta el 70%.* Se trata de un proceso plurianual y la validez de la presente contratación para el año 2.015 estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente ----------

***Art.14 - DISOLUCION DEL CONTRATO****:* ***CAUSAS DE TERMINACIÓN O RESCISION DEL CONTRATO****: Las causas de terminación y rescisión de los contratos son los establecidos en la Ley Nº 2.051 y el Decreto 21.909.----------*

***Art.15 - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES****: Las notificaciones entre las partes deberán ser practicadas necesariamente en los Domicilios especiales constituidos en este contrato. La notificación verbal no tendrá validez legal alguna.----------*

***Art.16 - COMPETENCIA Y JURISDICCION JUDICIAL****: Las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato podrán ser resueltas por arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República* del Paraguay.*----------*

***Art.17 - PENAS CONVENCIONALES****: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,25 %) cero coma veinticinco por ciento del monto del contrato, hasta alcanzar el 5% en cuyo caso se procederá a ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento de contrato.----------*

***EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SUSCRIBEN LAS PARTES PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO, EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LUGAR Y FECHA DE ENCABEZAMIENTO.***

| | |
|---|---|
| --- | --- |
| *Sra. Lidia M. Melgarejo* | *Digno M. Müller* |
| *Secretaria Municipal* | *Intendente Municipal* |

---

*CONTRATISTA*