Instituto PARAGUAYO DE ARTESANIA

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ARTESANÍA PARAGUAY

Asunción, 23 de julio de 2020

DICTAMEN DC N° 17/2020

REF: LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 03/20 "ALQUILER DE DEPOSITO PARA EL IPA", ID N° 380.107

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP Nº: 1890/2020, ***"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"***, donde se requiere un dictamen por parte de la UOC de cada convocante, en relación a la **ESTIMACIÓN DE PRECIOS**, se suscribe el siguiente documento, en carácter de declaración jurada:

A fin de la realización del análisis de los precios referenciales, el criterio por el cual ha optado esta Dirección en cuanto al ***Método de Elaboración de Precios Referenciales***, fue la de precios ofrecidos por empresas del rubro, por lo cual se remitieron notas digitales solicitando carta oferta para locales de exposición de artesanías.

Ante lo cual, se han recibido Carta Oferta de propiedades con características solicitadas por el IPA.

El precio referencial según estudio de mercado se describe en el sgte. Cuadro:

N°	CARATERISTICAS DE LA PROPIEDAD	GARANTIA	ALQUILERMENSUAL
1	Propietario Gustavo Alonso Bogado; Ubicación: San Lorenzo (Ruta Luque – San Lorenzo).	15.000.000	10.000.000
2	Propietario Arturo Da Silva; Ubicación: San Lorenzo (Ruta Mcal. Estigarribia).	12.000.000	8.000.000
3	Propietario Juan Antonio Bernal Da Silva – C.I. 3.328.871; Ubicación: San Lorenzo.	11.000.000	6.000.000

Teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria del presente ejercicio fiscal y la constancia de Plurianualidad presentada al Ministerio de Hacienda para el ejercicio fiscal 2021; esta Dirección de Contrataciones determina que ***el Local por el cual se opta para el alquiler es el del Sr. Juan Antonio Bernal Da Silva – C.I. 3.328.871.***
La metodología para la fijación del Precio de Referencia fue la del precio más bajo.

Los precios de referencia para el presente proceso utilizan los principios de base de toda contratación pública nacional que son: ECONOMIA Y EFICIENCIA, previstos en la ley 2.051/03, buscando las mejores condiciones (costo–calidad); además se considera recomendable la locación del espacio mencionado, teniendo en cuenta que en el presente ejercicio no se realizarán Ferias Nacionales a gran escala.

Es mi Dictamen.

INSTITUTO PARAGUAYO DE ARTESANIA – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

LIC. FABRIZIO N. GAMARRA G.
Director
Dirección de Contrataciones

Escaneado con CamScanner

CARTA OFERTA DE ALQUILER

San Lorenzo, 21 de julio de 2020

Estimados

SEÑORES INSTITUTO PARAGUAYO DE ARTESANIA

Presente

En mi carácter de propietario yo, JUAN ANTONIO BERNAL DA SILVA, con **C.I. Nº3.328.871,** presento esta oferta de ALQUILER de DOS inmuebles, ubicados en el distrito de SAN LORENZO, identificados con **Cuentas Corrientes Catastrales Nº 27-1253-13 y 27-1253-14, y Finca Nº 22.643 y Nº 22.620** en la suma de **Gs. 5.500.000.-** (Guaraníes cinco millones quinientos mil) **más IVA mensual y para el ingreso una garantía de Gs. 11.000.000 (Guaraníes once millones)**

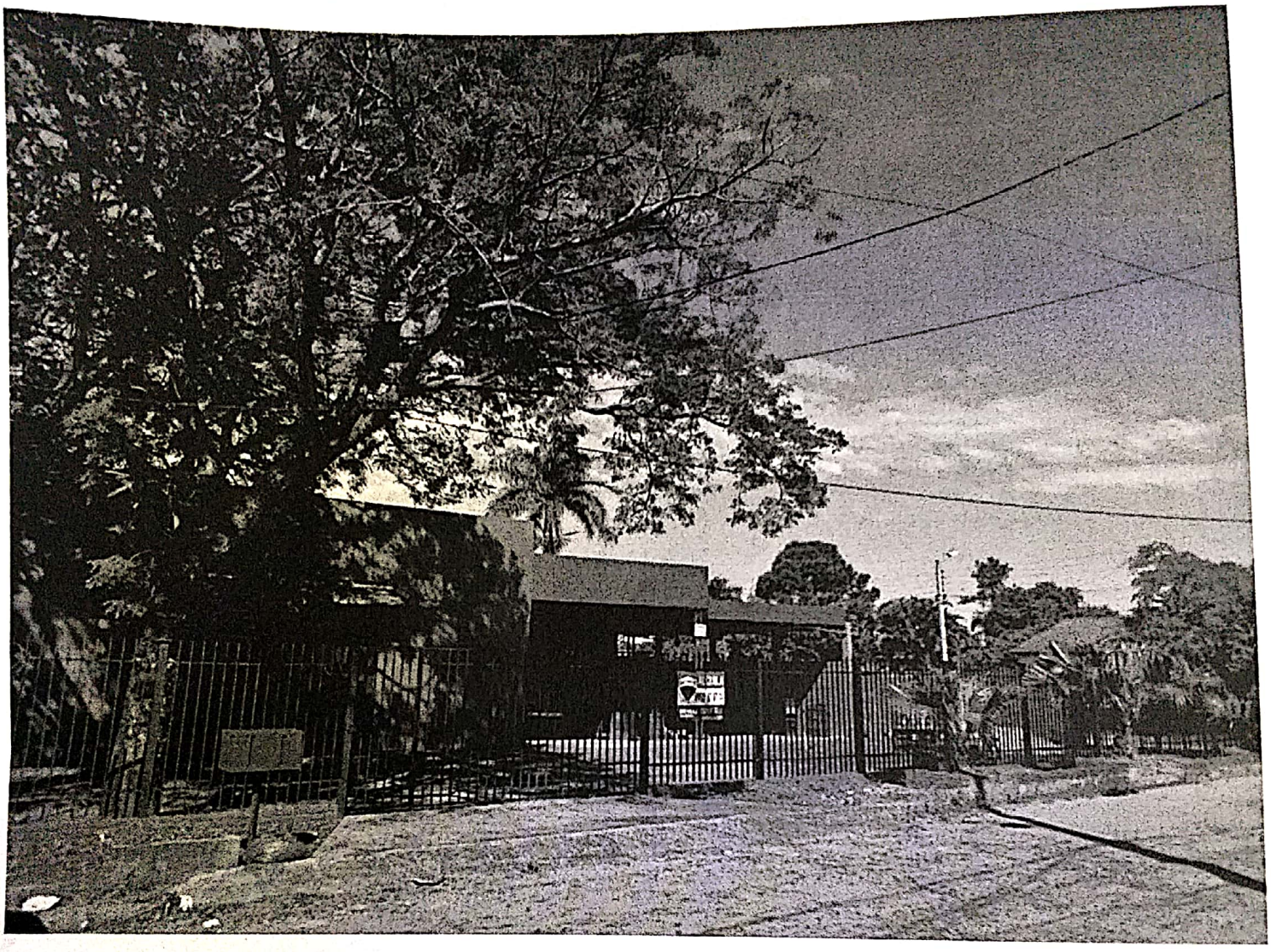
Atentamente,

Juan Antonio Bernal Da Silva
CI 3.328.871
Propietario
Cel: 0971 360 646

Escaneado con CamScanner

ALQUILO TINGLADO EN SAN LORENZO

San Lorenzo, Central



5,500,000 PYG Por Mes + IVA

MLS ID: 143009014-106

Total (m²): 960

Area de Construcción (m²):540

Sup. Lote: 15x32

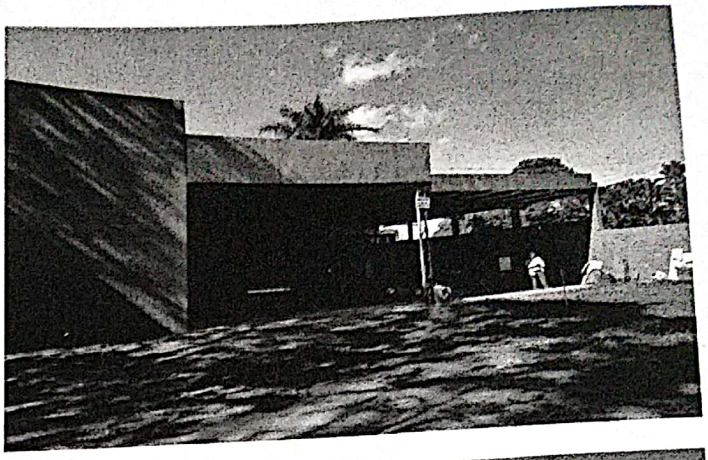
Escaneado con CamScanner

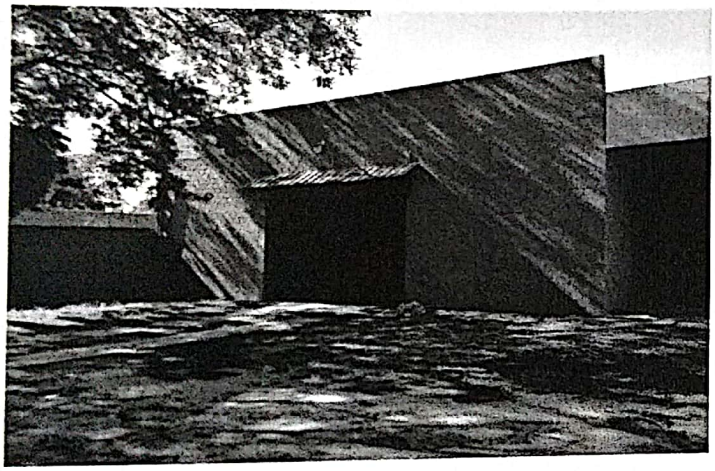
Depósito - Alquiler - San Lorenzo

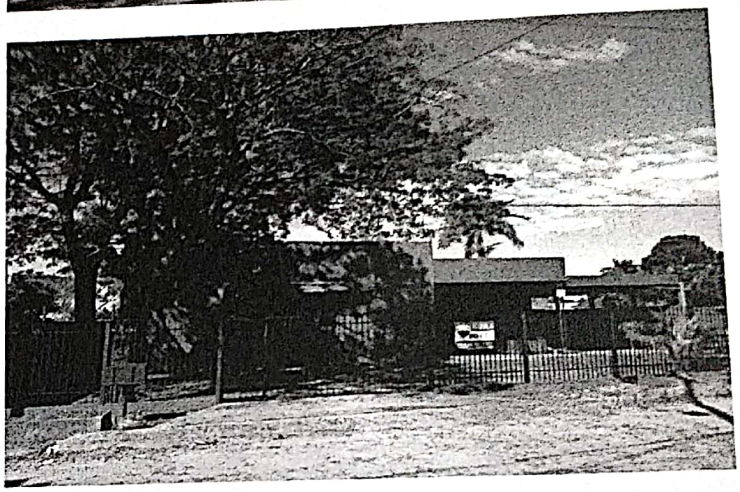
ALQUILO AMPLIO TINGLADO EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO A CUADRAS
PRECIO: Gs. 5.500.000 MÁS IVA
DE LAS AVENIDAS AVELINO MARTINEZ Y 11 DE SETIEMBRE.
PROPIEDAD EN ESQUINA CON TERRENO DE 960 M2 (30 X 32 M) Y CONSTRUIDOS 540 M2 DE LOS CUALES 270M2 SON
TINGLADO CERRADO Y 270M2 DE TINGLADO ABIERTO.
CUENTA CON UNA OFICINA CON 2 ENTRADAS PARA CAMIONES BAÑO PRIVADO, BAÑO PARA PERSONAL Y AMPLIO
ESTACIONAMIENTO.

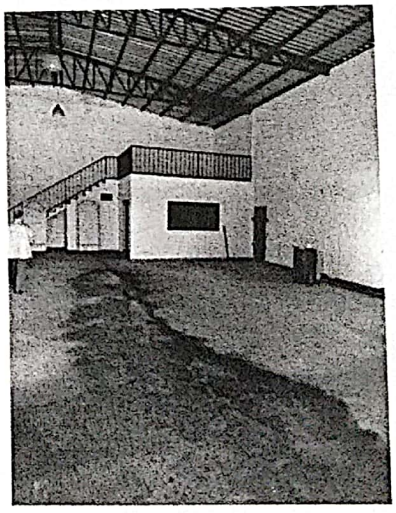
Escaneado con CamScanner

Galeria









Escaneado con CamScanner

ALQUILO DEPOSITO EN SAN LORENZO - LUQUE

San Lorenzo, Central

10,000,000 PYG Mensual

MLS ID: 143009014-84

Pisos:	2	Area de Construcción (m²):	500
Total (m²):	360	Sup. Lote:	12X30

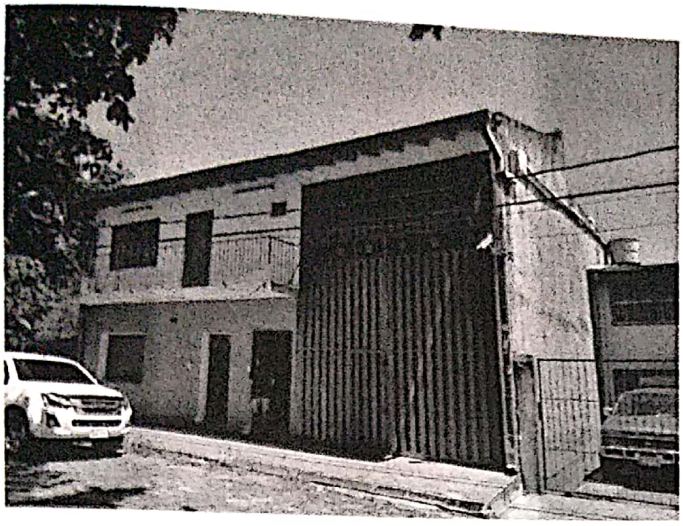
Escaneado con CamScanner

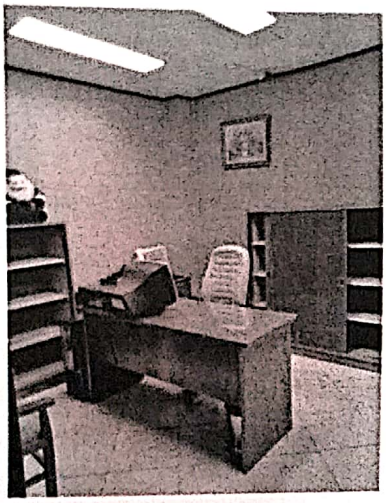
Depósito - Alquiler - San Lorenzo

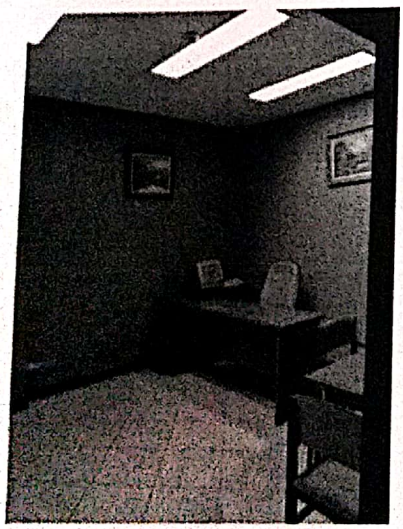
Alquilo deposito con oficina y departamento en la zona de San Lorenzo-Luque, Laurelty.
El terreno de 360 m2,posee construcción de 500 m2 que se distribuyen de la siguiente manera:
El tinglado de cubre la totalidad del terreno, portón de acceso de 5 metros de altura.
Dentro del tinglado en planta baja cuenta con 3 oficinas, dos baños, una cocina, sala de recepción.
En planta alta posee un departamento totalmente independiente que cuenta con dos habitaciones, cocina, baño y balcón.
Todas las oficinas y sala de recepción cuentan con aire acondicionado, también sistema de cámaras.

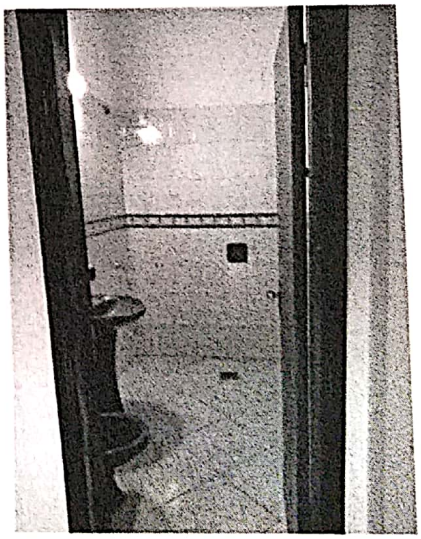
Escaneado con CamScanner

Galeria





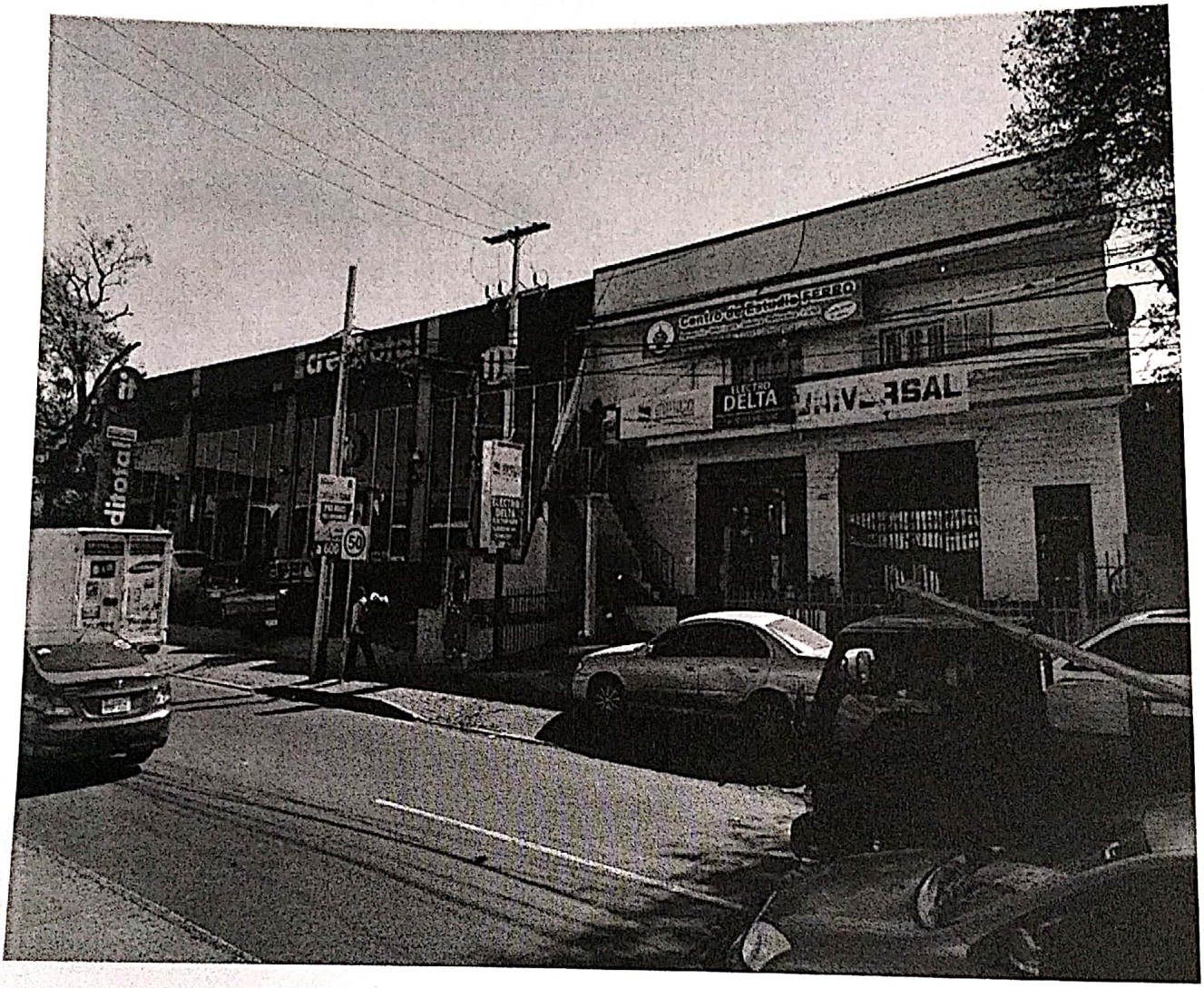




Escaneado con CamScanner

ALQUILO DEPOSITO EN SAN LORENZO

San Lorenzo, Central



8,000,000 PYG Mensual

MLS ID: 143009014-107

Estacionamiento :	4	Area de Construcción (m²):	360
Pisos:	1	Sup. Lote:	360
Total (m²):	360		

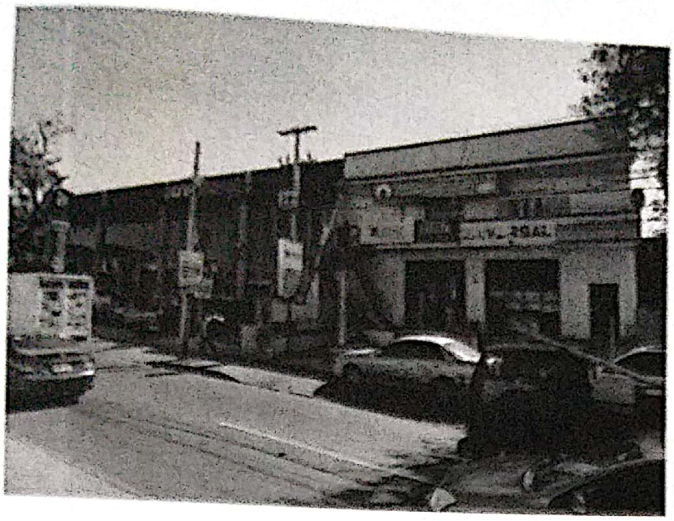
Escaneado con CamScanner

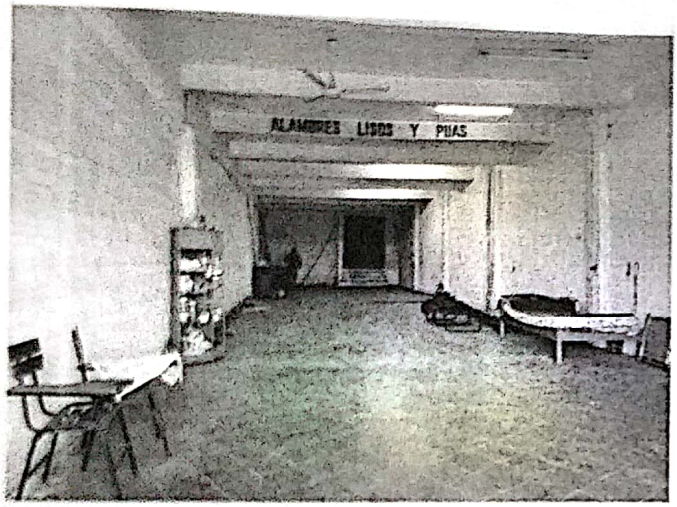
Depósito - Alquiler - San Lorenzo

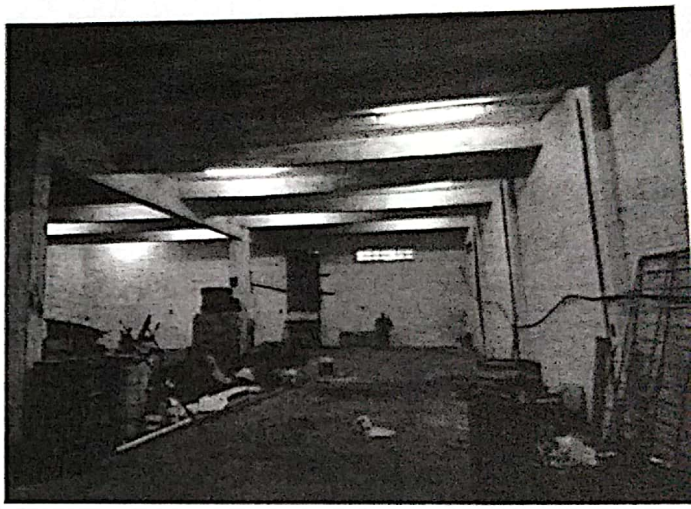
Alquilo salón comercial tipo tinglado con deposito atrás.
La propiedad cuenta con un Salón en frente con medidas de 6x23,55 mts2 con estacionamiento y se conecta con otro tinglado atrás con dimensiones 13x17,70 mts2 que serviría como deposito ,
Se encuentra en una zona altamente comercial muy buena para cualquier emprendimiento comercial con todos los servicios en puerta.

Escaneado con CamScanner

Galeria







Escaneado con CamScanner