Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021			
Teniendo en cuenta la Relación costo-beneficio entre alquilar y adquirir un inmueble en la Ciudad de Coronel Oviedo, se opta por el alquiler del inmueble debido a la necesidad inmediata de contar con un local ya existente para Depósito de Almacenamiento de Productos Alimenticios para cumplir de una manera más eficiente con la provisión de dichos productos alimentos a la gran cantidad de Comunidades Indígenas asentadas que se encuentran en esa zona geográfica del país. Además de contar con disponibilidad presupuestaria en el rubro para alquiler de inmuebles para el presente ejercicio fiscal. Vale aclarar que el inmueble es considerado Apto para la realización del proyecto de Asistencia a Comunidades Indígenas, de manera temporal, quedando sujeto a necesidades de ejecución anual en cuanto a la provisión de producto alimenticios y el mismo no será un asiento definitivo de la Institución en dicha localidad.			
CARÁCTER DEL LOCADOR	**PROPIETARIO**		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	BERNARDO	DIRECCIÓN:	TACUARI Y PANCHA GARMENDIA
APELLIDOS:	BRITOS MONGE	TELÉFONO:	0971465607
N° DE C.I.	3.543.643	OBSERVACIONES:	SIN OBSERVACIONES
RUC:	3543643-3		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:		DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:		TELÉFONO:	
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:		OBSERVACIONES:	
DATOS			
CTA. CTE. CATASTRAL	00250-21-0128-09-00-00/001		
DIRECCIÓN	ITA YBATE 457 E/ FIDEL MAIZ Y CPTAN JUAN A. ROA		
DISTRITO/LOCALIDAD	CORONEL OVIEDO		
DEPARTAMENTO	CAAGUAZU		
CARACTERISTICAS			
SUPERFICIE DEL TERRENO	400 METROS CUADRADOS		
SUPERFICIE EDIFICADA	400 METROS CUADRADOS		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	DEPOSITO PARA ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS		
HABITACIONES	NO APLICA		
COCINA	NO APLICA		
DATOS COMPLEMENTARIOS	NO APLICA		

Christian Alfredo Wluff Irala
Jefe Dpto. UOC
INDI