## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 23/17 , convocado por la Municipalidad de Pirapó, según resolución N° …/17. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción de la misma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el valor de la contratación, determinado en base al precio que consta en la Oferta del CONSTRATISTA, y en forma inalterable se establece en la suma de Gs. **……. (……)** incluida todas las cargas impositivas que correspondan, cuyos ítems se detallan a continuación:----------

| Item* No | Codigo de catalogo | Descripción* | Unidad de Medida* | Cantidad* | Precio unitario** | Precio Total** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **72131601-002** | **Trabajos preliminares** | **Gl** | **1** | | |
| 1.1 | | Cartel de Obra 1,00 x 2,00 de Chapa Negra N°24. Con datos de la obra, contratista, monto, n° de contrato | Gl | 1 | | |
| **2** | **72131601-011** | **Construccion de Sanitarios Local** | **Gl** | **1** | | |
| 2.1 | | Preparación de la obra --Limpieza y preparación del terreno | m² | 45 | | |
| 2.2 | | Preparación de la obra - Replanteo | m² | 45 | | |
| 2.3 | | Excavación y carga de cimiento con PBC | m³ | 11 | | |
| 2.4 | | Estructura de H° A° Encadenados de H° A° | m³ | 2 | | |
| 2.5 | | Muros de nivelación De 0,30 cm. | m² | 16 | | |
| 2.6 | | Relleno y apisonado de interiores | m³ | 9 | | |
| 2.7 | | Aislación asfáltica De paredes | m² | 5 | | |
| 2.8 | | Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados de 6 agujeros de 1ra calidad | m² | 88 | | |
| 2.9 | | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ml | 20 | | |
| 2.10 | | Techo De chapas de Zinc N°26 sobre estructura metáica de Perfiles | m² | 27 | | |
| 2.11 | | Revoques De paredes interior y exterior a una capa | m² | 90 | | |
| 2.12 | | Contrapiso de H° de cascotes | m² | 18 | | |
| 2.13 | | Carpeta Cementicia, esp. 2cm y Piso Cerámico Antideslizante PEI V | m² | 18 | | |
| 2.14 | | Provisión y colocación de Zócalo cerámico Antideslizante PEI V | ml | 27 | | |
| 2.15 | | Aberturas de madera Puerta tablero | m² | 3 | | |
| 2.16 | | Para boxes puerta placa de cedro | un | 3 | | |
| 2.17 | | Marco de lapacho para puerta tablero | un | 2 | | |
| 2.18 | | Marco de lapacho para box de baño | un | 3 | | |
| 2.19 | | Aberturas metálicas Ventanas tipo balancines | m² | 2 | | |
| 2.20 | | Alfeizar de ventanas De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ml | 11 | | |
| 2.21 | | Pinturas De paredes con latex acrílico semi | m² | 48 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | brillo lavable | | | | |
| 2.22 | | Pinturas De aberturas de madera con barníz marino | m² | 6 | | |
| 2.23 | | Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética | m² | 2 | | |
| 2.24 | | Pinturas De ladrillos vistos con látex cerámica y protector acrílico | m² | 48 | | |
| 2.25 | | Revestimientos De azulejos de 0,30 x 0,60 cm. | m² | 54 | | |
| 2.26 | | Vidrios dobles | m² | 2 | | |
| 2.27 | | Instalación eléctrica, prever ductos, tablero y cajitas | Gl | 1 | | |
| 2.28 | | Instalación sanitaria Agua corriente - desague cloacal | Gl | 1 | | |
| 2.29 | | Artefactos sanitarios: 3 inodoros con porta rollo, 3 minguitorio con llave de paso cada uno, 2 lavamanos pedestal y caniilla | Gl | 1 | | |
| 2.30 | | Cámara séptica | un | 1 | | |
| 2.31 | | Pozo absorbente | un | 1 | | |
| 2.32 | | Provisión y Colocación de Canaleta de Chapa Galvanizada N°24 desarrollo N°33 | ml | 8 | | |
| 2.33 | | Provisión y Colocación Bajada de Chapa Galvanizada N°24 desarrollo N°40 | ml | 6 | | |
| 2.34 | | Provisión y colocación de cenefa metálica | ml | 16 | | |
| 2.35 | | Base, mampostería de nivelación, contrapiso y piso con bloques de hormigón en piso perimetral | m² | 23 | | |
| 2.36 | | Carteles indicativos de sanitarios | un | 4 | | |
| **3** | | **Construccion de Sanitarios Visitante** | **Gl** | **1** | | |
| 3.1 | | Preparación de la obra - Limpieza y preparación del terreno | m² | 45 | | |
| 3.2 | | Preparación de la obra- Replanteo | m² | 45 | | |
| 3.3 | | Excavación y carga de cimiento con PBC | m³ | 11 | | |
| 3.4 | | Estructura de H° A° - Encadenados de H° A° | m³ | 2 | | |
| 3.5 | | Muros de nivelación De 0,30 cm. | m² | 16 | | |
| 3.6 | | Relleno y apisonado de interiores | m³ | 9 | | |
| 3.7 | | Aislación asfáltica De paredes | m² | 5 | | |
| 3.8 | | Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados de 6 agujeros de 1ra calidad | m² | 88 | | |
| 3.9 | | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ml | 20 | | |
| 3.10 | | Techo De chapas de Zinc N°26 sobre estructura metáica de Perfiles | m² | 27 | | |
| 3.11 | | Revoques De paredes interior y exterior a una capa | m² | 90 | | |
| 3.12 | | Contrapiso de H° de cascotes | m² | 18 | | |
| 3.13 | | Carpeta Cementicia, esp. 2cm y Piso Cerámico Antideslizante PEI V | m² | 18 | | |
| 3.14 | | Provisión y colocación de Zócalo cerámico Antideslizante PEI V | ml | 27 | | |
| 3.15 | | Aberturas de madera Puerta tablero | m² | 3 | | |
| 3.16 | | Para boxes puerta placa de cedro | un | 3 | | |
| 3.17 | | Marco de lapacho para puerta tablero | un | 2 | | |
| 3.18 | | Marco de lapacho para box de baño | un | 3 | | |
| 3.19 | | Aberturas metálicas Ventanas tipo balancines | m² | 2 | | |
| 3.20 | | Alfeizar de ventanas De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ml | 11 | | |
| 3.21 | | Pinturas De paredes con latex acrílico semi brillo lavable | m² | 48 | | |
| 3.22 | | Pinturas De aberturas de madera con barníz marino | m² | 6 | | |
| 3.23 | | Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética | m² | 2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.24 | | Pinturas De ladrillos vistos con látex cerámica y protector acrílico | m² | 48 | | |
| 3.25 | | Revestimientos De azulejos de 0,30 x 0,60 cm. | m² | 54 | | |
| 3.26 | | Vidrios dobles | m² | 2 | | |
| 3.27 | | Instalación eléctrica, prever ductos, tablero y cajitas | Gl | 1 | | |
| 3.28 | | Instalación sanitaria Agua corriente - desague cloacal | Gl | 1 | | |
| 3.29 | | Artefactos sanitarios: 3 inodoros con porta rollo, 3 minguitorio con llave de paso cada uno, 2 lavamanos pedestal y caniilla | Gl | 1 | | |
| 3.30 | | Cámara séptica | un | 1 | | |
| 3.31 | | Pozo absorbente | un | 1 | | |
| 3.32 | | Provisión y Colocación de Canaleta de Chapa Galvanizada N°24 desarrollo N°33 | ml | 8 | | |
| 3.33 | | Provisión y Colocación Bajada de Chapa Galvanizada N°24 desarrollo N°40 | ml | 6 | | |
| 3.34 | | Provisión y colocación de cenefa metálica | ml | 16 | | |
| 3.35 | | Base, mampostería de nivelación, contrapiso y piso con bloques de hormigón en piso perimetral | m² | 23 | | |
| 3.36 | | Carteles indicativos de sanitarios | un | 4 | | |
| 4 | 72131601-9988 | **Construccion de graderia** | Gl | 1 | | |
| 4.1 | | Gradería de Estructura Metálica reticulada de varillas conformada y ángulo, con asientos de tablas de madera de "Eucalipto" de 2" de espesor por 2 metros de largo sujetadas por una planchuela (según plano y especificación técnica). | un | 16 | | |
| 5 | 72131601-013 | Limpieza Final de Obra | Gl | 1 | | |
| | | Limpieza Final de Obra | Gl | 1 | | |
| **TOTAL** | | | | | | |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El inicio de los trabajos será a más tardar a los cinco días después del cobro del anticipo. La duración del periodo de construcción será de 120 días, se podrá extender el plazo por 30 días no laborables a causa de lluvias u otras causas no imputables al contratista.- Las Prórrogas deberán contar con autorización del Departamento de Obras. El lugar de las obras sobre la Calle Ramal "J" – Yaguarazapa – Zona Rural —Distrito de Pirapó

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

(*Incluir esta cláusula en caso que se otorguen anticipos).*

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.-. LA CONTRATANTE retendrá el 5% del monto total del contrato en concepto de fondo de reparo, suma que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la obra. EL CONTRATISTA, deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento del con trato por el 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato por (150) ciento cincuenta días corridos, contados desde la firma del contrato.

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

**CONSTRUCCIÓN DE SSHH Y GRADERÍAS EN CLUB ATLÉTICO SAN JUAN**

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

*[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]*

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)