UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
TETÃ MBO´EHAOVUSU PILARPEGUA

FACULTAD DE HUMANIDADES Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN
YVYPORAREKO HA TEKOMBO´E REMBIKUAA MBO´EHAOITE

Dirección: Palma e/ Tacuary y Alberzoni - **Telef.**: 0786-230978 – 0786-230048
WEB: WWWhumanidades.unp.edu.py - **Email**: fhumanidades@unp.edu.py

Pilar, 20 de marzo de 2023

Señor
Abog. Pablo Fernando Seitz Ortiz, Director
DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
Asunción

Procedimiento para la obtención de precios referenciales para el llamado de Servicio de Mantenimiento y reparación de Edificios e Instalaciones Eléctricas. -

CONVOCANTE: FACULTAD DE HUMANIDADES Y CIENCIAS DE LA EDUCACION DE LA UNP.

NOMBRE DEL LLAMADO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES ELECTRICAS – ID 426235.-

MARCO LEGAL: Resolución DNCP Nº 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO

METODOLOGIA:

Para dar cumplimiento a la Resolución de referencia se ha tenido en cuenta tres planillas de precios, y el Contrato de la Firma Oferente adjudicada en el periodo 2022 con la Facultad de Derecho de la UNP – Contrato con la Firma Comercial Kuarahy de Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos, la Firma Oferente: Grupo Global Piazza Padovani S.A. y la Firma Oferente: Mono Producciones de David Núñez Rojas. De estas tres planillas de precios de los oferentes mencionados, más el Contrato de referencia se realizó una planilla comparativa para sacar el precio promedio a fin de ser utilizado como precio referencial para el presente Llamado.-

Los presupuestos mencionados son adjuntados a la planilla de análisis de precios referenciales, conforme a los servicios solicitados, cada empresa ha presentado los precios de cada Ítems en base a lo solicitado de donde se ha sacado los precios referenciales para el presente llamado.-

Sin otro particular, salúdale atentamente.

FACULTAD DE HUMANIDADES Y C. DE LA EDUCACION
DIRECCION ADMINISTRATIVA
U.N.P.
PILAR

Dr. Victoriano García B
Encargado SUBUOC Nº 4
Fac de Humanidades y C. de la Educación
Universidad Nacional de Pilar

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
SUBUOC Nº 3 FACULTAD DE DERECHO, C. POLITICAS Y SOCIAES

PLANILLA DE ELABORACION DE PRECIOS REFERENCIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESUPUESTO DE PRECIOS REFERENCIALES				PRECIO DE REFERENCIA PROMEDIADO	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL
				EMPRESA GLOBAL S.A.	EMPRESA MONO PRODUCCIONES	COMERCIAL KUARAHY	CONTRATO 01/2022 ADA NELLY FERLONI RIOS		
	LOTE 1: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS								
1	Pintura al látex exterior (color a elegir)	m2	1	19.200	21.000	17.500	17.400	18.775	18.775
1,1	Mano de obra por pintura al látex exterior	m2	1	12.800	9.900	11.000	11.000	11.175	11.175
2	Pintura al látex interior (color a elegir)	m2	1	16.500	18.500	16.500	16.300	16.950	16.950
2,1	Mano de obra por pintura al látex interior	m2	1	11.850	9.900	11.000	11.000	10.938	10.938
3	Pintura de balancines interior (color a elegir)	ml	1	13.600	16.500	13.500	13.900	14.375	14.375
3,1	Mano de obra por pintura de balancines	ml	1	11.850	9.900	12.000	11.000	11.188	11.188
4	Revoque interior/exterior con hidrófugo	m2	1	21.680	28.500	25.000	25.000	25.045	25.045
4,1	Mano de obra por reparación de revoque interior/exterior	m2	1	19.845	22.000	27.500	24.200	23.386	23.386
5	Reparación de Pared de 15 cm	m2	1	75.680	77.000	82.000	76.000	77.670	77.670
5,1	Mano de obra por reparación de pared de 15 cm	m2	1	32.460	25.650	38.000	33.000	32.278	32.278
6	Reparación de Pared de 30 cm	m2	1	155.810	141.200	148.000	143.000	147.003	147.003
6,1	Mano de obra por reparación de pared de 30 cm	m2	1	56.800	38.420	44.500	50.000	47.430	47.430
	REPARACION DE PISOS		1					0	
7	Reparación de contrapiso de cascote H= 10 cm	m2	1	33.820	35.000	38.500	34.500	35.455	35.455
7,1	Mano de obra por reparación de contrapiso de cascote	m2	1	17.500	16.500	16.500	16.500	16.750	16.750
8	Cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5, igual a lo existente	m2	1	88.500	88.000	88.000	80.000	86.125	86.125
8,1	Mano de obra por cambio de piso cerámico	m2	1	33.200	28.500	29.600	33.000	31.075	31.075
9	Cambio de zócalo cerámico igual al existente	ml	1	18.800	24.000	27.500	19.000	22.325	22.325
9,1	Mano de obra por cambio de zócalo cerámico	ml	1	15.500	13.200	15.000	11.000	13.675	13.675
	REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS		1					0	
10	Provisión y cambio de cerraduras para puertas metálicas	Unidad	1	145.500	131.000	129.800	132.000	134.575	134.575
10,1	Mano de obra por reparación de puertas metálicos	Unidad	1	44.800	62.500	77.000	60.500	61.200	61.200
11	Provisión y cambio de cerraduras para ventanas metálicas	Unidad	1	325.600	301.000	348.000	329.000	325.900	325.900
11,1	Mano de obra por reparación de ventanas metálicos	Unidad	1	92.500	77.000	93.600	94.600	89.425	89.425
12	Cambio de cerradura con llave para puerta placa	Unidad	1	88.500	65.000	90.000	66.000	77.375	77.375
12,1	Mano de obra por reparación de puerta de placa	Unidad	1	33.500	18.500	35.000	27.500	28.625	28.625
13	Cambio de puerta de vidrio templado de 10 mm	m2	1	722.500	775.000	990.000	715.000	800.625	800.625
13,1	Mano de obra por cambio de puerta de vidrio	m2	1	135.750	145.000	185.000	165.000	157.688	157.688

Dr. Victoriano García Barrios
Director - Administrativo
Fac. de Hum. y C. de la Edu
U.N.P.

FACULTAD DE HUMANIDADES Y C. DE LA EDUCACION
DIRECCION ADMINISTRATIVA
U.N.P.
PILAR

	REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS		1						
14	Cambio de inodoro	Unidad	1	373.500	401.000	388.000	385.000	386.875	386.875
14,1	Mano de obra por cambio de inodoro	Unidad	1	68.900	85.000	91.400	93.500	84.700	84.700
15	Cambio de tapa para inodoro	Unidad	1	71.450	88.000	83.700	82.500	81.413	81.413
15,1	Mano de obra por cambio de tapa para inodoro	Unidad	1	12.500	16.500	16.500	16.500	15.500	15.500
16	Cambio de cisterna alta para inodoro	Unidad	1	56.500	69.000	77.000	66.000	67.125	67.125
16,1	Mano de obra por cambio de cisterna	Unidad	1	15.500	15.000	18.500	16.500	16.375	16.375
17	Cambio de pileta lavamanos	Unidad	1	342.500	301.000	317.000	286.000	311.625	311.625
17,1	Mano de obra por cambio de pileta lavamanos	Unidad	1	83.500	77.000	82.500	88.000	82.750	82.750
18	Reposición de azulejo	m2	1	37.200	33.600	36.800	30.800	34.600	34.600
18,1	Mano de obra por reposición de azulejos	m2	1	18.700	18.500	16.500	11.000	16.175	16.175
19	Cambio de caño de desagüe de 50mm	ml	1	8.990	9.900	10.500	9.350	9.685	9.685
19,1	Mano de obra por cambio de caño de desague	ml	1	7.990	6.600	6.500	6.600	6.923	6.923
20	Cambio de caño de desagüe de 100mm	ml	1	11.990	12.800	16.500	12.650	13.485	13.485
20,1	Mano de obra por cambio de caño de desague	ml	1	7.990	6.600	8.500	6.600	7.423	7.423
	Instalación, mantenimiento y reparación de energia eléctrica y aparatos eléctricos		1					0	
21	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico:	Unidad	1	2.985.600	3.125.000	3.300.000	3.250.000	3.165.150	3.165.150
21,1	Mano de obra por mantenimiento y reparación de tablero eléctrico	Unidad	1	1.654.800	1.586.300	1.450.000	1.500.000	1.547.775	1.547.775
22	Cambio de cable multifilar de 10mm	ml	1	12.100	12.850	16.350	13.000	13.575	13.575
22,1	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 10mm	ml	1	5.100	6.600	7.700	5.000	6.100	6.100
23	Cambio de cable multifilar de 6mm	ml	1	7.100	7.900	9.900	8.000	8.225	8.225
23,1	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 6 mm	ml	1	4.100	4.900	6.600	5.000	5.150	5.150
24	Cambio de cable multifilar de 4mm	ml	1	6.600	7.250	8.100	6.000	6.988	6.988
24,1	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 4 mm	ml	1	5.500	6.500	7.700	5.000	6.175	6.175
25	Provisión y cambio de focos LED con potencia de 60W luz fría	Unidad	1	92.000	78.000	84.500	54.800	77.325	77.325
25,1	Mano de obra por cambio de focos LED de 60W	Unidad	1	16.500	22.000	28.500	15.000	20.500	20.500
26	Mantenimiento de acondicionadores de aire de 24,000 BTU F/C tipo split	Unidad	1	110.000	125.000	133.000	75.000	110.750	110.750
26,1	Mano de obra limpieza general de A.A. de 24,000 BTU			44.000	55.000	65.800	40.000	51.200	51.200
27	Mantenimiento de acondicionadores de aire de 24,000 BTU F/C tipo split	Unidad	1	440.000	550.000	645.000	550.000	546.250	546.250
27,1	Mano de obra por mantenimiento de acondicionadores de aire de 24,000 BTU F/C tipo split	Unidad	1	145.000	160.000	150.000	135.000	147.500	147.500

Dr. Victoriano García Barrios
Director - Administrativo
Fac. de Hum. y C. de la Educ.
U.N.P.

FACULTAD DE HUMANIDADES Y C. DE LA EDUCACION
DIRECCION ADMINISTRATIVA
U.N.P.
PILAR

28	Mantenimiento de acondicionadores de aire de 36,000 BTU F/C tipo split	Unidad	1	99.000	99.000	95.460	80.000	93.365	93.365
28,1	Mano de obra limpieza general de A.A. de 36,000 BTU			44.000	52.500	65.900	40.000	50.600	50.600
29	Mantenimiento de acondicionadores de aire de 36,000 BTU F/C tipo split	Unidad	1	725.000	718.000	824.000	615.000	720.500	720.500
29,1	Mano de obra por mantenimiento de acondicionadores de aire de 36,000 BTU F/C tipo split	Unidad	1	155.000	180.000	199.000	165.000	174.750	174.750
				9.912.655	**10.135.970**	**10.877.410**		**10.203.559**	**10.203.559**

Dr. Victoriano García Barrios
Director - Administrativo
Fac. de Hum. y C. de la Educ.
U.N.P.

FACULTAD DE HUMANIDADES Y C. DE LA EDUCACION
DIRECCION ADMINISTRATIVA
U.N.P.
PILAR

NOTA DE PRESUPUESTO - 06/23

EMPRESA GLOBAL S.A.
VENTAS Y SERVICIOS

Dirección: Avda. Mariscal López c/ Capitan Bado Pilar - Paraguay

Construcciones de Obras Civiles – Ventas de Materiales de Construcción y Eléctricos – Ventas de Equipos de Oficina – Ventas de Vhiculos - Ramos Generales

"PLANILLA DE PRESUPUESTO "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES ELECTRICAS"

COD_CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	MARCA	PROCEDENCIA	CANTIDAD	U.M.	P.U.	TOTAL
		LOTE 1: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES ELECTRICAS.						
	1	Pintura al látex exterior (color a elegir)	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	19.200	19.200
	1,1	Mano de obra por pintura al látex exterior	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	12.800	12.800
	2	Pintura al látex interior (color a elegir)	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	16.500	16.500
	2,1	Mano de obra por pintura al látex interior	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	11.850	11.850
	3	Pintura de balancines interior (color a elegir)	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	ml	13.600	13.600
	3,1	Mano de obra por pintura de balancines	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	ml	11.850	11.850
	4	Revoque interior/exterior con hidrófugo	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	21.680	21.680
	4,1	Mano de obra por reparación de revoque interior/exterior	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	19.845	19.845
	5	Reparación de Pared de 15 cm	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	75.680	75.680
	5,1	Mano de obra por reparación de pared de 15 cm	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	32.460	32.460
	6	Reparación de Pared de 30 cm	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	155.810	155.810
	6,1	Mano de obra por reparación de pared de 30 cm	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	56.800	56.800
		REPARACION DE PISOS						0
	7	Reparación de contrapiso de cascote H= 10 cm	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	33.820	33.820
	7,1	Mano de obra por reparación de contrapiso de cascote	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	17.500	17.500
	8	Cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5, igual a lo existente	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	88.500	88.500
	8,1	Mano de obra por cambio de piso cerámico	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	m2	33.200	33.200
	9	Cambio de zócalo cerámico igual al existente	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	ml	18.800	18.800
	9,1	Mano de obra por cambio de zócalo cerámico	Grupo Global Plazza Padovani S.A.	Nacional	1	ml	15.500	15.500
		REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS						

GRUPO GLOBAL
Plazza Padovani S.A.
RUC: 80086319-4
Pilar - Paraguay

Dirección: Tacuary e/
Avda. Antequera e Irala
Pilar - Paraguay
Telef.: 0985.752654

COMERCIAL KUARAHY

de Ada Concepción Ferloni Ríos
Construcción y Eléctricos – Ventas de Equipos de Oficina –
Servicios Generales

NOTA DE PRESUPUESTO
07/2023

"PLANILLA DE PRESUPUESTO "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES ELECTRICAS"

COD_CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	CANT.	U.M.	P.U.	TOTAL
		LOTE 1: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES ELECTRICAS				
	1	Pintura al látex exterior (color a elegir)	1	m2	17.500	17.500
	1,1	Mano de obra por pintura al látex exterior	1	m2	11.000	11.000
	2	Pintura al látex interior (color a elegir)	1	m2	16.500	16.500
	2,1	Mano de obra por pintura al látex interior	1	m2	11.000	11.000
	3	Pintura de balancines interior (color a elegir)	1	ml	13.500	13.500
	3,1	Mano de obra por pintura de balancines	1	ml	12.000	12.000
	4	Revoque interior/exterior con hidrófugo	1	m2	25.000	25.000
	4,1	Mano de obra por reparación de revoque interior/exterior	1	m2	27.500	27.500
	5	Reparación de Pared de 15 cm	1	m2	82.000	82.000
	5,1	Mano de obra por reparación de pared de 15 cm	1	m2	38.000	38.000
	6	Reparación de Pared de 30 cm	1	m2	148.000	148.000
	6,1	Mano de obra por reparación de pared de 30 cm	1	m2	44.500	44.500
		REPARACION DE PISOS				0
	7	Reparación de contrapiso de cascote H= 10 cm	1	m2	38.500	38.500
	7,1	Mano de obra por reparación de contrapiso de cascote	1	m2	16.500	16.500
	8	Cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5, igual a lo existente	1	m2	88.000	88.000
	8,1	Mano de obra por cambio de piso cerámico	1	m2	29.600	29.600
	9	Cambio de zócalo cerámico igual al existente	1	ml	27.500	27.500
	9,1	Mano de obra por cambio de zócalo cerámico	1	ml	15.000	15.000
		REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS				
	10	Provisión y cambio de cerraduras para puertas metálicas	1	Unidad	129.800	129.800
	10,1	Mano de obra por reparación de puertas metálicos	1	Unidad	77.000	77.000
	11	Provisión y cambio de cerraduras para ventanas metálicas	1	Unidad	348.000	348.000
	11,1	Mano de obra por reparación de ventanas metálicos	1	Unidad	93.600	93.600
	12	Cambio de cerradura con llave para puerta placa	1	Unidad	90.000	90.000
	12,1	Mano de obra por reparación de puerta de placa	1	Unidad	35.000	35.000
	13	Cambio de puerta de vidrio templado de 10 mm	1	m2	990.000	990.000
	13,1	Mano de obra por cambio de puerta de vidrio	1	m2	185.000	185.000
		REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS				0
	14	Cambio de inodoro	1	Unidad	388.000	388.000
	14,1	Mano de obra por cambio de inodoro	1	Unidad	91.400	91.400
	15	Cambio de tapa para inodoro	1	Unidad	83.700	83.700
	15,1	Mano de obra por cambio de tapa para inodoro	1	Unidad	16.500	16.500
	16	Cambio de cisterna alta para inodoro	1	Unidad	77.000	77.000
	16,1	Mano de obra por cambio de cisterna	1	Unidad	18.500	18.500
	17	Cambio de pileta lavamanos	1	Unidad	317.000	317.000
	17,1	Mano de obra por cambio de pileta lavamanos	1	Unidad	82.500	82.500

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

	18	Reposición de azulejo	1	m2	36.800	36.800
	18,1	Mano de obra por reposición de azulejos	1	m2	16.500	16.500
	19	Cambio de caño de desagüe de 50mm	1	ml	10.500	10.500
	19,1	Mano de obra por cambio de caño de desague	1	ml	6.500	6.500
	20	Cambio de caño de desagüe de 100mm	1	ml	16.500	16.500
	20,1	Mano de obra por cambio de caño de desague	1	ml	8.500	8.500
		Instalación, mantenimiento y reparación de energia eléctrica y aparatos eléctricos.				
	21	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico:	1	Unidad	3.300.000	3.300.000
	21,1	Mano de obra por mantenimiento y reparación de tablero eléctrico	1	Unidad	1.450.000	1.450.000
	22	Cambio de cable multifilar de 10mm	1	ml	16.350	16.350
	22,1	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 10mm	1	ml	7.700	7.700
	23	Cambio de cable multifilar de 6mm	1	ml	9.900	9.900
	23,1	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 6 mm	1	ml	6.600	6.600
	24	Cambio de cable multifilar de 4mm	1	ml	8.100	8.100
	24,1	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 4 mm	1	ml	7.700	7.700
	25	Provisión y cambio de focos LED con potencia de 60W luz fría	1	Unidad	84.500	84.500
	25,1	Mano de obra por cambio de focos LED de 60W	1	Unidad	28.500	28.500
	26	Mantenimiento de acondicionadores de aire de 24,000 BTU F/C tipo split	1	Unidad	133.000	133.000
	26,1	Mano de obra limpieza general de A.A. de 24.000 BTU	1	Unidad	65.800	65.800
	27	Mantenimiento de acondicionadores de aire de 24,000 BTU F/C tipo split	1	Unidad	645.000	645.000
	27,1	Mano de obra por mantenimiento de acondicionadores de aire de 24,000 BTU F/C tipo split	1	Unidad	150.000	150.000
	28	Mantenimiento de acondicionadores de aire de 36,000 BTU F/C tipo split	1	Unidad	95.460	95.460
	28,1	Mano de obra limpieza general de A.A. de 36.000 BTU	1	Unidad	65.900	65.900
	29	Mantenimiento de acondicionadores de aire de 36,000 BTU F/C tipo split	1	Unidad	824.000	824.000
	29,1	Mano de obra por mantenimiento de acondicionadores de aire de 36,000 BTU F/C tipo split	1	Unidad	199.000	199.000
					10.877.410	

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 6843[illegible]0-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

Saavedra c/ Curupayty Bº San Miguel - Celular: 0975.775087 - Pilar - Paraguay

MONO PRODUCCIONES

de David Nuñez Rojas

Construcciones de Obras - Ventas de Materiales de Construcción y Eléctricos - Ventas de Equipos Informaticos y de Oficina - Ramos Generales

NOTA DE PRESUPUESTO Nº 08/2023

"PLANILLA DE PRESUPUESTO "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES ELECTRICAS"

COD_CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	CANT.	U.M.	P.U.	TOTAL
		LOTE 1: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES ELECTRICAS				
	1	Pintura al látex exterior (color a elegir)	1	m2	21.000	21.000
	1,1	Mano de obra por pintura al látex exterior	1	m2	9.900	9.900
	2	Pintura al látex interior (color a elegir)	1	m2	18.500	18.500
	2,1	Mano de obra por pintura al látex interior	1	m2	9.900	9.900
	3	Pintura de balancines interior (color a elegir)	1	ml	16.500	16.500
	3,1	Mano de obra por pintura de balancines	1	ml	9.900	9.900
	4	Revoque interior/exterior con hidrófugo	1	m2	28.500	28.500
	4,1	Mano de obra por reparación de revoque interior/exterior	1	m2	22.000	22.000
	5	Reparación de Pared de 15 cm	1	m2	77.000	77.000
	5,1	Mano de obra por reparación de pared de 15 cm	1	m2	25.650	25.650
	6	Reparación de Pared de 30 cm	1	m2	141.200	141.200
	6,1	Mano de obra por reparación de pared de 30 cm	1	m2	38.420	38.420
		REPARACION DE PISOS				
	7	Reparación de contrapiso de cascote H= 10 cm	1	m2	35.000	35.000
	7,1	Mano de obra por reparación de contrapiso de cascote	1	m2	16.500	16.500
	8	Cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5, igual a lo existente	1	m2	88.000	88.000
	8,1	Mano de obra por cambio de piso cerámico	1	m2	28.500	28.500
	9	Cambio de zócalo cerámico igual al existente	1	ml	24.000	24.000
	9,1	Mano de obra por cambio de zócalo cerámico	1	ml	13.200	13.200
		REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS				
	10	Provisión y cambio de cerraduras para puertas metálicas	1	Unidad	131.000	131.000
	10,1	Mano de obra por reparación de puertas metálicos	1	Unidad	62.500	62.500
	11	Provisión y cambio de cerraduras para ventanas metálicas	1	Unidad	301.000	301.000
	11,1	Mano de obra por reparación de ventanas metálicos	1	Unidad	77.000	77.000
	12	Cambio de cerradura con llave para puerta placa	1	Unidad	65.000	65.000
	12,1	Mano de obra por reparación de puerta de placa	1	Unidad	18.500	18.500
	13	Cambio de puerta de vidrio templado de 10 mm	1	m2	775.000	775.000
	13,1	Mano de obra por cambio de puerta de vidrio	1	m2	145.000	145.000
		REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS				
	14	Cambio de inodoro	1	Unidad	401.000	401.000
	14,1	Mano de obra por cambio de inodoro	1	Unidad	85.000	85.000
	15	Cambio de tapa para inodoro	1	Unidad	88.000	88.000
	15,1	Mano de obra por cambio de tapa para inodoro	1	Unidad	16.500	16.500
	16	Cambio de cisterna alta para inodoro	1	Unidad	69.000	69.000

Mono Producciones
Saavedra y Curupayty
Cel: 0975-775.087
ADMINISTRACION

CONTRATO N° 01/2.022

Entre la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la Universidad Nacional de Pilar, domiciliada en la calle Tacuary esquina Palma, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Dr. Víctor Hermógenes Encina Silva, con Cédula de Identidad N° 433.478, en su carácter de Decano, denominado en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y por la otra la Empresa "COMERCIAL KUARAHY", con RUC: 684.370-0 domiciliada en la calle Tacuary entre Avda. Gobernador Irala y Avda. Antequera de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por la Señora Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos con C.I. N° 684370, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONTRATACION DIRECTA N° **01/2.022 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES ELECTRICAS"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

CONTRATACION DIRECTA CD N° 01/2.022 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES ELECTRICAS".-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (REPORTE),
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria de la Facultad de Derecho, C. Políticas y Sociales de la UNP, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 411724.-

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

Prof. Dr. Victor H. Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2.022, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES ELECTRICAS",** convocado por la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la UNP. La adjudicación fue realizada mediante una Licitación por Contratación Directa.-

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

"COMERCIAL KUARAHY" de la Señora Ada Nelly C. Ferloni Ríos, con RUC: 684370-0

Nro De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
		LOTE 1: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS						
	1	Servicio de pintura de paredes y murallas	C.K.	Nacional	M2			
	1.1	Pintura al látex interior	C.K.	Nacional	M2	1	17.400	17.400
	1.2	Mano de obra de pintura al látex interior	C.K.	Nacional	M2	1	11.000	11.000
	2	Servicio de pintura de aberturas	C.K.	Nacional	M2			
	2.1	Pintura de balancines interior	C.K.	Nacional	M2	1	16.300	16.300
	2.2	Mano de obra de pintura de balancines interior	C.K.	Nacional	M2	1	11.000	11.000
	3	Reparación de revoque	C.K.	Nacional	ML			
	3.1	Revoque interior/exterior con hidrófugo	C.K.	Nacional	ML	1	13.900	13.900
	3.2	Mano de obra de revoque interior/exterior con hidrófugo	C.K.	Nacional	ML	1	11.000	11.000
	4	Reparación de pared	C.K.	Nacional	M2			
	4.1	Reparación de pared de 15 cm	C.K.	Nacional	M2	1	25.000	25.000
	4.2	Mano de obra reparación de pared de 15 cm	C.K.	Nacional	M2	1	24.200	24.200
	5	Servicio de pintura de paredes y murallas	C.K.	Nacional	M2			
	5.1	Pintura al látex interior	C.K.	Nacional	M2	1	76.000	76.000
	5.2	Mano de obra de pintura al látex interior	C.K.	Nacional	M2	1	33.000	33.000

Comercial Kuaraby
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES · Dirección Administrativa · UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Dr. Victor H. Encina S...
Decano
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional ...

	6	Reparación de pared	C.K.	Nacional	M2			
	6.1	Reparación de pared de 30 cm	C.K.	Nacional	M2	1	143.000	143.000
	6.2	Mano de obra por reparación de pared de 30 cm	C.K.	Nacional	M2	1	50.000	50.000
	7	Restauración o reparación de pisos	C.K.	Nacional	M2			
	7.1	Reparación de Contrapiso de cascote H=10 cm	C.K.	Nacional	M2	1	34.500	34.500
	7.2	Mano de obra para reparación de Contrapiso de cascote H=10 cm	C.K.	Nacional	M2	1	16.500	16.500
	8	Restauración o reparación de pisos	C.K.	Nacional	M2			
	8.1	Cambio de pisos cerámicos de alto tráfico, igual a lo existente	C.K.	Nacional	M2	1	80.000	80.000
	8.2	Mano de obra para reposición de pisos cerámicos de alto trafico	C.K.	Nacional	M2	1	33.000	33.000
	9	Restauración o reparación de pisos	C.K.	Nacional	ML			
	9.1	Cambio de zócalo cerámicos, igual a lo existente	C.K.	Nacional	ML	1	19.000	19.000
	9.2	Mano de obra cambio de zócalo cerámicos, igual a lo existente	C.K.	Nacional	ML	1	11.000	11.000
	10	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas	C.K.	Nacional	Unidad			
	10.1	Provisión y cambio de cerradura para puerta metálicos	C.K.	Nacional	Unidad	1	132.000	132.000
	10.2	Mano de obra provisión y cambio de cerradura para puertas metálicos	C.K.	Nacional	Unidad	1	60.500	60.500
	11	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas	C.K.	Nacional	Unidad			
	11.1	Provisión y cambio de cerraduras para ventanas metálicos	C.K.	Nacional	Unidad	1	329.000	329.000
	11.2	Mano de obra para provisión y cambio de cerraduras para ventanas metálicos	C.K.	Nacional	Unidad	1	94.600	94.600
	12	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas	C.K.	Nacional	Unidad			
	12.1	Provisión y cambio de cerraduras para puertas placa	C.K.	Nacional	Unidad	1	66.000	66.000

Comercial Kuaraby
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

Prof. Dr. Victor H. Encina Sijera
Decano
F. Derecho, C. Politicas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES
Carrera de Derecho Acreditada por la ANEAES s/ Res. Nº 452/2018
www.fdderecho.edu.py Pilar-Ñeembucú info@fdderecho.edu.py 0786 - 230051

	12.2	Mano de obra para provisión y cambio de cerraduras para puertas de placa	C.K.	Nacional	Unidad	1	27.500	27.500
	13	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas	C.K.	Nacional	Unidad			
	13.1	Provisión y cambio de puerta de vidrio templado de 10mm	C.K.	Nacional	M2	1	715.000	715.000
	13.2	Mano de obra para provisión y cambio de puerta de vidrio templado de 10mm	C.K.	Nacional	M2	1	165.000	165.000
	14	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	C.K.	Nacional	Unidad			
	14.1	Provisión y cambio de inodoro	C.K.	Nacional	Unidad	1	385.000	385.000
	14.2	Mano de obra para provisión y cambio de inodoro	C.K.	Nacional	Unidad	1	93.500	93.500
	15	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	C.K.	Nacional	Unidad			
	15.1	Cambio de tapa para inodoro	C.K.	Nacional	Unidad	1	82.500	82.500
	15.2	Mano de obra para cambio de tapa de inodoro	C.K.	Nacional	Unidad	1	16.500	16.500
	16	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	C.K.	Nacional	Unidad			
	16.1	Cambio de cisterna alta para inodoro	C.K.	Nacional	Unidad	1	66.000	66.000
	16.2	Mano de obra para cambio de cisterna alta para inodoro	C.K.	Nacional	Unidad	1	16.500	16.500
	17	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	C.K.	Nacional	Unidad			
	17.1	Provisión y cambio de pileta lavamanos	C.K.	Nacional	Unidad	1	286.000	286.000
	17.2	Mano de obra para provisión y cambio de pileta lavamanos	C.K.	Nacional	Unidad	1	88.000	88.000
	18	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	C.K.	Nacional	M2			
	18.1	Reposición de azulejos de baño	C.K.	Nacional	M2	1	30.800	30.800
	18.2	Mano de obra para reposición de azulejos de baño	C.K.	Nacional	M2	1	11.000	11.000
	19	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	C.K.	Nacional	ML			
	19.1	Cambio de cañería de desagüe de baño	C.K.	Nacional	ML	1	9.350	9.350
	19.2	Mano de obra por cambio de cañería de desagüe de baño	C.K.	Nacional	ML	1	6.600	6.600

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES · Dirección Administrativa · UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

	20	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	C.K.	Nacional	ML			
	20.1	Reposición de cañerías de desagüe de baño	C.K.	Nacional	ML	1	12.650	12.650
	20.2	Mano de obra por reposición de cañerías de desagüe de baño	C.K.	Nacional	ML	1	6.600	6.600
TOTAL LOTE 1								3.326.400
		LOTE 2: MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES ELECTRICAS						
	1	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	C.K.	Nacional	Unidad			
	1.1	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico	C.K.	Nacional	Unidad	1	3.250.000	3.250.000
	1.2	Mano de obra por mantenimiento y reparación de tablero eléctrico	C.K.	Nacional	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
	2	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	C.K.	Nacional	ML			
	2.1	Cambio de cable multifilar de 10 mm	C.K.	Nacional	ML	1	13.000	13.000
	2.2	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 10 mm	C.K.	Nacional	ML	1	5.000	5.000
	3	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	C.K.	Nacional	ML			
	3.1	Cambio de cable multifilar de 6 mm	C.K.	Nacional	ML	1	8.000	8.000
	3.2	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 6 mm	C.K.	Nacional	ML	1	5.000	5.000
	4	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	C.K.	Nacional	ML			
	4.1	Cambio de cable multifilar de 4 mm	C.K.	Nacional	ML	1	6.000	6.000
	4.2	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 4 mm	C.K.	Nacional	ML	1	5.000	5.000
	5	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	C.K.	Nacional	Unidad			
	5.1	Mano de obra por cambio de focos LED 60w	C.K.	Nacional	Unidad	1	54.800	54.800
	5.2	Mano de obra por cambio de focos LED 60w	C.K.	Nacional	Unidad	1	15.000	15.000
TOTAL LOTE 2								4.861.800

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

Prof. Dr. Victor H. Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

		LOTE 3: MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE ACONDICIONADORES DE AIRE						
	1	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado	C.K.	Nacional	Unidad			
	1.1	Limpieza general de acondicionador de aire	C.K.	Nacional	Unidad	1	75.000	75.000
	1.2	Mano de obra limpieza general de acondicionador de aire	C.K.	Nacional	Unidad	1	40.000	40.000
	2	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado	C.K.	Nacional	Unidad			
	2.1	Mantenimiento y reparación de acondicionador de aire de 24000BTU	C.K.	Nacional	Unidad	1	550.000	550.000
	2.2	Mano de obra por mantenimiento y reparación de acondicionador de aire de 24000BTU	C.K.	Nacional	Unidad	1	135.000	135.000
	3	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado	C.K.	Nacional	Unidad			
	3.1	Mantenimiento de acondicionador de aire	C.K.	Nacional	Unidad	1	80.000	80.000
	3.2	Mano de obra mantenimiento de acondicionador de aire	C.K.	Nacional	Unidad	1	40.000	40.000
	4	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado	C.K.	Nacional	Unidad			
	4.1	Mantenimiento y reparación de acondicionador de aire de 36000 BTU	C.K.	Nacional	Unidad	1	615.000	615.000
	4.2	Mano de obra por mantenimiento y reparación de acondicionador de aire de 36000 BTU	C.K.	Nacional	Unidad	1	165.000	165.000
TOTAL LOTE 3								**1.700.000**
TOTAL LOTE 1, 2 y 3								**9.888.200**

LOTE	*MONTO MINIMO*	*GUARANIES*	*MONTO MAXIMO*	*GUARANIES*
1	*43.556.700*	*Cuarenta y tres millones quinientos cincuenta y seis mil setecientos.-*	*87.113.400*	*Ochenta y siete millones ciento trece mil cuatrocientos.-*

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

Prof. Dr. Victor H. Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

2	*11.905.000*	*Once millones novecientos cinco mil.-*	*23.810.000*	*Veintitrés millones ochocientos diez mil.-*
3	7.900.000	Siete millones novecientos mil.-	15.800.000	Quince millones ochocientos mil.-

El monto mínimo total del contrato asciende a la suma de **Gs.: 63.361.700** (guaraníes Sesenta y tres millones trescientos sesenta y un mil setecientos) y el monto máximo del contrato asciende a la suma de **Gs.: 126.723.400** (guaraníes ciento veintiséis millones setecientos veintitrés mil cuatrocientos).-

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El contrato entrará en vigor desde la suscripción hasta el 31 de diciembre de 2.022.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes/servicos deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Palma esquina Tacuary, local de la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la U.N.P., de lunes a viernes, en el horario de 07:00 horas hasta las 14:00 horas.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la: Dirección Administrativa de la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la U.N.P.-

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley

Comercial Knarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES · Dirección Administrativa · UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Dr. Victor H. Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Politicas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CONSTANCIA DE PRESENTACION DE DECLARACION JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Comercial Knarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

Prof. Dr. Victor H. Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Politicas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay a los tres días del mes de junio del año 2.022.-

Sra. Ada Nelly C. Ferloni Ríos
Proveedor
Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva
Decano
Contratante