DICTAMEN N° 04/2022 DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, 04 de abril de 2022

A : **Abg. Pablo Seitz Ortiz**, Director Nacional

Objeto : Presentar dictamen del análisis de precios referenciales.

Que, conforme al Marco Normativo y Reglamentarias, establecidas en la Ley 2051/2003 y su Decreto Reglamentario, que facultan a atender a la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) en las cuestiones relativas a Contrataciones de Bienes y Servicios, conforme a las normas establecidas por la Direccion Nacional de Contrataciones Públicas, se emite el presente Dictamen

ANTECEDENTES

- La Resolución de la DNCP N° 1890/2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la LEY 2051/03.
- Programa Anual de Contrataciones ID N° 411443 – Mantenimiento de Edificio para Casa Matriz y Filiales.

Marco Legal:

Ley N° 2051/2020 "De Contrataciones Públicas"

Decreto N° 2992/2019 Que reglamenta la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Publicas
Resolución DNCP N° 1890/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Conforme a lo dispuesto presentemente, la convocante ha determinado el precio referencial, para el presente llamado fundado en los términos del Método para la elaboración de precios referenciales dispuestos en el punto 3 y 4, que seguidamente se detallan:

			Proveedora Ypoa de Idalgo Alvarenga	Ing. Hugo Giovine	Arq. Villalba ARQUI.DADC	ID N° 364937	
Item N°	Descripcion de Trabajos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario Promedio - Referencial
1	Revoque a dos capas filtrado	700	22.400	33.750	30.100	35.000	30.313
2	Mano de Obra	700	9.600	11.250	12.900		6.950
3	Piso cerámico	220	66.500	66.750	60.550	-	44.417
4	Mano de Obra	220	28.500	22.250	25.950		16.917
5	Zócalo cerámico	115	29.400	18.750	22.610	-	16.050
6	Mano de Obra	115	12.600	6.250	9.690		6.283
7	Piso granito	120	68.600	85.875	84.322	-	51.492
8	Mano de Obra	120	29.400	28.625	36.138		19.342
9	Zócalo granito	100	36.400	28.500	30.100	-	21.633
10	Mano de Obra	100	15.600	9.500	12.900		8.367
11	Servicio de pintura látex exterior/interior	2500	15.400	18.750	19.600	28.000	20.438
12	Mano de Obra	2500	6.600	6.250	8.400		7.083
13	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	120	59.500	78.750	84.210	-	74.153
14	Mano de Obra	120	25.500	26.250	36.090		29.280
15	Reparación de techo	130	77.000	82.500	78.400	-	79.300
16	Mano de Obra	130	33.000	27.500	33.600		31.367

Lic. José Menchaca Bernal
Jefe Departamento de Contrataciones

ARQUI.DADC
Arq. Leonor René Villalba Martínez

Caaguazú, 25 de febrero de 2022

Señores
Facultad de Ciencias Económicas – UNA

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes, a los efectos de remitir la cotización de rubros solicitados:

Mantenimiento de Edificio. Casa Matriz y Filiales

N°	Codigo de Catálogos	Descripción de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	700,00	30.100	21.070.000
		Mano de obra	m2	700,00	12.900	9.030.000
2	72102702-002	Piso cerámico	m2	220,00	60.550	13.321.000
		Mano de obra	m2	220,00	25.950	5.709.000
3	72102702-002	Zòcalo cerámico	ml	115,00	22.610	2.600.150
		Mano de obra	ml	115,00	9.690	1.114.350
4	72102702-002	Piso graníto	m2	120,00	84.322	10.118.640
		Mano de obra	m2	120,00	36.138	4.336.560
5	72102702-002	Zòcalo graníto	ml	100,00	30.100	3.010.000
		Mano de obra	ml	100,00	12.900	1.290.000
6	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	2500,00	19.600	49.000.000
		Mano de obra	m2	2500,00	8.400	21.000.000
7	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	120,00	84.210	10.105.200
		Mano de obra	m2	120,00	36.090	4.330.800
8	72101601-001	Reparación de techo	m2	130,00	78.400	10.192.000
		Mano de obra	m2	130,00	33.600	4.368.000
		Precio Total IVA Incluido				**170.595.700**

Atentamente,

Villalba Martínez
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2.670

ING. HUGO C. GIOVINE G.
Humaitá Nº 568
Telefax 447-124
Asunción - Paraguay

Asunción, 24 de Febrero de 2022.

Señores
Facultad de Ciencias Económicas - UNA
Campus Universitario, San Lorenzo

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes, a fin de remitir el presupuesto de servicios solicitado en la fecha y que se detalla a continuación:

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

Mantenimiento de Edificio, Casa Matriz y Filiales

Nº	Codigo de Catálogos	Descripción de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	700,00	33.750	23.625.000
		Mano de obra	m2	700,00	11.250	7.875.000
2	72102702-002	Piso cerámico	m2	220,00	66.750	14.685.000
		Mano de obra	m2	220,00	22.250	4.895.000
3	72102702-002	Zòcalo cerámico	ml	115,00	18.750	2.156.250
		Mano de obra	ml	115,00	6.250	718.750
4	72102702-002	Piso granito	m2	120,00	85.875	10.305.000
		Mano de obra	m2	120,00	28.625	3.435.000
5	72102702-002	Zòcalo granito	ml	100,00	28.500	2.850.000
		Mano de obra	ml	100,00	9.500	950.000
6	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	2500,00	18.750	46.875.000
		Mano de obra	m2	2500,00	6.250	15.625.000
7	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	120,00	78.750	9.450.000
		Mano de obra	m2	120,00	26.250	3.150.000
8	72101601-001	Reparación de techo	m2	130,00	82.500	10.725.000
		Mano de obra	m2	130,00	27.500	3.575.000
		Precio Total IVA Incluido				**160.895.000**

Son Guaraníes: Ciento sesenta millones ochocientos noventa y cinco mil I.V.A. Incluído

Sin otro particular, les saludamos muy atentamente.

Ing. Hugo C. Giovine G.
Hugo C. Giovine G.
Ingeniero Civil

Proveedora Ypoa

Primavera 550_ San Lorenzo
RUC - 782811-0
Cel: (0984)670 522

San Lorenzo, 22 de febrero de 2022

Señores

Facultad de Ciencias Económicas- UNA

Campus universitario- San Lorenzo

Presente

Me dirijo a usted, y por su intermedio a donde corresponda, a los efectos de remitir presupuestos solicitados.

Mantenimiento de Edificio, Casa Matriz y Filiales

N°	Codigo de Catálogos	Descripción de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	700,00	22.400	15.680.000
		Mano de obra	m2	700,00	9.600	6.720.000
2	72102702-002	Piso cerámico	m2	220,00	66.500	14.630.000
		Mano de obra	m2	220,00	28.500	6.270.000
3	72102702-002	Zócalo cerámico	ml	115,00	29.400	3.381.000
		Mano de obra	ml	115,00	12.600	1.449.000
4	72102702-002	Piso graníto	m2	120,00	68.600	8.232.000
		Mano de obra	m2	120,00	29.400	3.528.000
5	72102702-002	Zócalo graníto	ml	100,00	36.400	3.640.000
		Mano de obra	ml	100,00	15.600	1.560.000
6	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	2500,00	15.400	38.500.000
		Mano de obra	m2	2500,00	6.600	16.500.000
7	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	120,00	59.500	7.140.000
		Mano de obra	m2	120,00	25.500	3.060.000
8	72101601-001	Reparación de techo	m2	130,00	77.000	10.010.000
		Mano de obra	m2	130,00	33.000	4.290.000
		Precio Total IVA Incluido				**144.590.000**

Sin otro particular, hago oportuna la ocasión para saludarlo atentamente.

Idalgo Alvarenga Núñez
Proveedora Ypoa

PROVEEDORA YPOA
DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ
Tel.: (021) 990 972
San Lorenzo - Paraguay

DECANATO	
RESOLUCION DEL 4 DE noviembre	Nº 2
SAN LORENZO, 4 DE noviembre	DE 2019

POR LA CUAL SE ADJUDICA LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 19/2019 MANTENIMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL CENTRO DE ADIESTRAMIENTO EN SERVICIO.

VISTO: El Informe Final del Comité de Evaluación, en la que recomienda la adjudicación de la Contratación Directa N° 19/2019 "Mantenimiento de Oficinas Administrativas para el Centro de Adiestramiento en Servicio".----------

CONSIDERANDO: Que el referido documento adjunta el Informe del Comité de Evaluación nombrado por Resolución del Decanato N° 2 del 9 de abril del 2019, por la cual se constituye el Comité de Evaluación para Procedimientos de Contrataciones para Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio.----------

Que, la Ley N° 1535/99 "DE ADMNISRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO".--------

Que, la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".----------

Que, la ley N° 3439/07 "QUE MODIFICA LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Y ESTABLECE LA CARTA ORGANICA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".----------

Que, el Decreto N° 21.909/03, "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".----------

Que, La Ley Nº 6258/19 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019".".----------

Que, el Decreto Nº 1145/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 6258/19, "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019".----------

El Estatuto de la Universidad Nacional de Asunción.----------

Por lo tanto,

EL DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES, RESUELVE: ----------

Art. 1°) Adjudicar el llamado Contratación Directa Nº 19/2019 "Mantenimiento de Oficinas Administrativas para el Centro de Adiestramiento en Servicio", en la modalidad de Contrato Cerrado, a la firma FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios, por valor de G 75.126.100 (Guaranies setenta y cinco millones ciento veinte y seis mil cien); de conformidad al siguiente detalle:

Ítems	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Cantidad	Total
1	Remoción de revoques	Metros cuadrados	10.500	85	892.500
2	Tratamiento contra la humedad	Metros cuadrados	36.400	85	3.094.000
3	Retirar membrana dañada	Metros cuadrados	12.600	120	1.512.000
4	Colocar babetas	Metro Lineal	62.000	71	4.402.000
5	Babetas de bajadas chapa galvanizada	Unidad	140.000	10	1.400.000
6	Envarillado de pared	Metro Lineal	19.600	136	2.665.600
7	Guarda de pared madera	Metro Lineal	40.000	180	7.200.000
8	Piso con tejuelita (protección mecánica en terraza)	Metros cuadrados	45.000	160	7.200.000

DECANATO
RESOLUCION DEL 4 DE noviembre Nº 2
SAN LORENZO, 4 DE noviembre DE 2019

POR LA CUAL SE ADJUDICA LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 19/2019 MANTENIMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL CENTRO DE ADIESTRAMIENTO EN SERVICIO.

Ítems	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Cantidad	Total
9	Revoque con hidrófugo (tratamiento base)	Metros cuadrados	35.000	85	2.975.000
10	Revoque de pared	Metros cuadrados	32.000	85	2.720.000
11	Pintura impermeabilizante, color blanco	Metros cuadrados	38.500	160	6.160.000
12	Pintura elastomerica (fibrada) 3 capas	Metros cuadrados	40.000	168	6.720.000
13	Pintura látex con enduida (exterior)	Metros cuadrados	28.000	635	17.780.000
14	Pintura de cielorraso (yeso)	Metros cuadrados	25.000	62	1.550.000
15	Artefactos LED	Unidad	130.000	14	1.820.000
16	Luminaria Ak 40 luz económica 105 w	Unidad	230.000	12	2.760.000
17	Cielorraso de plástico (PVC) rígido, base metal	Metros cuadrados	75.000	57	4.275.000
	Total IVA Incluido				**75.126.100**

Art. 2°) Imputar los gastos al Sub Grupo 240 Gastos por Servicios de Aseo, de Mantenimiento y Reparaciones - Fuente de Financiamiento 30 Recurso Institucional.----------

Art. 3°) Comunicar y archivar.----------

Lic. Víctor Ramón Noguez Espinola
Secretario de la Facultad

Prof. Dr. Roberto González Martínez
Decano