MEMORÁNDUM MEC/DC/AJ N° 367/2022

A: **ELMAR DEGGELLER HORN,** Director
Dirección de Contrataciones

De: **GUSTAVO RIQUELME GALEANO,** Jefe
Departamento de Asesoría Jurídica

FECHA: 29/11/ 2022.

REFERENCIA: Remitir Proyecto de Dictamen de Precio Referencial.

EXPEDIENTE N°: 392.784 y 393.455.

Me dirijo a usted, con el objeto de remitir el Proyecto de Dictamen MEC/DC/PR N° 57/2022, de estimación de precios referenciales en el marco del llamado de **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 06/2022** ***"LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC 2023 – AD REFERÉNDUM" - ID N° 421.368.".***

El mismo es elevado para su firma y correspondiente remisión al Departamento de Locación y Capacitación, para los fines pertinentes.

Atentamente.

29 NOV 2022
392784 - 393455
Gladys E. Ibarra

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Elaborado: Mariana Perrotta Bassani

Verificado: Gustavo Riquelme

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Citi - Piso 13
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

DICTAMEN MEC/DC/PR Nº 37 /2022

Asunción, 29 de noviembre de 2022.

Mediante el presente, se emite el dictamen referente al precio unitario estimativo, elaborado en el marco de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 06/2022** ***"LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC 2023 - AD REFERÉNDUM" - ID Nº 421.368.***

Sobre el particular, se considera lo siguiente:

I – Consideraciones previas

Para la definición de los precios unitarios estimativos, la Dirección de Contrataciones ha obtenido información de la dependencia requirente del proceso que nos ocupa, lo cual se refleja en el presente dictamen.

II – Antecedentes

- Nota DDE Nº 1796/2022 de la Dirección Departamental de Educación – Caaguazú de fecha 18/11/2022 (Expediente Nº 386.717), por el cual comunica que las Supervisiones Educativas Área Educativa Nº 05-17 y 05-36 seguirán usufructuando el local (Edificio del Centro Educativo el Amanecer) ubicado entre las calles Lidia Peralta de Benítez Nº 163 c/ Jóvenes por la Democracia de la Ciudad de Coronel Oviedo, Departamento de Caaguazú.
- Nota S/N de la Sra. Aurora Gamarra Centurión de fecha 21/11/2022 – Expediente Nº 387.539, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.
- Memorándum DAGA Nº 640/2022 (Expedientes Nros. 274.683, 283.215 y 284.662) de fecha 17/08/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad del Departamento de Suministros y Depósitos - Depósito Pettirossi e/ Capitán Figari y Curupayty – Asunción (Memorándum DSD Nº 218/2022 de fecha 04/08/2022. Exp 274.683) y del Departamento de Apoyo y Asistencia Jurídica Externa de Caaguazú (Nota D.A.A.J.E.C. Nº 127/2022 de fecha 10/08/2022. Exp. 283.215) para el proceso de Locación.
- Nota S/N de la firma A S S.A. Comercial Inmobiliaria de fecha 17/10/2022 – Expediente Nº 357.601, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

Abg. Gustavo A. Riquelme C.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Ester Von Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella – Piso 13
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

- Nota S/N de la Sra. Úrsula López de fecha 24/08/2022 – Expediente Nº 298.543, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.
- Memorándum DAGA Nº 756/2022 (Expediente Nro. 264.154) de fecha 15/09/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad del Departamento de Suministro y Depósito (Memorándum DSD Nº 232/2022 de fecha 11/08/2022. Exp 282.632) para el proceso de Locación.
- Nota S/N de la firma Ganadera "Los Lazos" de fecha 10/10/2022- Exp. 347.554, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.
- Memorándum DAGA Nº 638/2022 (Expediente Nro. 283.078) de fecha 17/08/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad de la Dirección General de Planificación Educativa (Memorándum DGPE Nº 475/2022 de fecha 03/08/2022. Exp 267.744) y del Consejo Nacional de Música (Nota C.N.M. Nº 224/2022 de fecha 08/08/2022. Exp 283.078) para el proceso de Locación.
- Nota S/N del Sr. Raúl Sapena Giménez, Administrador de la sucesión de Raúl Sapena Brugada, de fecha 14/10/2022, por el cual remite vía correo electrónico su carta de oferta de alquiler de inmueble.
- Nota S/N de la firma Fleming S.A., de fecha 17/11/2022- Exp. 384.417, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.
- Memorándum DAGA Nº 948/2022 (Expediente Nro. 368.653) de fecha 01/11/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad de la Dirección Administrativa para el proceso de Locación.
- Nota S/N del Sr. Marcelo Centurión, representante de la firma "Arcallana S.A.", de fecha 31/10/2022- Exp. 368.653, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.
- Memorándum DAGA Nº 814/2022 (Expediente Nro. 336.337) de fecha 30/09/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad de la Dirección General de Educación Escolar Indígena (Memorándum DGEEI Nº 622/2022 de fecha 28/09/2022. Exp 333.319) mediante el Memorándum de la Dirección General de Bienestar Escolar DGBE Nº 1826/2022 de fecha 26/09/2022 – Exp. 333.212, para el proceso de Locación.
- Nota S/N del Sr. Evelio Beckelmann, de fecha 20/10/2022- Exp. 355.497, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.
- Memorándum DAGA Nº 751/2022 (Expediente Nro. 267.823) de fecha 14/09/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad de la Dirección General de

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Elmer Degweller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella – Piso 13
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

Desarrollo Educativo (Memorándum DGDE N° 707/2022 de fecha 13/09/2022. Exp 267.823) para el proceso de Locación.

- Nota S/N remitida por la Directora Presidente de la firma "La Ponderosa S.A.", de fecha 25/10/2022- Exp. 362.647, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.
- Memorándum DAGA N° 633/2022 (Expediente Nro. 285.678) de fecha 16/08/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad del Consejo Nacional de Música (Nota C.N.M. N° 228/2022 de fecha 11/08/2022. Exp 284.418) para el proceso de Locación.
- Nota S/N del Sr. Aníbal Florentín Amarilla, de fecha 14/10/2022- Exp. 351.621, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.
- Memorándum DAGA N° 669/2022 (Expediente Nro. 268.018) de fecha 26/08/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la nueva Carta-Oferta presentada por la Dirección General de Educación Inicial (Memorándum DGEI N° 1000/2022 de fecha 08/08/2022. Exp 268.018) para el proceso de Locación.
- Nota S/N de la Sra. Haydee Giménez Vda. de Ramírez, de fecha 26/10/2022- Exp. 366.838, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.
- Memorándum DAGA N° 241/2022 (Expediente Nro. 183.822) de fecha 20/05/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad para la reubicación presentada por la Dirección Administrativa para el proceso de Locación.
- Nota S/N de fecha 17/11/2022 - Exp. 384.913, del Sr. Víctor Bastos Salmena – Administrador del Edificio Estrella - por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

Memorándum DTyE N° 196/2022, de fecha 24/11/2022, (Expedientes N° 392.784 y 393.455), a través del cual el Departamento Técnico y Económico, remite su recomendación y parecer respecto a la determinación de los precios referenciales para el proceso que nos ocupa.

Memorándum DLC N° 275 – DC N° 1878/2022 (Expedientes N° 392.784 y 393.455) de fecha 25/11/2022, a través del cual el Departamento de Locación y Capacitación solicita la emisión del dictamen conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020.

PRESUPUESTO OBTENIDO – PRECIO UNITARIO Y TOTAL

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

r Horn
Director
de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella – Piso 13
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para e MEC 2023" - Ad Referéndum, ID 421.368

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	LOCADOR	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO MENSUAL GS. (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)	PRECIO TOTAL A ONTRATAR GS. (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)
1	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Aurora Gamarra	Lidia Peralta N° 163 - Cnel. Oviedo - Caaguazú	Mes	12	4.500.000	54.000.000
2	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	A S SA Comercial Inmobiliaria	Petirossi e/ Capitán Figari y Curupayty - Asunción	Mes	12	11.400.000	136.800.000
3	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Úrsula López	Ignacio A. Pane N° 45 c/Tuyuti - Cnel. Oviedo - Caaguazú	Mes	12	3.033.332	36.399.984
4	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Ganadera Los Lazos S.A.	Altos N° 211 entre 29 de setiembre de la Ciudad de Lambaré	Mes	12	61.000.000	732.000.000
5	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Raúl Ricardo Sapena Brugada	Cerro Cora N° 247 - Asunción	Mes	12	23.205.000	278.460.000
6	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Edificio Fleming S.A	Eligio Ayala N° 1061 e/Brasil y EEUU - Asunción	Mes	12	55.000.000	660.000.000
7	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Arcallana S.A	Oliva N° 479 e/14 de Mayo y Alberdi - Asunción	Mes	12	30.000.000	360.000.000
8	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Evelio Francisco Beckelmann Sánchez	Independencia Nacional N° 874 c/Piribebuy - Asunción	Mes	12	44.000.000	528.000.000
9	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	La Ponderosa S.A.	Pdte. Franco N° 981/3/5 c/Colon - Asunción	Mes	12	20.000.000	240.000.000
10	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Florentín Amarilla	Félix Fernández e/Curupayty - Itauguá	Mes	12	11.000.000	132.000.000
11	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Haydee Giménez de Ramírez	Humaitá 673 c/Juan E. O´Leary - Asunción	Mes	12	6.500.000	78.000.000
12	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Roland Bendlin	Estrella 443 e/Alberdi - Asunción	Mes	12	14.500.000	174.000.000
	Garantía		N/A	Unidad	1	14.500.000	14.500.000
						TOTAL	**3.494.239.984**

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Elmar Dezeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella – Piso 13
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

III – Cuestión Planteada.

En el presente dictamen, la cuestión principal que se plantea es la correcta determinación de los precios referenciales para el llamado en cuestión, en base a lo que establecen las normativas y los principios de Economía y Eficiencia que regulan las compras públicas, detallando la metodología a ser utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

IV - Normativa aplicable.

Para la resolución de las cuestiones planteadas se puede recurrir a las siguientes normativas que guardan relación con el análisis a ser realizado;

Como marco principal tenemos el inciso *a) Economía y Eficiencia* del artículo 4° -Principios Generales- de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece *"Garantizarán que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria".*

Debemos mencionar también el artículo 15° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" - ESTIMACIÓN DE COSTO – que establece: *"Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios.*

En la estimación del costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. En los contratos de adquisiciones, locaciones y servicios de plazo superior a dos ejercicios fiscales, la estimación se hará basándose en el pago mensual previsto, multiplicado por veinticuatro. En el caso

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella – Piso 13
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

de contratos de obras públicas cuya vigencia exceda un ejercicio fiscal, la estimación de costos considerará todo el plazo de su duración.

Además, como condición previa para iniciar cualquier procedimiento de contratación según la naturaleza del proyecto, las Convocantes deberán contar con el estudio, diseños, incluidos planos y cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, y en todos los casos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos llave en mano en los que el diseño es responsabilidad del contratista, quedan excluidos de la obligación respectiva".

Por su parte la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a través de su Resolución DNCP N° 1890/2020 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"*, regula el proceso para la determinación de los precios referenciales.

V – Fundamentos Jurídicos.

El Artículo 1° APROBACIÓN DE LA GUÍA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES de la Resolución DNCP N° 1890/2020 establece que las Entidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma.

Asimismo, el Artículo 2° PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES de la mencionada resolución, establece que las entidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En el caso que nos ocupa, podemos notar que el Departamento Técnico y Económico ha realizado un análisis referente a la elaboración del precio estimativo referencial para el proceso de arrendamiento de ***INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023***, siendo el proceso Ad-Referéndum, concluyendo en que se podría considerar los presupuestos proporcionados por los propietarios de los inmuebles a ser arrendados conforme a la planilla de precios que se encuentra más arriba, por otra

Abg. Gustavo A.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella – Piso 13
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

parte, es importante mencionar que las características especiales de este tipo de contratación, y atendiendo que las dependencias afectadas han otorgado su conformidad, entendiendo la determinación y necesidad previa en arrendar los inmuebles cotizados, adecuándose las necesidades propias de las mismas, por lo que se utiliza la siguiente metodología;

METODOLOGÍA UTILIZADA Y CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DE PRECIO.

Tomando como base la Guía para elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 "*De Contrataciones Públicas*" que forma parte de la Resolución DNCP Nº 1890/2020 del 07/05/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03*", a efectos de la obtención de los precios de referencia para el presente llamado se podrían considerar el presupuesto actual obtenido, considerando la particularidad del proceso.

Al respecto la Resolución DNCP Nº 1890/2020 establece:

- *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*
- *A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.*

Cabe acotar, que la determinación a ser adoptada obedece a las características especiales de este tipo de contratación, es decir, la conformidad manifestada por parte las dependencias afectadas, considerando la adecuación del inmueble a las necesidades propias de las mismas.

Abg. Gustavo A. Riquelme C.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella – Piso 13
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

Por lo expuesto, y considerando la particularidad de la contratación, la cual se encuentra contemplada en la normativa vigente, se podría considerar los presupuestos proporcionados por los propietarios de los inmuebles (planilla adjunta).

VI- Conclusión.

En base a todas las documentaciones tenidas a la vista, y a las consideraciones manifestadas en el presente Dictamen, se deduce que el mecanismo utilizado por el Departamento Técnico y Económico para la recomendación del Precio de Referencia se ajusta al Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecida en la Resolución N° 1890/2020, como así también, en los principios de *Economía y Eficiencia, Transparencia y Publicidad* establecido en el artículo 4° -Principios Generales- de la Ley N° 2051/03 *"De Contrataciones Públicas"*, por lo que queda establecido de acuerdo al siguiente cuadro:

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para e MEC 2023" - Ad Referéndum, ID 421.368

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	LOCADOR	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO MENSUAL GS. (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)	PRECIO TOTAL A ONTRATAR GS. (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)
1	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Aurora Gamarra	Lidia Peralta N° 163 - Cnel. Oviedo - Caaguazú	Mes	12	4.500.000	54.000.000
2	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	A S SA Comercial Inmobiliaria	Petirossi e/ Capitán Figari y Curupayty - Asunción	Mes	12	11.400.000	136.800.000
3	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Ursula López	Ignacio A. Pane N° 45 c/Tuyuti - Cnel. Oviedo - Caaguazú	Mes	12	3.033.332	36.399.984
4	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Ganadera Los Lazos S.A.	Altos N° 211 entre 29 de setiembre de la Ciudad de Lambaré	Mes	12	61.000.000	732.000.000
5	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Raúl Ricardo Sapena Brugada	Cerro Cora N° 247 - Asunción	Mes	12	23.205.000	278.460.000
6	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Edificio Fleming S.A	Eligio Ayala N° 1061 e/Brasil y EEUU - Asunción	Mes	12	55.000.000	660.000.000
7	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Arcallana S.A	Oliva N° 479 e/14 de Mayo y Alberdi - Asunción	Mes	12	30.000.000	360.000.000
[illegible]	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Evelio Francisco Beckelmann Sánchez	Independencia Nacional N° 874 c/Piribebuy - Asunción	Mes	12	44.000.000	528.000.000

Abg. Gustavo A. Ramírez [illegible]
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella – Piso 13
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

Misión: "Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida"

9	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	La Ponderosa S.A.	Pdte. Franco N° 981/3/5 c/Colon - Asunción	Mes	12	20.000.000	240.000.000
10	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Florentín Amarilla	Félix Fernández e/Curupayty - Itauguá	Mes	12	11.000.000	132.000.000
11	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Haydee Giménez de Ramírez	Humaitá 673 c/Juan E. O´Leary – Asunción	Mes	12	6.500.000	78.000.000
12	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Roland Bendlin	Estrella 443 e/Alberdi - Asunción	Mes	12	14.500.000	174.000.000
	Garantía		N/A	Unidad	1	14.500.000	14.500.000
						TOTAL	3.494.239.984

Gustavo Adolfo Riquelme, *Jefe*
Dpto. Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones (MEC)

Elmar Deggeller Horn, *Director*
Dirección de Contrataciones
Ministerio de Educación y Ciencia (MEC)

Elaborado por: Mariana Perrotta Bassani.

Verificado por: Gustavo Riquelme.

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella – Piso 13
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

Misión "Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida".

MEMORANDUM DLC N° 275 DC N° 1878/2022

A : **Elmar Deggeller Horn,** Director
Dirección de Contrataciones

DE : **Rafael Godoy Román**, Jefe
Departamento de Locación y Capacitación - DC

FECHA : 25/11/2022

REFERENCIA : Solicitud de Dictamen de precios y aprobación del Locación

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en el marco de la **Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" – ID 421368,** a fin de solicitar la emisión del Dictamen de precios según Resolución DNCP N° 1890/2020 y aprobación del proceso de Locación según Resolución DNCP N° 4441/2021.

Se adjunta:

- Bibliorato tomo I y II con los antecedentes del proceso original.

Atentamente,

Con V° B° de la Dirección de Contrataciones, se remite a la **Departamento de Asesoría Jurídica.**

Elmar Deggeller Horn
Director
Contrataciones

Elaborado por: Edgar González.

Revisado por: Rafael Godoy

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADA N° 06/2022 " LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC - 2023"

N°	DESCRIPCION	LOCADOR	Dependencias asentadas	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL
1	LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADA N° 06/2022 " LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC - 2023"	ARCALLANA S.A	Dirección Administrativa	30.000.000	360.000.000
2		AURORA GAMARRA CENTURION	Supervisión de Apoyo Técnico Pedagógico - Caaguazú	4.500.000	54.000.000
3		A S SA COMERCIAL INMOBILIARIA	Deposito Petirossi de Dpto de Suministros y Depositos	11.400.000	136.800.000
4		GANADERA LOS LAZOS S.A.	a Enramada de Dpto de Suministros y	61.000.000	732.000.000
5		URSULA LOPEZ	Sup. de Apoyo Tec. Pedag. R 17, Asist. Jurídica Ext. de Caaguazú	3.033.332	36.399.984
6		RAUL RICARDO SAPENA BRUGADA	Direccion Gral de Planificacion Educativa	23.205.000	278.460.000

MEMORÁNDUM DTyE Nº 196/2022

A : **Rafael Godoy Román,** *Jefe*
Departamento de Locación y Capacitación

De : **Osvaldo Duarte,** *Jefe*
Departamento Técnico y Económico

Abog. Osvaldo Duarte
Jefe del Dpto. Técnico y Económico
Dirección de Contrataciones - MEC

Fecha : 24/11/2022

Referencia : Memorándum DLC Nº 256/2022 - Expediente Nº 368.653

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación con el memorándum de referencia, por el cual solicita la realización del análisis para la elaboración de precio referencial de conformidad a las disposiciones establecidas en el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, en el marco de la realización del llamado para la *Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" - Ad Referéndum, ID 421.368.*

ANTECEDENTES

-Nota DDE Nº 1796/2022 de la Dirección Departamental de Educación – Caaguazú de fecha 18/11/2022 (Expediente Nº 386.717), por el cual comunica que las Supervisiones Educativas Área Educativa Nº 05-17 y 05-36 seguirán usufructuando el local (Edificio del Centro Educativo el Amanecer) ubicado entre las calles Lidia Peralta de Benítez Nº 163 c/ Jóvenes por la Democracia de la Ciudad de Coronel Oviedo, Departamento de Caaguazú.

-Nota S/N de la Sra. Aurora Gamarra Centurión de fecha 21/11/2022 – Expediente Nº 387.539, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

* Memorándum DAGA Nº 640/2022 (Expedientes Nros. 274.683, 283.215 y 284.662) de fecha 17/08/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad del Departamento de Suministros y Depósitos - Depósito Pettirossi e/ Capitán Figari y Curupayty – Asunción (Memorándum DSD Nº 218/2022 de fecha 04/08/2022. Exp 274.683) y del Departamento de Apoyo y Asistencia Jurídica Externa de Caaguazú (Nota D.A.A.J.E.C. Nº 127/2022 de fecha 10/08/2022. Exp. 283.215) para el proceso de Locación.

-Nota S/N de la firma A S SA Comercial Inmobiliaria de fecha 17/10/2022 - Expediente N° 357.601, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

-Nota S/N de la Sra. Ursula López de fecha 24/08/2022 - Expediente N° 298.543, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

*Memorándum DAGA N° 756/2022 (Expediente Nro. 264.154) de fecha 15/09/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad del Departamento de Suministro y Depósito (Memorándum DSD N° 232/2022 de fecha 11/08/2022. Exp 282.632) para el proceso de Locación.

-Nota S/N de la firma Ganadera "Los Lazos" de fecha 10/10/2022- Exp. 347.554, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

*Memorándum DAGA N° 638/2022 (Expediente Nro. 283.078) de fecha 17/08/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad de la Dirección General de Planificación Educativa (Memorándum DGPE N° 475/2022 de fecha 03/08/2022. Exp 267.744) y del Consejo Nacional de Música (Nota C.N.M. N° 224/2022 de fecha 08/08/2022. Exp 283.078) para el proceso de Locación.

-Nota S/N del Sr. Raúl Sapena Giménez, Administrador de la sucesión de Raúl Sapena Brugada, de fecha 14/10/2022, por el cual remite vía correo electrónico su carta de oferta de alquiler de inmueble.

-Nota S/N de la firma Fleming S.A., de fecha 17/11/2022- Exp. 384.417, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

*Memorándum DAGA N° 948/2022 (Expediente Nro. 368.653) de fecha 01/11/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad de la Dirección Administrativa para el proceso de Locación.

-Nota S/N del Sr. Marcelo Centurión, representante de la firma "Arcallana S.A.", de fecha 31/10/2022- Exp. 368.653, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

Abog. Osvaldo Duarte
Jefe del Dpto. Técnico y Financiero
Dirección de Contrataciones - MEC

*Memorándum DAGA Nº 814/2022 (Expediente Nro. 336.337) de fecha 30/09/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad de la Dirección General de Educación Escolar Indígena (Memorándum DGEEI Nº 622/2022 de fecha 28/09/2022. Exp 333.319) mediante el Memorándum de la Dirección General de Bienestar Escolar DGBE Nº 1826/2022 de fecha 26/09/2022 – Exp. 333.212, para el proceso de Locación.

-Nota S/N del Sr. Evelio Beckelmann, de fecha 20/10/2022- Exp. 355.497, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

*Memorándum DAGA Nº 751/2022 (Expediente Nro. 267.823) de fecha 14/09/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad de la Dirección General de Desarrollo Educativo (Memorándum DGDE Nº 707/2022 de fecha 13/09/2022. Exp 267.823) para el proceso de Locación.

-Nota S/N remitida por la Directora Presidente de la firma "La Ponderosa S.A.", de fecha 25/10/2022- Exp. 362.647, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

*Memorándum DAGA Nº 633/2022 (Expediente Nro. 285.678) de fecha 16/08/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la conformidad del Consejo Nacional de Música (Nota C.N.M. Nº 228/2022 de fecha 11/08/2022. Exp 284.418) para el proceso de Locación.

-Nota S/N del Sr. Aníbal Florentín Amarilla, de fecha 14/10/2022- Exp. 351.621, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

*Memorándum DAGA Nº 669/2022 (Expediente Nro. 268.018) de fecha 26/08/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, remite la nueva Carta-Oferta presentada por la Dirección General de Educación Inicial (Memorándum DGEI Nº 1000/2022 de fecha 08/08/2022. Exp 268.018) para el proceso de Locación.

-Nota S/N de la Sra. Haydee Giménez Vda. de Ramírez, de fecha 26/10/2022- Exp. 366.838, por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

*Memorándum DAGA Nº 241/2022 (Expediente Nro. 183.822) de fecha 20/05/2022, por el cual el Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa,

remite la conformidad para la reubicación presentada por la Dirección Administrativa para el proceso de Locación.

-Nota S/N de fecha 17/11/2022 - Exp. 384.913, del Sr. Victor Bastos Salmena - Administrador del Edificio Estrella - por el cual remite su carta de oferta de alquiler de inmueble.

PRESUPUESTO OBTENIDO - PRECIOS UNITARIO Y TOTAL (PLANILLA ADJUNTA)

METODOLOGÍA UTILIZADA Y CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DE PRECIO.

Tomando como base la Guía para elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley N° 2051/03 *"De Contrataciones Públicas"* que forma parte de la Resolución DNCP N° 1890/2020 del 07/05/2020 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"*, a efectos de la obtención de los precios de referencia para el presente llamado se podrían considerar el presupuesto actual obtenido, considerando la particularidad del proceso.

Al respecto la Resolución DNCP N° 1890/2020 establece:

- *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*

- *A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.*

Cabe acotar, que la determinación a ser adoptada obedece a las características especiales de este tipo de contratación, es decir, la conformidad manifestada por parte las dependencias afectadas, considerando la adecuación del inmueble a las necesidades propias de las mismas.

Por lo expuesto, y considerando la particularidad de la contratación, la cual se encuentra contemplada en la normativa vigente, se podría considerar los presupuestos proporcionados por los propietarios de los inmuebles (planilla adjunta)

Atentamente,

Elaborado por: Ramona Gómez

Lic. Patricia Gómez
Dpto. Técnico y Económico
Dir. de Contrataciones - MEC

Revisado por: Osvaldo Duarte

Abog. Osvaldo Duarte
Jefe del Dpto. Técnico y Económico
Dirección de Contrataciones - MEC

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para e MEC 2023" - Ad Referéndum, ID 421.368							
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	LOCADOR	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO MENSUAL GS. (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)	PRECIO TOTAL A ONTRATAR GS. (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)
1	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Aurora Gamarra	Lidia Peralta Nº 163 - Cnel. Oviedo - Caaguazú	Mes	12	4.500.000	54.000.000
2	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	A S SA Comercial Inmobiliaria	Petirossi e/ Capitán Figari y Curupayty - Asunción	Mes	12	11.400.000	136.800.000
3	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Ursula López	Ignacio A. Pane Nº 45 c/Tuyuti – Cnel. Oviedo – Caaguazú	Mes	12	3.033.332	36.399.984
4	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Ganadera Los Lazos S.A.	Altos N° 211 entre 29 de setiembre de la Ciudad de Lambaré	Mes	12	61.000.000	732.000.000
5	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Raúl Ricardo Sapena Brugada	Cerro Cora Nº 247 – Asunción	Mes	12	23.205.000	278.460.000
6	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Edificio Fleming S.A	Eligio Ayala Nº 1061 e/Brasil y EEUU – Asunción	Mes	12	55.000.000	660.000.000
7	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Arcallana S.A	Oliva Nº 479 e/14 de Mayo y Alberdi – Asunción	Mes	12	30.000.000	360.000.000
8	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Evelio Francisco Beckelmann Sánchez	Independencia Nacional Nº 874 c/Piribebuy – Asunción	Mes	12	44.000.000	528.000.000
9	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	La Ponderosa S.A.	Pdte. Franco Nº 981/3/5 c/Colon - Asunción	Mes	12	20.000.000	240.000.000
10	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Florentín Amarilla	Félix Fernández e/Curupayty - Itaugua	Mes	12	11.000.000	132.000.000
11	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Haydee Giménez de Ramírez	Humaitá 673 c/Juan E. O´Leary – Asunción	Mes	12	6.500.000	78.000.000
12	Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	Roland Bendlin	Estrella 443 e/ Alberdi - Asunción	Mes	12	14.500.000	174.000.000
	Garantía		N/A	Unidad	1	14.500.000	14.500.000
						TOTAL	3.494.239.984

Lic. Patricia Gómez
Dpto. Técnico y Económico
Dir. de Contrataciones - MEC

Abog. Osvaldo Duarte
Jefe del Dpto. Técnico y Económico
Dir. de Contrataciones - MEC

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Citi. Piso 13
Tel: (595 21) 497-178 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

TEKOMBO E HA TEMBIKUAA
EDUCACIÓN - CIENCIAS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

NOTA DDE N°1796/2022

Coronel Oviedo 18 de noviembre de 2022

Sr. Elmar Deggeller Horn, Director
Dirección General de Contrataciones
C/c Abg. Farah Aguirre Lisboa, Directora
Dirección Administrativa
C/c Oscar Starck, Director General
Dirección General de Administración y Finanzas
C/c Dr. Fernando Muriel, Director General
Dirección General de Gestión Educativa Departamental
PRESENTE.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
Dirección General de Administración y Finanzas
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES
Asunción: 21 NOV 2022
Para sus efectos.
Carlos Rejala
Jefe
Dpto. de Apoyo Administrativo
D.G.A.F.
Dirección Gral. de Admin y Finanzas - MEC

La Mag. Alcira de la Cruz Benítez Cristaldo, Directora Departamental de Educación — Dpto. de Caaguazú, se dirige a ustedes respetuosamente a fin de COMUNICAR que las **Supervisiones Educativas Área Educativa N°05-17 y 05-36** seguirán Usufructuando el Local donde se encuentran actualmente asentadas (Edificio del Centro Educativo el Amanecer) ubicado entre las calles Lidia Peralta de Benítez N°163 c/Jóvenes por la Democracia de la Ciudad de Coronel Oviedo, Departamento de Caaguazú.

Dicho informe obedece a la necesidad de DEJAR SIN EFECTO la **Nota N°355/2022 de pedido de Visto Bueno** presentada a esta Dependencia por la Supervisora Perla Arguello, para traslado de Local de ambas oficinas de Supervisión y la Nota **DC N°848/2022 de fecha 02 de noviembre de 2022.**

Visión: Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

Dirección Departamental De Educación – Caaguazú
5° Departamento
Mariscal López casi Juan Manuel Frutos
Tel: 0521 204321
Coronel Oviedo - Paraguay

Ubicación

Dirección Departamental De Educación – Caaguazú - MEC

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
Fecha: 21 NOV 2022 Hora: 13:-
Expediente:
Firma: Aclaración: Teresa
☐ Dpto. Compras Menores ☐ Dpto. Adquisiciones
☐ Dpto. Licitaciones ☐ Dpto. Técnico Económico
☑ Dpto. Locaciones ☐ Dpto. Asesoría Jurídica
☐ Dpto. Contratos y Garantías ☐ Dpto. Apoyo Técnico
☐ Dpto. Planificación y Programación ☐
386717

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
Direcc. Gral. de Administración y Finanzas
Exp. N°: 386.717
Recibido por: Patricia Ruiz Díaz
Fecha: 21 NOV 202 Hora: 0819
Tel: 443 078

Por todo lo expuesto, aprovecha la ocasión para desearles éxitos en sus funciones.

Se anexan 4 (cuatro) fojas útiles.

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS
DIRECCION DEPARTAMENTAL DE EDUCACION
Caaguazú - Paraguay

Mag. Alcira de la Cruz Benítez
Directora Departamental de Educación –
Dpto. Caaguazú

Elaborada por: Mirian Ferreira

Revisada por: Alcira Benítez

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
Dirección General de Educación Permanente
Centro Educativo
"El Amanecer"
Telefax (0521) 201455
auroragamarrapaez59@outlook.com

Asunción, 21 de Noviembre de 2022

Señor:
Elmar Deggeller Horn, Director
Dirección de Contrataciones - MEC
PRESENTE

La Directora del Centro Educativo "El Amanecer" de la Ciudad de Coronel Oviedo Departamento Caaguazú; tiene el agrado de dirigirse a usted con atentos saludos y por su digno intermedio a donde corresponda a fin de remitir la **Carta de Oferta** para el alquiler del local del inmueble periodo 2.023 con 20 x 50 m² de dimensiones para cada Supervisiones con el monto de 4.500.000gs (Cuatro millones quinientos mil guaraníes) con las dos Supervisiones Educativas, Mag. Perla Arguello Benítez, Supervisora Área Educativa N° 05 – 17 Cta Ctral N° 21 -0435-19 y Lic. Silvia Ester Torales Fernández, Supervisora Área Educativa 05 – 36 Cta Ctral N° 21 -0435-18 dependiente del Ministerio de Educación y Ciencias.

Sin otro particular, le saludo atentamente deseándole éxitos en sus funciones.

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS · CENTRO DE EDUCACIÓN MEDIA PARA JÓVENES Y ADULTOS "EL AMANECER" · DIRECCION · Coronel Oviedo ·

Lic. Aurora Gamarra Centurión
Directora-Propietaria
Matricula Nº 76.140

21 NOV 2022 14:58
JJR 387534 Artigoza

MEMORANDUM DAGA N° 640/2022

A : **Farah Aguirre Lisboa,** Directora
Dirección Administrativa

DE : **Nilda Galeano,** Encargada de Despacho
Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa

FECHA : 17/08/2022

REFERENCIA : **Remitir documentos. Exp. N° 274.683 / 283.215 / 284.662**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a la **Dirección de Contrataciones**, en el marco del proceso de *LOCACION DE INMUEBLE N° 01/2020 "LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS Y DEPOSITOS PARA EL MEC - AD REFERENDUM"*, en relación a la solicitud de conformidad de inmueble, remitido por Memorándum DLC N° 124 DC N° 1110/2022 de fecha 25/07/2022.

Al respecto, en cumplimiento a lo solicitado, a fin que la instancia correspondiente determine las acciones a seguir, se remite los documentos recepcionados en esta Dependencia, conforme al siguiente detalle:

Locatario	Dirección de Inmueble	Dependencias	Documentos remitidos
AURORA GAMARRA DE PAEZ	Lidia Peralta de Benítez N° 173 - Cnel. Oviedo	Supervisión de Control y Apoyo Adm. R 17 Caaguazú	Original de la Nota SATP AE 05-17: N° 236/2022, por la cual la Supervisión emite su conformidad de permanencia.
AS S.A. COMERCIAL INMOBILIARIA	Pettirossi e/ Capitán Figari y Curupayty - Asunción	Depósito Pettirossi del Dpto. de Suministros y Depósito	Original de Memorándum DSD N° 218/2022 por el cual el Dpto. de Suministros y Depósito emite su conformidad de permanencia

Elmar Deggeler Horn
Director
Dirección de Contrataciones

18 AUG 2022 10:24
274683, 283215, 284662

Dirección Administrativa
Oliva Nº479 c/ 14 de Mayo – Edificio Principado
Tel: (595.21) 448-662 (595 21) 449-505
Asunción - Paraguay

Correo Electrónico:
direccion.administrativa@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EXP. N° 274683. 283.215 - 284662
Carlos Aranda
RECIBIDO POR
FECHA 17 AGO 2022
TEL. 448.662 - 451.830

URSULA LOPEZ PERRENS	Dr. Ignacio A. Pane N 45 c/ Tuyuti- Cnel. Oviedo	Sup. de Apoyo Téc. Pedag. Dpto. de Apoyo y Asistencia Jurídica Externa - Caaguazú	Original de Nota D.A.A.J.E.C. N° 127/2022 por la cual la Supervisión emite su conformidad de permanencia.

Una vez recepcionados los informes de las demás dependencias serán remitidos como complemento al presente expediente.

Abg. Nilda Galeano
Dpto. de Apoyo a la Gestión Administrativa
Dirección Administrativa

Atentamente,

REMITIR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, A LA DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES, PARA LO QUE HUBIERE LUGAR.

ASUNCIÓN, 17 DE AGOSTO DE 2022.

Abog. **FARAH ESTELA AGUIRRE LISBOA**, DIRECTORA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Elaborado por: Laura Caballero

Revisado por: Nilda Galeano

Dirección Administrativa
Oliva Nº479 c/ 14 de Mayo – Edificio Principado
Tel: (595.21) 448-662 (595 21) 449-505
Asunción - Paraguay

Correo Electrónico:
direccion.administrativa@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

MEMORANDUM DSD Nº 218 /2022

A **Abg. FARAH ESTELA AGUIRRE LISBOA,** Diretora
Dirección Administrativa

DE **C.P. ALICIA TALAVERA,** Jefa Interina
Departamento de Suministro y Depósito

FECHA : 04 de agosto del 2022

REF. : **MEMORANDUM DA Nº 1632/2022**

Me dirijo a usted y por su intermedio al Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, en el marco de **LOCACION DE INMUEBLE Nº 01/2022" LOCACION DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPOSITOS PARA EL MEC"**, suscrito con la firma AS S.A. COMERCIAL INMOBILIARIA.

Al respecto, se remite en adjunto el informe sobre el estado edilicio del inmueble arrendado, actualmente ocupado por el Departamento de Suministro y Depósito para la guarda de los bienes (útiles de oficina), así como archivos de diferentes dependencias ministeriales.

Que, conforme a las valoraciones técnicas se han encontrado una serie de defectos, que conlleva riesgos para los bienes y las personas, e incluso puede sobrellevar a un pronto deterioro de las mercaderías almacenadas.

Que, ante la imposibilidad de remitir propuesta de arrendamiento de otro inmueble, atendiendo que este debe situarse cerca de las oficinas dependientes del MEC, teniendo en cuenta los costos de movimientos de traslado que generaría.

Por lo anterior, solicito por su intermedio a quien corresponda, la reparación del espacio arrendado, ante la imperiosa necesidad de contar con espacios adecuados.

En cumplimiento de los procedimientos correspondientes, se remite el presente documento para su consideración y a fin de dar continuidad a los trámites de rigor.

Atentamente.

DACA
P/A

04 AGO 2022

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EXP. Nº 274.683.1018
RECIBIDO POR Carlos Aranda
FECHA: 04 AGO 2022
TEL. 148.062 - 451.830

Elaborado por: Alicia Talavera

Revisado por: Alicia Talavera

Visión: Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.
Visión: Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

NOTA D.A.A.J.E.C. N° 127/2022

Coronel Oviedo, 10 de agosto de 2022.-

SEÑORA
Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA, Directora
Dirección administrativa
Ministerio de Educación y Ciencia.
PRESENTE:

LILIANA RAMOA SILVA, Asesora del Departamento de Apoyo y Asistencia Jurídica Externa, Dpto. Caaguazú, se dirige a usted en relación al **Memorándum DA N° 1637 de fecha 27 de julio de 2.022,** a fin de manifestar mi **CONFORMIDAD DE PERMANENCIA** en el inmueble de la **SEÑORA URSULA LOPEZ PERRENS,** ubicado en la calle Dr. Ignacio A. Pane N° 45 c/ Tuyuti, de la ciudad de Coronel Oviedo, Departamento de Caaguazú.----------

Atentamente.----------

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
A: Dpto. de Apoyo y Asistencia Jurídica Externa
Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA
Directora
Dirección Administrativa - MEC
Fecha: 11 AGO 2022

Elaborada por: ABG.PRIMITIVA MEAURIO — ABG. LILIANA RAMOA S.

DPTO. DE APOYO Y ASISTENCIA JURÍDICA
EXTERNA DE CAAGUAZÚ

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EXP N°: 283.215 - 1359
RECIBIDO POR: Carlos Aranda
FECHA: 11 AGO 2022
TEL: 048.062-451.830

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho Humano a lo largo de la vida.

Nota SATP AE 05-17: Nº 236/2022

Coronel Oviedo, 12 de agosto de 2022

Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA, Directora
Dirección Administrativa
Presente

*La **Supervisora Pedagógica del Área Educativa 05-17**, al tiempo de saludarle se dirige a usted a objeto de dar respuesta a lo solicitado en le Memorándum DA N° 1633/2022 de fecha 27 de julio del año en curso. Al respecto del documento mencionado se informa la CONFORMIDAD DE PERMANENCIA en el inmueble locado para el ejercicio fiscal 2023; en referencia a la locación de inmueble N° 03 suscrito con la Sra. Aurora Gamarra Centurión, para el alquiler del inmueble ubicado en la calle Lidia Peralta de Benítez N° 163 c/ Jóvenes de la Democracia, de la ciudad de Coronel Oviedo, departamento de Caaguazú.*

Sin otro motivo en particular, se despide de usted deseándole éxitos en sus funciones.

Asunción: 16/08/2022
Al Ejecutor de contrato
Para sus efectos:

Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa - MEC

A: Dpto. de Apoyo de Gestión AL
Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA
Directora
Dirección Administrativa - MEC
Fecha: 12 AGO 2022

Mg. Perla Arguello Benítez
Supervisora Pedagógica

284.662 1437
Carlos Aranda
12 AGO 2022

AS SA COMERCIAL INMOBILIARIA
Dr. Manuel dominguez Nº 575 entre Mexico y Paraguari
Asuncion – Paraguay

Asuncion, 17 de octubre de 2022

Señor
Director de Contrataciones de
Ministerio de Educación y Ciencias
Lic. Elmar Deggeller Horn
Presente

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. con relación a la nota DC N°771/2022 de esa dependencia del Ministerio de Educación y Ciencias, a vuestro cargo, en el marco del llamado a "LOCACION DE INMUEBLE DEERMINADO N° 06/2022 LOCACION DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPOSITOS PARA EL MEC – 2023.- Al respecto, nos cumple comunicarle que el directorio de nuestra empresa ha resuelto avenirse al pedido de mantener el precio del alquiler vigente para el próximo periodo, con la **expresa condición de que el Ministerio asuma el cumplimiento de los trabajos de reparación del local alquilado que le competen por contrato y que se encuentran pendientes hasta la fecha, (ejemplo cambio de vidrios de la puerta vitrina principal, y reparación y mantenimiento de los baños, pisos internos destruidos por el uso de montacargas y cargas pesadas, etc.)**

En tal sentido, creemos oportuno recordar al señor Director que este tema ya lo hemos planteado ante diversos titulares de ese organismo sin resultado alguno hasta el presente, lo que se puede corroborar a través de la consulta de las notas enviadas en su oportunidad.-

Los datos referidos a la propiedad son los siguientes, que también son requeridos en vuestra nota, son los siguientes: Ubicación avenida Pettirossi casi Constitución, cuenta corriente catastral 12.105.12, como parte de un edificio que conforma un solo cuerpo.-

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludar al señor Director atte

ARTURO J. SOSKY
PRESIDENTE

A.S. S.A.
COMERCIAL INMOBILIARIA

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
19 OCT 2022
357601
13:46
Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Coronel Oviedo, 24 de agosto de 2022.-

SEÑOR
LIC. ELMAR DEGGELLER HORN, Director
Dirección de Contrataciones
Ministerio de Educación y Ciencia.
PRESENTE:

SEÑORA URSULA LOPEZ VDA. DE RAMOA, con C.I.N° 369.438, se dirige a Usted en relación a la Nota DC N° 595, de fecha 19 de agosto de 2022, a fin de manifestar **MI CONFORMIDAD** de seguir alquilando, inmueble, las instalaciones usufructuado se detalla a continuación:

- **Ubicación:** Dr. Ignacio A. Pane N° 45 de la ciudad de Coronel Oviedo, Departamento de Caaguazú
- **Cta. Cte. Ctral.** 21.0028.21.000.8
- **Superficie total:** 84 m²
- **Duración de dicho arrendamiento**: 12 meses
- **Costo del Alquiler**: Gs. 3.033.332 (Guaraníes tres millones treinta y tres mil trescientos treinta y dos)

Cabe mencionar que el espacio ocupado por la dependencia Ministerial se encuentra en óptimas condiciones, incluye los servicios básicos.----------

Dicha conformidad se remite para proceder a realizar los trámites administrativos a la contratación de locación.----------

Atentamente.----------

URSULA LOPEZ VDA. DE RAMOA

C.I.N° 369.438

29 AGO 2022 14:34
298543
Firma JTR Aclaración C. Vigoto

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

MEMORÁNDUM DAGA N° 756/2022

A : **Farah Estela Aguirre L.,** Directora
Dirección Administrativa

DE : **Nilda Galeano**, Encargada de Despacho
Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa

FECHA : 15/09/2022

REF. : **Memorándum DLC N° 124/2022 DC N° 1110/2022-Exp. N° 264154**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su digno intermedio a la **Dirección Contrataciones,** en relación al Memorándum de referencia, a través del cual se solicita la conformidad de permanencia en el inmueble alquilado en el marco en el marco de *LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 01/2020 "LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC- AD REFERENDUM"*, **Segunda Renovación de Contrato de Locación de Inmueble N° 05/2022,** suscrito con la firma **GANADERA LOS LAZOS S.A.,** a que se encuentra próximo a vencer.

Al respecto, se remite para lo que hubiere lugar, original del Memorándum DSD N° 232/2022 remitido por el Departamento de Suministro y Depósito.

Atentamente,

REMITIR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES, PARA LO QUE HUBIERE LUGAR.

16 SEP 2022 14:53
264.154 Gladys Z. Ibarra

ASUNCIÓN, 16 DE SETIEMBRE DE 2022.

Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA, DIRECTORA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

264.154 14:45

Elaborado por: Nilda Galeano

Carlos Arrúa

Revisado por: Nilda Galeano

15 SEP 2022

Dirección Administrativa
Oliva N°479 c/ 14 de Mayo – Edificio Principado
Tel: (595.21) 448-662 (595 21) 449-505
Asunción - Paraguay

direccion.administrativa@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

MEMORANDUM DSD N° 232 /2022

A : **Abg. FARAH ESTELA AGUIRRE LISBOA,** Diretora
Dirección Administrativa

DE : **C.P. ALICIA TALAVERA,** Jefa Interina
Departamento de Suministro y Depósito

FECHA : 11 de agosto del 2022

REF. : **MEMORANDUM DA N° 1632/2022**

Me dirijo a usted y por su intermedio al Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa, en el marco de **LOCACION DE INMUEBLE N° 01/2022" LOCACION DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPOSITOS PARA EL MEC"**, suscrito con la firma **GANADERA DE LOS LAZOS S.A.**

Al respecto, se remite en adjunto el informe sobre el estado del inmueble arrendado, actualmente ocupado por el Departamento de Suministro y Depósito para la guarda de los bienes institucionales, que afectan además a otras dependencias ministeriales.

Que, conforme a las valoraciones técnicas se han encontrado una serie de defectos, que conlleva riesgos para los bienes y las personas, e incluso puede sobrellevar a un pronto deterioro de las mercaderías almacenadas.

Que, ante la imposibilidad de remitir propuesta de arrendamiento de otro inmueble, atendiendo que este está designado para la recepción de materiales educativos en el marco de los procesos licitatorios ejecutados en el presente ejercicio que requieren espacios físicos para la custodia hasta su distribución.

Por lo expuesto, solicito por su intermedio a quien corresponda, la reparación y adecuación del predio arrendado, ante la imperiosa necesidad de contar con espacios adecuados.

282.632 09:47
Carlos Aranda
11 AGO 2022

Dpto de Apoyo

Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA
Director
11 AGO 2022

TEKOMBO´E HA TEMBIKUAA
Motenondeha
Ministerio de
EDUCACIÓN y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDUM DSD-DIE N° 25/2022

A : **CP. Alicia Talavera, Jefa**
Departamento de Suministros y Depósito.

DE **Sr. German Dos Santos**, Responsable
Depósito Itá Enramada.

REF. Remitir informe.

FECHA : 09 de agosto 2022

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de informar el estado del Depósito Ita-enramada. Adjunto detalles.-

Sin otro particular, me despido atentamente.

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

INFORME SOBRE EL ESTADO DEL DEPOSITO ITA ENRAMADA

Sito en Altos/ Isla Pucu Ita Enramada -Lambaré

Instalaciones utilizadas para la guarda de los bienes institucionales (bienes de uso, materiales educativos, útiles escolares, aulas móviles).

CONDICIONES ACTUALES

Techo: Cuenta con algunas goteras, falta de limpieza de canaletas, extractores de aire sin funcionamiento.

Paredes: Cuenta con grietas en algunos sectores.

Sanitarios: Cuenta con 6 baños, de los cuales 2 están en malas condiciones, no apto para el uso.

Seguridad: No cuenta con salida de emergencia, cámaras de seguridad, posee extintores contra incendios vencidos a la fecha.

German Dos Santos, Encargado

Lambaré, 09 de agosto de 2022.

Dirección Administrativa – Departamento de Suministro y Depósito
Pettirossi Nº 277 c/ Capitán Figari
Tel: (595.21) 227 - 284
Asunción - Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

MEMORANDUM DLC N° 200/2022

A : **Elmar Deggeller Horn, Director**
Dirección de Contrataciones - MEC

DE : **Rafael Godoy, Jefe**
Departamento de Locación y Capacitación - DC

REF. : Remitir pro forma de nota.

FECHA : 20 de setiembre del 2022.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el objeto de remitirle la pro forma de nota, sobre observaciones realizadas por el Departamento de Suministro y Deposito, dependiente de la Dirección administrativa; ocupantes del inmueble ubicado sobre la calle Altos esq. Isla Pucu (Ita Enramada), de la ciudad de Lambaré

Atentamente,

MEC - MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
Fecha: 20 SEP 2022 Hora: 9:29
Expediente: 264154
Firma: Aclaración: Gladys Z. Ibarra
Depto. Obras y Mejoras
Depto. Suministros y Garantías
Depto. Planificación y Programación
Depto. Aplicaciones
Depto. Técnico Económico
Depto. Asesoría Jurídica
Depto. Apoyo Técnico

Elaborado por: Ramona M. Amarilla G.

Revisado por: Rafael Godoy

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13
Tel: (595 21) 497-178
Asunción – Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
uoc@mec.gov.py

LOS LAZOS

Asunción, 10 de octubre de 2022

Señor
Departamento de Locaciones
Dirección de Contrataciones – UOC
Dirección General de Administración y Finanzas
Ministerio de Educación y Ciencias
Estrella 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13
Asunción – Paraguay

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, en el marco de la RENOVACIÓN del Contrato de **LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 06/2022 "LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS Y DEPOSITOS PARA EL MEC" – 2023** a efectos de responder la siguiente NOTA MEC/DC N° 749/2022, para el alquiler del inmueble utilizado como Oficinas Depósito del M.E.C. que el Inmueble está ubicado en la calle Altos N° 211 esq. 29 de Setiembre de la Ciudad de la Ciudad de Lambaré, con Cta. Cte. Ctral. N° 13-0642-14 al 13-06242-19.

Al respecto de la Ley N° 2051/03, en su artículo 47°, en concordancia con la Resolución DNCP N° 458/12, por el cual se reglamenta el proceso de locación de bienes inmuebles en el proceso de renovación de contratos de locación cumplimos en informarles y manifestar **LA INTENCIÓN de SEGUIR ALQUILANDO al M.E.C.** nuestro Local para Oficinas y Deposito.-

Esperando a una respuesta favorable a la respuesta

Sin otro en particular,

Atentamente,

Miguel A. Chagra B. Acosta
Director

GANADERA LOS LAZOS S.A.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
Fecha: 10/22
Expediente: 347554
Firma: ..... Aclaración: Gladys Z. Ibarra
☐ Dpto. Compras Menores
☐ Dpto. Licitaciones
☑ Dpto. Locaciones
☐ Dpto. Contratos y Garantías
☐ Dpto. Planificación y Programación
☐ Dpto. Adjudicaciones
☐ Dpto. Técnico Económico
☐ Dpto. Asesoría Jurídica
☐ Dpto. Apoyo Técnico

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Tel: + 595 21 695.536/7
Torres del Paseo, Torre 2 Nivel 21 Oficina B.
Avda. Santa Teresa esq./Avda. Aviadores del Chaco.
Asunción - Paraguay

Misión "Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida".

MEMORANDUM DAGA N° 638 /2022

A : **Farah Aguirre Lisboa,** Directora
Dirección Administrativa

DE : **Nilda Galeano,** Encargada de Despacho
Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa

FECHA : 17/08/ 2022

REFERENCIA. : **Memorándum DGPE N°: 475/2022- Exp. N° 267.744**
Nota C.N.M. N° 224/2022- Exp. N° 283.078

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a la **Dirección de Contrataciones**, en el marco del proceso de *Locación de Inmueble N° 01/2020 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC"* en relación a la solicitud de conformidad remitida por Memorándum DLC N° 124 DC 110/2022. Expediente N° 264.154, a fin de remitir la conformidad de los contratos cuyo detalle se expresan a continuación:

DESCRIPCION	LOCATARIO	DIRECCION	DEPENDENCIA	DOCUMENTO REMITIDO
LC 01 /2020 LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC	**RAÚL RICARDO SAPENA BRUGADA**	Cerro Corá N° 247 - ASUNCION	Dirección General de Planificación Educativa.	Memorándum DGPE N°: 475/2022 - Exp. N° 267.744
	EDIFICIO FLEMING S.A	Eligio Ayala N° 1061 - ASUNCION	CONAMU	Nota C.N.M. N° 224/2022 - Exp. N° 283.078

Elmar Deggeler Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Atentamente,

REMITIR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES, CONFORME A LO SOLICITADO.

ASUNCIÓN, 17 DE AGOSTO DEL 2022.

Abog. FARAH AGUIRRE LISBOA, Directora
Dirección Administrativa

Elaborado por: Anika Maciel **Revisado por**: Nilda Galeano

EXP. N° 267744-283078 1242
RECIBIDO Carlos Aranda
FECHA: 17 AGO 2022
TEL: 440.662-4

Dirección Administrativa
Oliva N°479 c/ 14 de Mayo – Edificio Principado
Tel: (595.21) 448-662 (595 21) 449-505
Asunción - Paraguay

dirección.administrativa@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

MEMORÁNDUM DGPE N° 475/2022

A: **Farah Estela Aguirre**, Directora
Dirección Administrativa

DE: **Alice Escobar**, Directora General
Dirección General de Planificación Educativa

FECHA: 3 de agosto de 2022

REFERENCIA: **Memorándum DA N° 1630/2022 – Exp. N°267.744/2022**

Me dirijo a Usted, con relación al Memorándum de referencia en cual solicita informe sobre la conformidad de permanencia en el inmueble locado para elaboración fiscal 2022.

Al respecto, se adjunta la conformidad de permanencia en el inmueble locado.

- Memorándum DMS N° 36
- Memorándum DEIE N° 170
- Memorándum DPP N° 104
- Memorándum DEAPE N° 25

Atentamente.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
A: Unidad de Apoyo a la Gestión
FARAH AGUIRRE LISBOA
Directora
Administrativa - MEC
FECHA: 11 AGO 2022

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EXP. N°: 267.744 Hs: 12:40
RECIBIDO POR: Carlos Aranda
FECHA: 11 AGO 2022
TEL. 448.662 - 451.830

Elaborado por: Sandra Carlson

Verificado por: Alice Escobar

Dirección General de Planificación Educativa **Xilema 15738**
Cerro Corá 247 e/Yegros e Iturbe -3.er piso- Edif. Alfar I
Tel: (595 21) 493 880 / 492 476
Asunción - Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

dire.gral.planificacioneducativa@mec.gov.py

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

MEMORÁNDUM DMS N° 36/2022

A: **Alice Escobar,** Directora General
Dirección General de Planificación Educativa

DE: **Crispín Delgado,** Director Interino
Dirección de Monitoreo y Seguimiento

FECHA: 29 de julio de 2022

REFERENCIA: Memorándum DA N° 1630/2022.

En respuesta al Memorándum de referencia, informe en relación al Contrato de "*LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 01/2020 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC"*, **Contrato de Locación de Inmueble N° 09/2022** suscrito con el **Señor Raúl Sapena Brugada**, para el alquiler de las oficinas situadas en el edificio Alfar I, ubicado en la calle Cerro Corá N° 247 c/ Yegros, de la ciudad de Asunción.

Al respecto se comunica desde ésta dependencia que actualmente las oficinas se encuentran con mejoras incorporadas recientemente; como ser: se ha pintado las paredes, se alfombro, se realizó mantenimiento de aires y electricidad.

No obstante queda pendiente incorporar cortinas en las ventanas.

Cabe mencionar que ésta Dirección es ocupada por 7 (siete) funcionarios en total.

Sin otro particular, me despido.

Elaborado por: Claudia Parris

Revisado por: Crispín Delgado

Dirección de Monitoreo y Seguimiento
Cerro Corá e/ Iturbe y Yegros (Edif. Alfar I, 9no. Piso)
Tel: (595.21) 493.880

www.mec.gov.py MEC Digital
@MECpy

MEMORÁNDUM DEIE N°170/2022

A : **Alice Escobar**, Directora General
Dirección General de Planificación Educativa

DE : **Mariela Mendieta**, Directora
Dirección de Estadísticas e Información Educativa

FECHA : 3 de agosto de 2022

REFERENCIA: MEMORÁNDUM DA N° 1630/2022

Por el cual se remite respuesta al memorando de referencia, en el marco de Locación de Inmueble N° 01/2020 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC", Contrato de Locación de Inmueble N° 09/2022, suscrito con el Sr. Raúl Sapena Brugada, para el alquiler de las oficinas situadas en el Edificio Alfar I, sito en Cerro Corá 247 casi Yegros.

Al respecto, se informa la conformidad de permanencia en el citado inmueble.

Atentamente.

Elaborado por: Gilda Vázquez **Revisado por:** Rossana Ulibarri

Dirección de Estadística e Información Educativa
Cerro Corá 247 e/Yegros e Iturbe – Planta Baja - Edif. Alfar I
Tel: (595 21) 493 880 / 492 476
Asunción - Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
dire.gral.planificacioneducativa@mec.gov.py

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

MEMORANDUM DPP Nº 104/2022

A: **Alice Escobar,** Directora General
Dirección General de Planificación Educativa

DE: **Laura Ramírez,** Directora
Dirección de Planificación y Proyectos

FECHA: 03 de agosto de 2022

REFERENCIA: Memorándum Nº 1.630 DA – Conformidad de permanencia en Edificio Alfar I

Con relación al Memorándum de referencia se informa:

En las oficinas de los Departamentos de Programación y Monitoreo de Políticas Educativas, Planificación Educativa, Gestión por Resultados, dependientes de esta Dirección, se realizaron mejoras varias, no obstante, falta la colocación de las cortinas a fin de evitar las exposiciones extremas del clima (frio/calor), así como la filtración de agua en días de lluvia. También es importante señalar que la claridad dificulta el trabajo considerando que en todas las dependencias se utilizan computadoras.

Esta dependencia manifiesta su conformidad para la permanencia en el Edificio Alfar I, toda vez que se subsane el inconveniente de las cortinas.

Atentamente

Elaborado por: Elizabeth Cáceres **Revisado por:** Laura Ramírez

Dirección General de Planificación Educativa
Dirección: Cerro Corá 247 e/ Yegros e Iturbe - 3° Piso. Edificio Alfar I
Tel: (595 21) 493880 - 448096
Asunción, Paraguay
dire.gral.planificacioneducativa@mec.gov.py
www.mec.gov..py

MEMORÁNDUM DEAPE N° 25/2022

A: **Alice Escobar,** Directora General
Dirección General de Planificación Educativa.

Hilda González Garcete, Directora P/A.
Dirección de Estudios y Análisis de Políticas Educativas

FECHA: 04 de agosto del 2022.

REFERENCIA: MEMORÁNDUM DA N° 1630/2022.

Por lo cual se remite respuesta al memorando de referencia, en el marco de contrato de Locación de Inmueble N° 01/2020 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC", **Contrato de Locación de Inmueble N° 09/2022** suscrito con el Señor Raúl Sapena Brugada, para el alquiler de las oficinas situadas en el Edificio Alfar I, ubicado en la calle Cerro Corá N° 247 c/ Yegros, de la ciudad de Asunción.

Al respecto, se informa la conformidad para la continuidad en el citado inmueble. Así mismo, se solicita la instalación de dos cortinas tipo antisolar de dimensiones 2,50 m x 2,50 m cada uno, con los correspondientes accesorios para los ventanales de la dependencia a mi cargo de tal manera a facilitar el trabajo de los funcionarios.

Atentamente.

MEC - DGPE TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Expediente Nº: 1539
Fecha: 04/08/22 Hora: 09:53
Recibí Conforme: Cynthia C.

Dirección General de Planificación Educativa
Cerro Corá 247 e/Yegros e Iturbe -3.er piso- Edif. Alfar I
Tel: (595 21) 493 880 / 492 476
Asunción - Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
dire.gral.planificacioneducativa@mec.gov.py

Asunción, 08 de agosto de 2022.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
283.078 12:07
Carlos Aranda
11 AGO 2022

Nota C.N.M. N°: 224/2022

Señora
Abg. Farah Aguirre Lisboa, Directora
Dirección Administrativa
Ministerio Educación y Ciencias
Presente

Ref.: Memorándum DA N° 1631/2022

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en relación al **Memorándum DA N° 1631/2022,** mediante el cual se solicita al ***Conservatorio Nacional de Música*** conformidad de permanencia en el inmueble alquilado por el Ministerio de Educación y Ciencias.

Al respecto, el **Conservatorio Nacional de Música** ***manifiesta su conformidad para la renovación del inmueble alquilado,*** en el marco de *Locación de Inmueble N° 01/2020 "LOCACON DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPOSITOS PARA EL MEC"*, Contrato de Locación de Inmueble N° 08/2022 suscrito con la firma EDIFICIO FLEMING S.A. para el alquiler del inmueble ubicado en la calle Eligio Ayala N° 1061, de la ciudad de Asunción. y su *Primera Renovación del Contrato de Locación de Inmueble N°09/2021* suscripto con la empresa Fleming S.A.

En tal sentido, considerando las renovaciones consecutivas del Contrato de Locación y las adecuaciones que estamos realizando en conjunto con los propietarios del Edificio Fleming; solicitamos la modificación de plazos para la siguiente renovación a *plurianual* para los Ejercicios Fiscales 2022 - 2023.

Sin otro particular, y esperando una respuesta favorable a la solicitud, me despido de usted muy atentamente.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

Dpto de Apoyo a la Gestión AL
Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA
Directora
Dirección Administrativa - MEC
11 AUG 2022

Prof. Abg. Virginia Yolanda Aquino Escobar
Directora General
Conservatorio Nacional de Música

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
CONSERVATORIO NACIONAL DE MÚSICA
DIRECCIÓN

Elaborado por: Selva María Maciel

Revisado por: Virginia Aquino

Asunción, 14 de octubre del 2022.

Señor
Director Elmar Deggeller Horn
Dirección de Contrataciones - MEC.
Presente.

Ref.: *Contrato de Locación de Inmueble Nº 06/2022.-.*

Me dirijo a Ud., en representación y como administrador de la sucesión de Raúl Sapena Brugada, en respuesta a la nota de fecha 14 de octubre de 2022 en relación a la intención del MEC de seguir utilizando el inmueble identificado en el contrato sobre **Locación de inmueble determinado Nº 06/2022 - Edificio Alfar I**, para oficinas de la Dirección de Planificación Educativa del MEC, para presentar por medio de la presente la conformidad en mantener el precio actual del alquiler de Gs. 23.205.000 por mes, para el siguiente periodo de un (1) año.

Sin otro particular, le saluda atentamente.

Raúl Sapena Giménez.
Administrador
de la sucesión de Raúl Sapena Brugada.

RE: NOTA DC N° 852

narmoa@ius.com.py <narmoa@ius.com.py>
Jue 03/11/2022 8:42
Para: Departamento de Locación y Capacitación-DC <dlc@mec.gov.py>;'Augusto Alfieri' <augustoalfieri@gmail.com>

Buen día, acuso recibo-

Solo nos falta el informe de condiciones de dominio del registro público.

Gracias por el recordatorio.

Cordial saludo.

IUSPARTNER CONSULTING

Natalia Armoa
Abogada - Administración y Finanzas

Telefax (595 21) 496 301 /2
narmoa@ius.com.py
Mariscal López 677 casi O'leary - Asunción, Paraguay

IUS PARTNER CONSULTING en Linkedin: https://www.linkedin.com/company/iuspartner-consulting

********** ADVERTENCIA LEGAL **********

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que SERVICIOS JURÍDICOS S.S. no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata. Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través del teléfono (+ 595 21) 496301 y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

********** PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL **********

We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, SERVICIOS JURIDICOS S.S. does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately. This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by phone (+ 595 21) 496301. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law.

De: Departamento de Locación y Capacitación-DC [mailto:dlc@mec.gov.py]
Enviado el: jueves, 3 de noviembre de 2022 08:27
Para: narmoa@ius.com.py; Augusto Alfieri <augustoalfieri@gmail.com>
Asunto: NOTA DC N° 852

favor dar acuse de recibo!!

Departamento de Locaciones
Dirección de Contrataciones - UOC
Dirección General de Administración y Finanzas
Ministerio de Educación y Ciencias
Estrella 443 e/ alberdi y 14 de mayo - Edificio Estrella Piso 13
Telf. (595 21) 497 - 178

TEKOMBO´E HA TEMBIKUAA
Motenondeha
Ministerio de
EDUCACIÓN y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gent

EDIFICIO FLEMING S.A

Asunción, 17 de Noviembre del 2022

Señores
MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA
Sr. Elmar Deggeller Horn
Director de la Dirección de Contrataciones
C/C Profesora Abogada **Virginia Yolanda Aquino Escobar**, Directora
CONAMU
UOC

Me dirijo a Usted en representación de los Propietarios de Edificio Fleming S.A. al efecto de solicitar su reconsideración al precio del alquiler para el ejercicio año 2023, teniendo en cuenta que hemos realizado muchas modificaciones no incluidas en el contrato. Nuestro compromiso con el Conservatorio Nacional de Música esta basado en proporcionar un ambiente confortable y seguro para el desarrollo de las actividades. En estos años hemos ofrecido constantes mejoras e introducido diversas modificaciones para el beneficio de los profesionales y estudiantes que concurren en la institución, adecuaciones que escapan a nuestro compromiso de mantenimiento de carácter estructural.

A pedido de la Direccion del Conamu, se han instalado equipos acondicionadores de aire en todas las aulas del primer piso. Todo el primer piso, tanto las aulas como el corredor, fue pintado con colores acogedores.

En este momento, las aulas de la planta baja, el primer piso y el segundo piso, han adquirido una mayor dimensión al retirarse las mamparas y los servicios higiénicos. Pensamos que ese paso permitirá a los profesores y alumnos encontrarse más cómodos aprovechando mejor su tiempo.

Nuestro plan es seguir con las tareas completando todo el edificio que significa un ambiente más acogedor para los múltiples usuarios. Como habíamos recalcado permanentemente se hacen reformas y tareas de mantenimiento del inmueble (equipos acondicionadores de aire, lumínicos, pintura, etc.) para seguir ofreciendo condiciones ideales de uso. No completar las obras en curso significaría un retroceso y una desilusión, no es proactivo eliminar esperanzas. Un ambiente cómodo es ideal para el desarrollo armónico de las clases, si no avanzamos en las mejoras tendrá para todos un impacto negativo e indeseable. No podemos mantener una situación extrema y de emergencia por más tiempo sin que repercuta en el servicio que ofrecemos.

Cuando se aceptó disminuir el costo del alquiler se subrayo que Edificio Fleming SA lo hacia en una circunstancia transitoria por la pandemia y los reajustes derivados. Se dejo en claro con notas y materiales fotográficos que las prestaciones que ofrece no se limitan a un simple alquiler de la propiedad sino que incluye asistencia en varios aspectos (sistema eléctrico, cambios de iluminación, recarga del sistema de extintores de incendio, mantenimiento de equipos de acondicionadores de aires, pintura etc.), que no están incluidos en el contrato pero ofrecemos como una manera de establecer vinculo de confianza con los usuarios del Conservatorio y para mantener una imagen positiva y confiable como Empresa.

Por todo lo expuesto vamos a reducir el monto propuesto al mismo valor de alquiler del año 2023 (Guaraníes Cincuenta y cinto millones) Gs 55.000.000, IVA INCLUIDO, con la necesidad y compromiso de rever las condiciones en marzo del año 2023 una vez que el presupuesto del MINISTERO DE EDUCACION Y CULTURA tenga su presupuesto aprobado. Los números de cuenta corriente catastral son N° 12-0003-06-000 de 1203, 20 mts2 y 12-0003-29-000 de 573,00 mts2.

Sin otro particular y, esperando una respuesta favorable, le saludo muy atentamente.

Edificio Fleming S.A.
RUC: 80013207-6

Dr. Claudio Di Martino
Socio- Gerente

Mcal López 1048 e/E.E.U.U c/Brasil Telefax: 224965 -0971774410

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
Fecha: 17/11/2022
Expediente: 384417 Hora: 7:42
Firma: Aclaración: Gladys Zubarra
Dpto. Compras Menores
Dpto. Licitaciones
Dpto. Locaciones
Contratos y Garantías
Planificación y Programación

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Misión "Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida".

MEMORANDUM DAGA N° 948/2022

368.653 1313
Carlos Aranda
01 NOV 2022

A : **Farah Estela Aguirre L.,** Directora
Dirección Administrativa

DE : **Nilda Galeano**, Encargada de Despacho
Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa

FECHA : 01/11/2022

REFERENCIA : **Remitir Exp. N° 368.653**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su intermedio a la **Dirección de Contrataciones,** en el marco de *LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 01/2020 "LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC- AD REFERENDUM"*, **Segunda Renovación de Contrato de Locación de Inmueble N° 01/2022,** suscrito con la firma **ARCALLANA S.A.**, para el alquiler del inmueble situado en la calle Oliva N° 479 e/ 14 de mayo y Alberdi, de la ciudad de Asunción, a los efectos de remitir original de la nota presentada por la firma locadora, a través de la cual comunica la reducción del alquiler mensual del citado edificio dejando establecido en la suma de Gs. 30.000.000.

Al respecto, teniendo en cuenta que la oferta presentada, constituye una importante reducción del precio del alquiler, lo cual se traduce en la optimización y racionalización de los recursos estatales, en ese contexto si la propuesta es aprobada, ésta Dirección otorga la conformidad de seguir en el inmueble locado, teniendo en cuenta que las condiciones edilicias se adecuan a las necesidades para el buen desarrollo de las actividades de esta Dirección.

REMITIR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE A LA DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES, PARA LO QUE HUBIERE LUGAR.

ASUNCIÓN, 01 DE NOVIEMBRE DE 2022.

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS · DIRECCION GRAL. ADMINISTRACION Y FINANZAS · DIRECCION ADMINISTRATIVA

Lic. FARAH AGUIRRE LISBOA, Directora
Dirección Administrativa

9:56
368653

Elaborado por: Nilda Galeano

Revisado por: Nilda Galeano

Dirección Administrativa
Oliva N°479 c/ 14 de Mayo – Edificio Principado
Tel: (595.21) 448-662 (595 21) 449-505
Asunción - Paraguay

direccion.administrativa@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

Asunción, 31 de octubre de 2.022

A: Farah Aguirre Lisboa

Directora General de Administración del

Ministerio de Educación y Ciencias

Presente:

Me dirijo a ustedes, en mi carácter de representante oficial de la gestión del alquiler de las oficinas sobre la calle Oliva 479 entre 14 de mayo y Alberdi, Edificio Principado que cuenta con 650 mts2 construidos, que el Ministerio de Educación y Cultura tienen alquilados a la fecha, para comunicarles que debido a la situación económica que atraviesa el país, hemos reducido significativamente nuestro monto de alquiler mensual de dicho edificio,

Alquiler mensual: Gs. 30.000.000 (guaraníes treinta millones)

Sin más que manifestar y a la espera de una respuesta favorable me despido muy atentamente,

Lic. Marcelo Centurion

Representante Arcallana SA

Cel 0981 483837

Dpto de Apoyo a la Gestión Adm.

Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA
Directora
Dirección Administrativa - MEC

31 OCT 2022

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EXP. Nº 368.653 AÑO 1423
RECIBIDO POR Carlos Aranda
FECHA 31 OCT 2022
TEL. 443 662 - 451 500

MEMORÁNDUM DAGA N° 814/2022

A : **Farah Estela Aguirre L.,** Directora
Dirección Administrativa

DE : **Nilda Galeano,** Encargada de Despacho
Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa

FECHA : 30/09/2022

REF. : **Memorándum DLC N° 124/2022 DC N° 1110/2022-Exp. N° 264154**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su digno intermedio a la **Dirección Contrataciones,** en relación al Memorándum de referencia, a través del cual se solicita la conformidad de permanencia en el inmueble alquilado en el marco en el marco de *LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 01/2020 "LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC- AD REFERENDUM"*, **Segunda Renovación de Contrato de Locación de Inmueble N° 07/2022,** suscrito con el **Sr. EVELIO BECKELMANN,** a que se encuentra próximo a vencer.

Al respecto, se remite adjunto como complemento al expediente de referencia, la comunicación de conformidad de permanencia en el inmueble locado para el ejercicio 2023, emitidas por la **Dirección General de Bienestar Estudiantil** y la **Dirección General de Educación Escolar Indígena,** con las observaciones requeridas y que sean atendidas por los propietarios del edificio, previa a la firma del respectivo contrato.

Se adjunta:

- Original del Memorándum DGBE N° 1826/2022, Exp. N° 333.212.
- Original del Memorándum DGEEI N° 622/2022, Exp. N° 333.219.

Atentamente,

REMITIR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES, PARA LO QUE HUBIERE LUGAR.

ASUNCIÓN, 04 DE OCTUBRE DE 2022.

04 OCT 2022 Teresa 16 13

336337

Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA, DIRECTORA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Elaborado por: Nilda Galeano

Lic. Walter Avalos
Director Financiero

Revisado por: Nilda Galeano

336.337 16.0

Carlos Aranda

30 SEP 2022

8.662-451.830

Dirección Administrativa
Oliva N°479 c/ 14 de Mayo – Edificio Principado
Tel: (595.21) 448-662 (595 21) 449-505
Asunción - Paraguay
direccion.administrativa@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida

MEMORÁNDUM DGBE N° 1826/2022

A: *Farah Aguirre, Directora*
Dirección Administrativa

DE: ***Hugo Tintel Romero,*** *Director General*
Dirección General de Bienestar Estudiantil

FECHA: 26 de setiembre de 2022.

REFERENCIA: **Remitir Informe de conformidad para usufructo de inmueble.**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al Memorándum DA N° 2033/2022 referente a la solicitud de informe, expedientes N° 267.714 y 267.726/2022 sobre la **comunicación de conformidad de permanencia en el inmueble locado para el ejercicio 2023**, en este sentido, remito en adjunto el Memorándum del Departamento de Gestión Administrativa y Técnica DGAT N° 628 de fecha 26 de setiembre de 2022 y se informa que **se otorga la conformidad de permanencia con observaciones** y se requiere que las mismas sean atendidas por los propietarios del Edificio Beckelmann, previa firma del contrato de alquiler para el ejercicio 2023.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

Dpto de Apoyo a la Gestión Adm.

Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA
Directora
Dirección Administrativa - MEC

28 SEP 2022

333 212 1340
Carlos Arzacia
28 SEP 2022

Asunción: 29 SEP 2022

Al Ejecutor de contrato
Para sus efectos:

.....

Departamento de Apoyo a la Gestión
Administrativa - MEC

Elaborado por: Lorena González

Revisado por: Arzacia Olmedo

Visión: Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

MEMORÁNDUM DGEEI N° 622 / 2022

A: **Farah Estela Aguirre Lisboa,** Directora
Dirección Administrativa

DE: **Hugo René Tintel Romero,** Encargado de Despacho
Dirección General de Educación Escolar Indígena

FECHA: 28 de setiembre de 2022

REF.: Remitir respuesta al Memo DA N° 1629/2022 y al Memo DA N° 2033. Conformidad para permanencia en el inmueble locado.

Me dirijo a usted en atención al Memo DA N° 1629/2022, y al Memo DA N° 2033/2022, por los cuales se solicita comunicar la conformidad de permanencia en el inmueble locado para el ejercicio fiscal 2023.

Al respecto, esta dirección general manifiesta su conformidad para la permanencia en el inmueble ubicado en la calle Independencia Nacional N° 874 c/ Piribebuy, de la ciudad de Asunción, para el ejercicio fiscal 2023, con las observaciones que se detallan en el listado adjunto.

Atentamente

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
333 219 1343
Carlos Arce
28 SEP 2022

Dpto de Apoyo a la Gestión Adm.

Asunción:.....
Al Ejecutor de contrato
Para sus efectos:
.....
Departamento de Apoyo a la Gestión
Administrativa - MEC

Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA
Directora
Dirección Administrativa - MEC
28 SEP 2022

Elaborado por: Gloria Sosa

Revisado por: Gloria Sosa

Visión: Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

Asunción, 20 de Octubre del 2022

Sr. Director

Elmar Degeller Horn.

Dirección de Contrataciones

Ministerio de Educación y Ciencias.-

E. S. D.

OBJETO: CONTESTACION DE NOTA Nº 777 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2022;

El que suscribe, **EVELIO BECKELMANN**, con C.I Nº 146.687 en mi carácter de **LOCADOR** del Edificio "**BECKELMANN**" a favor del Ministerio de Educación y Ciencias de conformidad al contrato de locación de Inmueble Nº 07/2022, me dirijo a Usted muy respetuosamente por este intermedio a manifestarle cuanto sigue:----------

Por la presente, en tiempo y forma, de conformidad a la nota remitida en fecha 14 de Octubre del 2022, respetuosamente contesto conforme los siguientes términos.----------

Que, conforme los términos de la nota N° 777/2022, al efecto de iniciar los trámites para la renovación del vínculo contractual ya suscripto, vengo a expresar mi **PLENA CONFORMIDAD** para seguir arrendando el "Edificio Beckelmann" al Ministerio de Educación y Ciencias, con las características y montos siguientes: .----------

Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº /Matrícula	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad (meses)	Dimensiones	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	*11-0072.09/10*	*Independencia Nacional N° 874 c/ Piribebuy*	*12 (meses)*	*1380 ms2*	Gs. 44.000.000	Gs. 528.000.000

Desde ya nos ponemos a su disposición para lo que hubiere a lugar, y sin otro particular, salúdale atentamente.----------

EVELIO BECKELMANN

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
Fecha: 18 OCT 2022 Hora: 12:34
Expediente: 355457
Firma: Aclaración: RICARDO
☐ Dpto. Compras Menores
☐ Dpto. Licitaciones
☑ Dpto. Locaciones
☐ Dpto. Contratos y Garantías
☐ Dpto. Planificación y Programación
☐ Dpto. Adjudicaciones
☐ Dpto. Técnico Económico
☐ Dpto. Asesoría Jurídica
☐ Dpto. Apoyo Técnico
☐ Elmar Degeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

MEMORANDUM DAGA N° 751 /2022

A : **Farah Aguirre Lisboa,** Directora
Dirección Administrativa

DE : **Nilda Galeano,** Encargada de Despacho
Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa

FECHA : 14/09/ 2022

REFERENCIA. : **Respuesta Memorándum DLC N° 124 DC 1110/2022**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, en el marco de *LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 012/2020 ""ALQUILER DE EDIFICIO PARA LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO EDUCATIVO"*, **Contrato de Locación de Inmueble N° 10/2022** suscrito con la firma **LA PONDEROSA S.A.**, para el alquiler del inmueble ubicado en la calle Pdte. Franco N° 981/3/5 c/ Colón, de la ciudad de Asunción , a los efectos de remitir para lo que hubiere lugar, original del Memorándum DGDE N° 707/2022 - Exp N° 267.823, a través del cual la Dirección General de Desarrollo Educativo manifiesta su conformidad para la permanencia en el inmueble mencionado anteriormente.

Atentamente.

REMITIR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES, CONFORME A LO SOLICITADO.

ASUNCIÓN, 14 DE SETIEMBRE DEL 2022.

Abog. FARAH ESTELA AGUIRRE LISBOA, DIRECTORA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EXP. N°: 267.823
FECHA: 14 SEP 2022
TEL. 448.662 - 461 830

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN
Fecha: 19 SEP 2022
Expediente: 267.823
Firma:
Opto. Contrataciones
Opto. Licitaciones
Opto. Compras
Opto. Contratos
Opto. Archivo

Elimar Degelle H.
Director
Dpto. de Contrataciones

Elaborado por: Mirta Duarte

Revisado por: Nilda Galeano

Dirección Administrativa
Oliva Nº479 c/ 14 de Mayo – Edificio Principado
Tel: (595.21) 448-662 (595 21) 449-505
Asunción - Paraguay

dirección.administrativa@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

DAGA

MEMORÁNDUM DGDE N° 707/2022

A : **Farah Aguirre Lisboa,** Directora
Dirección Administrativa

DE : **Zulma Patricia Morales Fernández,** Directora General
Dirección General de Desarrollo Educativo

FECHA : 13 de setiembre de 2022

OBJETO : Informar. **Exp. N° 267823/2022.**

Me dirijo a usted, en relación Memorándum DA N° 1636 en la que el marco de LOCACIÓN DE INMUEBLE DE DETERMINADO N° 012/2022 "ALQUILER DE EDIFICIO PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO EDUCATIVO", Contrato de Locación de Inmueble N° 10/2022 suscrito con la firma LA PONDEROSA S.A., para alquiler del inmueble ubicado en la calle Pdte. Franco N° 981/3/5 c/ Colón, solicita la aprobación de conformidad y/o oposición para la permanencia para el ejercicio fiscal 2.023.

Al respecto, esta Dirección General manifiesta su conformidad para la permanencia en el ejercicio fiscal 2.023 en el edificio mencionado anteriormente.

267.823 1339
Carlos Aranda
13 SEP 2022

Atentamente.

Elaborado por: Cinthia Fonseca **Revisado por:** Zulma Morales

Visión: Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

Dirección General de Desarrollo Educativo (cód. xilema 15535)
Pdte. Franco Nº 985 casi Colón
Tel: (595.21) 494.352
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
desarrollo.educativo@mec.gov.py

Asunción: 14 SEP 2022
Al Ejecutor de contrato
Para sus efectos:

Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa - MEC

La Ponderosa S.A.

Asunción, 25 de octubre de 2022.-

Señor
Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones
MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS
Presente

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ud. en relación a vuestra Nota DC 715/2022, donde nos comunica su intención de seguir usufructuando el inmueble ocupado actualmente por la Dirección General de Desarrollo Educativo del Ministerio de Educación y Ciencias.-

Al respecto le manifestamos nuestra CONFORMIDAD para seguir arrendando el inmueble ubicado en la calle Pdte. Franco N° 981/3/5, de la ciudad de Asunción, con una superficie de 737 m2 de la Cta. Cte. Catastral N° 10.0402.21, identificado como Finca N°12 del Distrito de La Encarnación.

Cabe destacar que esta oferta incluye 6 (seis) lugares para estacionamiento.-

El precio del alquiler es de Guaraníes Veinte Millones (Gs. 20.000.000.-) mensuales, IVA incluido y la duración del contrato es de 12 (doce) meses a partir del 01/01/2023.-

El inmueble es propiedad de la Empresa La Ponderosa S.A., representada en todos los actos por su Directora-Presidente, Lic. María Teresa Fiorio de Benítez.-

Sin otro particular y esperando haber cumplido con vuestro pedido, saludamosle muy atentamente.-

LA PONDEROSA S. A.
Lic. María Teresa Fiorio de Benítez
Directora-Presidente

25 OCT 2022 Teresa 10⁰⁰
362647

MEMORANDUM DAGA N° 633 /2022

A : **Farah Aguirre Lisboa,** Directora
Dirección Administrativa

DE : **Nilda Galeano,** Encargada de Despacho
Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa

FECHA : 16/08/ 2022

REFERENCIA. : **Respuesta Memorándum DLC N° 122 DC 1113/2022**
Complemento al Exp. N° 264.149.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a la Dirección de Contrataciones, en el marco del proceso de *Locación de Inmueble Determinado* N° 02/2018 *"ALQUILER DE EDIFICIO PARA CONAMU (SEDE ITAGUA)"* **Contrato de Locación de Inmueble N° 27/2021**, suscrito con el Señor Bonifacio Mongelos para el alquiler del inmueble ubicado en la ruta II Mcal Estigarribia Km 26 B° Villa Alta - Cía. Mboi´y de la Ciudad de Itauguá, a los efectos de remitir para lo que hubiere lugar, original de la Nota C.N.M N° : 228/2022 - Exp N° 284.418, a través de la cual el Conservatorio Nacional de Música solicita el cambio de inmueble más próximo al centro de la ciudad.

Al respecto, en la citada nota la Directora General del Conservatorio realiza la correspondiente justificación y adjunta carta oferta presentada por el propietario del inmueble, Sr Aníbal Florentín Amarilla

Atentamente.

REMITIR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES, CONFORME A LO SOLICITADO.

18 AUG 2022
285678

ASUNCIÓN, 16 DE AGOSTO DEL 2022.

Abog. FARAH ESTELA AGUIRRE LISBOA, DIRECTORA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Elaborado por: Mirta Duarte **Revisado por**: Nilda Galeano

Dirección Administrativa
Oliva N°479 c/ 14 de Mayo – Edificio Principado
Tel: (595.21) 448-662 (595 21) 449-505
Asunción - Paraguay

dirección.administrativa@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital P. N° @MECpy

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
285678
EXP. N° 13:56
Carlos Aranda
RECIBIDO POR:
16 AGO 2022
FECHA:
448 662 - 451 820

Asunción, 11 de agosto de 2022.

Nota C.N.M. N°: 228 /2022

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
284.418 12:14
Carlos Aranda
12 AGO 2022

Señora
Abg. Farah Aguirre Lisboa, Directora
Dirección Administrativa
Ministerio Educación y Ciencias
Presente

Ref.: Memorándum DA N° 1635/2022

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en relación al **Memorándum DA N° 1635/2022,** mediante el cual se solicita al ***Conservatorio Nacional de Música*** conformidad de permanencia en el inmueble alquilado por el Ministerio de Educación y Ciencias.

Al respecto, el **Conservatorio Nacional de Música** ***manifiesta que, por la peligrosidad de la zona para el cruce de peatones,*** se solicita el cambio inmueble más próximo al centro de la ciudad de Itauguá y ubicado sobre calles de tránsito vehicular moderado; debido a que el CONAMU Filial Itauguá tiene 250 alumnos matriculados que asisten en distintos horarios a sus clases musicales.

Por lo mencionado precedentemente, se adjunta los siguientes documentos:

1- Memorándum R. I. N° 51/22, mediante el cual remite propuesta y justifica la solicitud de cambio de inmueble.
2- Nota propuesta presenta por el Sr. Aníbal Florentín Amarilla; mediante la cual adjunta: fotografías, características y planos del inmueble propuesto.

Sin otro particular, y esperando una respuesta favorable a la solicitud, me despido de usted muy atentamente.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

Opto de Apoyo a la Gestión Ad
Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA
Directora
Dirección Administrativa - MEC
12 AGO 2022

Prof. Abg. Virginia Yolanda Aquino Escobar
Directora General
Conservatorio Nacional de Música

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN
CONSERVATORIO NACIONAL DE MÚSICA

Elaborado por: Selva María Maciel

Revisado por: Virginia Aquino

Itauguá, 14 de octubre de 2022

SEÑOR
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
CONSERVATORIO NACIONAL DE MÚSICA
DIRECTORA: MG. VIRGINIA AQUINO
PRESENTE

El señor Aníbal Florentín Amarilla se dirige a Ud. a objeto de presentarle una carta de presupuesto de un local ubicado en las calles Félix Fernández esquina Curupayty de la Ciudad de Itauguá, a fin de que la misma sea utilizada como sede del Conservatorio Nacional de Música Filial de Itauguá.

El precio mensual del alquiler sería la suma 11.000.000 Gs. (Once millones)

Obs.: A dicha oferta se adjunta características y fotos del edificio.

Esperando una respuesta favorable me despido atentamente.

Aníbal Florentín Amarilla
C.I. Nº 1.975.342
Cel.: 0993 571 465
Correo: anibalamarilla@gmail.com
Dirección: calles Félix Fernández esquina Curupayty de la Ciudad de Itauguá

A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES
Asunción: 14 OCT 2022
Para sus efectos.
Carlos Rejala
Jefe
Dpto. de Apoyo Administrativo
Dirección Gral de Admin y Finanzas - MEC

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
Direcc. Gral de Administración y Finanzas
Exp. Nº: 351.621
Recibido por: Patricia Ruiz Díaz
Fecha: 14 OCT 2022 Hora: 11:30

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
Fecha: 14 OCT 2022 Hora: 14:04
Expediente: 351621
Firma: ... Aclaración: ...
☐ Dpto. Compras Menores
☐ Dpto. Licitaciones
☑ Dpto. Locaciones
☐ Dpto. Contratos y Garantías
☐ Dpto. Planificación y Programación
☐ Dpto. Adjudicaciones
☐ Dpto. Técnico Económico
☐ Dpto. Asesoría Jurídica
☐ Dpto. Apoyo Técnico
Omar Degwelle Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Misión "Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida".

MEMORANDUM DAGA N° 669/2022

A : **Farah Estela Aguirre L.,** Directora
Dirección Administrativa

DE : **Nilda Galeano**, Encargada de Despacho
Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa

FECHA : 26/08/2022

REFERENCIA : Memorándum DLC N° 123 DC N° 1112/2022

Tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su digno intermedio a la **Dirección a la Contrataciones,** en relación al Memorándum de referencia, a través del cual se solicita la conformidad de permanencia en el inmueble locado en el marco de Locación de Inmuebles Determinado N° 01/2022 *"LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN INICIAL".*

Al respecto, se remite original del Memorándum DGEI N° 1000/2022, Exp. 268.018/2022, a través del cual la Dirección General de Educación Inicial informa su disconformidad para la renovación del Contrato de Locación del inmueble ubicado en O´Leary N° 969 e/ Manduvirá y Piribebuy de la ciudad de Asunción, y remite propuesta de arrendamiento, adjuntando la correspondiente Carta-Oferta.

Atentamente,

REMITIR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES, PARA LO QUE HUBIERE LUGAR.

ASUNCIÓN, 26 DE AGOSTO DE 2022.

Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA, DIRECTORA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

29 AGO 2022
268018 16:31
Gladys E. Ibarra
Elmar Deggeller Hort.
Director
Dirección de Contrataciones

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EXP. N° 268018 FOLIO 036
RECIBIDO POR: Hugo Vallejos
FECHA: 26 AGO 2022
TEL. 448.662 - 451.830

Elaborado por: Nilda Galeano

Revisado por: Nilda Galeano

Dirección Administrativa
Oliva N°479 c/ 14 de Mayo – Edificio Principado
Tel: (595 21) 448 662 (595 21) 449 505
direccion.administrativa@mec.gov.py
www.mec.gov.py

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

DAGA

MEMORÁNDUM DGEI N°1000/2022

Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA
Directora
Dirección Administrativa - MEC
24 AUG 2022

A : **Farad Aguirre Lisboa,** *Directora*
Directora Administrativa

DE : **Sonia Raquel Olmedo,** *Directora General*
Dirección General de Educación Inicial

FECHA : 08 de agosto 2022

REFERENCIA : Respuesta al Memorandum N° 1624/2022

Al tiempo de saludarle cordialmente, y en respuesta del Memorandum N° 1.624/2022 me dirijo a usted con el objeto de informarle que no nos encontramos conformes en renovar contrato de alquiler de este inmueble por los siguientes motivos:

- Se tiene que adecuar el sistema de climatización, sin embargo las instalaciones eléctricas no estan preparadas para A.A.
- Perdidas de archivos en fisico por presencia de insectos (termitas) en las instalaciones.
- Debido a las goteras en varias ocasiones se tuvieron que mover los mobiliarios y archivos en épocas de lluvias.
- Corresponde señalar que la planta alta es un interpiso de madera, la cual está en el limite de la cantidad de funcionarios que realizan sus actividades, representando un potencial riesgo para la integridad de los técnicos que prestan servicios en la misma.

Por lo mismo remitimos propuesta de arrendamiento del siguiente inmueble para una mejor distribución de espacio en relación a la cantidad de funcionarios de la Direccion General a mi cargo.

Atentamente,

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EXP. N° 268018 1451
Hugo Vallejos
24 AGO 2022

Elaborado por: Mirna Melgarejo

Revisado por: Karen Escobar

Asunciòn, 26 de Octubre de 2022

Señor
Oscar Stark Robledo
Director General
D.G.A.F
Presente

DETALLES DEL INMUEBLES Y APARATOS INSTALADOS:
Propiedad: Casa
Cta. Cte. Catastral Nº.:10-0458-23-00
Superficie Edificada: 526,59m2
Direcciòn: Humaita 673 c/Juan E. O`Leary
Correo Electrònico: rosa.ramirezg@hotmail.com

PRIMER SALÒN: Cuenta con Un (01) Split de 48 BTU Marca: Goodweather, procedencia China con Control Remoto – Tres (03) Ventiladores de Techo 56` Marca Watson procedencia China.==========
OFICINA Nº:1: Cuenta con Un (01)Split de 24 BTU Marca: Goodweather, procedencia China con Control Remoto – Un (01) Ventilador de Techo Techo 56´ Marca Watson procedencia China.==========
OFICINA Nº.:2: Cuenta con Un (01) Split de 12 BTU Marca: Goodweather, con Control Remoto procedencia China – Un (01) Ventilador de Techo 56` Marca: Watson procedencia China.==========
OFICINA Nº.:3: Cuenta con Un (01) Split 24 BTU Marca: Goodweather, con Control Remoto procedencia China – Un (01) Ventilador de Techo 56` Marca: Watson procedencia China.==========
BAÑO: Un (01) Baño Compartido.==========
SEGUNDO SALÒN: Cuenta con Un (01) Split de 48 BTU Marca: Sansung con Control Remoto procedencia China – Un (01) Ventilador de Techo 56`Marca: Watson procedencia China.==========
OFICINA Nº.:4 con Baño Privado: Cuenta con Un (01) Split de 24BTU Marca: Goodweather procedencia China con Control Remoto. ==========

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS
Direcc. Gral. de Administración y Finanzas
Exp. Nº: 366.838
Recibido por: Gisselle Báez
Fecha: 28 OCT 2022 Hora: 10:40

28 OCT 2022 Hora: 13:46
Expediente: 366838
Firma: Dtp Asignación: 01 Lugar
Dpto. Compras Menores
Dpto. Licitaciones
Dpto. Licitaciones
Dpto. Adjudicaciones
Dpto. Técnico Económico
Dpto. Asesoría Jurídica
Dpto. Apoyo Técnico

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES
Asunción: 28 OCT 2022
Para sus efectos.
Carlos Rejala
Jefe
Dpto. de Apoyo Administrativo
Dirección Gral. de Admin. y Finanzas - MEC

BLOQUE SIGUINETE:

Cuenta con: Un (01) Salòn: de 6 x 5mts – Un (01) Split de 48 BTU Marca: Goodweather con Control Remoto - Un (01) Ventilador de Techo de 56` Marca: Watson procedencia China.==========

OFICINA 5: Cuenta con Un (01) Split de 12 BTU Marca: Goodweather con Control Remoto procedencia China – Un (01) Ventilador de Techo 56´ Marca Watson procedencia China.==========

OFICINA 6: Cuenta con Un (01) Split de 24 BTU Marca: Goodweather con Control Remoto.==========

BAÑOS: Dos (02) Baños (Damas y Caballeros).==========

COCINA: Un (01) Muebles de Cocina – Una (01) Pileta de Lavado con Dos (02) Bachas de Acero inoxidable - Un (01) Ventilador de Techo 56´ Marca Watson procedencia China.==========

PIEZA: Una (01) Pieza que servirá para Depósito ò como Segunda Cocina .==========

BAÑO: Un (01) Baño de para Servicio.==========

PATIO: Un (01) Patio pequeño abierto de 6 x 6 mts.==========

Alquiler Mensual: Gs.:6.500.000.= IVA Incluido

Son Guaranies: Seis Millones Quinientos Mil.==========

SIN GARANTIA

Atentamente;

Haydeè Gimènez Vda. De Ramìrez

C.I. N°.:96216

RUC N°.:96216 – 3

Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

MEMORÁNDUM DAGA N° 241/2022

A : **Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA**, Directora
Dirección Administrativa

DE : **Abg. NILDA GALEANO,** Encargada de Despacho
Departamento de Apoyo a la Gestión Administrativa

REF. : **Memorándum DLC N° 18/2022 DC N° 689/2022**

FECHA : 20 de mayo de 2.022

Tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su intermedio a la **Dirección de Contrataciones,** en relación al Memorándum de referencia, a través del cual se solicita la conformidad de reubicación de las oficinas de la Dirección Administrativa en el inmueble propuesto ubicado en las calles Estrella 443 esq. Alberdi, de la ciudad de Asunción.

En tal sentido, se remite la conformidad de la reubicación propuesta, a fin de que se inicien los trámites correspondientes para un nuevo proceso de locación.

Atentamente.

REMITIR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES, PARA LO QUE HUBIERE LUGAR.

ASUNCIÓN, 20 DE MAYO DE 2022.

Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA, DIRECTORA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EXP. N° 183.822 HORA: 13:29
RECIBIDO POR: Carlos Aranda
FECHA: 19 MAY 2022
TEL. 448.662 - 451.830

24 05 22 Hora: 09:08
Expediente 183822
Firma: Aclaración:
Dpto. Asuntos Menores
Dpto. Asuntos Educativos
Dpto. Técnico Educativo
Dpto. Asesoría
Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Elaborado por: Nilda Galeano

Revisado por: Nilda Galeano

Visión: Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

MEMORANDUM DLC N° 18/2022 DC N° 689/2022

A : **Elmar Deggeller Horn, Director**
Dirección de Contrataciones – MEC

DE : **Rafael Godoy Román, Jefe**
Departamento de Locación y Capacitación - DC

REF. : Solicitar conformidad. Exp N° 183.822.

FECHA : 19 de mayo de 2022.

Asunción: 19 MAY 2022
Al Ejecutor de contrato
Para sus efectos:
Departamento de Apoyo a la G...
Administrativa - MEC

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, con el objeto de poner a su conocimiento que, mediante Nota ingresado por expediente N° 183.822, el Sr. Víctor Basto Salmena, Administrados del Edificio Estrella, presenta su oferta del inmueble propuesto ubicado en las calles Estrella 443 esquina Alberdi de la Cuidad de Asunción.

Por lo expuesto, se presenta a consideración la propuesta de reubicación en el Edificio Estrella de las oficinas de la Dirección Administrativa, que actualmente usufructúa el Edificio Principado, cuyo contrato se encuentra vigente hasta el 31/12/2022, y para ello se solicita a las dependencias afectadas la conformidad de la propuesta, o, en el caso de requerir mantenerse en la locación actual, remitan las justificaciones necesarias.

Por otro lado, en el caso de dar la conformidad a la propuesta realizada comuniquen a esta Dirección, a fin de realizar las gestiones correspondientes para un nuevo proceso de locación.

Se adjunta:

- Copia de la Nota expediente N° 183.822, por la cual el Sr. Víctor Basto Salmena.

Atentamente.

Con V° B° de la Dirección de Contratación, se remite a la **Dirección Administrativa**

Elaborado por: Diana Britez. **Revisado por:** Rafael Godoy.

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella 443 casi Alberdi
Tel: (595.21) 497-178 (595.21) 420-6270
Asunción - Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital
dlc@mec.gov.py

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Abg. FARAH AGUIRRE LISBOA
Directora
Dirección Administrativa - MEC
Fecha: 19 MAY 2022

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EXP. N°: 183.822 HORA: 13.2...
Carlos Aranda
RECIBIDO POR:
FECHA: 19 MAY 2022
TEL. 448.662 - 451.830

Asunción, 17 de Noviembre del 2022

SEÑOR
OSCAR STARK ROBLEDO, DIRECTOR
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
CON COPIA DIRECCION DE CONTRATACION
MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS
PRESENTE

Por la presente pongo a su consideración la siguiente oferta de arrendamiento del inmueble en referencia en las sgtes. Condiciones:

CTA. CTE. CTRAL: 10-0427-01
SUPERFICIE TERRENO: 392.5 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 392,5 M2
UBICACIÓN: ESTRELLA Nº 443 ESQ. ALBERDI
PRECIO: GS. 14.500.000
PLAZO: 12 MESES
FORMA DE PAGO: GS. 14.500.000 MENSUAL ADELANTADO , 1 MES DE GARANTÍA GS. 14.500.000
PLAZO DE ENTREGA: 15 DE DICIEMBRE DEL 2022

En espero de una respuesta favorable a la propuesta realizada me pongo a su disposición para cualquier aclaración ampliatoria del inmueble ofertado.

VICTOR BASTOS SALMENA
ADMINISTRACION EDIFICIO ESTRELLA
Roland Benalin Beyersdorff
R.U.C. 428.315-5

17 NOV 2022
384913
11:24

Elmar Deggeller Horn
Director
Contrataciones