Formulario N° 4 – RES. S.G. 64/22

ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL

Asunción, 02 de Febrero del 2023

"CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL EDIFICIO DEL CENTRO MEDICO NACIONAL – HOSPITAL NACIONAL"

EXP N° 30.377/2.022

Conforme a la Resolución DNCP N.º 1890/2020 de fecha 07/05/2020, se procede a elaborar el análisis de precio referencial a ser aplicado para la ***"CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL EDIFICIO DEL CENTRO MEDICO NACIONAL – HOSPITAL NACIONAL."***, de acuerdo a los siguientes puntos:

ANTECEDENTES

Conforme al requerimiento y la normativa vigente, se verifican los datos obtenidos de los siguientes métodos utilizados para la obtención de datos:

- Cotizaciones – METODO 1 (Punto 4 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20).
- Historial de Precios Adjudicados en el portal de la DNCP – METODO 2 (Punto 3 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20)

RESUMEN DEL ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Conforme a los datos obtenidos de la comparación de los **parámetros 1° y 2°,** se procede a realizar el análisis del Precio, quedando **el resultado del Precio Referencial** de la siguiente manera:

LIC. MARTA WIEGERT
Dpto. de Planificación y Presupuesto
DOC-D.G.A.F
MSPYBS

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	PRODUCTO	1er. Parámetro					2do. Parámetro	PRECIO REFERENCIAL
			DISUR	DECOGRAB	SERVICIO DIFERENTE	CONSERMAR	MIMBI	ID - 355.589 31-07-19 MSPYBS	
1	76111501-001	**SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO**	853,322,014	869,556,287	858,125,414	645,000,000	840,000,000	559,058,824	**813.200.743**

LIC. MARTA WIEGERT
Dpto de Planificación y Presupuesto
DOC-D G A F
MSPYBS

Fundamentación de los precios obtenidos:

Lo expresado precedentemente, se expone para la fundamentación basada descripta en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/20, y que la convocante podrá adoptar el mecanismo fundamentada para la obtención de la misma, por tal motivo, se procede a realizar el promedio de los precios, se hace mención que en el Primer Parámetro, se ha recepcionado con el expediente cotizaciones y/o presupuestos de 5 (cinco) empresas y para el Segundo Parámetro se verifico en el SICP (Sistema de Información de Contrataciones Públicas) en el Historial de Precios Adjudicados de la DNCP, tomándose como referencia las adjudicaciones con especificaciones técnicas similares y que se detalle a continuación de acuerdo a los Ítems solicitados:

Conforme se expone en el desarrollo de los parámetros mencionados para el Ítems 1, se obtuvo 5 (cinco) cotizaciones, para el 1er. parámetro y 3 (tres) precios para el 2do. Parámetro, del Historial de Adjudicaciones de la DNCP, con características y/o especificaciones técnicas similares, tomándose como Precio Referencial, el **PRECIO PROMEDIO,** de los precios del 1er. Parámetro.

LIC. MARTA WIEGERT

Desarrollo:

1° parámetro utilizado: Cotizaciones de Oferentes

En fecha 02 de marzo del 2022, se ha recepcionado con el expediente cotizaciones y/o presupuesto de 5 posibles oferentes, se adjunta captura de pantalla del presupuesto mencionado en la presente.

DEC ®
Tecnología, Arte y Calidad

Chile 721 casi Luis Alberto de Herrera y Humaitá , General Díaz
Asunción, Departamento Central
Paraguay
595 21 442 013 - 451 363

Asunción, 14 de febrero de 2022

SEÑORA
LIC. DAHIANA BRAJIN FERNANDEZ,
DIRECTORA Sub Unidad Operativa de Contrataciones N°38
HOSPITAL NACIONAL
PRESENTE

Me dirijo a usted, en respuesta a la nota, en la que solicita presupuesto referente al Servicio de Limpieza Hospitalaria del Edificio del Centro Médico Nacional Hospital Nacional de Itauguá, la misma contempla según las especificaciones técnicas el pago de salario y prestaciones a 120(Ciento veinte) personales, cargas sociales, equipamientos, insumos, materiales, uniformes, gastos administrativos, y margen de rentabilidad.

Teniendo en cuenta el horario y distribución solicitado para el personal afectado al servicio conforme al siguiente detalle:

LUNES A SABADOS		
Frecuencia		Cantidad
Turno Mañana	06:00 a 12:00	45
Turno Tarde	12:00 a 18:00	35
Turno Noche	18:00 a 06:00	20
Turno Noche	18:00 a 06:00	20
Domingos y Feriados		
Turno Mañana	06:00 a 12:00	20
Turno Tarde	12:00 a 18:00	20
Turno noche	18:00 a 06:00	20
Turno Noche	18:00 a 06:00	20
Total		120

Domingos x 4 Feriados.

COSTO TOTAL GLOBAL MENSUAL DEL SERVICIO, IVA incluido: guaraníes: 869.556.287 (Ochocientos Sesenta y nueve millones quinientos cincuenta y seis mil doscientos ochenta y siete guaraníes).

Edgar Miguel Dejesús Garay Sánchez
C.I. N° 4372529

LIC. MARTA WIEGERT

DISUR BIENES Y SERVICIOS
Ruta Gral. Marcial Samaniego Nº999-Telef.0981 674 881 disur.bs@hotmail.com Itauguá-Paraguay

Fecha: 15 de febrero 2022

Lic. Dahiana Brajin Fernàndez
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
Hospital Nacional de Itauguá-M.S.P.YB.S
Presente

Considerando las EE TT que nos han proporcionado, atendiendo la cantidad de personal solicitado, la distribución por turnos de los mismos, la previsión de todos los gastos que implica la correcta prestación del servicio, presentamos nuestra cotización para el Servicio de Limpieza Integral del Edificio del Centro Médico Nacional Hospital Nacional que nos han solicitado.

El costo mensual del mismo es de Gs. 853.322.014 incluye valor del IVA. Ochocientos cincuenta y tres millones, trescientos veinte y dos mil catorce guaraníes. ----------

Atentamente,

C.I. 1057808
DISUR
Bienes y Servicios

Servicio diferente
de Luis Alberto Sánchez Abaremga
Yegros 1350 c/ 3da. Proyectada, Asunción - Paraguay
Tel/Fax: (021) 449341 Cel: (0981) 503266
Email: servicio.diferente@hotmail.com

- Limpieza integral y Mantenimiento de Residencias, Oficinas y Obras.
- Lavado mecanizado de Alfombras, Tapizados y Cortinas.
- Colocación de: Pisos de goma y Vinílicos.
- Empapelados y Alfombrados.
- Hidrolavado y Lavado al seco.

Asunción ,14 de febrero 2022

SEÑORA
LIC.DAHIANA BRAJIN F.
HOSPITAL NACIONAL/ITAUGUA
Presente

De mi Consideración:

Me dirijo a usted con el objetivo de presentarle presupuesto solicitado para el Servicio de Limpieza Integral del Edificio-Hospital Nacional, incluyendo 120 (ciento veinte) personal, insumos y equipos a ser utilizados; según requerimientos solicitados en las Especificaciones Técnicas para realizar el servicio.

PRESUPUESTO	
Monto Total Mensual	***Total Personal***
858.125.414 (ochocientos cincuenta y ocho millones, ciento veinticinco mil cuatrocientos catorce guaraní)	*120 (ciento veinte)*

Este presupuesto incluye también pago de salario mínimo al personal incluida cargas sociales.

Sin otro particular, aprovecho para saludarla muy atentamente.

NACIONAL
MINESS4
HORA
RIDO POR
14.2.22 HORA:

Luis Sánchez
(0981)926158

L.I.C. MARTA WIEGERT

Consermar Multiservicio
www.consermar.com.py
Teléfono: - Fax: 021-648-832
Correo: licitaciones@consermar.com.py
Luque - Paraguay

Asunción 14 de febrero de 2022

Señores
Hospital Nacional de Itaugua
PRESENTE

Ref. Servicios de Limpieza Integral del Edificio del Centro Médico Nacional – Hospital Nacional

A continuación, detalle de presupuesto confeccionado en base lo establecido en las especificaciones técnicas

ITEM	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario
1	Servicios de Limpieza Integral del Edificio del Centro Médico Nacional – Hospital Nacional	1	Mes	645.000.000
TOTAL: Guaraníes: Seiscientos Cuarenta y cinco millones				645.000.000

Atentamente,

Consermar Multiservicio

Alberto Rolon
Dpto. de Licitaciones
Consermar

LIC. MARTA WIEGERT

Mimbi

Asunción, 11 de Febrero del 2022

Señora
Lic. Dahiana E. Brajin Fernández
Unidad Operativa de Contrataciones N° 04
Hospital Nacional Itaugua
Presente

Ref.: "Servicio de Limpieza Integral del Edificio del Hospital Nacional."

Me dirijo a Ustec, a los efectos de remitir la cotización de precios referenciales para el **"Servicio de Limpieza Integral del Edificio del Hospital Nacional de Itaugua"**, previsto en el plan anual de Contrataciones de dicha entidad, de acuerdo a las especiaciones técnicas del servicio requerido.

Esperamos que esta información sirva para la estimación de los precios para el llamado a Licitación Pública Nacional. Adjuntamos Planilla de Cotización de Precios.

PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL DEL SERVICIO SEGÚN EETT;

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	*Servicio de limpieza integral del Hospital Nacional de Itaugua.-*	*Meses*	12	*840.000.000/*	*10.080.000.000*

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarle muy atentamente.

Mimbi S.A.
Paolo M. Laguardia Urunaga
Director – MIMBI S.A.

LIC. MARTA WIEGERT

- **2° parámetro utilizado: histórico de adjudicación (Fuente www.dncp.gov.py)**

De acuerdo al histórico de adjudicaciones del SICP (Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas) se establece precios adjudicados tomando como referencia las últimas adjudicaciones, se anexan al expediente copia de los contratos que corresponden a los llamados mencionados de acuerdo al siguiente detalle:

Ítems 1:

Obs: El ID 355.589, el monto adjudicado corresponde a 18 meses de servicio con 85 personas para la realización del mismo.

- Gs. 7.128.000.000 por 18 meses = 396.000.000 divido 85 empleados = 4.658.823,52 por empleados.
- Gs. 4.658.823,529 por 120 empleados = Gs. 559.058.824, monto que se toma en cuenta para el 2do. Parámetro.

LIC. MARTA WIEGERT

Ministerio de SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
GOBIERNO NACIONAL
Paraguay de la gente

Contrato

Entre **EL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL**, domiciliado en Brasil c/ Pettirossi de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la **Sra. Yolanda González Barrios**, con Cédula de Identidad **N° 1.040.776**, Directora General del Centro Médico Nacional – Hospital Nacional, designado por Resolución D.G.RR.HH. N° 260/2019, facultada a suscribir el presente contrato por Resolución D.G.A.F. N° 938/2019, denominada en adelante la COMPRADOR, por una parte, y, por la otra, la firma **DECOGRAB de Edgar Manuel Garay Sánchez**, con N° de RUC 4372529-5, domiciliada en la Calle Chile N° 721 esquina Eduardo V. Haedo, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por, el **Sr. Edgar Manuel Garay Sánchez** con Cédula de Identidad **N° 4.372.529**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL EDIFICIO DEL HOSPITAL NACIONAL DE ITAUGUA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **OBJETO.**

Contratación del Servicio de Limpieza del Edificio del Hospital Nacional de Itaugua - Plurianual.-

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los Datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor,
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.-

6. **PRECIO UNTARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS SERVICIOS (Art. 37, c de la Ley Nº 2051)**

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificios.-	Meses	18	Evento	396.000.000	7.128.000.000
TOTAL ADJUDICADO							7.128.000.000

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. ***7.128.000.000 (SIETE MIL CIENTO VEINTIOCHO MILLONES DE GUARANIES.-***

LIC. MARTA WIEGERT

Cantidad requerida en el Horario y distribucion correspondiente:

Frecuencia		Cantidad
Lunes a Sábado		
Turno Diurno	06:00 a 12:00	38
Turno Diurno	12:00 a 18:00	23
Turno Mixto	18:00 a 00:00	12
Turno Nocturno	00:00 a 06:00	12
Domingos y Feriados		
00:00 a 06:00		12
06:00 a 12:00		12
12:00 a 18:00		12
18:00 a 00:00		12

Cantidad de Empleados Requeridos: 85 (ochenta y cinco) personas.

INSUMOS:

Los insumos de limpieza están calculados de acuerdo a lo que se utilizará para la labor diaria del personal de forma mensual, por lo que es necesario que las cantidades detalladas a continuación sean provisionadas al inicio de cada periodo mensual conforme se vayan emitiendo y entregando al proveedor las Ordenes de Servicio.

DECOGRAB
Tendencia Arte y Calidad

Observación: Los precios puestos en los llamados son <u>referenciales</u>, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Lic. Marta E. Wiegert
Dpto. de Planificación y Presupuesto
Sección Planificación