ANEXO

"Res. DNCP N° 2113/21 - SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICACIONES" Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1494/2018".

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

La Dirección Administrativa del MAG remite a la Dirección de Contrataciones el Expediente N° 7249/23, Nota N° 40/2023, la solicitud de Locación de Inmueble Determinado para "Estacionamiento de Vehículos del MAG" con la firma **Comercial Inmobiliaria Andrea S.A.**

El inmueble se encuentra situado sobre la calle Pdte. Franco e/ 14 de mayo y Alberdi de la Ciudad de Asunción, con Cta. Cte. Ctral. N° 10-0398.01.000.6. El mismo cuenta con un espacio disponible para 10 (diez) vehículos y la suscripción del Contrato será por el periodo de 12 (doce) meses por el **monto mensual de 5.000.000 (guaraníes, cinco millones) IVA incluido siendo el monto total del Contrato a ser suscripto entre las partes de Gs. 60.000.000 (guaraníes, sesenta millones) IVA incluido.**

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Comercial Inmobiliaria Andrea S.A	DEPARTAMENTO	Central
APELLIDOS:	N/A	DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción
RUC	80015988-8	DIRECCIÓN	PDTE. FRANCO E/ 14 DE MAYO Y ALBERDI
TELEFONO:	N/A	OBSERVACIÓN	N/A
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	OSVALDO	DIRECCIÓN	PDTE. FRANCO E/ 14 DE MAYO Y ALBERDI
APELLIDOS:	BAUMANN FILIPPI	TELEFONO	N/A
C.I:	473216	PORCENTAJE DE COMISIÓN	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	10-0398.01.000.6		
DIRECCIÓN	Pdte. Franco e/ 14 de		

Ing. Com. Alejandra Obregón
Jefa del Dpto. de Compras Menores
Dirección de Contrataciones - MAG

	mayo y Alberdi		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asuncion		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER DE OFICINA		
Otras características	El mismo cuenta con un espacio disponible para 10 (diez) vehículos. El mismo seria 6 dias a la semana.		

Ing. Com. Alejandra Obregón
Jefa del Dpto. de Compras Menores
Dirección de Contrataciones - MAG