DICTAMEN PRECIO REFERENCIAL Nº 29/2020

VISTO LA RESOLUCION DNCP Nº 1890/200 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

El Crédito Agrícola de Habilitación es un ente autárquico, regido por la Ley 5.361 de "Reforma de la Carta Orgánica del Crédito Agrícola de Habilitación", sancionada en fecha 01/12/2.014, y tiene por finalidad prestar servicios financieros preferentemente a los sujetos de la reforma agraria, a los micro y pequeños emprendedores que realicen actividades económicas, a las asociaciones, cooperativas y otras formas de organización que los nuclean.

Que conforme lo estipulado en el Articulo 2º de la citada Resolución, remitimos detalladamente los precios referenciales para este llamado.

Que el método utilizado para este llamado se componen de presupuestos de los servicios solicitados y que pasamos a graficar en el siguiente cuadro:

A todo lo expuesto expresamos que las estimaciones de los costos están debidamente justificadas en cumplimiento al art. 2 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020; por lo que corresponde la publicación del llamado.

DETALLES	TOTAL m²	ANIBASA - Oferta por m² (iva incluido)	TOTAL OFERTA – ANIBA S.A.	ENGINEERING - Oferta por m² (iva incluido)	TOTAL OFERTA – Engineering	Constructora PEREIRA THALMANN - Oferta por m² (iva incluido)	TOTAL OFERTA – Constructora Pereira Thalmann	PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL POR m² (iva incluido)	PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL TOTAL
Diseño y Construcción de Edificio	5.500	2.700.000	14.850.000.000	2.799.999	15.399.994.500	2.681.819	14.750.004.500	2.727.272	14.999.996.000

Dejamos constancia que se opto por este método Comparativo de tres Presupuestos (3 empresas dedicadas a los servicios solicitados) ya que son los precios más cercanas a las realidades de acuerdo a lo solicitados en las especificaciones técnicas y características (el cual fue remitido a los mismos). del llamado establecidas en el PBC de acuerdo a las estimaciones actuales del mercado, Es así que manifestamos que dada características especificas de la metodológia del llamado en cuanto a diseño y las medidas de los metros cuadrados implantados en el terreno propiedad del Crédito Agrícola de Habilitación, no habría un antecedente inmediato tanto en nuestra institución, ni otras otras instituciones publicas en cuanto a la similitud del requerimiento del mismo. Es por eso que seria dificultoso aplicar en método combinado para la determinación del precio Referencial. Es así que acudimos a la buena predisposición de las empresas que nos

facilitaron estos presupuestos el cual enmarcado en lo requiriente según las Especificaciones Técnicas, como la particularidades del llamado y las dimensiones solicitadas nos remiten estos precios referenciales, para dar así cumplimento a la Resolución DNCP Nº 1890/2020.

Asunción, 02 de noviembre de 2020.-

Antonio C. Acosta
Director Departamento de Contrataciones

ANIBA S.A

Cotización N° 325/2020
Fecha: 30 de octubre de 2020

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION - CAH

A la atención de: **Lic. Antonio C. Acosta, Director de Contrataciones**

Ref.: Diseño y Construcción del Edificio Administrativo para Oficinas del CAH

Es de nuestro agrado poder presentarles nuestra propuesta económica para el proyecto de referencia. ANIBA S.A. es una empresa con mas de 5 años dedicada a la Construcción de Infraestructura en el sector Público y Privado.

Alcance de la Oferta

Diseño y Construcción de Edificio	5.500 m2	Gs. 2. 700.000 con IVA

Plazo de Ejecución de Obras: 420/450 días calendarios

Condiciones Comerciales:
- un pago del 20% del valor del contrato
- certificación mensual de avance de construcción

Vigencia del presupuesto: hasta el 30 de enero del 2021.

Agradeciéndoles la oportunidad, nos ponemos a disposición atentamente.

Ing. Heriberto Ibarra
ANIBA S.A.

ANIBA S.A

Rio Tacuary c/ Rio Ypane Villa Elisa - Paraguay
Tele/Fax: (59521) 3388 500 – e-mail: aniba_sa@hotmail.com

engineering

CONSTRUIMOS PARAGUAY

Date: 30/10/2020

Señores
CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN
Presente

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds., a fin de presentarles nuestra mejor propuesta para el Diseño y Construcción de un Edificio de Oficinas Corporativas conforme al Alcance de las Especificaciones Técnicas recibidas.

SUPERFICIE INTERVENIDA DE CONSTRUCCION: **5.500 m2**

PRECIO POR M2:	Gs. 2.799.999 IVA Incluido
PLAZO DE ENTREGA:	14/16 meses
FORMA DE PAGO:	Anticipo del 30% y saldo conforme a certificaciones de avance de obra mensuales.
VALIDEZ DE LA OFERTA:	30 días a partir de la fecha de emisión.

Esperando que la propuesta sea de su agrado, me despido saludándoles muy atentamente.-

Lic. Juan Andrés Campos Cervera A.
Representante Legal / Vice-Presidente

(+595 21) 647 883 / 654 336
Ruta Capitán Andrés Insfrán esquina Lara Castro. Luque / Paraguay
info@engineering.com.py / **www.engineering.com.py**

ASOCIACION PARAGUAYA PARA LA CALIDAD

SOCIO 2019

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN

San Lorenzo, 29 de Octubre de 2020

Señores
CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN
Antonio Acosta. Director
Unidad Operativa de Contrataciones

En respuesta a la nota enviada en fecha 29 de octubre de 2020, pedido para Precio Referencial, Licitación Pública Nacional N° 06/2020 – ID N° 379.477 Diseño y Construcción del Edificio Administrativo para Oficinas del CAH.

OFERTA ECONÓMICA

Diseño y Construcción de Edificio:	5.500 m^2
Precio por m^2:	2.681.819 Gs, incluye el I.V.A
Plazo de ejecución:	450 días corridos

CONDIONES COMERCIALES

Anticipo:	30% a la firma del contrato
Saldo:	Certificación mensual por avance

OBSERVACIONES
Este presupuesto será válido por 120 días.

Ante cualquier duda o consulta, estamos a la orden, atentamente

Ing. Juan José Pereira Thalmann
Director Gerente

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.
Víctor Cáceres 409 c Pindo
B. Villa Amelia – San Lorenzo
Tel: (+595 21) 571 651