Dirección Nacional de PROPIEDAD INTELECTUAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
El inmueble es el único actualmente de la zona que reúne los requisitos necesarios para su fin, por estar ubicado estratégicamente en el predio contiguo a las oficinas de la Dirección Nacional, lo que hace que esté plenamente integrada a la sede central de la DINAPI. Considerando que la Dirección General de Derecho del Autor y Derechos Conexos trabajan estrechamente con la Dirección Nacional lo cual se vería complicado si tuvieran que trasladarse los funcionarios de dicha dependencia de otro lugar más alejado. Además hay que resaltar que resulta imprescindible la locación mencionada ya que en las instalaciones de la Sede Central de la DINAPI, no se cuenta con espacio físico para el funcionamiento de esta dependencia. Acerca de la relación costo – beneficio, respecto a la adquisición del inmueble, la DINAPI no cuenta con recursos necesarios para realizar esta adquisición, y el propietario de la propiedad en cuestión no tiene la intención de vender.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Francisco José	DEPARTAMENTO	Asunción - Capital
APELLIDOS:	Spinzi Arbo	DISTRITO/LOCALIDAD	San Roque
N° de C.I.	920.492	DIRECCIÓN	Avda. España N° 317 casi EEUU
TELEFONO:	--	OBSERVACIÓN	Finca 276
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	--	DIRECCIÓN	--
APELLIDOS:	--	TELEFONO	--
RUC:	--	PORCENTAJE DE COMISIÓN	--

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0309-09
DIRECCIÓN	Avda. España N° 317 casi EEUU – Finca 276
DISTRITO/LOCALIDAD	San Roque
DEPARTAMENTO	Asunción – Capital
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	808 metros cuadrados
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	322 metros cuadrados
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Aptas para Oficinas y depósito
HABITACIONES	6 oficinas amplias 1 salón de reunión 1 sala de archivo 2 baños
COCINA	1 kichinet
SUBSUELO:	3 depósitos amplios

Lic. Ana Leticia Segovia Marsa
Directora Interina de la U.O.C.