*H. Cámara de Senadores*
*Unidad Operativa de Contrataciones*

**REACONDICIONAMIENTO DE TECHO DE SALONES VIP DEL SENADO Y DIPUTADOS**

**ANÁLISIS DE PRECIOS REERENCIALES**

| Ítem | Descripción | ADJUDICACIONES/ PRESUPUESTOS | | | | Promedio General (P) | Prc. Unitario (P) | Cantidad | Prc. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SGA OBRAS CIVILES | ALEX CONSTRUCCIONES | CONSORCIO GENERAL MORÍNIGO | CONSTRUCTORA SMART LINE PAINTING | | | | |
| | **REACONDICIONAMENTO DE TECHOS DE SALONES VIP** | | | | | | | | |
| 1 | Trabajos preliminares. Limpieza Integral de techo existentes. Preparación de superficie a tratar. (Mano de Obra) | 2.750.000 | 2.550.000 | 5.000.000 | 3.250.000 | 3.387.500 | 3.387.500 | 1,00 | 3.387.500 |
| 2 | Provisión y colocación de material poliuretano en superficie de techo. Espesor promedio de 20-25mm (material) | 52.000 | 58.500 | 160.000 | 120.000 | 97.625 | 97.625 | 724,00 | 70.680.500 |
| 3 | Provisión y colocación de material poliuretano en superficie de techo. Espesor promedio de 20-25mm (mano de obra) | 20.000 | 20.000 | 25.000 | 45.000 | 27.500 | 27.500 | 724,00 | 19.910.000 |
| 4 | Provisión y colocación de pintura tipo UV, color gris plata, para cobertura de superficie de techo de salón VIP HCS. Aplicación de 2 manos como mínimo (material) | 16.500 | 22.000 | 35.000 | 95.000 | 42.125 | 42.125 | 330,00 | 13.901.250 |
| 5 | Provisión y colocación de pintura tipo UV, color gris plata, para cobertura de superficie de techo de salón VIP HCS. Aplicación de 2 manos como mínimo (mano de obra) | 6.000 | 8.500 | 15.000 | 45.000 | 18.625 | 18.625 | 330,00 | 6.146.250 |
| 6 | Provisión y colocación de techo metálico en chapa galvanizada N°26 pendiente 10%, con aplicación de material aislante de alumino. Estructura metálica para soporte de techo en Salón VIP HCD (material) | 115.000 | 120.000 | 320.000 | 345.000 | 225.000 | 225.000 | 393,90 | 88.627.500 |
| 7 | Provisión y colocación de techo metálico en chapa galvanizada N°26 pendiente 10%, con aplicación de material aislante de alumino. Estructura metálica para soporte de techo en Salón VIP HCD (mano de obra) | 55.000 | 50.000 | 110.000 | 15.000 | 57.500 | 57.500 | 393,90 | 22.649.250 |
| 8 | Provisión y colocación de canaleta metálica perimetral en chapa galvanizada con soportes metálicos y pintura antióxido en salón VIP HCD (material) | 55.000 | 57.000 | 80.000 | 215.000 | 101.750 | 101.750 | 56,00 | 5.698.000 |
| 9 | Provisión y colocación de canaleta metálica perimetral en chapa galvanizada con soportes metálicos y pintura antióxido en salón VIP HCD (mano de obra) | 35.000 | 40.000 | 25.000 | 150.000 | 62.500 | 62.500 | 56,00 | 3.500.000 |
| 10 | Provisión y colocación de bajadas metálicas pluviales incluyendo soportes y pintura anticorrosiva (material). Incluye 3 bajadas de aprox 14m de longitud desde techo hasta nivel de piso de desagüe. | 52.000 | 55.000 | 70.000 | 315.000 | 123.000 | 123.000 | 30,60 | 3.763.800 |
| 11 | Provisión y colocación de bajadas metálicas pluviales incluyendo soportes y pintura anticorrosiva (mano de obra). Incluye 3 bajadas de aprox 14m de longitud desde techo hasta nivel de piso de desagüe. | 35.000 | 40.000 | 20.000 | 150.000 | 61.250 | 61.250 | 30,6 | 1.874.250 |
| TOTAL: | | | | | | | | | 240.138.300 |

Preparado por: ABG. LOURDES GUILLÉN I.
Fecha: 29/04/2021

LOURDES GUILLÉN I.
*Unidad Operativa de Contrataciones*
H. CÁMARA DE SENADORES

## DICTAMEN JURÍDICO N°33.-

Abg. Anhalía Brítez Aponte
Directora - U.O.C.
H. Cámara de Senadores

**Para:** Abg. Anhalía Brítez Aponte, Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones.

**De:** Abg. María Candela Fernández Bogado, Asesora Jurídica de la Unidad de Operativa de Contrataciones.

**Asunto:** Precio Referencial llamado para "REACONDICIONAMIENTO DE TECHO DE SALONES VIP DEL SENADO Y DIPUTADOS"

**Fecha:** 30 de abril de 2021.

De la totalidad de los antecedentes arrimados correspondientes al llamado para "REACONDICIONAMIENTO DE TECHO DE SALONES VIP DEL SENADO Y DIPUTADOS", se procede a realizar el presente dictamen.

### Antecedentes:

1. Visto bueno de la solicitud de autorización para el llamado para "REACONDICIONAMIENTO DE TECHO DE SALONES VIP DEL SENADO Y DIPUTADOS"
2. **Precios de oferentes:**
   - **a.** SGA OBRAS CIVILES
   - **b.** ALEX CONSTRUCCIONES.
   - **c.** CONSORCIO GENERAL MORINIGO.
   - **d.** CONTRUCTORA SMART LINE PAINTING

### Marco Legal:

**Ley N° 2051/2003**

Que, el **Artículo N° 15 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas",** establece lo siguiente, **"ESTIMACIÓN DE COSTO":** *"...Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios..."*

**Decreto N° 2992/2019**

Que, el **Artículo 15 del Decreto 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007",** establece lo siguiente: **ESTIMACION DE COSTO:** *"...La estimación del costo de las operaciones, que se realice con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios, se realizará conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones administrativas que sean emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)*

Abg. Ma. Candela Fernández Bogado
Asesora - U.O.C.
H. Cámara de Senadores

**Resolución Nº 1890/2020**

Que, **la Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"**, en su Anexo "Guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas" menciona los: "... ***Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales".***

**Hechos:**

Para la obtención de los precios referenciales se procedió a **la verificación:**

**a.)** Precios de oferentes: SGA OBRAS CIVILES, ALEX CONSTRUCCIONES, CONSORCIO GENERAL MORINIGO, CONTRUCTORA SMART LINE PAINTING, quienes han remitido por medio de notas sus respectivas cotizaciones.

A fin de la realización del análisis de los precios referenciales, el criterio por el cual ha optado esta UOC en cuanto al ***Método de Elaboración de Precios Referenciales*** es el señalado en la **Guía para la Elaboración de Precios Referenciales emanada de la DNCP por Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**", consistente en la ***(opción 4 del método de elaboración)*** *precios de potenciales oferentes de empresas dedicadas a la provisión de los bienes solicitados,* para el análisis de precios referenciales se ha utilizado el criterio de un monto inferior o más bajo el cual corresponde al presupuesto presentado por SGA OBRAS CIVILES, teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria de la institución.

No fue posible la utilización de la: **(opción 1 del método de elaboración),** *se ha procedido a la búsqueda de precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido*, **(opción 2 del método de elaboración)** *precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional* , **(opción 3 del método de elaboración)** precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades no se han encontrado antecedentes que pudieran satisfacer los requerimientos del servicio solicitado, debido a la excepcional y particular situación de la contratación, no pudiendo utilizarse para la combinación dichas opciones que se mencionan entre los Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales.

De esta forma ***se busca dar cumplimento a los Principios de Economía y Eficiencia*** que debe reglar todo actuar en la Administración Pública, como ***así también el criterio de Razonabilidad y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria*** como lo menciona la **Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"** y el **Decreto Reglamentario Nº 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007".**

Es mi dictamen, salvo mejor parecer fundado en derecho.

Abg. Ma. Angela Fernández Bogado
Asesora - U.O.C.
H. Cámara de Senadores

SGA
Paisajismo y Jardinería - Mantenimiento de Obras Civiles
Ygatimi N° 494 c/ 14 de mayo - Asunción Cel. 0971 723 962

# PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRAS

ATN. CONGRESO NACIONAL ABRIL 2021

| 1 | | REACONDICIONAMIENTO DE TECHOS DE SALONES VIP | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Trabajos preliminares. Limpieza Integral de techo existente. Preparación de superficie a tratar. (Mano de Obra) | Gl | 1,00 | 2.750.000 | 2.750.000 |
| 2 | 2.1 | Provisión y colocación de material poliuretano en superficie de techo (material) | m2 | 724,00 | 52.000 | 37.648.000 |
| | 2.2 | Provisión y colocación de material poliuretano en superficie de techo (mano de obra) | m2 | 724,00 | 20.000 | 14.480.000 |
| 3 | 3.1 | Provisión y colocación de pintura tipo UV, color gris plata, para cobertura de superficie de techo de salón VIP HCS (material) | m2 | 330,00 | 16.500 | 5.445.000 |
| | 3.2 | Provisión y colocación de pintura tipo UV, color gris plata, para cobertura de superficie de techo de salón VIP HCS (mano de obra) | m2 | 330,00 | 6.000 | 1.980.000 |
| 4 | 4.1 | Provisión y colocación de techo metálico en chapa galvanizada, con aplicación de material aislante de aluminio. Estructura metálica para soporte de techo en Salón VIP HCD (material) | m2 | 393,90 | 115.000 | 45.298.500 |
| | 4.2 | Provisión y colocación de techo metálico en chapa galvanizada, con aplicación de material aislante de aluminio. Estructura metálica para soporte de techo en Salón VIP HCD (mano de obra) | m2 | 393,90 | 55.000 | 21.664.500 |
| 5 | 5.1 | Provisión y colocación de canaleta metálica perimetral en chapa galvanizada con soportes metálicos y pintura antióxido en salón VIP HCD (material) | m | 56,00 | 55.000 | 3.080.000 |
| | 5.2 | Provisión y colocación de canaleta metálica perimetral en chapa galvanizada con soportes metálicos y pintura antióxido en salón VIP HCD (mano de obra) | m | 56,00 | 35.000 | 1.960.000 |
| 6 | 6.1 | Provisión y colocación de bajadas metálicas pluviales incluyendo soportes y pintura anticorrosiva (material) | m | 30,60 | 52.000 | 1.591.200 |
| | 6.2 | Provisión y colocación de bajadas metálicas pluviales incluyendo soportes y pintura anticorrosiva (mano de obra) | m | 30,60 | 35.000 | 1.071.000 |
| **TOTAL GENERAL GS. (IVA incluido)** | | | | | **136.968.200** | |
| **SON GUARANÍES: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS .-** | | | | | | |

**ALEX CONSTRUCCIONES**
*de Osmar Aquino Cubilla*
Comercio al por menor de artículos de ferretería
Construcción de edificios
Mcal. José Félix Estigarribia 2441
**Cel: (0992) 265 502** - Capiatá - Central - Paraguay

***Asunción, 28 de abril de 2.021.-***

***SEÑORES***
***CONGRESO NACIONAL***
***PRESENTE***
***Se adjunta presupuesto referencial solicitado***

| 1 | | REACONDICIONAMIENTO DE TECHOS DE SALONES VIP | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Trabajos preliminares. Limpieza Integral de techo existentes. Preparación de superficie a tratar. (Mano de Obra) | Gl | 1,00 | 2.550.000 | 2.550.000 |
| 2 | 2.1 | Provisión y colocación de material poliuretano en superficie de techo (material) | m2 | 724,00 | 58.500 | 42.354.000 |
| | 2.2 | Provisión y colocación de material poliuretano en superficie de techo (mano de obra) | m2 | 724,00 | 20.000 | 14.480.000 |
| 3 | 3.1 | Provisión y colocación de pintura tipo UV, color gris plata, para cobertura de superficie de techo de salón VIP HCS (material) | m2 | 330,00 | 22.000 | 7.260.000 |
| | 3.2 | Provisión y colocación de pintura tipo UV, color gris plata, para cobertura de superficie de techo de salón VIP HCS (mano de obra) | m2 | 330,00 | 8.500 | 2.805.000 |
| 4 | 4.1 | Provisión y colocación de techo metálico en chapa galvanizada, con aplicación de material aislante de alumino. Estructura metálica para soporte de techo en Salón VIP HCD (material) | m2 | 393,90 | 120.000 | 47.268.000 |
| | 4.2 | Provisión y colocación de techo metálico en chapa galvanizada, con aplicación de material aislante de alumino. Estructura metálica para soporte de techo en Salón VIP HCD (mano de obra) | m2 | 393,90 | 50.000 | 19.695.000 |
| 5 | 5.1 | Provisión y colocación de canaleta metálica perimetral en chapa galvanizada con soportes metálicos y pintura antióxido en salón VIP HCD (material) | m | 56,00 | 57.000 | 3.192.000 |
| | 5.2 | Provisión y colocación de canaleta metálica perimetral en chapa galvanizada con soportes metálicos y pintura antióxido en salón VIP HCD (mano de obra) | m | 56,00 | 40.000 | 2.240.000 |
| 6 | 6.1 | Provisión y colocación de bajadas metálicas pluviales incluyendo soportes y pintura anticorrosiva (material) | m | 30,60 | 55.000 | 1.683.000 |
| | 6.2 | Provisión y colocación de bajadas metálicas pluviales incluyendo soportes y pintura anticorrosiva (mano de obra) | m | 30,60 | 40.000 | 1.224.000 |
| **TOTAL GENERAL GS. (IVA incluido)** | | | | | **144.751.000** | |

***Son: Ciento cuarenta y cuatro millones setecientos cincuenta y un mil guaraníes.- (IVA incluido)***

CONSORCIO GENERAL MORINIGO
Constructora y Servicios

Caazapá, 29 de abril de 2021.

Señorita
Abg. Lourdes Guillen – UOC- Congreso Nacional
Presente

En respuesta a la nota recibida por nuestra empresa, cumplimos en responder lo solicitado según la siguiente planilla:

| ITEM | | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | P. UNIT. Gs. (IVA inc) | P. TOTAL Gs. (IVA inc) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | REACONDICIONAMIENTO DE TECHOS DE SALONES VIP | | | | |
| 1 | 1 | Trabajos preliminares. Limpieza Integral de techo existentes. Preparación de superficie a tratar. (Mano de Obra) | Gl | 1,00 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 2 | 2.1 | Provisión y colocación de material poliuretano en superficie de techo. Espesor promedio de 20-25mm (material) | m2 | 724,00 | 160.000 | 115.840.000 |
| | 2.2 | Provisión y colocación de material poliuretano en superficie de techo. Espesor promedio de 20-25mm (mano de obra) | m2 | 724,00 | 25.000 | 18.100.000 |
| 3 | 3.1 | Provisión y colocación de pintura tipo UV, color gris plata, para cobertura de superficie de techo de salón VIP HCS. Aplicación de 2 manos como mínimo (material) | m2 | 330,00 | 35.000 | 11.550.000 |
| | 3.2 | Provisión y colocación de pintura tipo UV, color gris plata, para cobertura de superficie de techo de salón VIP HCS. Aplicación de 2 manos como mínimo (mano de obra) | m2 | 330,00 | 15.000 | 4.950.000 |
| 4 | 4.1 | Provisión y colocación de techo metálico en chapa galvanizada Nº26 pendiente 10%, con aplicación de material aislante de alumino. Estructura metálica para soporte de techo en Salón VIP HCD (material) | m2 | 393,90 | 320.000 | 126.048.000 |
| | 4.2 | Provisión y colocación de techo metálico en chapa galvanizada Nº26 pendiente 10%, con aplicación de material aislante de alumino. Estructura metálica para soporte de techo en Salón VIP HCD (mano de obra) | m2 | 393,90 | 110.000 | 43.329.000 |
| 5 | 5.1 | Provisión y colocación de canaleta metálica perimetral en chapa galvanizada con soportes metálicos y pintura antióxido en salón VIP HCD (material) | m | 56,00 | 80.000 | 4.480.000 |
| | 5.2 | Provisión y colocación de canaleta metálica perimetral en chapa galvanizada con soportes metálicos y pintura antióxido en salón VIP HCD (mano de obra) | m | 56,00 | 25.000 | 1.400.000 |
| 6 | 6.1 | Provisión y colocación de bajadas metálicas pluviales incluyendo soportes y pintura anticorrosiva (material). Incluye 3 bajadas de aprox 14m de longitud desde techo hasta nivel de piso de desagüe. | m | 42,00 | 70.000 | 2.940.000 |
| | 6.2 | Provisión y colocación de bajadas metálicas pluviales incluyendo soportes y pintura anticorrosiva (mano de obra). Incluye 3 bajadas de aprox 14m de longitud desde techo hasta nivel de piso de desagüe. | m | 42,00 | 20.000 | 840.000 |
| TOTAL GENERAL GS. (IVA incluido) | | | | | 334.477.000 | |

**SON GUARANÍES: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL.-**

Atentamente.

Lic. Benita Yegros
Representante Legal
Consorcio Gral. Morinigo

Escaneado con CamScanner

*Obra: Reacondicionamiento de techos de salones VIP de HCS y HCD - Edificio del Congreso Nacional*

*Propietario: Congreso Nacional*

| ITEM | | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | P. UNIT. Gs. (IVA inc) | P. TOTAL Gs. (IVA inc) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | REACONDICIONAMIENTO DE TECHOS DE SALONES VIP | | | | |
| 1 | 1 | Trabajos preliminares. Limpieza Integral de techo existentes. Preparación de superficie a tratar. (Mano de Obra) | Gl | 1,00 | 3.250.000 | 3.250.000 |
| 2 | 2.1 | Provisión y colocación de material poliuretano en superficie de techo. Espesor promedio de 20-25mm (material) | m2 | 724,00 | 120.000 | 86.880.000 |
| | 2.2 | Provisión y colocación de material poliuretano en superficie de techo. Espesor promedio de 20-25mm (mano de obra) | m2 | 724,00 | 45.000 | 32.580.000 |
| 3 | 3.1 | Provisión y colocación de pintura tipo UV, color gris plata, para cobertura de superficie de techo de salón VIP HCS. Aplicación de 2 manos como mínimo (material) | m2 | 330,00 | 95.000 | 31.350.000 |
| | 3.2 | Provisión y colocación de pintura tipo UV, color gris plata, para cobertura de superficie de techo de salón VIP HCS. Aplicación de 2 manos como mínimo (mano de obra) | m2 | 330,00 | 45.000 | 14.850.000 |
| 4 | 4.1 | Provisión y colocación de techo metálico en chapa galvanizada Nº26 pendiente 10%, con aplicación de material aislante de alumino. Estructura metálica para soporte de techo en Salón VIP HCD (material) | m2 | 393,90 | 345.000 | 135.895.500 |
| | 4.2 | Provisión y colocación de techo metálico en chapa galvanizada Nº26 pendiente 10%, con aplicación de material aislante de alumino. Estructura metálica para soporte de techo en Salón VIP HCD (mano de obra) | m2 | 393,90 | 150.000 | 59.085.000 |
| 5 | 5.1 | Provisión y colocación de canaleta metálica perimetral en chapa galvanizada con soportes metálicos y pintura antióxido en salón VIP HCD (material) | m | 56,00 | 215.000 | 12.040.000 |
| | 5.2 | Provisión y colocación de canaleta metálica perimetral en chapa galvanizada con soportes metálicos y pintura antióxido en salón VIP HCD (mano de obra) | m | 56,00 | 150.000 | 8.400.000 |
| 6 | 6.1 | Provisión y colocación de bajadas metálicas pluviales incluyendo soportes y pintura anticorrosiva (material). Incluye 3 bajadas de aprox 14m de longitud desde techo hasta nivel de piso de desagüe. | m | 42,00 | 315.000 | 13.230.000 |
| | 6.2 | Provisión y colocación de bajadas metálicas pluviales incluyendo soportes y pintura anticorrosiva (mano de obra). Incluye 3 bajadas de aprox 14m de longitud desde techo hasta nivel de piso de desagüe. | m | 42,00 | 150.000 | 6.300.000 |
| **TOTAL GENERAL GS. (IVA incluido)** | | | | | | **403.860.500** |

**SON GUARANÍES: CUATROCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS .-**