Georreferenciado

INFORME PERICIAL

De un "Plano de Cotejo Georreferenciado", de un inmueble, propiedad de Juana Francisca Martínez, ubicado en el lugar denominado "Villa Morra" del Distrito de La Recoleta, catastrado con la cuenta corriente catastral Nro.: 14-0190-59; e inscripto como Finca Nro.: 9.373, del mencionado Distrito.

El detalle técnico del Proyecto, es del tenor sgte:

POLIGONO GENERAL - LOTE 82 - MANZANA "C"

NORTE: con rumbo magnético Sur ochenta y un grados con cuarenta minutos y cincuenta y cuatro segundos. Este. Mide ocho metros con sesenta y seis centimetros. (S 81º 40´ 54" E - 8,66 m.) y linda con el Lote 28, hoy lote con Cuenta Corriente Catastral Nro.: 14-0190-26.

AL SUR: con rumbo magnético Norte setenta y nueve grados con cinco minutos y treinta y cinco segundos. Oeste. Mide ocho metros con sesenta y seis centimetros. (N 79º 05´ 35" W - 8,66 m.) y linda con la Calle Austria.

AL ESTE: con rumbo magnético Sur ocho grados con diez y nueve minutos y cuarenta y siete segundos. Oeste. Mide cincuenta y cinco metros con diez centimetros.(S 08º 19´ 47" W - 55,10 m.) y linda con el Lote 83, hoy lote con Cuenta Corriente Catastral Nro.: 14-0190-60.

AL OESTE: con rumbo magnético Norte ocho grados con diez y nueve minutos y cero segundo. Este. Mide cincuenta y cuatro metros con sesenta y nueve centimetros.(N 08º 19´ 00" E - 54,69 m.) y linda con el Lote 81, hoy lote con Cuenta Corriente Catastral Nro.: 14-0190-58.

SUPERFICIE: es de Cuatrocientos setenta y siete metros cuadrados con un mil seiscientos sesenta milímetros cuadrados. (477 m2. 1.660 mm2.)

GEORREFERENCIACION

El mojón vértice esquinero, individualizado con el número 1 de la presente Mensura, posee las coordenadas UTM del sistema general del País, Datum WGS 84 - Zona J 21 **Norte**: 7.202.989 m. y **Este**: 442.725 m.

Rubén Darío Falcón O.
Ing. en Ciencias Geográficas
Pat. MOPC 1634

El mojón vértice esquinero, individualizado con el número 2 de la presente Mensura, posee las coordenadas UTM del sistema general del País, Datum WGS 84 - Zona J 21 **Norte**: 7.202.988 m. y **Este**: 442.735 m.

Es mi informe.

Rubén Darío Falcón O.
Ing. en Ciencias Geográficas
Pat. MOPC 1634

Planilla General de Calculo de Superficie

PLANO DE COTEJO GEORREFERENCIADO

Distrito.: La Recoleta

Propietaria: Juana Francisca Martinez

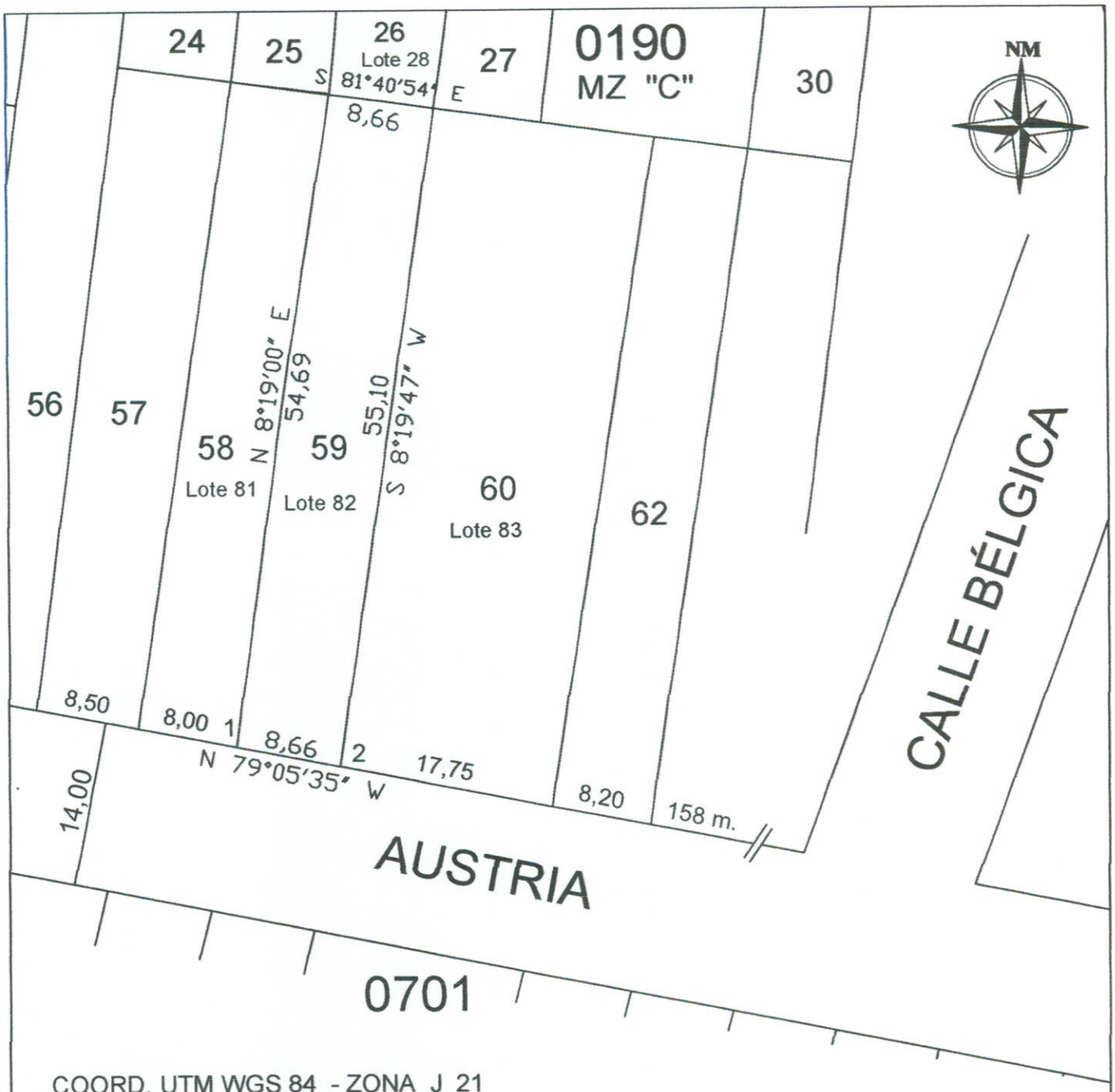
Finca No.: 9.373 - Cta. Cte. No.: 14-0190-59

POLIGONO GENERAL

Lineas	Rumbos	Dist.	Cos	Sen	Y	X	ΣY	ΣX	ΣY x Sen	ΣX x Cos
NORTE	SE-81°48'54"	8,66	-1,25	8,57	0,00	0,00	-1,25	8,57	-10,7125	-10,7125
ESTE	SW-08°19'57"	55,10	-54,52	-7,98	-1,25	8,57	-57,02	9,16	455,0196	-499,4032
SUR	NW-79°05'35"	8,66	1,64	-8,50	-55,77	0,59	-109,90	-7,32	934,1500	-12,0048
OESTE	NE-08°19'00"	54,69	54,13	7,91	-54,13	-7,91	-54,13	-7,91	-428,1683	-428,1683
			0,00	0,00					1389,1696	0,0000
									-438,8808	-950,2888
									950,2888	**-950,2888**
									Area Total =	**475,1444**

Sup.: son cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados con un mil cuatrocientos cuarenta y cuatro centimetros cuadrados.

Rubén Darío Palcón O.
Ing. en Ciencias Geográficas
Pat. MOPC 1634



COORD. UTM WGS 84 - ZONA J 21

1. N= 7.202.989 m.
   E= 442.726 m.
2. N= 7.202.988 m.
   E = 442.735 m.

Superficie: es de 477 m2. 1.660 mm2.

Escala: 1 / 500

PLANO DE COTEJO GEORREFERENCIADO

CTA. CTE. CTRAL. Nº: 14-0190-59 **FINCA Nº:** 9.373

DISTRITO: LA RECOLETA **BARRIO:** VILLA MORRA

PROPIETARIA: JUANA FRANCISCA MARTINEZ

DOMICILIO: CALLE Pdte. RIVAROLA Y EUSEBIO AYALA

PROFESIONAL: RUBEN DARIO FALCON O. **Reg. MOPC Nº:** 1.634

TÍTULO: ING. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS **EMAIL:** rudafal@gmail.com

Telef: 0971- 218415

	Rubén Darío Falcón O. Ing. en Ciencias Geográficas Pat. MOPC 1634	**PLANO Nº:** 1
PROPIETARIA	PROFESIONAL	**FECHA** 21 / 09 / 17